



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jivanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,
fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 028561/2024/OVUR/Kr
Číslo spisu: SZ MCP20 003891/2024
Vyřizuje: Mgr. Hana Krůlová
Telefon: 271 071 638

V Praze dne 6.11.2024

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20 - odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 30 odst. 1 písm. f) nového stavebního zákona a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (dále jen "stavební úřad"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 19.2.2024 podal a dne 29.7.2024 doplnil stavebník,

Metrostav Nemovitostní, a.s., IČO 290 27 781, Koželužská 2246/5, Praha 8,
kterého zastupuje **PSK TUZAR s.r.o.**, IČO 256 04 678, Ostrovského 971/11, Praha 5

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, vydává

s p o l e č n é p o v o l e n í

na stavbu **výrobní haly armozávodu**, která je vedena pod názvem

**„Modernizace armozávodu“ ,
ul. Bystrá 2243, Praha 20–Horní Počernice,**

na pozemcích č. 3976/6 (druh pozemku: ostatní plocha), 3976/100 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) a 3976/148 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Horní Počernice (dále jen „stavba“), kterým tento stavební záměr **povoluje**.

Druh a účel umísťované stavby:

- Bude provedena stavba nové výrobní haly pro opracování betonářské oceli, zejm. stříhání a ohýbání.
- Jde o zastřešení stávajících zpevněných a manipulačních ploch a stávajícího administrativního přístavku armozávodu (zůstane zachována administrativní část haly s hygienickým zázemím).
- Vznikne tak nová jednopodlažní nepodsklepená hala (s administrativní dvoupodlažní vestavbou s dílnou a hygienickým a sociálním zázemím pro zaměstnance) o půdorysných rozměrech 163 x 31 m, zastřešená sedlovou střechou (výška hřebene 13,93 m od úrovně podlahy 1. NP, tj. $\pm 0,000 = 285,13$ m n. m. Balt p. v.). Likvidace dešťových vod je navržena do vsakovacího tělesa o velikosti 35 x 3 x 2 m na pozemku parc. č. 3976/6 v kat. území Horní Počernice.
- Provedením stavby nedojde k navýšení počtu zaměstnanců (celkem 30 zaměstnanců ve dvousměnném provozu) provozu divize 6 Armozávodu stavebního dvora Metrostav, spotřeba vody a množství vypouštěných splaškových vod se nemění. Předpokládá se produkce 20 tisíc tun výrobků/250 dní – průměrně 80 tun/den.
- Součástí záměru je kácení 3 ks stromů (smrk pichlavý, 2x borovice pokroucená) na pozemku parc. č. 3976/6 v kat. území Horní Počernice.

Popis prostorového řešení stavby a základní údaje o její kapacitě:

- Jednopodlažní hala o půdorysných rozměrech 163 x 31 m bude umístěna na pozemcích parc. č. 3976/10 a 3976/148 a na části pozemku parc. č. 3976/6 v kat. území Horní Počernice, ve které budou umístěny stroje pro zpracování betonářské výztuže.

- Nové rozvody vody, splaškové kanalizace, plynu a el. energie budou napojeny na stávající rozvody v areálu stavebního dvora. Vytápění haly bude zajištěno pomocí plynových dvoustupňových infrazářičů pro lokální vytápění pracovišť, vytápění administrativní části bude zajištěno teplovodním systémem vytápění se zdrojem tepla závěsným kombinovaným kondenzovaným plynovým kotlem.
- Dešťové vody ze střechy haly budou odvedeny podtlakovou kanalizací vedenou pod střechou haly přes dvě centrální předávací místa (dA, dB) u podlahy objektu novým potrubím dešťové kanalizace do vsakovacího objektu (tělesa) o retenčním objemu 205 m³, který bude umístěn ve východní části pozemku parc. č. 3976/6 v kat. území orní Počernice.

Umístění stavby na pozemku:

- Hala bude umístěna na části pozemcích parc. č. 3976/6, 3976/100 a 3976/148 v kat. území Horní Počernice ve vzdálenosti min. 32,0 m (jihovýchodní roh budovy) od společné hranice pozemku parc. č. 3976/6 s pozemkem parc. č. 4498 a ve vzdálenosti min. 14,5 m (jižní fasáda nové haly) od severní fasády stavby S28 na pozemku parc. č. 3976/86 (jiná st.), vše v kat. území Horní Počernice.
- Max. zastavěná plocha haly bude 5 038 m², obestavěný prostor max. 66 296 m³.
- Výškové uspořádání stavby (ve výškovém systému Balt p. v.):
 - úroveň podlahy stavby $\pm 0,000 = 285,13$ m n. m.
 - úroveň hřebene sedlové střechy $+ 13,930 = 299,06$ m n. m.
 - úroveň okapu sedlové střechy $+ 12,540 = 297,67$ m n. m.
- Vsakovací těleso 3 x 35 x 2 m bude umístěno na pozemku parc. č. 3976/6 v kat. území Horní Počernice, ve vzdálenosti min. 10,75 m (východní část tělesa) od společné hranice pozemku parc. č. 3976/6 s pozemkem parc. č. 4498 a ve vzdálenosti min. 12,9 m (severní strana tělesa) od společné hranice pozemku parc. č. 3976/6 s jižní stranou stavby trafostanice S24 na pozemku parc. č. 3976/63, vše v kat. území Horní Počernice.
- Nové rozvody vody, splaškové kanalizace, plynu a el. energie budou napojeny na stávající rozvody v areálu stavebního dvora.

Stavební úřad stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Milan Polák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vedený ČKAIT pod č. 0007501, Ing. Miroslav Praxl, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, vedený ČKAIT pod č. 0101367, Ing. Jan Štolc, CSc., autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce, vedený ČKAIT pod č. 0007325, Ing. David Hamerský, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, vedený ČKAIT pod č. 0014913, Jaroslav Pilař, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, vedený ČKAIT pod č. 0008863, Ing. Martin Závodný, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technologická zařízení, vedený ČKAIT pod č. 0009269, Ing. Martina Kučerová, autorizovaný technik prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, vedený ČKAIT pod č. 0013435, Ing. Jan Myšička, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, vedený ČKAIT pod č. 0014158, Ing. Jiří Klejmar, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, vedený ČKAIT pod č. 0009234, Václav Kopřiva, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, vedený ČKAIT pod č. 0007588, Ing. František Žežule, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, vedený ČKAIT pod č. 0200384; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky (dodavatel podle výběrového řízení). Termín zahájení stavby, jméno, adresu stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k provádění staveb a jméno a doklad o oprávnění stavbyvedoucího, včetně telefonického kontaktu, oznámí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději 5 dní před zahájením stavby.
3. Při provádění stavby budou splněny podmínky ze závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy (dále jen „HSHMP“) č. j.: HSHMP 67996/2023 ze dne 4.1.2024:
 - a) Ke kolaudaci budou HSHMP předloženy protokoly o seřízení, měření a zaregulování výkonů vzduchotechnických zařízení, které objektivně doloží, že všechny prostory pracovišť a pomocných zařízení mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu.
 - b) Ke kolaudaci budou HSHMP předloženy výpočty osvětlení dle skutečného provedení stavby, tj. protokoly z měření umělého osvětlení pracoviště, které objektivně doloží, že všechny prostory pracovišť mají zajištěnou odpovídající osvětlenost E_m v souladu s požadavky § 45 Osvětlení pracoviště nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť – část 1: Vnitřní pracoviště.
4. Při provádění stavby budou splněny podmínky z koordinovaného závazného stanoviska odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 č. j.: MCP20 031801/2023/OŽPD/Bid ze dne 22.1.2024:

- a) Stavební a demoliční odpady třídít, soustřeďovat do přepravních prostředků podle druhů a kategorií a zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
 - b) Odpady přednostně nabízet k opětovnému použití nebo recyklaci (např. stavební suť nabízet k recyklaci).
 - c) Dřevo získané při stavebních a bouracích pracích nesmí být využito jako palivové, pokud je upraveno napuštěním nebo lakováním nebo pokud jde o dřevěné výrobky zhotovené klížením a lepením.
 - d) V případě zjištění výskytu nebezpečných odpadů během stavebních prací (např. asfaltová lepenka s obsahem dehtu, materiály s obsahem azbestu) by měly být tyto odpady ze stavby bezpečně odstraněny a předány pouze do zařízení určeného k nakládání s daným druhem nebezpečného odpadu. Prostor místa k nakládání s těmito druhy nebezpečných odpadů musí být označen, musí zde být umístěny příslušné identifikační listy nebezpečných odpadů a při jejich přepravě musí být vyplněn ohlašovací list.
 - e) Jednotlivé druhy odpadů předávat pouze do zařízení určeného k nakládání s danými druhy a kategoriemi odpadů nebo obchodníkovi s odpady s povolením prodané druhy a kategorie odpadů podle zákona o odpadech.
 - f) Vést průběžnou evidenci o odpadech a nakládání s nimi.
 - h) K oznámení o ukončení stavby, případně k vydání kolaudačního souhlasu (resp. podle nového stavebního zákona k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí), je třeba předložit přehled jednotlivých druhů odpadů, které vznikly v průběhu stavby a způsob jejich využití nebo odstranění.
 - i) Stavebník je při provádění stavby zdržet se nedovolených zásahů do dřevin.
 - j) Po celou dobu průběhu stavebních prací, včetně přípravných a dokončovacích, bude zajištěna dostatečná komplexní ochrana veškerých dotčených vegetačních prvků nejen na pozemcích přímo dotčených stavbou, ale i na okolních a bude postupováno v souladu s příslušnými normami ČSN a schválenými standardy péče o přírodu a krajinu: Arboristické standardy Řada A: „Ochrana dřevin při stavební činnosti“ SPPK A01 002:2017 a v souladu s normou ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.
 - k) Po celou dobu provádění stavby, včetně přípravných a dokončovacích prací, bude zajištěna dostatečná ochrana dřevin, a to nejen v té části pozemků, kde budou přímo probíhat stavební práce, ale zejména v okolních navazujících plochách a na sousedních pozemcích, a to i vně areálu.
 - l) V rámci zajištění ochrany dřevin ovlivněných stavbou budou výkopové práce v blízkosti kořenového prostoru dřevin, zejména pak v chráněném kořenovém prostoru stromů prováděny vždy výhradně šetrnou technologií (tj. minimálně ručním výkopem) a se selektivním přístupem k obnaženým kořenům.
 - m) Kořeny o průměru do 3 cm (tj. max. obvod 9 cm) na hraně výkopu mohou být hladce přerušeny, ošetřeny růstovými stimulatory a adekvátním způsobem zajištěny proti vysychání a mrazu.
 - n) V případě výskytu kořenů většího průměru ve výkopové linii, bude vždy upřednostněna varianta bez přetínání těchto kořenů, které by mohlo narušit vitalitu či případnou stabilitu jednotlivých dřevin.
 - o) Případná vzniklá poranění kořenů budou ihned ošetřena vhodnými prostředky a růstovými stimulatory.
 - p) Kořeny budou odkryty pouze po nezbytně dlouhou dobu a odkryté kořeny budou po celou dobu stavby chráněny před vysycháním zakrytím pravidelně vlhčenou geotextilií. V zimním období pak budou kořeny chráněny dostatečně funkčním zakrytím před účinky mrazu.
 - q) Pro zásyp výkopu v prokořenitelném prostoru dřevin bude využita pouze kvalitní část výkopku (tj. bez stavební suti a dalších příměsí), která bude doplněna a promísena s kvalitní orníci.
 - r) V místech, kde by mohlo při provádění prací dojít k poškození kmenů stromů, bude instalováno dostatečně bytelné samonosné dřevěné bednění pro zajištění ochrany kmene, zejména v jeho bazální části.
 - s) Výkopový ani žádný stavební materiál (ani inertní) nesmí být deponován v chráněném kořenovém prostoru stromů, taktéž zde nesmí být umístěna žádná mechanizace, která by způsobovala nadměrné hutnění povrchu prokořenitelného prostoru.
 - t) V případě nutnosti provedení lokální redukce korun stromů bude tato redukce řešena kompetentní osobou ve spolupráci s odborným dozorem, taktéž po ukončení prací bude provedeno případné arboristické ošetření defektů v korunách stromů vzniklých v souvislosti se stavební činností.
 - u) Plynový kotel bude splňovat 6., příp. 5. emisní třídu NO_x.
 - v) Stacionární zdroje znečišťování ovzduší budou provozovány v souladu s technickými podmínkami pro provoz stacionárních zdrojů stanovených zákonem, výrobcem a dodavatelem.
5. Ke kolaudaci bude předložen aktualizovaný „Provozní řád“ areálu, včetně aktualizace provozních předpisů pro obsluhu vnitroareálových inženýrských sítí dle požadavku z vyjádření Státní inspekce práce – OIP pro hl. m. Prahu č. j.: 20977/3.42/23-2 ZE DNE 17.1.2024.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- a) dokončení základových konstrukcí stavby (pilot)
 - b) dokončení montované ocelové konstrukce haly
 - c) dokončení opláštění haly
 - d) dokončení dešťové kanalizace, včetně vsakovacího tělesa před jeho zasypáním
 - e) dokončení stavby v žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí
7. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci** tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Metrostav Nemovitostní, a.s., IČO 290 27 781, Koželužská 2246/5, Praha 8

CETIN a.s., IČO 040 84 063, Českomoravská 2510/19, Praha 9

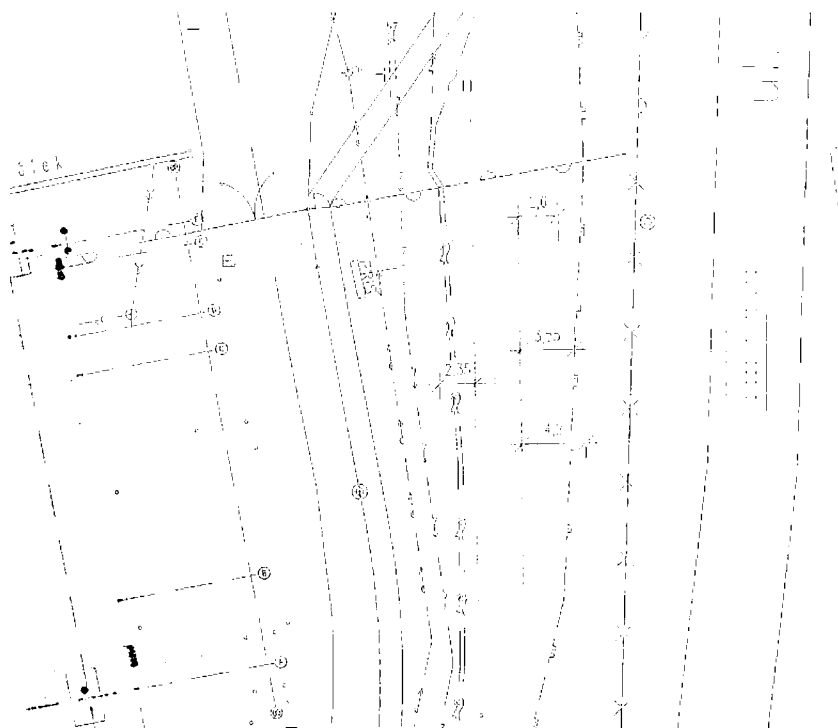
Metrostav a.s., IČ:00014915, Koželužská 2450/4, 18000 Praha - Libeň

- II. podle 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a podle § 13a odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely povolovaného stavebního záměru na základě souhlasného závazného stanoviska, které vydal odbor životního prostředí a dopravy Úřadu m. č. Praha 20 pod č. j.: MCP20 030801/2023/OŽPD/Bid z 22.1.2024 (sp. zn.: SZ MCP20 031731/2023/3),

p o v o l u j e

kácení dřevin, a to v počtu 3 ks stromy rostoucí v oploceném průmyslovém areálu na pozemku parc. č. 3976/6 v kat. území Horní Počernice (jednotlivé stromy s čísly jsou vyznačeny v obrázku č. 1 – viz níže):

- **1 ks exemplář smrku pichlavého (*Picea pungens*)** s obvodem kmene 126 cm ve výčetní výšce 130 cm nad zemí (strom č. 11)
- **1 ks exemplář borovice pokroucená (*Pinus contorta*)** s obvodem kmene 97 cm ve výčetní výšce 130 cm nad zemí (strom č. 19)
- **1 ks exemplář borovice pokroucená (*Pinus contorta*)** s obvodem kmene 91 cm ve výčetní výšce 130 cm nad zemí (strom č. 21)



Obr. č. 1 - Stromy č. 11, 19, a 21 – kácení (povolené)

Stavební úřad stanoví podmínky pro kácení:

1. Kácení výše uvedených dřevin je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2. Kácení všech dřevin (i těch, které přímo nepodléhají povolení podle zákona č. 114/1992 Sb.) bude provedeno v době vegetačního klidu, tj. v období vymezeném termínem od 1. 11. do 31. 3. kalendářního roku.
3. Pouze v případě, že si časový průběh stavebních prací vynutí neodkladnou potřebu zajistit kácení mimo toto vymezené období, bude možné, po předchozím kladném projednání s orgánem ochrany přírody, kácení výjimečně provést v termínu vymezeném orgánem ochrany přírody. Tato výjimka je ovšem dále podmíněna provedením časově aktuálního biologického průzkumu dané lokality, a to konkrétně ornitologického, a časově aktuálním vyjádřením ornitologa k problematice případného probíhajícího hnízdění či krmení mláďat ptáků na dotčených dřevinách a v zapojených porostech v době plánovaného kácení. V případě, že vyjádření přízvaného odborníka kladné nebude, bude termín kácení určen s ohledem na jeho požadavky. Toto aktuálně zpracované vyjádření, tj. ne starší 7 dnů, bude v písemné podobě doloženo orgánu ochrany přírody, tj. OŽPD ÚMČ Praha 20, s předstihem před zamýšleným zahájením kácení.
4. V případě, že kácení dřevin neproběhne ve lhůtě pěti let od vydání závazného stanoviska (tj. nejpozději v roce 2029), bude provedena aktualizace dendrologického průzkumu a předložena orgánu ochrany přírody k novému posouzení.

Stavební úřad ke kompenzaci vzniklé ekologické újmy stavebníkovi

u k l á d á

provedení náhradní výsadby stromů v plochách zeleně v oploceném průmyslovém areálu na pozemku parc. č. 3976/6 v kat. území Horní Počernice, a to v následujícím rozsahu, druhovém složení a velikosti:

- **2 kusy střemchy obecné (*Prunus padus*), 2 kusy mahalebky obecné (*Prunus mahaleb*) a 1 ks habru obecného (*Carpinus betulus*)** o výsadbové velikosti výpěstků min. 16-18 cm (tj. obvod kmínku měřený v 1 m od země), s tím, že bude zvolen takový kultivar, který dosahuje v dospělosti výšky minimálně 6-8 m.
- **Konečná volba konkrétních případných kultivarů výše uvedených dřevin bude v předstihu před vlastní realizací náhradní výsadby konzultován s orgánem ochrany přírody (odbor ŽP Úřadu m. č. Praha 20), kterému bude předložen s předstihem k odsouhlasení i návrh finálního rozmístění jednotlivých dřevin náhradní výsadby v areálu.**
- **Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 24 měsíců od provedení kácení výše uvedené dřeviny**, v návaznosti na postup ukončování stavebních prací a současně nejpozději do termínu kolaudace stavebních prací. Náhradní výsadba proběhne za vhodných klimatických podmínek a ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. v jarním období před vyrašením pupenů, nebo v podzimním období po opadu listů.
- Rozmístění dřevin náhradní výsadby v ploše zeleně na pozemku areálu bude provedeno tak, aby byl do budoucna zajištěn jejich zdárný rozvoj jak v nadzemní, tak v kořenové části, tj. výsadby budou umístěny v dostatečném odstupu od okrajů zeleně, od komunikace, stožárů veřejného osvětlení či jiných technických prvků, od budov, vjezdů a oken budov a pokud možno mimo ochranná pásma vedení inženýrských sítí (příp. bude zvoleno vhodné technické řešení k jejich ochraně, např. užití chrániček, či protikořenových folií), v případě potřeby budou pro ochranu báze kmene instalovány ochranné prvky proti najíždění vozidel.
- Velikost výsadbové jámy pro strom bude min. 1 m³ a pro keře minimálně dvojnásobek velikosti balu. Při výsadbě proběhne minimálně 70% výměna půdy s doplněním kvalitní ornici ve směsi se zahradnickým substrátem v poměru 1:4. Povrch výsadbového místa bude vždy zamulčován zhruba 10 cm vrstvou borky, vytvarovanou do svahované zálivkové mísy. Stromy budou kotveny pomocí tříbodového kotvicího systému, tj. třemi svislými kůly o průměru min. 7 cm, v horní části spojenými 3 příčkami umístěnými zhruba 30 cm pod nasazením koruny, ke kterým bude strom uchycen tříbodovým úvazkem z pevné kurty. Ve spodní části bude kůlování zpevněno minimálně dvěma nad sebou jdoucími řadami příček, aby byl kořenový krček dostatečně chráněn před poškozením mechanizací např. při sečení trávy. Kmen stromu bude chráněn proti korní spále a dalším škodám způsobeným teplotními vlivy buďto rákosovou rohoží, nebo ošetřen ochranným nátěrem speciální barvou (typ Arboflex). Na ochranu kmene po výsadbě nesmí být použita jutová bandáž. Při výsadbě stromů bude provedena postupná jednorázová zálivka, a to tak, že část vody bude použita na dostatečné prolití výsadbové jámy ještě před umístěním stromu a posléze budou postupně při zasypávání jámy provlhcovány jednotlivé vrstvy substrátu.
- Stavebník zajistí **následnou péči o vysazené dřeviny minimálně po dobu pěti let** ode dne provedení výsadby. Uložená povýsadbová péče bude probíhat kontinuálně v potřebném rozsahu a dle aktuálního stavu jednotlivých dřevin a bude realizována po tuto předepsanou dobu minimálně následujícími opatřeními:
 - Dostatečná pravidelná každoroční zálivka, která bude vždy rovnoměrně rozložena dle aktuální potřeby na průběh celé vegetační sezóny. Počet zálivek pro jednu vegetační sezónu v prvních třech letech po výsadbě bude v objemu minimálně 25 krát 50 litrů/1 strom/1 rok a minimálně 16 krát 50 litrů/1 strom/1 rok v letech následujících. V případě užití zálivkových vaků budou tyto použity pouze pro první dvě vegetační sezóny a

- od třetího roku po výsadbě pak budou vaky odstraněny a zálivka bude prováděna přímo na plochu zálivkové mísy, aby došlo k podpoře rozvoje kořenového systému.
- Pravidelná péče o kořenovou mísu - zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vzduchu i vody do půdy (pletí, kypření, doplňování materiálu zálivkové mísy, případné přihnojení).
 - Dle potřeby pravidelně odborně realizovaný a cílený výchovný řez, včetně odstraňování kmenových a kořenových výmladků. Výchovný řez bude veden tak, aby zůstal zachován přirozený habitus stromu, a nesmí být koncipován jako řez tvarovací. Součástí výchovného řezu bude i postupné vyvětvení koruny na dostatečnou podjezdnou a podchozí výšku, tj. minimálně na 3 m tak, aby v budoucnu nedošlo ke kolizím např. s mechanizací zajišťující údržbu okolních ploch.
 - Ochrana před chorobami a škůdci, včetně ošetření případných poranění a vzniklých defektů.
 - Pravidelná kontrola a včasné opravy kotvících prvků, Odstranění kotvících prvků po ukončení následné péče.
- Pokud v průběhu pěti let, po které bude zajišťována povýsadbová péče, některý z vysazených výpěstků uschne, bude v tom samém vegetačním období, nebo v nejbližším agrotechnicky vhodném termínu nahrazen výpěstkem novým, který bude svými parametry a stářím odpovídat uhynulé dřevině.
 - Kvalita použitých výpěstků dřevin bude splňovat ukazatele jakosti odpovídající stanovením ČSN 464902-1 Výpěstky okrasných dřevin, Všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti. Vysazené stromy budou školkařské výpěstky I. jakostní třídy, se zemním balem nebo kontejnerované. Budou zapěstované jako alejový strom, tj. vysokokmen, min. třikrát přesazovaný, s nasazením koruny minimálně ve výšce 200 cm, s průběžným terminálem a pravidelně zapěstovanou dostatečně rozvětvenou korunou umožňující v následujících letech postupné vyvětvení na potřebnou podchozí a podjezdnou výšku (tj. min. na 3 m). Kmínek bude rovný, hladký, nepoškozený, rány po odstranění obrostu dostatečně zhojené. Kořenový systém bude mít dostatečné množství hlavních kořenů a odpovídající kořenové vlášení, kořeny musí být svěží, zdravé, nepoškozené a vyzrálé.
 - Výsadba, povýsadbová péče i kácení bude zajišťováno v souladu se schválenými standardy péče o přírodu a krajinu Arboristické standardy Řada A: Kácení stromů SPPK A02 005:2018, Výsadba stromů SPPK A02 001:2021 I. revize, Řez stromů SPPK A02 002:2015 I. revize 2015 a v souladu s normou ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy, popř. s ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou.

Upozornění: Všechny platné standardy péče o přírodu a krajinu jsou volně dostupné na webu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Metrostav Nemovitostní, a.s., IČO 290 27 781, Koželužská 2246/5, Praha 8

O d ů v o d n ě n í

Stavebník dne 9.2.2024 podal žádost o vydání společného povolení. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení.

Vzhledem k tomu, že žádost neměla předepsané náležitosti a neposkytovala tak dostatečný podklad pro řádné posouzení, stavební úřad opatřením ze dne 15.5.2024 stavebníka vyzval k odstranění vad žádosti a doplnění potřebných podkladů, určil mu k tomu přiměřenou lhůtu do 31.8.2024 a současně usnesením ze dne 15.5.2024 řízení přerušil. Stavební žádost doplnil dne 29.7.2024.

Stavební úřad oznámil opatřením č. j.: MCP20 023570/2024/OVUR/Kr ze dne 29.8.2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení podle ustanovení § 94k stavebního zákona, a to následovně:

- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je stavebník, který je zároveň vlastníkem pozemku dotčeného stavbou, tj. Metrostav Nemovitostní, a.s., IČO 290 27 781, Koželužská 2246/5, Praha 8.

- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. hl. m. Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.
- Účastníkem tohoto řízení podle § 94k písm. d) je vlastník pozemku., na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku – jedná se o společnost CETIN a.s., která má věcné břemeno zřizování a provozování vedení na pozemku parc. č. 3976/6 v kat. území Horní Počernice a společnost Metrostav a.s., která má věcné právo k pozemku parc. č. 3976/6 – zákaz zcizení a zatížení pozemku po dobu 10 let od uzavření smlouvy, tj. od 11.2.2015 (právní účinek smlouvy).
- Účastníkem tohoto řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu je osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. V tomto případě se jedná o pozemek parc. č. 4498 v kat. území Horní Počernice – vlastník – hlavní město Praha zast. odborem evidence majetku MHMP; věcné právo k pozemku – CETIN a.s., PREDistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s. ,
- stavební úřad nepovažuje za účastníka řízení žádnou další osobu vzhledem k velikosti záměru a jeho umístění v uzavřeném areálu stávajícího stavebního dvora, kdy stejný druh výroby, jako se navrhuje, je v daném místě již provozován.
- Účastníky řízení jsou též osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, tj. městská část Praha 20, zastoupená OHSaI Úřadu m. č. Praha 20. Zvláštním zákonem je v tomto případě zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník těchto řízení, v nichž se vydává rozhodnutí v území této městské části.

Účastníci řízení ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu:

Metrostav Nemovitostní, a.s., hlavní město Praha, zast. IPR hl. m. Prahy, Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI Úřadu m. č. Praha 20, Metrostav a.s., hlavní město Praha zast. Odborem evidence majetku MHMP, CETIN a.s., PREDistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,

Stavba obsahuje:

- Jednopodlažní hala o půdorysných rozměrech 163 x 31 m bude umístěna na pozemcích parc. č. 3976/10 a 3976/148 a na části pozemku parc. č. 3976/6 v kat. území Horní Počernice, ve které budou umístěny stroje pro zpracování betonářské výztuže.
- Nové rozvody vody, splaškové kanalizace, plynu a el. energie budou napojeny na stávající rozvody v areálu stavebního dvora. Vytápění haly bude zajištěno pomocí plynových dvoustupňových infrazářičů pro lokální vytápění pracovišť, vytápění administrativní části bude zajištěno teplovodním systémem vytápění se zdrojem tepla závěsným kombinovaným kondenzovaným plynovým kotlem.
- Dešťové vody ze střechy haly budou odvedeny podtlakovou kanalizací vedenou pod střechou haly přes dvě centrální předávací místa (dA, dB) u podlahy objektu novým potrubím dešťové kanalizace do vsakovacího objektu (tělesa) o retenčním objemu 205 m³, který bude umístěn ve východní části pozemku parc. č. 3976/6 v kat. území orní Počernice.

Navrhovaná stavba je umístěna na ploše, která je v územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, určena pro území VN – nerušící výroby a služeb, se stanoveným kódem míry využití území E. Záměr posoudil orgán územního plánování – odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, který vydal souhlasné závazné stanovisko č. j.: MHMP 31091/2024, sp. zn.: S-MHMP 0625523/2023 ze dne 11.1.2024.

Záměr je v souladu s nařízením rady hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), dále jen "PSP", a to zejména:

- s § 29 odst. 2) - Stavby musí mít odstup od hranice sousedního pozemku minimálně 3 m.
- s § 29 odst. 4) - Tam, kde mezi sebou stavby tvoří volný prostor, musí být tento přístupný k provedení údržby.
- s § 31 odst. 1) - U staveb se podle druhu a potřeby zřizuje kapacitně vyhovující připojení na pozemní komunikaci, která svými parametry tomuto připojení vyhovuje. Stavba je připojena stávajícím způsobem na pozemní komunikaci.
- § 35 - Každé připojení stavby na vodovod pro veřejnou potřebu a energetická vedení musí být samostatně uzavíratelné. Místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody musí být přístupná a trvale označená.

- § 36 odst. 1) - Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu nebo k individuálnímu zdroji pitné vody.
- § 37 odst. 1) - Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu nebo čistírnou odpadních vod.
- § 38 odst. 1) - Každá stavba a stavební pozemek musí mít vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami.
- s § 39 odst. 1) - Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou:
 - a) mechanická odolnost a stabilita,
 - b) požární bezpečnost,
 - c) hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí,
 - d) ochrana proti hluku,
 - e) bezpečnost a přístupnost při užívání,
 - f) úspora energie a tepelná ochrana.
- s § 43 odst. 1) - Stavba musí být navržena, prováděna, užívána a případně odstraňována tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem:
 - a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny,
 - b) přítomnosti nebezpečných částic a plynů v ovzduší,
 - c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,
 - d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření,
 - e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy,
 - f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře,
 - g) nevhodného nakládání s odpady,
 - h) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,
 - i) nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností podle charakteru užívaných místností,
 - j) nevhodných světelně technických vlastností,
 - k) výskytu biotických škůdců a plísní v konstrukcích a na jejich povrchu.

Projektovou dokumentaci vypracovaly tyto oprávněné osoby:

- Ing. Milan Polák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vedený ČKAIT pod č. 0007501
- Ing. Miroslav Praxl, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, vedený ČKAIT pod č. 0101367
- Ing. Jan Štolc, CSc., autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce, vedený ČKAIT pod č. 0007325
- Ing. David Hamerský, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, vedený ČKAIT pod č. 0014913
- Jaroslav Pilař, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, vedený ČKAIT pod č. 0008863
- Ing. Martin Závodný, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technologická zařízení, vedený ČKAIT pod č. 0009269
- Ing. Martina Kučerová, autorizovaný technik prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, vedený ČKAIT pod č. 0013435
- Ing. Jan Mysička, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, vedený ČKAIT pod č. 0014158
- Ing. Jiří Klejmar, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, vedený ČKAIT pod č. 0009234
- Václav Kopřiva, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, vedený ČKAIT pod č. 0007588
- Ing. František Žezule, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, vedený ČKAIT pod č. 0200384

S žádostí byly předloženy tyto podklady:

- plná moc z 1. 2. 2021 opravňující PSK TUZAR s.r.o. k zastupování stavebníka v řízení
- koordinované závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy č. j.: HSAA-11728-3/PRE4-2023 z 15.1.2024
- závazné stanovisko HS hl. m. Prahy č. j.: HSHMP 67996/2023 z 4.1.2024
- závazné stanovisko MHMP - odbor územního rozvoje č. j.: MHMP 31091/2024 z 11.1.2024
- závazné stanovisko a vyjádření MHMP – odbor ochrany prostředí č. j.: MHMP 29869/2023 z 8.1.2024
- koordinované závazné stanovisko Úřadu m. č. Praha 20 – odbor ŽPD č. j.: MCP20 031801/2023/OŽPD/Bid z 22.1.2024
- vyjádření Státního úřadu práce – OIP pro hl. m. Prahu č. j.: 20977/3.42/23-2 z 17.1.2024

- akustický posudek zpracovaný dne 15.11.2023 (zpracovatel Ing. Karel Šnajdr, AKON)
- studie denního osvětlení zpracovaná dne 22.11.2023 (zpracovatel dalea s.r.o.)
- zpráva o průzkumu základové půdy a geologickém průzkumu vsakování zpracovaná v říjnu 2023 (zpracovatel RNDr. Pavel Podpěra, HUPO-IGS)
- průkaz energetické náročnosti budov zpracovaný dne 23.1.2023 (zpracovatel RNDr. Pavel Fikar) – budova „C“

Navržené umístění a provedení stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Stanoviska dotčených orgánů předložená stavebníkem s žádostí o vydání rozhodnutí jsou kladná. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a dotčenými orgány stanovené požadavky na zpracování projektové dokumentace nebo na její projednání byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Těmito orgány uplatněné obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek rozhodnutí zahrnuty.

Z požadavků dotčených orgánů pro umístění a povolení stavby byly převzaty následující podmínky:

- ze závazného stanovisko HS hl. m. Prahy z 4.1.2024 byly podmínky převzaty do podmínky č. 3 výroku tohoto rozhodnutí,
- z koordinovaného závazného stanoviska odboru životního prostředí a dopravy Úřadu m. č. Praha 20 z 22.1.2024 byly podmínky převzaty do podmínky č. 4 výroku tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření SÚIP – OIP pro hl. m. Prahu z 17.1.2024 byly převzaty podmínky do podmínky č. 5 výroku tohoto rozhodnutí.

Stavbou jsou dotčeny pozemky parc. č. 3976/6, 3976/10 a 3976/148 v kat. území Horní Počernice, které jsou ve vlastnictví stavebníka Metrostav Nemovitostní, a.s. Vlastnictví bylo ověřeno na www.cuzk.cz na LV 5696 pro kat. území Horní Počernice.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci nevznесли v průběhu řízení žádné návrhy ani námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění stavebníka na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

1. Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.
2. Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
3. Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.
4. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.
5. Hygienický limit akustického tlaku ze stavební činnosti nesmí ve venkovním chráněném prostoru staveb přesahovat v době od 7,00 do 21,00 hodin $L_{Aeq,T} = 65$ dB.

6. Při provádění stavby je nutno dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), a předpisy bezpečnosti práce a technických zařízení, zejm. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále je nutno dbát na ochranu zdraví podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. V případě užívání veřejného prostranství má uživatel ohlašovací povinnost vůči Úřadu m. č. Praha 20 – odboru životního prostředí a dopravy dle vyhlášky č. 24/2003 Sb. HMP, o místním poplatku na užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů.
8. Veškeré zneškodňování odpadů je nutno provádět v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
9. Případné změny oproti schválené dokumentaci budou před jejich uskutečněním předloženy stavebnímu úřadu k projednání a ke schválení.
10. K omezení prašnosti ze stavební činnosti doporučuje odbor životního prostředí Úřadu m. č. Praha 20 dodržovat následující opatření:
 - Materiály, u nichž je vysoké riziko prašení, musí být uloženy ve vhodných uzavíratelných obalech nebo musí být skladovány nejlépe v krytých prostorech. Důležité je jejich co nejrychlejší zpracování. Nepotřebné zbytky se musí co nejdříve odvézt ze staveniště. Odkryté suché a sypké plochy a deponie skrápět (zvlhčovat), a to zejména při větrném počasí (např. překračuje-li rychlost větru 5 m/s).
 - Minimalizovat nebo zcela vyloučit volné deponování jemnozrnného materiálu (cement, vápno, bentonit, písek o zrnitosti do 4 mm) na staveništi.
 - Umisťovat venkovní skládky na závětrnou stranu a současně materiály na deponie umisťovat tak, aby horní vrstvu tvořil vždy nový přirozeně vlhký materiál.
 - Dodržovat zásadu čištění vozidel vyjíždějících na vozovku.
 - Pravidelně čistit staveništní komunikace, a to v závěru každého dne nebo po ukončení prací, respektive odjezdu stavebních strojů a nákladních vozidel.
 - Čištění staveništních ploch a komunikací provádět zásadně mokrou cestou. V případě, že je to nutné, zajistit skrápění sutin vodou.
 - Minimalizovat procesy řezání a broušení na staveništi, preferovat používání prefabrikovaných stavebních materiálů.
 - Při bouracích pracích a stavebních pracích či manipulaci s jakýmkoliv materiálem je nezbytné dodržet ustanovení § 1 zákona o ochraně ovzduší a všemi prostředky předcházet a snižovat znečišťování ovzduší.
 - Neprovádět nejvíce prašné demoliční práce (rozušování či stržení obvodových konstrukcí staveb), pokud rychlost větru překračuje např. 10 m/s nebo pokud fouká vítr směrem k zástavbě, která by mohla být prašností negativně ovlivněna, pokud je to možné.
 - Provádět nejprve demolici vnitřních konstrukcí a ponechat obvodové zdi, které budou sloužit jako ochrana proti úniku prachových částic do okolí, pokud je to možné.
 - Zajistit aby, stavební suť vznikající při bouracích pracích byla ze stavby co nejdříve odvážena, pokud je to možné. Při postupném odvážení odpadu ze stavby odstranit (či umístit do kontejnerů) přednostně jemnou suť a suché materiály, až později hrubší části a vlhký materiál. Odvážený materiál by neměl být hutněn.
 - Při rozrušování konstrukcí (demolice, řezání, broušení atd.) a při vrtání pilot nebo kotev používat skrápění nebo odsávání.
11. K omezení emisí ze stavebních zdrojů a doprovodné mechanizace bude staveništní technika splňovat následující doporučení:

Doporučení na nákladní vozidla:

 - Používat nákladní vozidla splňujících alespoň emisní normu EURO V. Pokud nelze prokázat úroveň plnění mezních hodnot emisí, musí být prokázáno, že vozidlo bylo vyrobeno po 1. 10. 2008.
 - V případě, že nákladní vozidlo nespĺňuje mezní hodnoty emisí EURO V nebo bylo vyrobeno před 1. 10. 2008, musí být dovybaveno alespoň filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy či obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členským státem EU.

Doporučení na nesilniční pojízdné stroje:

 - Používat nesilniční pojízdné stroje (bagry, rypadla, nakladače, jeřáby, buldozery atd.) splňující alespoň emisní Etapu IIIA (Stage IIIA). Pokud nelze prokázat úroveň plnění emisní Etapy, musí být prokázáno, že byl nesilniční pojízdný stroj vyroben po 31. 12. 2007.
 - V případě, že nesilniční pojízdný stroj nespĺňuje mezní hodnoty emisí odpovídající úrovni Etapy IIIA, nebo byl vyroben před 31. 12. 2007, musí být dovybaven alespoň filtrem pevných částic schváleným technickou

zkušebnou Ministerstva dopravy či obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členským státem EU.

12. Ve smyslu § 232 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon), bude před uplynutím termínu k dokončení stavby podána žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí. Stavebník spolu se žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží tyto doklady:

- **závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy** (tj. zejména HS hl. m. Prahy, HZS hl. m. Prahy, SÚIP – OIP pro hl. m. Prahu Úřad městské části Praha 20 - odbor životního prostředí),
- dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- údaje o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
- číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelování pozemků,
- vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
- geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje (IPR hl. m. Prahy, odbor prostorových informací, odd. DMP - referát technické dokumentace, Vyšehradská 57, Praha 2),
- průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem (zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů).

P o u ě n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Richard Měšťan
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Hana Krůlová
vedoucí oddělení výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 18 odst. 1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 10 000,- Kč byl zaplacen dne 17.9.2024.

Příloha (pro žadatele, zmocněného zástupce, po nabytí právní moci):

1x ověřená projektová dokumentace

1x štítek „Stavba povolena“ (po oznámení zahájení stavby a názvu dodavatele)

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

Žadatel:

Metrostav Nemovitostní, a.s., IDDS: i8ckup3, Koželužská 2246/5, Praha 8

v zastoupení: PSK TUZAR s.r.o., IDDS: ibbvnhw, Ostrovského 971/11, 150 00 Praha 5

Obec:

Hlavní město Praha, zast. IPR hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28

Ostatní účastníci řízení:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Metrostav a.s., IDDS: bnpcf46, Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

M. č. Praha 20 zast. OHSaI Úřadu m. č. Praha 20

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt, U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4

Hlavní město Praha, MHMP - odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j, Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1

Magistrát hl. m. Prahy, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Státní úřad inspekce práce, OIP pro hl. m. Prahu, IDDS: dqiefdg, Kladenská 103/105, 160 00 Praha 6

Úřad městské části Praha 20 - odbor životního prostředí, J9vanská 6547/10, 193 00 Praha 913

Co:

2x spis

OVUR

evidence

IPR hl. m. Prahy, referát evidence PDU - p. Faktorová, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28 + příloha: situace

Pozn.:

Všem odborům Magistrátu hl. m. Prahy se doručuje na adresu:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1