



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jivanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,
fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 029105/2024/OVUR/Kr
Číslo spisu: SZ MCP20 013588/2024
Vyřizuje: Mgr. Hana Krůlová
Telefon: 271 071 638

V Praze dne 17.10.2024

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 30 odst. 1 písm. f) nového stavebního zákona a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (dále jen "stavební úřad"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) žádost o vydání společného povolení, kterou dne 21.5.2024 podal stavebník,

HORNBACH BAUMARKT CS spol. s r.o., IČO 471 17 559, Chlumecká 2398, Praha 20-Horní Počernice,
kterého zastupuje **A.S.S.A. architekti s.r.o., IČO 491 97 606, Perlová 7, Plzeň**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, vydává

s p o l e č n é p o v o l e n í

na změnu stavby objektu občanské vybavenosti č. p. 2398, ul. Chlumecká, Praha 20 – Horní Počernice, která je vedena pod názvem

„Rekonstrukce zahradního centra Hornbach Praha, Černý Most“

na pozemcích parc. č. 4485/74, 4485/75, 4485/42, 4485/73 v kat. území Horní Počernice (dále jen "stavba"), kterým tento záměr

s c h v a l u j e.

Druh a účel stavby:

- Úpravy objektu zahradního centra
 - Nová část haly zahradního centra (východní strana haly) v místě skleníků II, která bude půdorysně navazovat na stávající prodejní halu.
 - Přemístění části stávajících přístřešků zahradního centra do nové pozice.
 - Úprava stávajícího oplocení v prostoru pokladny – úprava (zkrácení posuvné brány) na západní straně oplocení v jižní části zahrady).
- Úprava objektu pokladny zahradního centra:
 - Přístavba objektu pokladny s přímým vstupem do zahradního centra z ulice bez nutnosti procházet prodejnou (při západní fasádě).
- Stavební úpravy v navazujících prostorách zahradního centra spojené s přístavbou a přemístěním přístřešku.
- Úprava trasy stávajícího plynového odběrního místa (vnitřních rozvodů) v prostoru zahradního centra. Nově provedené rozvody dešťových svodů, vytápění, vzduchotechniky, klimatizace, el. energie, odvětrávacího zařízení a sprinklerového hasicího zařízení budou napojeny na stávající rozvody objektu prodejny Hornbach.

Popis prostorového řešení stavby a základní údaje o její kapacitě:

- Na pozemcích parc. č. 4485/73, 4485/74 a 4485/75 v kat. území Horní Počernice bude v jižní a jihovýchodní části zahradního centra umístěn:
 - přístavba prodejní haly o půdorysných rozměrech 43,76 x 17,28 m s výškou atiky + 9,50 m nad terénem od $\pm 0,000 = 265,60$ m n. m. (Balt p. v.) , o zastavěné ploše max. 775 m², která nahradí stávající objekt

Telefon
271 071 611

FAX
281 920 093

IČ
00240192

E-mail úřadu
urad@pocernice.cz

WWW úřadu
www.pocernice.cz

- „Skleníky II“ o půdorysných rozměrech 43,8 x 19,7 m na pozemku parc. č. 4485/75 v kat. území Horní Počernice, který bude odstraněn
- b) přístřešek o půdorysných rozměrech 9,6 x 4,8 m s výškou hřebene + 5,95 m nad terénem od $\pm 0,000 = 265,60$ m n. m. (Balt p. v.), o zastavěné ploše max. 46 m² (dva moduly přístřešků o celkových půdorysných rozměrech 19,2 x 4,8 m budou demontovány a jeden z demontovaných modulů bude přemístěn do nové pozice zahradního centra)
- Na pozemku parc. č. 4485/42 v kat. území Horní Počernice při západní straně fasády prodejny bude umístěna buňka pokladny zahradního centra o půdorysných rozměrech 6,60 x 4,50 m, výšky 3,60 m nad terénem od $\pm 0,000 = 265,60$ m n. m. (Balt p. v.), o zastavěné ploše max. 24 m².

Umístění stavby na pozemku:

1. Přístavba o půdorysných rozměrech 43,76 x 17,28 m bude umístěna na pozemcích parc. č. 4485/73, 4485/74 a 4485/75 ve vzdálenosti min. 5,3 m od společné hranice pozemku parc. č. 4485/74 s pozemkem parc. č. 4485/121 (východní strana přístavby) a min. 9 m od společné hranice pozemků parc. č. 4485/74 s pozemkem parc. č. 4485/71 (jižní strana přístavby), vše v kat. území Horní Počernice.
2. Přístřešek o půdorysných rozměrech 9,6 x 4,8 m bude umístěn na pozemku parc. č. 4485/74 ve vzdálenosti min. 22,6 m od společné hranice pozemku parc. č. 4485/74 s pozemkem parc. č. 4485/121 (východní strana přístřešku) a ve vzdálenosti min. 2,7 m od společné hranice pozemku parc. č. 4485/74 s pozemkem parc. č. 4485/71 (jižní strana přístřešku), vše v kat. území Horní Počernice.
3. Buňka pokladny o půdorysných rozměrech 6,60 x 4,50 m bude umístěna na pozemku parc. č. 4485/42 ve vzdálenosti 0 m od společné hranice pozemku parc. č. 4485/42 s pozemkem parc. č. 4485/74 v kat. území Horní Počernice; buňka bude přisazena k jihozápadnímu rohu budovy prodejního centra č. p. 2398.

Stavební úřad stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Radek Loukota, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vedený ČKAIT pod č. 0201078, Ing. David Chmelík, autorizovaný inženýr pro statiky a dynamiku staveb, vedený ČKAIT pod č. 0201629, Ing. Josef Filipčík, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, vedený ČKAIT pod č. 0007042, Ing. Jan Šetelík, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, vedený ČKAIT pod č. 0007729, Ing. Dana Vágnerová, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, vedený ČKAIT pod č. 007495, Ing. Jindřich Hvižd'ala, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, vedený ČKAIT pod č. 0700149, Ing. Libor Toman, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, vedený ČKAIT pod č. 0201145, Ing. Petr Studnička, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, vedený ČKAIT pod č. 1102393, Milan David, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, vedený ČKAIT pod č. 0200589, Radek Friedrich, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, vedený ČKAIT pod č. 1302280, Zdeněk Štorek, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, vedený ČKAIT pod č. 0700190; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Termín zahájení stavby, jméno, adresu stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k provádění staveb a jméno a doklad o oprávnění stavbyvedoucího oznámí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději 5 dní před zahájením stavby.
3. Při provádění stavby budou splněny podmínky ze závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy (dále jen „HSHMP“) č. j.: HSHMP 21400/2024 z 6.5.2024:
 - a) Ke kolaudaci budou HSHMP předloženy protokoly o seřízení, měření a zaregulování výkonů vzduchotechnických zařízení, které objektivně doloží, že všechny prostory pracovišť a pomocných zařízení mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu.
 - b) Ke kolaudaci budou HSHMP předloženy výpočty osvětlení dle skutečného provedení stavby, tj. protokoly z měření umělého osvětlení pracoviště, které objektivně doloží, že všechny prostory pracovišť mají zajištěnou odpovídající osvětlenost E_m v souladu s požadavky § 45 Osvětlení pracoviště nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť – část 1: Vnitřní pracoviště.
4. Při provádění stavby budou splněny požadavky z koordinovaného závazného stanoviska odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 č. j.: MCP20 009892/2024/OZPD/Varg (sp. zn.: MCP20 009834/2024/2) z 18.4.2024:
 - a) Minimalizovat nebo zcela vyloučit volné deponování jemnozrného materiálu (cement, vápno, betonit, písek o zrnitosti 4 mm) na staveništi.
 - b) V případě, že je to nutné, zajistit skrápění sutin vodou.

- c) Minimalizovat procesy řezání a broušení na staveništi, preferovat používání prefabrikovaných stavebních materiálů.
 - d) Při stavebních pracích a manipulaci s jakýmkoliv materiálem je nezbytné všemi prostředky předcházet a snižovat znečišťování ovzduší.
5. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti CETIN a. s. č. j.: 109979/24 z 12.4.2024:
- a) Stavebník je povinen před započítím jakýchkoliv zemních prací vytyčit trasu sítě elektronických komunikací (dále jen "SEK") na terénu a seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce provádět.
 - b) Pět pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací je stavebník povinen oznámit společnosti CETIN zahájení prací. Písemné oznámení zašle stavebník na adresu elektronické pošty zaměstnance pověřeného ochranou sítě (dále jen "POS") s uvedením čísla jednacího vyjádření CETIN a údaji o stavebníkovi.
 - c) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn kabelovou trasu SEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací.
 - d) Při provádění stavebních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK.
 - e) Zjistí-li stavebník v průběhu provádění stavby rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat ve stavebních pracích do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
 - f) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím.
 - g) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn umístit nad kabelovou trasu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
 - h) V případě odkrytí SEK je stavebník povinen tři pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení musí obsahovat minimálně číslo jednací vyjádření, předpokládaný den zakrytí a kontaktní údaje stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.
6. **Před zahájením stavby bude provedena přeložka stávající trafostanice TS 8051** na pozemku parc. č. 4485/75 v kat. území Horní Počernice, pro kterou byl dne 24.9.2024 vydán územní souhlas č. j.: MCP20 025321/2024/OVUR/Ko (SZ MCP20 017144/2024).
7. Při provádění stavby budou splněny podmínky z vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s., zn.: 2024/OSDS/02201 z 22.4.2024:
- a) Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení. Bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmějí být zahájeny stavební práce. Stavebník je povinen všechny osoby, provádějící stavební činnost, prokazatelně seznámit s polohou stávajícího plynárenského zařízení a rozsahem jeho ochranného, příp. bezpečnostního, pásma.
 - b) Termín předání staveniště oznamte písemně nejpozději 14 dní před vlastním zahájením stavební činnosti prostřednictvím webového portálu PPD na adresu: www.ppdistribuce.cz. Přílohou musí být situace z projektové dokumentace s vyznačením rozsahu stavby. Na předání staveniště bude uděleno písemné stanovisko formou zápisu o předání staveniště, včetně konkrétních podmínek pro provádění prací v blízkosti plynárenského zařízení.
 - c) Do vzdálenosti menší než 2,5 m od plynárenského zařízení po dobu realizace neumísťovat objekty zařízení stavenišť, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, apod.
 - d) Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 m od plynárenského zařízení provádět pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5 m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.
 - e) U odhalených částí plynovodů a přípojek min. 3 dny před záhozem stavebník objedná dílčí kontrolu - diagnostiku, kontrolu izolace a kontrolu těsnosti. O výsledku kontroly musí být proveden písemný záznam.
 - f) Podsyp a obsyp odhaleného plynárenského zařízení provést pískem bez ostrohranných částic s vel. zrn do 16 mm až do výše min. 20 cm nad vrch potrubí.

- g) Před obsypem odhaleného plynárenského zařízení požadujeme být přizváni ke kontrole dodržení prostorové normy, o výsledku kontroly musí být proveden záznam.
 - h) Po provedení záhozů stavebník zajistí u potrubí z PE prověření funkčnosti signalizačního vodiče. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tuto fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- odstranění skleníků II
 - dokončení stavby v žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí
9. Stavba bude dokončena do **24 měsíců ode dne nabytí právní moci** tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- HORNBACH BAUMARKT CS spol. s r.o., IČO 471 17 559, Chlumecká 2398, Praha 20-Horní Počernice
- CETIN a.s., IČO 040 84 063, Českomoravská 2510/19, Praha 9-Vysočany

O d ů v o d ň ě n í

Dne 21.5.2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením č. j.: MCP20 022343/2024/OVUR/Kr z 28.8.2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94 m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení podle ustanovení § 94k stavebního zákona, a to následovně:

- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je stavebník, který je zároveň vlastníkem pozemků dotčených stavbou, tj. HORNBACH BAUMARKT CS spol. s r.o., IČO 471 17 559, Chlumecká 2398, Praha 20-Horní Počernice
- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. hl. m. Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.
- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 94k písm. d) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu je vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné právo k tomuto pozemku – CETIN a.s. (věcné břemeno k pozemku parc. č. 4485/42).
- Účastníky tohoto řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu jsou osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – hl. m. Praha zast. odborem evidence majetku MHMP (vlastník sousedních pozemků parc. č. 4485P60, 4485/71), PREDistribuce, a.s. (věcné břemeno k sousednímu pozemku parc. č. 4485/228) a Pražská plynárenská Distribuce, a.s. (vlastník stavby dotčené technické infrastruktury).
- Účastníky řízení jsou též osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, tj. městská část Praha 20, zastoupená OHSaI Úřadu m. č. Praha 20. Zvláštním zákonem je v tomto případě zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník těch řízení, v nichž se vydává rozhodnutí v území této městské části.

Účastníci řízení ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu:

HORNBACH BAUMARKT CS spol. s r.o., Hlavní město Praha, zast. IPR hl. m. Prahy, Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI Úřadu m. č. Praha 20, CETIN a.s., PREDistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., hl. město Praha zast. odborem evidence majetku MHMP

Stavba obsahuje:

1. Úpravy objektu zahradního centra
 - a) Nová část haly zahradního centra (východní strana haly) v místě skleníků II, která bude půdorysně navazovat na stávající prodejní halu.
 - b) Přemístění části stávajících přístřešků do nové pozice.
 - c) Úprava stávajícího oplocení v prostoru pokladny.
2. Úprava objektu pokladny zahradního centra:

- a) Přístavba objektu pokladny s přímým vstupem do zahradního centra z ulice bez nutnosti procházet prodejnou (při západní fasádě).
3. Úprava trasy stávajícího plynového odběrního místa (vnitřních rozvodů) v prostoru zahradního centra.

Podle § 94o stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

- a. tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
b. na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
c. zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad jednotlivé výše uvedené požadavky posoudil a konstatuje:

add a)

Navrhovaná stavba je umístěna na ploše, která je v územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, určena pro území ZOB – obchodní se stanoveným kódem míry využití plochy D. Záměr posoudil orgán územního plánování – odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, který vydal souhlasné závazné stanovisko č. j.: MHMP 916258/2024, sp. zn.: S-MHMP 760445/2024, ze dne 9.5.2024.

Tento ve svém stanovisku shledal, že záměr je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Mimo jiné uvedl, že *Úřad územního plánování posoudil záměr z hlediska jeho záměru s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1-7a z hlediska jeho souladu se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1-4, 6, 7, 9 a 11, a konstatuje, že tyto dokumenty nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu záměru dotčeny.*

Záměr se nachází v ploše ZOB, kde jsou velkokapacitní obchodní zařízení v souladu s hlavní funkcí. Plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury jsou v ploše ZOB v souladu s přípustným využitím.

Posouzení míry využití plochy ZOB-D je v dokumentaci obsaženo. Rozsah posuzované plochy 39 995 m² (pozemky parc. č. 4485/74, 4485/220 – část, 4485/121, 4485/75, 4485/73 v k. ú. Horní Počernice) úřad akceptuje. Dle přeloženého výpočtu je hrubá podlažní plocha 13 891 m² a koeficient podlažních ploch KPP je $0,35 \leq 0,8$.

Vzhledem k tomu, že záměr nezasahuje do žádných ploch zeleně a nedochází k ovlivnění koeficientu zeleně, nebyl výpočet koeficientu zeleně požadován.

Úřad územního plánování posoudil výše uvedené skutečnosti a konstatuje, že kód míry využití plochy je dodržen.

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování konstatuje soulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování konstatujeme, že předložený stavební záměr v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona, akceptovat.

Prováděcími právními předpisy, na které ustanovení § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona odkazuje především, je nutno rozumět předpisy stanovující obecné požadavky na výstavbu. Na území hlavního města Prahy je to především nařízení rady hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (pražské stavební předpisy), dále jen "PSP" a vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Souladem záměru s PSP se stavební úřad zabývá níže v odůvodnění.

add b)

Dopravní napojení a připojení na technickou infrastrukturu zůstanou stávající. Záměr respektuje stávající ochranná a bezpečnostní pásma.

add c)

Záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, což bylo prokázáno doložením kladných závazných stanovisek dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle zvláštních předpisů – viz. níže uvedený seznam podkladů. Stavební úřad nezjistil mezi doloženými stanovisky vzájemné rozpory.

Podle § 94o odst. 2 stavebního zákona pak stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení ověří zejména, zda

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad jednotlivé výše uvedené požadavky posoudil a konstatuje:

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou jako odpovědný projektant zpracovaly tyto osoby:

- Ing. Radek Loukota, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vedený ČKAIT pod č. 0201078
- Ing. David Chmelík, autorizovaný inženýr pro statiky a dynamiku staveb, vedený ČKAIT pod č. 0201629
- Ing. Josef Filipčík, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, vedený ČKAIT pod č. 0007042
- Ing. Jan Šetelík, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, vedený ČKAIT pod č. 0007729
- Ing. Dana Vágnerová, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, vedený ČKAIT pod č. 007495
- Ing. Jindřich Hvizďala, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, vedený ČKAIT pod č. 0700149
- Ing. Libor Toman, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, vedený ČKAIT pod č. 0201145
- Ing. Petr Studnička, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, vedený ČKAIT pod č. 1102393
- Milan David, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, vedený ČKAIT pod č. 0200589
- Radek Friedrich, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, vedený ČKAIT pod č. 1302280
- Zdeněk Štorek, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, vedený ČKAIT pod č. 0700190

Stavební úřad považuje projektovou dokumentaci z hlediska vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů za úplnou.

Dále se stavební úřad zabýval otázkou, zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Jak již uvedl výše, na daný záměr se vztahuje nařízení rady hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze, (PSP). Stavební úřad záměr posoudil podle nařízení PSP, a to zejména podle:

- s § 20 odst. 1) - Při umísťování staveb musí být přihlédnuto k charakteru území, zejména ke vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce.
- *Záměr je umísťován v rámci stávajícího oploceného obchodního centra Hornbach pro zlepšení jeho služeb. Po urbanistické stránce nedochází v rámci dané lokality k žádné znatelné změně, lze tak konstatovat, že záměr je v souladu s charakterem daného území.*
- *Stavební záměr posoudil kladně orgán územního plánování – odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, který vydal souhlasné závazné stanovisko č. j.: MHMP 916258/2024, sp. zn.: S-MHMP 760445/2024, ze dne 9.5.2024.*
- s § 24 odst. 1) - Nestanoví-li územní nebo regulační plán v souladu s § 83 odst. 2 jinak, stavební čáru mohou překročit pouze prvky uvedené v tomto odstavci.
- *Z hlediska PSP lze v případě předmětné výstavby hovořit o stabilizovaném území, kde není zpracována územní studie a kde je třeba odvodit stavební čáru z charakteru okolní zástavby. Podle okolní zástavby se jedná o volnou stavební čáru, ale její vymezení není jednoznačné. Navrhovanou nástavbou nedochází ke změně odstupových vzdáleností od hranic sousedních pozemků. Z tohoto pohledu je záměr v souladu s § 24 PSP.*
- s § 29 odst. 1) - odstup od hranice pozemku a pravidla pro umísťování staveb při hranici pozemku se uplatní výhradně při umísťování staveb při hranici se sousedními zastavěnými pozemky a pozemky určenými k zastavění. Na hranici s veřejným prostranstvím a vodními plochami se tyto neuplatní.
- s § 29 odst. 2 - nestanoví-li územní nebo regulační plán v souladu s § 83 odst. 2 jinak, musí být odstup stavby od hranice sousedního pozemku minimálně 3 m. Požadavek se neuplatní podle
 - o písm. d) tohoto ustanovení v případě stavby nebo její části, nepřesahuje-li výšku 2,5 m
 - o písm. e) tohoto ustanovení pro stavbu nebo její část, nepřesahuje-li výšku 3,5 m a délku hrany přiléhající k jednomu sousednímu pozemku 9 m a ke všem sousedním pozemkům 15 m. Tyto podmínky musí být splněny v součtu pro všechny stavby nově umísťované i stávající.

Nové pozice staveb jsou umísťovány ve vzdálenosti větší než 3 m od sousedních pozemků. Splněno.

- s § 30 odst. 1) - Oplocení pozemků na hranici s veřejným prostranstvím musí svými prostorovými parametry a charakterem vhodně navazovat na oplocení v místě obvyklé.
- *V rámci stavby zůstává zachováno stávající oplocení plochy venkovní zahrady (vyjma části v prostoru venkovní pokladny), toto oplocení sousedí se stávajícími komunikacemi a parkovacími plochami prodejny Hornbach. Stávající charakter stavby se nemění.*
- s § 31 odst. 1) - U staveb se podle druhu a potřeby zřizuje kapacitně vyhovující připojení na pozemní komunikaci, která svými parametry tomuto připojení vyhovuje. Připojení na pozemní komunikaci musí být dokončeno nejpozději před oznámením o užívání stavby, popřípadě vydáním kolaudačního souhlasu stavby.
- *Dopravní napojení zůstane stávající, a to z parkoviště u prodejny, které je přístupné z ulice Chlumecká.*
- s § 32 odst. 1) - Pro stavby, s výjimkou staveb dočasných na dobu nejvýše jednoho roku, je nutno zřídit vázaná a návštěvnická stání v počtu podle tohoto nařízení.
- *Celkový počet 436 stání pro dopravu v klidu nebude navrženým záměrem dotčen, pro stavbu je podle tohoto ustanovení dostatečný.*
- s § 36 odst. 1) - Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu nebo k individuálnímu zdroji pitné vody.
- *Zůstane stávající.*
- s § 37 odst. 1) - Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu nebo čistírnu odpadních vod.
- *Zůstane stávající.*
- s § 38 odst. 1) - Každá stavba a stavební pozemek musí mít vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami.
- *Hospodaření se srážkovými vodami se nemění, i nadále budou odváděny do stávající areálové dešťové kanalizace.*
- s § 39 odst. 1) - Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou:
 - a) mechanická odolnost a stabilita,
 - b) požární bezpečnost,
 - c) hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí,
 - d) ochrana proti hluku,
 - e) bezpečnost a přístupnost při užívání,
 - f) úspora energie a tepelná ochrana. *Splněno.*
- s § 43 odst. 1) - Stavba musí být navržena, prováděna, užívána a případně odstraňována tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem:
 - a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny,
 - b) přítomnosti nebezpečných částic a plynů v ovzduší,
 - c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,
 - d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření,
 - e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy,
 - f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře,
 - g) nevhodného nakládání s odpady,
 - h) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,
 - i) nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností podle charakteru užívaných místností,
 - j) nevhodných světelně technických vlastností,
 - k) výskytu biotických škůdců a plísní v konstrukcích a na jejich povrchu. *Splněno.*

Stavební úřad záměr posoudil rovněž podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, a konstatuje, že navrženými úpravami stávajícího obchodního zařízení, resp. jeho venkovních přilehlých částí, nedochází ke změně přístupnosti vlastní budovy. Navrženou stavbou není dotčeno ani měněno bezbariérové užívání prodejny, včetně přilehlých částí stavby.

S žádostí a v průběhu řízení byly předloženy tyto podklady:

- plná moc ze dne 5.2.2024 opravňující A.S.S.A architekti s.r.o. k podání žádosti a zastupování stavebníka v řízení
- závazné stanovisko MHMP – odbor územního rozvoje č. j.: MHMP 916258/2024 z 9.5.2024

- závazné stanovisko MHMP – odbor ochrany prostředí č. j.: MHMP 944257/2024 z 9.5.2024
- koordinované závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy č. j.: HSAA-3773-3/PŘES-2024 z 7.5.2024
- závazné stanovisko HS hl. m. Prahy č. j.: HSHMP 21400/2024 z 6.5.2024
- koordinované závazné stanovisko Úřadu m. č. Praha 20 – odbor ŽPD č. j.: MCP20 009892/2024/OZPD/Varg z 18.4.2024
- vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s. zn. 20245/OSDS/02204 z 22.4.2024
- vyjádření PREDistribuce, a.s. č. 300123562/33 z 30.4.2024
- vyjádření CETIN a.s. č. j.: 109979/24 z 12.4.2024

Navržené umístění a provedení stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Stanoviska dotčených orgánů předložená stavebníkem s žádostí o vydání rozhodnutí jsou kladná. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a dotčenými orgány stanovené požadavky na zpracování projektové dokumentace nebo na její projednání byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Těmito orgány uplatněné obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek rozhodnutí zahrnuty.

Z požadavků dotčených orgánů, příp. vlastníků technické infrastruktury, pro umístění a povolení stavby byly převzaty následující podmínky:

- ze závazného stanoviska HS hl. m. Prahy z 6.5.2024 byly převzaty podmínky do podmínky č. 3 výroku tohoto rozhodnutí
- ze závazného stanoviska odboru životního prostředí a dopravy Úřadu m. č. Praha 20 ze dne 18.4.2024 byly požadavky převzaty do podmínky č. 4 výroku tohoto rozhodnutí
- z vyjádření CETIN a.s. z 12.4.2024 byly převzaty požadavky do podmínky č. 5 výroku tohoto rozhodnutí
- z vyjádření PREDistribuce, a.s. z 30.4.2024 byly převzaty požadavky do podmínky č. 6 výroku tohoto rozhodnutí
- z vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s. z 22.4.2024 byly převzaty požadavky do podmínky č. 7 výroku tohoto rozhodnutí

Stavbou jsou dotčeny pozemky parc. č. 4485/42, 4485/73, 4485/74 a 4485/75 v kat. území Horní Počernice, které jsou ve vlastnictví stavebníka HORNBAACH BAUMARKT CS spol. s r.o. Vlastnictví bylo ověřeno na www.cuzk.cz na LV 2814 pro kat. území Horní Počernice.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci nevnesli v průběhu řízení žádné návrhy ani námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění stavebníka na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

1. Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.
2. Žadatel je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „Stavba povolena“ a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
3. Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.
4. Společné povolení pozbyvá platnosti podle § 115 odst. 4 stavebního zákona, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost

- stavebníka podanou před jejím uplynutím. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští a to před zahájením stavby.
5. Hygienický limit akustického tlaku ze stavební činnosti nesmí ve venkovním chráněném prostoru staveb přesahovat v době od 7,00 do 21,00 hodin $L_{Aeq,T} = 65$ dB.
 6. Při provádění stavby je nutno dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), a předpisy bezpečnosti práce a technických zařízení, zejm. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále je nutno dbát na ochranu zdraví podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 7. V případě užívání veřejného prostranství má uživatel ohlašovací povinnost vůči Úřadu m. č. Praha 20 – Odboru životního prostředí a dopravy dle vyhlášky č. 24/2003 Sb. HMP, o místním poplatku na užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů.
 8. Veškeré zneškodňování odpadů je nutno provádět v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
 9. Případné změny oproti schválené dokumentaci budou před jejich uskutečněním předloženy stavebnímu úřadu k projednání a ke schválení.
 10. K omezení prašnosti ze stavební činnosti doporučuje odbor životního prostředí Úřadu m. č. Praha 20 dodržovat následující opatření:
 - Materiály, u nichž je vysoké riziko prašení, musí být uloženy ve vhodných uzavíratelných obalech nebo musí být skladovány nejlépe v krytých prostorech. Důležité je jejich co nejrychlejší zpracování. Nepotřebné zbytky se musí co nejdříve odvézt ze staveniště. Odkryté suché a sypké plochy a deponie skrápět (zvlhčovat), a to zejména při větrném počasí (např. překračuje-li rychlost větru 5 m/s).
 - Minimalizovat nebo zcela vyloučit volné deponování jemnozrnného materiálu (cement, vápno, bentonit, písek o zrnitosti do 4 mm) na staveništi.
 - Umisťovat venkovní skládky na závětrnou stranu a současně materiály na deponie umisťovat tak, aby horní vrstvu tvořil vždy nový přirozeně vlhký materiál.
 - Dodržovat zásadu čištění vozidel vyjíždějících na vozovku.
 - Pravidelně čistit staveništní komunikace, a to v závěru každého dne nebo po ukončení prací, respektive odjezdu stavebních strojů a nákladních vozidel.
 - Čištění staveništních ploch a komunikací provádět zásadně mokrou cestou. V případě, že je to nutné, zajistit skrápění sutin vodou.
 - Minimalizovat procesy řezání a broušení na staveništi, preferovat používání prefabrikovaných stavebních materiálů.
 - Při bouracích pracích a stavebních pracích či manipulaci s jakýmkoliv materiálem je nezbytné dodržet ustanovení § 1 zákona o ochraně ovzduší a všemi prostředky předcházet a snižovat znečišťování ovzduší.
 - Neprovádět nejvíce prašné demoliční práce (rozrušování či stržení obvodových konstrukcí staveb), pokud rychlost větru překračuje např. 10 m/s nebo pokud fouká vítr směrem k zástavbě, která by mohla být prašností negativně ovlivněna, pokud je to možné.
 - Provádět nejprve demolici vnitřních konstrukcí a ponechat obvodové zdi, které budou sloužit jako ochrana proti úniku prachových částic do okolí, pokud je to možné.
 - Zajistit aby, stavební suť vznikající při bouracích pracích byla ze stavby co nejdříve odvážena, pokud je to možné. Při postupném odvážení odpadu ze stavby odstranit (či umístit do kontejnerů) přednostně jemnou suť a suché materiály, až později hrubší části a vlhký materiál. Odvážený materiál by neměl být hutněn.
 - Při rozrušování konstrukcí (demolice, řezání, broušení atd.) a při vrtání pilot nebo kotev používat skrápění nebo odsávání.
 11. **S účinností od 1.7.2024 je kolaudace stavby upravena novým stavebním zákonem, a to konkrétně § 230 - § 235 tohoto zákona. Podle § 230 odst. 1 nového stavebního zákona lze stavbu, která vyžaduje povolení, užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, a to s výjimkou těch staveb, u kterých to přímo nový stavební zákon stanoví. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží podklady podle § 232 odst. 2 nového stavebního zákona.**
 12. Ve smyslu § 232 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon), bude před uplynutím termínu k dokončení stavby podána žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí. Stavebník spolu se žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží tyto doklady:
 - **závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy** (tj. zejména HS hl. m. Prahy, HZS hl. m. Prahy),

- dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelování pozemků,
- vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
- geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje (IPR hl. m. Prahy, odbor prostorových informací, odd. DMP - referát technické dokumentace, Vyšehradská 57, Praha 2),
- průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem (zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů).

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Richard Měšťan
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Hana Krůlová
vedoucí oddělení výstavby

Správní poplatek:

Správní poplatek podle položky č. 18 odst. 1 písm. f) pozn. 2 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 5 000,- Kč byl zaplacen dne 4.9.2024.

Příloha (pro stavebníka, resp. zplnomocněného zástupce, po nabytí právní moci rozhodnutí):

1x ověřená projektové dokumentace

1x štítek „Stavba povolena“ (po oznámení stavebního podnikatele)

Obdrží :

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

Stavebník:

HORNBACH BAUMARKT CS spol. s r.o., IDDS: j5hapmy, Chlumecká 2398, 198 00 Praha 98
v zastoupení: A.S.S.A. architekti s.r.o., IDDS: 3mzzknj, Perlová 7, 301 14 Plzeň

Obec:

Hlavní město Praha, zast. IPR hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28

Ostatní účastníci:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy, U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4
Hlavní město Praha, MHMP-odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
Městská část Praha 20, zast. OHSaI Úřadu m. č. Praha 20, Jívanská 647/10, 193 00 Praha 913

Dotčené orgány:

Magistrát hl. m. Prahy - odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j, Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2
Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1
Úřad městské části Praha 20 - odbor životního prostředí a dopravy, Jívanská 647/10, 193 00 Praha 913
Magistrát hl. m. Prahy - odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Co:

IPR hl. m. Prahy, referát evidence PDU - p. Faktorová, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28 + příloha: situace
OVUR
spis
evidence

Pozn.:

Všem odborům Magistrátu hl. m. Prahy se doručuje na adresu:
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1