

Zpráva z místního šetření ohledně posouzení sádrokartonových podhledů v objektu ZŠ Stoliňská v 3.NP

Zprávu podává:

Ing. Robert Hošek

Autorizovaný inženýr

a soudní znalec

Zpráva obsahuje vč. příloh celkem 12 stran

Zpráva je vydána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno z nich zůstává v archivu autora.

V Odolené Vodě,

31. 7. 2024

Obsah:

1. Úvod	str. 3
2. Výčet zjištěných vad.....	str. 3
3. Závěr.....	str. 4
Příloha 1 - objednávka.....	str. 5
Příloha 2 – fotodokumentace	str. 6
Příloha 3 – půdorysy 3.NP s vyznačením doporučených opatření ...	str. 9

1. Úvod

Na základě předchozího telefonického požadavku pana [REDAKCE] z firmy Metrostav DIZ a na základě následné písemné objednávky obecního úřadu jsem navštívil za přítomnosti pana [REDAKCE] a pana školníka dne 26. 7. 2024 v dopoledních hodinách předmětný objekt Základní školy Stoliňská 2440 v Horních Počernicích, abych posoudil správnost provedení montáže stávajících sádkartonových podhledů ve 3. NP výše uvedeného objektu školy, kde došlo v nedávné době ke zřícení části podhledu a kde se připravuje následná oprava popř. sanace jak zříceného podhledu, tak i zbylých stávajících podhledů.

Příčina vedoucí ke zřícení podhledu není předmětem mého posudku, protože zbytky zříceného podhledu jsou v době mé prohlídky již odstraněny, tudíž stanovení konkrétní příčiny a mechanismu zřícení již nyní není na základě fyzické prohlídky místa havárie možný.

Posuzuji tedy jen stav zbylých stávajících podhledů a dávám doporučení k jejich případné opravě či náhradě.

Tuto zprávu vydávám jako stanovisko autorizovaného inženýra v oboru pozemních staveb, kde popisuji jednotlivé závady montáže sádkartonových podhledů.

Tato zpráva je vypracována jako podklad pro stanovení výsledného rozsahu prací při opravě zříceného podhledu a sanaci ostatních podhledů tak, aby byl zajištěn bezpečný a bezproblémový provoz v inkriminovaných prostorách.

2. Výčet zjištěných závad

2.1 Šroubování desek

V místech provedených sond byly zjištěny nadměrné rozteče šroubů, připevňujících desky opláštění k profilům podkonstrukce (viz příloha 2 - obr. 3 a 6)

2.2 Chybná montáž podkonstrukce

Krom použití nesystémových závěsů, což ve svém důsledku není rozhodující pro výslednou spolehlivost konstrukcí, jsou zjištěny nad chodbou (místnost 302 v části 1) nepřipustně krátká táhla závěsů (viz příloha 2 - obr. 2), což zásadně negativně ovlivňuje spolehlivost konstrukcí, proto je nutné tyto závěsy nahradit.

Kritické ale jsou shledány přípoje závěsů podhledů zejména ve všech kontrolovaných šikminách, kde nejsou použity vhodné šrouby, připevňující krokrové závěsy ke krokřím a kleřtinám – tyto podhledy je tudíž pro bezpečnou funkci bezpodmínečně odstranit a nahradit novými správně namontovanými podhledy (viz příloha 2 – obr. 1, 4, 5).

2.3 Nesprávná funkce parozábrany

Funkce parozábrany je determinována netěsnostmi v oblasti revizních dvířek, které nejsou svou konstrukcí uzpůsobeny umístění na rozhraní mezi vytápěnými a nevytápěnými prostory - nejsou vzduchotěsné. To umožňuje distribuci teplého vzduchu do nevytápěné dutiny a může vést k občasně kondenzační vlhkosti ve studených prostorách střechy v zimním období. Tato závada ale zřejmě není kritická, protože daný stav trvá již po celou dobu užívání objektu a nejsou patrné stopy kondenzátu ani plísň v prostorách střechy.

3. Závěr

S ohledem na zjištěné výše uvedené závady je nutné pro zajištění bezpečného a bezproblémového užívání daných prostor postupovat při rekonstrukci následovně:

Místnost 301 (část 1) – podhled nutno kompletně odstranit a nahradit novou správně namontovanou konstrukcí s ohledem na stávající nevhodné šrouby závěsů.

Místnost 302 (část 1) - možno zachovat, doporučuji přidat šrouby do stávajícího opláštění podhledů, z prostoru nad podhledem nahradit závěsy novými správně zakotvenými a s patřičnou délkou táhel.

Místnost 304 a 305 (část 1) – podhled (šikminy) nutno kompletně odstranit a nahradit novou správně namontovanou konstrukcí s ohledem na stávající nevhodné šrouby závěsů

Místnost 306, 307 a 311 (část 1) – možno zachovat, doporučuji přidat šrouby do stávajícího opláštění podhledů

Místnost 301 - pracovní kout (část 2) – podhled nutno kompletně odstranit a nahradit novou správně namontovanou konstrukcí s ohledem na stávající nevhodné šrouby závěsů.

Místnost 302 (část 2) – možno zachovat, doporučuji přidat šrouby do stávajícího opláštění podhledů

Místnost 304, 305 a 306 (část 2) – možno zachovat, doporučuji přidat šrouby do stávajícího opláštění podhledů.

Místnosti krom výše uvedených nejsou předmětem tohoto posudku.

Tuto zprávu podává:

Ing. Robert Hošek

Mob.:

Meil:



V Odolené Vodě,

31. 7. 2024

Příloha 1 – Objednávka



IČ: 00240192, DIČ: CZ00240192

Městská část Praha 20

Jívanská 647, 193 21 Praha – Horní Počernice

Objednávka č.: **O/20/2024/0168**

vyřizuje: Vavruška Zdeněk Ing.

telefon:

e-mail: neslouží pro zasílání faktur



Dodavatel IČ: 09767584 DIČ:

Ing. Robert Hošek

Nad Úvozem 334

250 70 Odolena Voda

V Praze 31.7.2024

Objednávka - Zpracování posudku na stavebně technický stav SDK podhledů na objektu ZŠ Stoliňská č.p. 2440

Celková cena: **10 000,00 Kč**

Způsob platby: převodním příkazem


Splatnost faktury: 21 dní

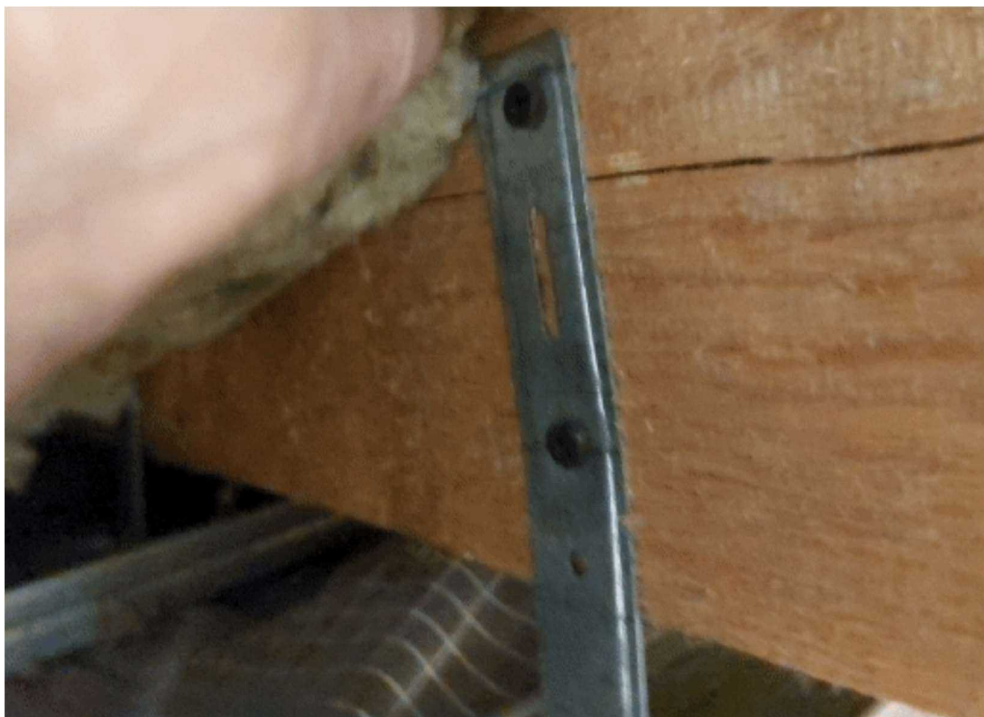
Fakturujte na adresu Městská část Praha 20
Jívanská 647
193 21 Praha – Horní Počernice



Vavruška Zdeněk Ing.
vedoucí odboru

Upozornění: **Ve faktuře i v dodacím listě musí být uvedeno celé číslo naší objednávky!**

Fakturu doručte na úřad formou DS seibq29, mailem na  nebo poštou na adresu Úřad městské části Praha 20, Jívanská 647, Praha Horní Počernice případně osobně na podatelnu na hlavní budově ÚMČ.



Obr. 1

Nesprávné šrouby pro kotvení závěsů – nezaručují bezpečné vynešení podhledů



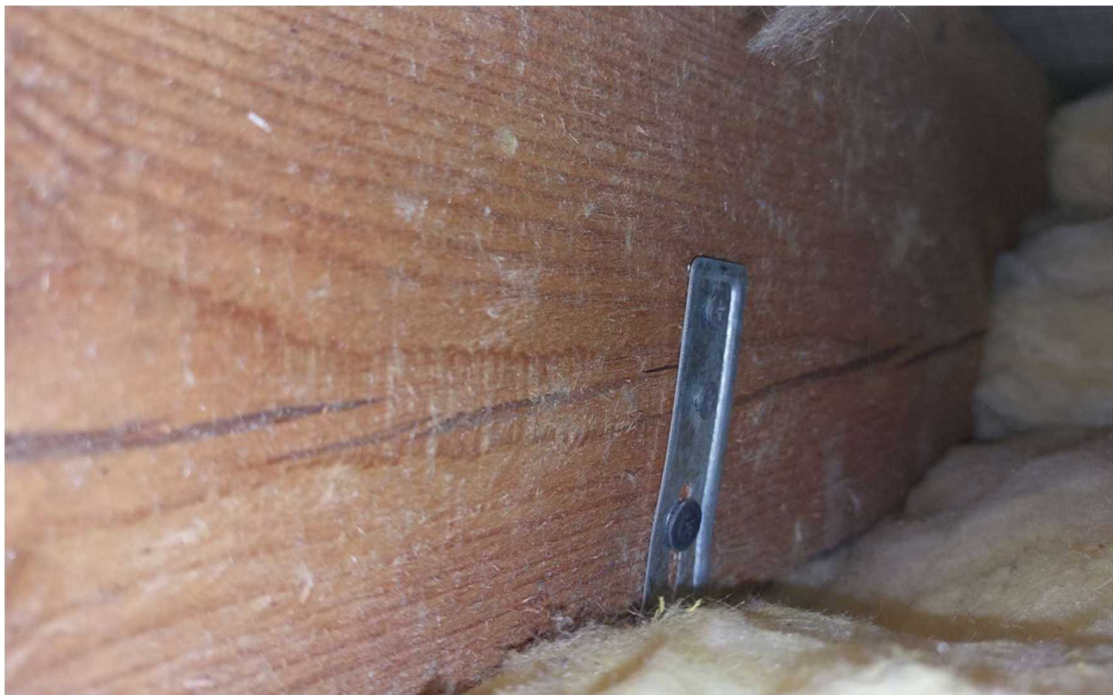
Obr. 2

Nepřípustně krátké táhlo závěsu – nezaručuje bezpečné vynešení podhledu.



Obr. 3

Zjištěna nepřipustně velká rozteč šroubů opláštění 225 mm, přičemž předepsaná rozteč je 170 mm



Obr. 4

Nesprávné šrouby pro kotvení závěsů – nezaručují bezpečné vynešení podhledů



Obr. 5

Nesprávné šrouby
pro kotvení závěsů –
nezaručují bezpečné
vynesení podhledů



Obr. 6

Zjištěna nepřijatelně
velká rozteč šroubů
opláštění 275 mm,
přičemž předepsaná
rozteč je 170 mm

Příloha 3 – půdorys 3.NP s vyznačením doporučených opatření

