



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jivanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,
fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 030358/2024/OVUR/Kr
Číslo spisu: SZ MCP20 017463/2024
Vyřizuje: Mgr. Hana Krůlová
Telefon: 271 071 638

V Praze dne 6.11.2024

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20 - odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 30 odst. 1 písm. f) nového stavebního zákona a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (dále jen "stavební úřad"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), žádost o stavební povolení, kterou dne 26.6.2024 podal stavebník,

Aristo Nero, s.r.o., IČO 177 23 655, 28. pluku 905/28, Praha 10-Vršovice,
kterého zastupuje **WEIRA s.r.o.**, IČO 017 41 101, Jaurisova 515/4, Praha 4-Michle

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu **vydává**

s t a v e b n í p o v o l e n í

na změnu stavby – stavební úpravy **stavby pro obchod č. p. 2457, ul. Skorkovská, Praha 20 – Horní Počernice**, která je vedena pod názvem

**„RETAIL PARK ČERNÝ MOST - stavební úpravy prostor nájemců, fasád a vstupů,
Skorkovská 2457, Praha 20 - Horní Počernice“**

na pozemku parc. č. 4485/110, 4485/111 v kat. území Horní Počernice (dále jen „stavba“).

Stručný popis stavby:

- Jedná se o stavební úpravy části "A" stavby pro obchod, při kterých budou ze dvou stávajících nájemních celků (v současné době prodejna PHASE A KARE) vytvořeny celky 4 (pro obchod), včetně vytvoření hygienického zázemí pro nájemní celky 2,3,4. Nově provedené části rozvodů vnitřních instalací (voda, splašková kanalizace, VZT) budou napojeny na stávající rozvody v objektu.
- V jižní fasádě budou 4 stejné vstupy (prosklená fasáda s posuvnými dveřmi) a ve fasádě severní 4 únikové východy pro každou nájemní jednotku.
- Provedením stavebních úprav nedojde ke změně počtu zaměstnanců (stávající počet 28 osob).
- Doprava v klidu je zajištěna na stávajících plochách v jižní části obchodního areálu (celkem 71 stání, z toho 4 pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace).
- **Stavba pro obchod i po provedení změny stavby zůstane stále stavbou pro obchod**, ve které budou umístěny čtyři obchodní jednotky (prodejny s nepotravinářským zbožím).

Stavební úřad stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. David Rufer, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vedený ČKAIT pod č. 0008391, Ing. Vladimír Sedlecký, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, vedený ČKAIT pod č. 0005012, Ing. Petr Vacek, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, vedený ČKAIT pod č. 0003910, Pavel Záruba, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, vedený ČKAIT pod č. 0000611, Josef Jaroš, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby, vedený ČKAIT pod č. 1300418; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Termín zahájení stavby a název stavebního podnikatele, včetně jména a dokladu o oprávnění stavbyvedoucího, oznámí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději 5 dní před zahájením stavby.
3. Budou splněny podmínky z koordinovaného závazného stanoviska odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 č. j.: MCP20 017328/2024/OZPD/Varg z 12.7.2024:
 - Plynový kotel bude splňovat 6., příp. 5. emisní třídu Nox.
 - Požadujeme provozovat stacionární zdroje znečišťování ovzduší v souladu s technickými podmínkami pro provoz stacionárních zdrojů stanovených zákonem, výrobcem a dodavatelem.
 - Materiálu, u nichž je vysoké riziko prášení, musí být uloženy ve vhodných uzavíratelných obalech nebo musí být skladovány nejlépe v krytých prostorech. Důležité je jejich co nejrychlejší zpracování. Nepotřebné zbytky se musí co nejdříve odvézt ze staveniště.
 - Odkryté suché a sypké plochy a deponie skrápět (zvlhčovat), a to zejména při větrném počasí (např. překračuje-li rychlost větru 5 m/s).
 - Minimalizovat nebo zcela vyloučit volné deponování jemnozrnného materiálu (cement, vápno, betonit, písek o zrnitosti 4 mm) na staveništi.
 - Umisťovat venkovní skládky na závětrnou stranu a současně materiály na deponie umisťovat tak, aby horní vrstvu tvořil vždy nový přirozeně vlhký materiál.
 - Dodržovat zásadu čištění vozidel vyjíždějících na vozovku.
 - Pravidelně čistit staveništní komunikace, a to v závěru každého dne nebo po ukončení prací, respektive odjezdu stavebních strojů a nákladních vozidel.
 - Čištění staveništních ploch a komunikací provádět zásadně mokrou cestou. V případě, že je to nutné, zajistit skrápění suti vodou.
 - Minimalizovat procesy řezání a broušení na staveništi, preferovat používání prefabrikovaných stavebních materiálů.
 - Při stavebních pracích a manipulaci s jakýmkoliv materiálem je nezbytné dodržet ustanovení § 1 zákona o ochraně ovzduší a všemi prostředky předcházet a snižovat znečišťování ovzduší.
 - Neprovádět nejvíce prašné demoliční práce (rozrušování či stržení obvodových konstrukcí staveb), pokud rychlost větru překračuje 10 m/s nebo pokud fouká vítr směrem k zástavbě, která by mohla být prašností negativně ovlivněna, pokud je to možné.
 - Provádět nejprve demolici vnitřních konstrukcí a ponechat obvodové zdi, které budou sloužit jako ochrana proti úniku prachových částic do okolí, pokud je to možné.
 - Zajistit aby suť vznikající při bouracích pracích byla ze stavby byla co nejdříve odvážena, pokud je to možné. Při postupném odvážení odpadu ze stavby odstranit (či umístit do kontejnerů) přednostně jemnou suť a suché materiály, až později hrubší části a vlhký materiál. Odvážený materiál by neměl být hutněn.
 - Při porušování konstrukcí (demolice, řezání, broušení, apod.) a při vrtání pilot nebo kotev použít skrápění nebo odsávání.
4. Bude splněna podmínka ze závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy č. j.: HSHMP 35004/2024 z 18.7.2024 – ke kolaudaci budou předloženy protokoly o seřízení, měření a zaregulování výkonů vzduchotechnických zařízení, které objektivně doloží, že všechny prostory pracovišť, pomocných a sanitárních zařízení mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby v žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.
6. Stavba bude dokončena nejpozději **do 24 měsíců od nabytí právní moci** tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Aristo Nero, s.r.o., IČO 177 23 655, 28. pluku 905/28, Praha 10-Vršovice
- PREdistribuce, a.s., IČO 273 76 516, Svornosti 3199/19a, Praha 5-Smíchov
- Československá obchodní banka, a. s., IČO 000 01 350, Radlická 333/150, Praha 5-Radlice

O d ů v o d ň ě n í

Dne 26.6.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 25.9.2024 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona a současně podle ustanovení § 27 správního řádu tak, že účastníky tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu následovně:

- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je stavebník - Aristo Nero, s.r.o., IČO 17723655, 28. pluku 905/28, Praha 10-Vršovice, který je současně vlastníkem stavby.
- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 109 písm. c) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno; v daném případě je vlastník pozemku také vlastníkem stavby (viz výše).
- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 109 písm. d) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, tj. PREDistribuce, a.s. a Československá obchodní banka, a.s. – jiné věcné právo k pozemkům parc. č. 4485/110 a 4485/111 v kat. území Horní Počernice
- Účastníky tohoto řízení podle ustanovení § 109 písm. e) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu jsou osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být stavebním povolením přímo dotčeno. V tomto případě se jedná o tyto osoby:
 - pozemek parc. č. 4485/98 – hlavní město Praha, MHMP - odbor evidence majetku (vlastník), PREDistribuce, a.s. a METRO Properties ČR s.r.o. (věcné břemeno)
 - pozemek parc. č. 448/5/228 - hlavní město Praha, MHMP - odbor evidence majetku (vlastník), Sitel, spol. s r.o., PREDistribuce, a.s., METRO Properties ČR s.r.o., CETIN a.s. (věcné břemeno)
 - pozemek parc. č. 4485/39, 4485/104 a stavba č. p. 2430 – MOL Česká republika s.r.o. (vlastník)

Stavba obsahuje:

- Budou provedeny stavební úpravy části "A" stavby pro obchod, při kterých budou ze dvou stávajících nájemních celků (v současné době prodejna PHASE A KARE) vytvořeny celky 4 (pro obchod), včetně vytvoření hygienického zázemí pro nájemní celky 2,3,4. Nově provedené části rozvodů vnitřních instalací (voda, splašková kanalizace, VZT) budou napojeny na stávající rozvody v objektu.
- V jižní fasádě budou 4 stejné vstupy (prosklená fasáda s posuvnými dveřmi) a ve fasádě severní 4 únikové východy pro každou nájemní jednotku.
- Provedením stavebních úprav nedojde ke změně počtu zaměstnanců (stávající počet 28 osob).
- Doprava v klidu je zajištěna na stávajících plochách v jižní části obchodního areálu (celkem 71 stání, z toho 4 pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace).
- Stavba pro obchod i po provedení změny stavby zůstane stále stavbou pro obchod, ve které budou umístěny čtyři obchodní jednotky (prodejny s nepotravinářským zbožím).

Navrhovaná stavba je umístěna na ploše, která je v územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, určena pro území ZOB – obchodní se stanoveným kódem míry využití plochy D. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu stavby pro obchod. Záměr nezasahuje do žádných ploch zeleně a nedochází k ovlivnění koeficientu zeleně, nebyl výpočet koeficientu zeleně požadován.

Záměr se nachází v ploše ZOB, kde jsou velkokapacitní obchodní zařízení v souladu s hlavní funkcí. Plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury jsou v ploše ZOB v souladu s přípustným využitím.

Stavební úřad shledal, že záměr je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Stavební úřad posoudil záměr z hlediska jeho záměru s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1-7 a z hlediska jeho souladu se Zásadami

územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1–4, 6, 7, 9 a 11, a konstatuje, že tyto dokumenty nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu záměru dotčeny.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad konstatuje soulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování konstatujeme, že předložený stavební záměr v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona, akceptovat.

Záměr je v souladu s nařízením rady hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), dále jen "PSP", a to zejména:

- § 32 a § 33 - Kapacity parkování a forma a charakter parkování: Stavební úpravou vůči stávajícímu stavu se nenavyšuje potřeba parkovacích míst. Doprava v klidu je zajištěna na stávajících zpevněných plochách v jižní části obch. areálu v celkovém počtu stání 71, z toho 4 pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.
- § 39 odst. 1 - Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou zejména jsou mechanická odolnost a stabilita, bezpečnost a přístupnost při užívání.
- § 40 odst. 3 – stavební konstrukce a výrobky instalované do stavby musí být navrženy a provedeny tak, aby po dobu návrhové životnosti staveb vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivů prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění a užívání staveb.
- § 43 odst. 1 - stavba musí být navržena, prováděna, užívána a případně odstraňována tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic a plynů v ovzduší, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře, nevhodného nakládání s odpady, výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb, nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností podle charakteru užívaných místností, nevhodných světelně technických vlastností, výskytu biotických škůdců a plísní v konstrukcích a na jejich povrchu.
- § 46 odst. 1 - Obytné a pobytové místnosti musí mít zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace teploty.

Stavebník je vlastníkem stavby č. p. 2457 na pozemcích parc. č. 4485/110 a 4485/111 v kat. území Horní Počernice, který je oprávněn provést uvedenou stavbu. Stavbou budou dotčeny pouze pozemky a stavby ve vlastnictví stavebníka, tj. Aristo Nero, s.r.o.

Projektovou dokumentaci zpracovaly tyto oprávněné osoby:

- Ing. David Rufer, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vedený ČKAIT pod č. 008391
- Ing. Vladimír Sedlecký, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, vedený ČKAIT pod č. 0005012
- Ing. Petr Vacek, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, vedený ČKAIT pod č. 0003910
- Pavel Záruba, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, vedený ČKAIT pod č. 0000611
- Josef Jaroš, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby, vedený ČKAIT pod č. 1300418

Projektová dokumentace je úplná a přehledná.

S žádostí byly předloženy tyto doklady:

- závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy č. j.: HSAA-6296-3/PRE4-2024 z 26.7.2024
- závazné stanovisko HS hl. m. Prahy č. j.: HSHMP 35004/2024 z 26.6.2024
- koordinované závazné stanovisko odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 č. j.: MCP20 017328/2024/OZPD/Varg z 12.7.2024

Z požadavků dotčených orgánů byly do podmínek výroku tohoto rozhodnutí převzaty následující požadavky:

- ze závazného stanoviska odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 ze dne 12.7.2024 byly převzaty požadavky, týkající se ochrany ovzduší, do podmínky č. 3 výroku tohoto rozhodnutí
- ze závazného stanoviska HS hl. m. Prahy ze dne 26.6.2024 byl převzat požadavek na předložení protokolu o seřízení, měření a zaregulování výkonů VZT ke kolaudaci stavby do podmínky č. 4 výroku tohoto rozhodnutí

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, tj. nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad ve stavebním řízení projednal žádost s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Z uvedených důvodů rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí za použití ustanovení v nich uvedených.

Uvedení účastníků řízení ve smyslu ustanovení § 69 odst. 2 správního řádu:

Aristo Nero, s.r.o., hlavní město Praha - odbor evidence majetku MHMP, SITEL, spol. s r.o., PREDistribuce, a.s., METRO Properties ČR s.r.o., CETIN a.s., MOL Česká republika, s.r.o. Československá obchodní banka, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení neuplatnili žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění stavebníka na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

1. Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud výrok stavebního povolení nenabude právní moci podle § 73 a 74 správního řádu.
2. Stavební povolení pozbývá platnosti podle § 115 odst. 4 stavebního zákona, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.
3. Před zahájením stavby je stavebník povinen na viditelném místě na staveništi umístit štítek s identifikačními údaji o stavbě (označení stavby, stavebníka, stavebního podnikatele a stavebního úřadu, číslo jednací stavebního povolení a datum nabytí právní moci, stanovený termín k dokončení stavby). Štítek, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí (resp. oznámení dodavatele), musí být chráněn před povětrnostními vlivy a na místě stavby ponechán až do dokončení stavby.
4. Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě užívání veřejného prostranství má uživatel ohlašovací povinnost vůči Úřadu m. č. Praha 20 - odboru životního prostředí a dopravy podle vyhlášky č. 24/2003 Sb. HMP, o místním poplatku na užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů.
5. Případné změny oproti schválené dokumentaci budou před jejich uskutečněním předloženy stavebnímu úřadu k projednání a ke schválení.
6. Hluk ze stavební činnosti nesmí v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb překračovat hygienické limity akustického tlaku $L_{Aeq,s} = 65$ dB v době od 7:00 do 21:00 hodin.
7. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejm. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Při provádění stavby musí být staveniště zabezpečeno podle části 4 přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
9. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
10. Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. HMP, obecně závazná vyhláška o udržování čistoty na ulicích a jiných veř. prostranstvích (vyhláška o čistotě).
11. Veškeré zneškodňování odpadů je nutno provádět v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Nakládání se stavebním odpadem na území hl. m. Prahy upravuje obecně závazná vyhláška hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb. HMP.

12. S účinností od 1.7.2024 bude ve smyslu § 232 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon), před uplynutím termínu k dokončení stavby podána žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí. Stavebník spolu se žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží tyto doklady:

- **závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy** (tj. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy),
- dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy (vč. protokolů o seřízení, měření a zaregulování výkonů vzduchotechnických zařízení, které objektivně doloží, že všechny prostory pracovišť, pomocných a sanitárních zařízení mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu).

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání rozhodnutí, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Richard Měšťan
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Hana Krůlová
vedoucí oddělení výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle položky č. 18 odst. 1 písm. f) pozn. 2 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 5 000,- Kč byl zaplacen dne 26.9.2024.

Příloha (pro žadatele, zmocněného zástupce, po nabytí právní moci):

1x ověřená projektová dokumentace

1x štítek „Stavba povolena“ (po oznámení dodavatele)

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

Stavebník:

Aristo Nero, s.r.o., IDDS: w4vchet, 28. pluku 905/28, 100 00 Praha 10
v zastoupení: WEIRA s.r.o., IDDS: iwvwap3, Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4

Ostatní účastníci řízení :

Hlavní město Praha, MHMP - odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9, Baarova 957/15, 140 00 Praha 4
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
METRO Properties ČR s.r.o., IDDS: tpymfzx, Jeremiášova 1249/7, 155 00 Praha 515
CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
MOL Česká republika, s.r.o., IDDS: 93pchfn, Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1
Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdk3s, Radlická 333/150, 150 00 Praha 5

Dotčené orgány:

HS hl. m. Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqi2i, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1
HZS hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j, Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2
Úřad městské části Praha 20 - odbor životního prostředí, Jivanská 647/10, 193 00 Praha 913

Co:

2x spis
OVUR
evidence