



M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 2 0

USNESENÍ

Zastupitelstvo městské
části Praha 20

12. jednání

datum konání:
11.09.2024

čís. ZMC/12/1/0036/24 - ZMC/12/4/0039/24



Městská část Praha 20

Zastupitelstvo městské části Praha 20

USNESENÍ

12. zasedání

číslo ZMC/12/1/0036/24

ze dne 11.09.2024

Uzavření nové kupní smlouvy za účelem prodeje obecního pozemku parc. č. 3796/5 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha - (2.01)

Zastupitelstvo městské části Praha 20

1. schvaluje

- prodej obecního pozemku parc. č. 3796/5 o výměře 48 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, předem určenému zájemci XXXX XXX XXXXXXXXXXXX X XXXX XXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX do SJM za částku 4.840 Kč/m², tj. celkem 232.320,- Kč, z důvodu nahrazení kupní smlouvy č. S/120/17/0060 ze dne 17.7.2017 trpící formálními vadami a odlišným režimem spoluvlastnictví nereflektující uzavření sňatku mezi kupujícími.

- uzavření nové kupní smlouvy s XXXX XXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXX X XXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX.

2. ukládá

předložit kupní smlouvu smluvním stranám k podpisu.

2.1 Zodpovídá: **RMČ**

Termín: 30.09.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 24, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Mgr. Petr Měšťan
starosta

Hana Markulinc Moravcová
1. místopředsedkyně

zpracoval:
předkládá:
bod jednání:

Bc. Martina Siničaková, Vedoucí majetkoprávního oddělení
Hana Markulinc Moravcová, 1. zástupkyně starosty
BJ/0583/2024



Městská část Praha 20

Zastupitelstvo městské části Praha 20

USNESENÍ

12. zasedání

číslo ZMC/12/2/0037/24

ze dne 11.09.2024

Záměr bezúplatného nabytí pozemku parc. č 4067/13 a stavby komunikace, vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha - (2.02)

Zastupitelstvo městské části Praha 20

1. schvaluje

- bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 4067/13 o výměře 1099 m² a stavby komunikace (stavební objekt SO 06-30-01 Mstětice – Praha–Horní Počernice) umístěné na pozemku parc. č. 4066/1, parc. č. 4066/3 a parc. č. 4067/13 vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, v celkové hodnotě 6.387.968,- Kč, z vlastnictví Správy železnic, státní organizace, formou darovací smlouvy.

- uzavření darovací smlouvy se Správou železnic, státní organizací.

2. ukládá

předložit darovací smlouvu smluvním stranám k podpisu.

2.1 Zodpovídá: **RMČ**

Termín: 30.09.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 24, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Mgr. Petr Měšťan
starosta

Hana Markulínek Moravcová
1. místopředsedkyně

zpracoval:

Bc. Martina Siničková, Vedoucí majetkoprávního oddělení

předkládá:

Hana Markulínek Moravcová, 1. zástupkyně starosty

bod jednání:

BJ/0585/2024



Městská část Praha 20

Zastupitelstvo městské části Praha 20

USNESENÍ

12. zasedání

číslo ZMC/12/3/0038/24

ze dne 11.09.2024

Prodej části obecního pozemku KN parc. č. 3908/3 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha - (2.03)

Zastupitelstvo městské části Praha 20

1. schvaluje

- prodej pozemku parc. č. 3908/8 o výměře 78 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, odděleného od obecního pozemku KN parc. č. 3908/3 o výměře 8608 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, na základě GP č. 6159-112/2024, vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXX, za celkovou kupní cenu 390.000,- Kč, tj. za cenu 5.000,- Kč/m².

- uzavření kupní smlouvy s XXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX.

2. ukládá

předložit kupní smlouvu smluvním stranám k podpisu.

2.1 Zodpovídá: **RMČ**

Termín: 29.11.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 15, Proti: 1, Zdržel se: 8)

Mgr. Petr Měšťan
starosta

Hana Markulinc Moravcová
1. místostarostka

zpracoval:

Bc. Martina Siničková, Vedoucí majetkoprávního oddělení

předkládá:

Hana Markulinc Moravcová, 1. zástupkyně starosty

bod jednání:

BJ/0584/2024



Městská část Praha 20

Zastupitelstvo městské části Praha 20

USNESENÍ

12. zasedání

číslo ZMC/12/4/0039/24

ze dne 11.09.2024

Revokace usnesení Zastupitelstva MČ Prahy 20 č. ZMC/10/5/0009/24 ze dne 17.4.2024 a záměr bezúplatného nabytí nemovitých věcí a uzavření darovací smlouvy se spol. Blooman Development s.r.o. - (2.04)

Zastupitelstvo městské části Praha 20

1. revokuje

usnesení Zastupitelstva MČ Prahy 20 č. ZMC/10/5/0009/24 ze dne 17.4.2024 v celém rozsahu a přijímá nové usnesení následujícího znění:

2. schvaluje

- bezúplatné nabytí pozemků KN parc. č.:

- 4129/146 o výměře 2501 m², druh pozemku – orná půda,
- 4129/410 o výměře 825 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace,
- 4129/520 o výměře 21 m², druh pozemku – zahrada,
- 4129/521 o výměře 2813 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace,
- 4129/522 o výměře 432 m², druh pozemku – orná půda,
- 4129/553 o výměře 303 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace,
- 4129/554 o výměře 84 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace,
- 4129/555 o výměře 16 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace,
- 4129/556 o výměře 13 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace,
- 4129/603 o výměře 310 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace,
- 4129/604 o výměře 206 m², druh pozemku – orná půda,
- 4129/605 o výměře 171 m², druh pozemku – orná půda,

a 4129/606 o výměře 503 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, z vlastnictví spol. Blooman Development s.r.o., v celkové hodnotě 12.857.216,- Kč.

- bezúplatné nabytí staveb a povrchových úprav na bezúplatně převáděných pozemcích umístěných:

- mlatový chodník na pozemku parc. č. 4129/146 v hodnotě 228.150,- Kč,
- hřiště, vybavení parku na pozemku parc. č. 4129/146 v hodnotě 650.400,- Kč,
- stání pro popelnice na pozemku parc. č. 4129/146 v hodnotě 116.116,- Kč,
- zeleň na pozemku parc. č. 4129/146 v hodnotě 67.903,- Kč,
- vozovky a vjezdy na pozemku parc. č. 4129/410 v hodnotě 462.319,- Kč,
- zeleň na pozemku parc. č. 4129/410 v hodnotě 7.348,- Kč,
- vozovky, vjezdy na pozemku parc. č. 4129/521 v hodnotě 1.377.420,- Kč,
- parkoviště na pozemku parc. č. 4129/521 v hodnotě 105.040,- Kč,
- chodníky na pozemku parc. č. 4129/521 v hodnotě 60.840,- Kč,
- zeleň na pozemku parc. č. 4129/521 v hodnotě 39.289,- Kč,
- zeleň na pozemku parc. č. 4129/522 v hodnotě 20.099,- Kč,
- dětské hřiště na pozemku parc. č. 4129/522 v hodnotě 247.787,- Kč,
- vozovky a vjezdy na pozemku parc. č. 4129/553 v hodnotě 173.118,- Kč,
- zeleň na pozemku parc. č. 4129/554 v hodnotě 6.830,- Kč,
- vozovky na pozemku parc. č. 4129/555 v hodnotě 7.096,- Kč,
- chodníky na pozemku parc. č. 4129/555 v hodnotě 3.640,- Kč,
- chodníky na pozemku parc. č. 4129/556 v hodnotě 6.760,- Kč,
- vozovky a vjezdy na pozemku parc. č. 4129/603 v hodnotě 173.118,- Kč,
- zeleň na pozemku parc. č. 4129/604 v hodnotě 17.075,- Kč,
- zeleň na pozemku parc. č. 4129/605 v hodnotě 20.490,- Kč,
- vozovky a vjezdy na pozemku parc. č. 4129/606 v hodnotě 328.790,- Kč, z vlastnictví spol. Blooman Development s.r.o.

- uzavření darovací smlouvy se spol. Blooman Development s.r.o.

3. ukládá

předložit Darovací smlouvu smluvním stranám k podpisu.

3.1 Zodpovídá: **RMČ**

Termín: 30.09.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 24, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Mgr. Petr Měšťan
starosta

Hana Markulínec Moravcová
1. místostarostka

zpracoval:
předkládá:
bod jednání:

Bc. Martina Siničková, Vedoucí majetkoprávního oddělení
Hana Markulínec Moravcová, 1. zástupkyně starosty
BJ/0586/2024