

## Zápis Komise výstavby a územního rozvoje

Číslo jednání: **2/2017**  
Datum konání: **6.2.2017**  
Předsedající: Karla Polydorová  
Přítomní: Ing. Markéta Čiperová, Jitka Dubová, Ing. Jindřich Jukl, Ing. Eva Růžičková, Petr Růžička, Eva Tůmová  
Nepřítomní: -  
Omluveni: Ing.arch. Barbora Ordáňová, Vladimír Hošek, Zbyněk Mucha  
Hosté: Ing.arch. Kristine Karhanová Grigoryan, urbanistka MČ Praha 20; Hana Moravcová, starostka  
Zapisovatel: Ing. Richard Měšťan

### **Používané zkratky:**

RMČ	Rada městské části Praha 20	ZMČ	Zastupitelstvo městské části Praha 20
KVÚR	Komise výstavby a územního rozvoje RMČ	SP	stavební povolení
ÚR	územní rozhodnutí	ÚPI	územně plánovací informace
SP	stavební povolení	ÚS	územní souhlas
ÚPN	územní plán	ÚPD	územně plánovací dokumentace
OTPP	vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy	PSP	nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy
MHMP	Magistrát hlavního města Prahy	IPR	Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
DSP	dokumentace pro vydání SP	DÚR	dokumentace pro vydání ÚR
MÚK	mimoúrovňová křižovatka	ČOV	čistírna odpadních vod

### **Zápis**

#### **1) Zahájení, úvod, schválení programu jednání**

Jednání komise zahájeno v 17.00.

#### **2) změna UPn (vlna IV), rozšíření pražského okruhu, D11-SOKP – 2. doplnění**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** Odbor územního rozvoje MHMP

**Druh žádosti:** oznámení o společném jednání

**Druh záměru:** změna UPn – možnost podat připomínky po společném jednání o návrhu změny

**Umístění záměru:** MÚK D11-SOKP

#### **Popis:**

V rámci změn územního plánu vlny IV (celoměstsky významné změny) se projednává i změna Z 2795, která se přímo dotýká území MČ Praha 20. Jedná se o dílčí rozšíření Pražského silničního okruhu na MUK D11-SOKP.

*Informace ze společného jednání: V daném případě již bylo vydáno stanovisko EIA. Zpracovatel posouzení vlivu na udržitelný rozvoj se zcela odkazuje na dokumentaci zpracovanou pro EIA a na toto stanovisko. Dokumentace pro EIA řeší i relativně konkrétní protihluková opatření, která byla uvažována při zpracování hlukové studie.*

**Předchozí USNESENÍ KVÚR 11/2016:**

**Požaduje mít k dispozici úplný materiál včetně materiálu SEA.**

**Předchozí USNESENÍ KVÚR 01/2017:**

**Komise doporučuje položit na společném jednání dotaz, s jakými protihlukovými opatřeními bylo počítáno**

*v posuzování vlivů na životní prostředí.*

**USNESENÍ KVÚR:**

**K usnesení RMČ číslo RMC/78/10/0630/17 ze dne 24.01.2017 navrhuje doplnit tuto připomínku:**  
Zpracované posouzení vlivu na udržitelný rozvoj pro navrhovanou změnu územního plánu Z 2795/00 odkazuje na již vydané stanovisko EIA a dokumentaci k němu. Zde není prokázáno, zda umístění protihlukových opatření uvažovaných v EIA je v souladu s funkčními plochami podle stávajícího územního plánu. Rovněž není prokázáno, že navrhovaná změna funkčního využití ve změně ÚPn Z 2795/00 je pro protihluková opatření, uvedená v dokumentaci k EIA MZP244, dostatečná.

**3) Rozšíření pobočky České pošty, ul. Náchodská**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** Česká pošta, a.s.

**Druh žádosti:** informace o dokumentaci

**Druh záměru:** změna stavby

**Umístění záměru:** při ul. Náchodská, parc. č. 1594 v k.ú. Horní Počernice

**Popis:**

Jedná se o změnu stávající stavby spočívající v rozšíření pobočky České pošty.

**USNESENÍ KVÚR:**

**Bere na vědomí informaci o dokumentaci pro úpravu pobočky České pošty.**

**04 Skautská klubovna, ul. Na Chvalce**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** Junák – český skaut

**Druh žádosti:** vyjádření ke studii

**Druh záměru:** novostavba klubovny a rekonstrukce bývalého objektu ČOV

**Umístění záměru:** při ul. Na Chvalce, parc. č. 4413/1 v k.ú. Horní Počernice

**Popis:**

Jedná se o stavbu nové skautské klubovny (dřevostavba) v bývalém areálu ČOV Na Chvalce.

**USNESENÍ KVÚR:**

**Bez připomínek.**

**05 Novostavba RD a garáže, XXX, ul. Běchorská**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** XXX

**Druh žádosti:** vyjádření k DUR a DSP

**Druh záměru:** novostavba RD a garáže

**Umístění záměru:** při ul. Chvalkovická, parc. č. 2590 v k.ú. Horní Počernice

**Popis:**

Jedná se o novostavbu RD vč. garáže na místě stávajícího RD s využitím jeho suterénu.

**USNESENÍ KVÚR:**

**Bez připomínek.**

**06 Vjezd na pozemek, XXX, ul. Ve Žlábku**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** XXX

**Druh žádosti:** vyjádření v připojení na pozemek

**Druh záměru:** připojení na pozemek

**Umístění záměru:** při ul. Ve Žlíbku, parc. č. 4129/24, 4129/66 a 4501/2 v k.ú. Horní Počernice

**Popis:** -

Jedná se o zřízení nového vjezdu na pozemek pro tři parkovací stání.

**USNESENÍ KVÚR:**

**Nesouhlasí. Jedná se o nevhodné řešení v šířce 3 parkovacích stání znehodnocující nový chodník. Komisi rovněž není znám související stavební záměr, pro který jsou nová stání požadována.**

### **07 Rekonstrukce chodníků, EKIS, ul. Běluňská**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** EKIS

**Druh žádosti:** vyjádření k DUR

**Druh záměru:** rekonstrukce chodníku

**Umístění záměru:** při ul. Ve Běluňská, k.ú. Horní Počernice

**Popis:** -

Jedná se o rekonstrukci stávajícího chodníku v ul. Běluňská.

**USNESENÍ KVÚR:**

**Doporučuje rozšířit rozsah stavby o slepé komunikace k přilehlým řadovým domům a o ucelené řešení křižovatky Běluňská x Chodovická (rekonstrukci chodníků provést ve všech nárožích této křižovatky).**

### **08 Rekonstrukce komunikace, EKIS, ul. Vysokovská**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** EKIS

**Druh žádosti:** vyjádření k DUR

**Druh záměru:** rekonstrukce komunikace

**Umístění záměru:** při ul. Vysokovská, k.ú. Horní Počernice

**Popis:** -

Jedná se o rekonstrukci stávající komunikace v ul. Vysokovská.

**USNESENÍ KVÚR:**

**Nesouhlasí s předloženým projektem. Důrazně upozorňuje, že projekt nebyl zpracován na základě odpovídajícího inženýrskogeologického průzkumu (průzkumu podloží), který je vzhledem k opakovaným propadům daného úseku nezbytný.**

### **09 Modernizace D11 0,0-8,0 km vč. křižovatkových větví s D0, PRAGOPROJEKT**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** ŘSD

**Druh žádosti:** vyjádření k DSP

**Druh záměru:** rekonstrukce D11

**Umístění záměru:** D11 0,0-8,0 km

**Popis:**

Stavební úpravy budou zahrnovat opravu stávající vozovky dálnice D11 a křižovatkových větví D11 x D0 (asfaltová vozovka; ve staničení od ZÚ do km 1,9 povrch nízkohlučné asfaltových směsí), oprava povrchů na stávající oboustranné odpočívce v km 3,00, rozšíření vozovky, resp. doplnění horních vozovkových vrstev na již dříve zrealizovaném podkladu směrem do středního dělicího pruhu z důvodu zajištění provizorního provozu v režimu 2+2 jízdní pruhy na jednom jízdním pásu ve všech fázích výstavby, realizaci přejezdů středního dělicího pásu, obnovu vodorovného a svislého dopravního značení, údržbu nebo doplnění stávajících portálů a poloportálů dopravního značení, výměnu, popř. úpravu velkoplošných dopravních značek nebo jejich částí, výměnu, popř.

opravu stávajícího systému DIS-SOS, opravu stávajícího VO.

#### **USNESENÍ KVÚR:**

**Komise požaduje:**

- 1) **Opravit dokumentaci (chybné údaje staničení v textové části, most u cyklostezky na Klánovice je v situaci kreslen jako přerušovaný)**
- 2) **Doložit grafickou část dokumentace, ze které bude jednoznačný rozsah a předmět záměru**
- 3) **Stavbu koordinovat s MÚK Beranka a s cyklokonceptí HP**
- 4) **Stavbu časově koordinovat se zkapacitněním stavby SOKP 510 a stavby SOKP 511 včetně MÚK Olomoucká. Nesouhlasí se zprovozněním šestipruhů, pokud nebude povoleno užívání výše uvedených staveb.**

#### **10 Polyfunkční dům, XXX, ul. Náchodská**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** XXX

**Druh žádosti:** vyjádření k záměru

**Druh záměru:** novostavba polyfunkčního domu

**Umístění záměru:** při ul. Ve Náchodská, parc. č. 383 a 384 v k.ú. Horní Počernice

**Popis:** -

Jedná se o novostavbu polyfunkčního domu na úkor stávající zchátralé stavby. V 1.NP se předpokládá prodejna, v 2.NP kancelářské prostory.

#### ***Předchozí USNESENÍ KVÚR 01/2015:***

*KVÚR s předloženým záměrem nesouhlasí. Připomínky z usnesení RMČ č. 115/2.13/13 k předchozí podobě záměru nebyly do nového návrhu uspokojivě zapracovány.*

*Objekt je stále hmotově předimenzován a je stále navržen v hranicích pozemku, čímž negativně ovlivňuje možnost zástavby a využití sousedních pozemků. Nedodržuje stavební čáru. Dopravní řešení je nečitelné a zřejmě i nefunkční.*

*Záměr nerespektuje současně platné předpisy o obecných požadavcích na výstavbu.*

#### **USNESENÍ KVÚR:**

**Komise s předloženým projektem nesouhlasí.**

**Pro stavbu není zajištěn odpovídající počet a druh parkovacích a odstavných stání. Ve výpočtu parkovacích stání není zahrnuto podkroví. Není prokázána funkčnost parkovacích stání (rozměry, vlečné křivky).**

**Komise upozorňuje, že stavbou může dojít ke zhoršení osvětlení a proslunění obytných místností v sousedním domě č.p. 381 – nutno prokázat v územním řízení.**

**Komise má mimo jiné vzhledem ke stavebnětechnickému stavu stavby pochybnosti o reálnosti provedení záměru jakožto změny stavby (rekonstrukce). Doporučuje už ve stádiu studie posouzení od autorizovaného statika, zda je možné záměr řešit pouze jako změnu stávající stavby, popř. navrhnout řešení záměru formou novostavby.**

#### **11 Změna stavby RD, XXX, ul. K Berance**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** XXX

**Druh žádosti:** vyjádření k DUR a DSP

**Druh záměru:** změna stavby (přístavba, nástavba, stavební úpravy)

**Umístění záměru:** při ul. K Berance, parc. č. 4129/31 a 4129/32 v k.ú. Horní Počernice

**Popis:**

Jedná se o změnu stavby stávajícího RD.

**USNESENÍ KVÚR:**

**Nemá námitek.**

**12 Studie zásobování nové prodejny Penny**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** FABIONN, s.r.o.

**Druh žádosti:** Vyjádření ke studii řešící jiný příjezd zásobovacích vozidel, než jak bylo navrženo v PD

**Druh záměru:** novostavba prodejny

**Umístění záměru:** při ul. Mezilesí a Náchodská, pozemek parc. č. 2191/1, 2191/6, 4191/7 ad.

**Popis:**

Novostavba prodejny na místě stávající (bourání řešeno samostatnou dokumentací).

**USNESENÍ KVÚR:**

**Nově ověřovaný příjezd navržený ve studii považuje za nevhodný, zhoršující situaci přilehlých obyvatel.**

**13) Odstranění stavby rodinného domu a přístavku, ul. Náchodská**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** VR-Nemovitostní, s.r.o.

**Druh žádosti:** PD pro povolení odstranění stavby + vyjádření k návrhu

**Druh záměru:** odstranění stávající stavby rodinného domu a přístavku

**Umístění záměru:** pozemek parc. č. 1349 a 1350 v k.ú. Horní Počernice, ul. Náchodská

**Popis:**

Jedná se o záměr na odstranění stávající stavby rodinného domu a přístavku. V daném případě pak i o reakci na předchozí usnesení KVÚR a Komise dopravy. Žadatelem byl poslán dodatek k Souhrnné zprávě a navíc situace, kde je naznačen nový dům, stávající objekty a parkovací prostor a pohledy navrhovaného objektu.

***Předchozí USNESENÍ KVÚR 11/2016:***

***Komise požaduje, aby při demolici bylo v co největší míře zachováno veřejné prostranství v okolí stavby včetně autobusové zastávky. Po celou dobu demolice je třeba na této zastávce zachovat i funkční přístřešek.***

***Vzhledem ke stávajícímu přístřešku MHD na soukromém pozemku doporučujeme dořešení majetkových vztahů.***

**USNESENÍ KVÚR:**

**Bere na vědomí vyjádření žadatele k připomínkám. Komise však pro projednání budoucího záměru upozorňuje, že pro novou stavbu bude muset být splněn požadavek na vybavení stavby potřebnými parkovacími stánkami, což může být vzhledem k velikosti pozemku a navrhované stavbě velmi obtížné. Nový objekt se také jeví vůči sousední zástavbě hmotově předimenzovaný.**

**Příští jednání KVÚR bude 6.3.2017 od 17:00.**

Skončeno v 20:00.

Zapsal Ing. Richard Měšťan

Ověřil: Karla Polydorová