

## **Důvodová zpráva č. BJ/0549/2024**

**Věc: Záměr bezúplatného nabytí pozemku parc. č 4067/13 a stavby komunikace, vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha**

**Úvod do problematiky:** Na základě jednání se Správou železnic, státní organizací (dárce) je RMČ předkládáno k vyjádření bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 4067/13, o výměře 1099 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Počernice a stavby komunikace na pozemku umístěné, formou darovací smlouvy.

**Popis výchozího stavu:** Dárce je investorem stavby „Optimalizace traťového úseku Mstětice (mimo) – Praha -Vysočany. V rámci shora uvedené stavby byl realizován stavební objekt SO 06-30-01 Mstětice – Praha–Horní Počernice, úprava polní cesty v km 17,8 – 18,1, jako vyvolaná investice v k. ú. Horní Počernice na pozemcích:

- (a) MČ:
  - parc. č. 4066/1, o výměře 5132 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Počernice
  - parc. č. 4066/3, o výměře 349 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Počernice (v ortofotomapě vyznačeny modře)
  
- (b) na pozemku dárce:
  - parc. č. 4067/13, o výměře 1099 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Počernice (v ortofotomapě označen zeleně)

Stavební objekt SO 06-30-01 byl zkolaudován kolaudačním rozhodnutím Odboru výstavby a územního rozvoje dne 25.3.2024 pod sp. zn.: SZ MCP20 031794/2023 a zhotovitelem stavby za přítomnosti zástupců OMH předán předávacím protokolem č. j. 663/2024/MstěVys/Bou dne 20.2.2024. Kompletní dokumentace k darovací smlouvě byla předána OMH. Vjezd na komunikaci z ulice Bártlova, je opatřen závorou. Klíč byl předán OMH.

Podle ustanovení § 38 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen „ZoPK“), je dárce jako objednatel investiční výstavby povinen postavit na svůj náklad náhradní pozemní komunikaci a bezúplatně ji, spolu se silničním pozemkem, na němž je náhradní pozemní komunikace umístěna převést vlastníkově původní pozemní komunikace, která má být zrušena, a to se všemi součástmi a příslušenstvím dle ustanovení § 12 ZoPK.

Celková účetní hodnota převáděného pozemku je 2.515.140,- Kč.  
Celková účetní hodnota převáděné komunikace je 3.872.828,- Kč.

**Doplňující informace:** Darovací smlouva byla odsouhlasena PO MČ Praha 20 i dárce.

**Popis navrženého řešení:** Navrhujeme odsouhlasit bezúplatné nabytí výše uvedených nemovitých věcí a uzavření Darovací smlouvy a předložit záměr nabytí k projednání v ZMČ na jednání konaném dne 11.9.2024.

Zpracovala: Bc. Martina Siničaková  
Zodpovídá: Ing. Zdeněk Vavruška