**KUPNÍ SMLOUVA**

Č. ….

Dodávka mobiliáře do Tělocvičny v ulici Jívanská

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**I. Smluvní strany**

1. **Kupující: Městská část Praha 20**

Se sídlem: Jívanská 647/10, 193 21 Praha - Horní Počernice

IČO: 00 240 192

DIČ: CZ 00240192

Zastoupený: ve věcech smluvních Mgr. Petr Měšťan, starosta

ve věcech realizačních a technických: Ing. Zdeněk Vavruška, tel: 725 787 654

 Ing. Aleš Lada, tel.: 724 829 285

Bankovní spojení: KB a. s., pobočka Horní Počernice

 č.ú.: 43-6962650247/0100

(dále jen „**kupující**“)

a

**2. Prodávající: ………………………………………….**

Spisová značka: ………………………………………….

Se sídlem: ………………………………………….

IČO: ………………………………………….

DIČ: ………………………………………….

Zastoupený: ………………………………………….

.....*funkce*.... , zastoupen na základě plné moci ze dne ..... ..*jméno*....., .....*funkce*..... ...*pobočka a celá adresa*....Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: ……………………………….

 Telefon: …………………….

 E-mail: …………………….

Bankovní spojení: …………………………….....

č.ú.:…………………………..

(dále jen „**prodávající**“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

1. Předmět smlouvy
2. Předmětem smlouvy je dodávka vybavení a jeho instalace (včetně dopravy a montáže) do nově vznikající tělocvičny v ulici Jívanská na p.č. 786/129 k. ú. Horní Počernice (dále také „předmět koupě“).

Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě dle čl. II. odst. 1. této smlouvy a převede na něj vlastnické právo k tomuto předmětu. Předmět koupě je podrobně specifikován v Příloze č. 1 této smlouvy. Předmět koupě bude nový, nepoužitý.

1. Předmět koupě bude dodán v souladu se zadávacími podmínkami kupujícího a nabídkou prodávajícího ze dne .............. Technické parametry a podrobná specifikace předmětu koupě včetně umístění se řídí Přílohou č. 1 této smlouvy.

Prodávající se zavazuje se zhotovitelem stavebních prací postupovat po celou dobu plnění díla v nejužší spolupráci a s nejvyšší možnou mírou vzájemné komunikace.

1. Nedílnou součástí předmětu koupě je kompletní technická dokumentace k zařízení a technické podmínky v českém jazyce, návody k obsluze a údržbě, předávací protokoly včetně příslušenství.
2. Prodávající je povinen odevzdat kupujícímu předmět koupě podle této smlouvy, při dodržení kvalitativních podmínek vymezených příslušnými technickými normami, právními a dalšími předpisy vztahujícími se k předmětu koupě.
3. Prodávající je dále povinen zajistit odvoz a likvidaci nepotřebných obalů a dalších materiálů použitých při plnění předmětu této smlouvy. V případě porušení této povinnosti je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny včetně DPH za každý i započatý den trvání porušování této povinnosti.
4. Čas a místo plnění
5. Prodávající se zavazuje na své náklady a na své nebezpečí nejpozději **do 18.10.2024** provést kompletní dodávku a montáž předmětu koupě v místě dodání a kupující se zavazuje předmět koupě od prodávajícího převzít a zaplatit za něj kupní cenu dle čl. V. odst. 1. této smlouvy. Prodávající odevzdá předmět koupě kupujícímu jeho předáním v místě dodání.
6. V případě, kdy z důvodu na straně kupujícího nebude možné předmět koupě odevzdat kupujícímu do sjednaného termínu, má prodávající právo na prodloužení termínu pro odevzdání předmětu koupě. Prodloužení termínu pro odevzdání předmětu koupě je však možné pouze o dobu, po kterou prodávající nemohl odevzdat předmět koupě kupujícímu z důvodů na straně kupujícího.
7. Místem odevzdání a převzetí předmětu koupě je nová budova tělocvičny v ulici Jívanská na p.č. 786/129 k. ú. Horní Počernice.

IV. Odevzdání předmětu koupě

1. Předmět koupě bude odevzdán na základě předávacího protokolu, který jsou oprávněni podepsat:
2. za kupujícího: …*bude doplněno před podpisem smlouvy*…
3. za prodávajícího: *…bude doplněno před podpisem smlouvy…*
4. Termín odevzdání předmětu koupě prodávající oznámí kupujícímu min. 5 pracovních dnů před odevzdáním předmětu koupě písemně formou emailu adresovaného: *…bude doplněno před podpisem smlouvy….*
5. Předávací protokol bude obsahovat:
6. označení předmětu koupě, označení kupujícího a prodávajícího;
7. číslo smlouvy kupujícího a datum uzavření smlouvy;
8. prohlášení kupujícího, že předmět koupě nebo jeho část přejímá;
9. datum a místo sepsání protokolu;
10. jména a podpisy zástupců kupujícího, prodávajícího;
11. seznam převzaté dokumentace;
12. datum ukončení záruky na předmět koupě;
13. soupis případných vad nebránících užívání se lhůtou jejich odstranění.
14. Prodávající je povinen odevzdat kupujícímu nejpozději v den odevzdání předmětu koupě veškeré doklady, které jsou nutné k převzetí a k užívání předmětu koupě. Dále je prodávající povinen odevzdat kupujícímu nejpozději v den odevzdání předmětu koupě potvrzené originální záruční listy.
15. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem protokolárního převzetí předmětu koupě kupujícím.
16. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího dnem protokolárního převzetí předmětu koupě kupujícím.
17. Odpovědnost prodávajícího za vady předmětu koupě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
18. V případě, že kupující odmítá předmět koupě převzít, uvede v předávacím protokolu i důvody, pro které odmítá předmět koupě převzít.
19. Kupující je povinen převzít i předmět koupě, který vykazuje drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu koupě.
20. V předávacího protokolu uvede kupující soupis případných vad nebránících užívání a způsob a termín jejich odstranění. Záruční doba na celý předmět koupě začne běžet až ode dne úplného odstranění vad. Vady předmětu koupě, je prodávající povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději v termínu, který bude uveden v předávacím protokolu.
21. Po odstranění všech vad bude sepsán zápis o odstranění všech vad podepsaný kupujícím a prodávajícím.
22. Cena
23. Kupní cena se sjednává dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů za kompletní plnění specifikované v čl. II. této smlouvy a činí:

Cena celkem bez DPH 0,00 Kč

21 % DPH .0,00 Kč

**Cena celkem včetně DPH.. ..0,00** **Kč**

1. Ceny jednotlivých částí předmětu koupě jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že předmět koupě souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se kupující nepovažuje za osobu povinnou
k dani (viz § 5 odst. 4 ZDPH), a proto nebude ze strany prodávajícího uplatněn režim přenesení daně podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Prodávajícímu vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň. Kupující na vyžádání poskytne prodávajícímu čestné prohlášení o účelu použití.
3. Celková cena je cenou nejvýše přípustnou. Prodávající prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny. Celková cena obsahuje veškeré další náklady prodávajícího, např. dopravné, balné, manipulaci, montáž, uvedení do provozu apod.
4. Platební podmínky
5. Cenu uhradí kupující prodávajícímu na základě jedné faktury-daňového dokladu, (dále jen „faktura“), kterou je prodávající oprávněn vystavit nejdříve po podpisu předávacího protokolu s uvedením případných vad nebránících užívání. Prodávající doloží k faktuře protokol a popis dodaného zboží dle Přílohy č. 1.

## Splatnost faktury činí 30 kalendářních dní ode dne jejího doručení kupujícímu. Prodávající je povinen doručit kupujícímu fakturu elektronicky na adresu urad@pocernice.cz nebo do datové schránky ID seibq29.

1. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti v souladu s touto smlouvou, je kupující oprávněn vrátit ji prodávajícímu. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout vždy až dnem doručení opravené nebo oprávněně vystavené faktury kupujícímu.
2. Smluvní strany se dohodly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu kupujícího.
3. Prodávající se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců DPH podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále i „ZDPH“).
4. Kupující si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud prodávající bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je kupující oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o prodávajícím zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a dále i v případě naplnění kritérií uvedených v § 109 odst. 1 a 2 ZDPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující kupujícímu uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude kupující o této skutečnosti prodávajícího informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacena na účet prodávajícího vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že kupující institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném prodávajícím na účet prodávajícího vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku kupujícího odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.
5. Odpovědnost za vady, záruka
6. Prodávající poskytuje kupujícímu na předmět koupě smluvní záruku za jakost v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem odevzdání a převzetí předmětu koupě dle čl. IV. této smlouvy, popř. dnem úplného odstranění vad předmětu koupě dle čl. IV. odst. 10. této smlouvy.
7. Předmět koupě má vady, jestliže neodpovídá předmětu této smlouvy, výsledku zadávacího řízení ve smyslu čl. II. odst. 2. této smlouvy, nemá vlastnosti obvyklé nebo odpovídající účelu použití.
8. Záruční listy musí být řádně vyplněny a musí být předloženy při odevzdání předmětu koupě.
9. Reklamaci lze uplatnit kupujícím nejpozději poslední den záruční doby.
10. Prodávající odpovídá za vady předmětu koupě, které se vyskytly v záruční době. Za vady předmětu koupě, které se projevily po záruční době, odpovídá prodávající jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
11. Prodávající je povinen zahájit odstraňování reklamované vady do 48 hodin od jejího oznámení kupujícím a vadu odstranit ve lhůtě do 5 dnů ode dne jejího oznámení kupujícím.
12. V případě, že prodávající nezahájí odstraňování vady nebo neodstraní vadu ve lhůtách v tomto článku uvedených, má kupující právo objednat na náklady prodávajícího odstranění vady u jiného subjektu. Tyto náklady kupující písemně uplatní u prodávajícího. Prodávající je povinen tyto náklady kupujícímu uhradit do 21 dnů ode dne obdržení daňového dokladu (faktury). Tím není dotčen nárok kupujícího na uplatnění smluvní pokuty dle čl. IX. této smlouvy.
13. Pojištění
14. Prodávající prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky prodávajícího. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi prodávajícím, jakožto pojistníkem, a pojistitelem je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové kupní ceně předmětu koupě včetně DPH uvedené v čl. V. odst. 1. této smlouvy. Prodávající je povinen být v tomto rozsahu pojištěn nejméně do skončení záruční doby na předmětu koupě a na požádání je povinen doložit kupujícímu trvání tohoto pojištění.
15. Sankce a smluvní pokuty
16. V případě prodlení prodávajícího s předáním předmětu koupě je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny předmětu koupě uvedené v čl. V. odst. 1. této smlouvy včetně DPH za každý i započatý den prodlení oproti smluvnímu termínu odevzdání předmětu koupě. V případě, že prodávající prokáže, že prodlení vzniklo zaviněním kupujícího, zanikne kupujícímu právo smluvní pokutu uplatňovat.
17. V případě prodlení kupujícího se zaplacením ceny je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím zaplacení úroku z prodlení v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
18. V případě prodlení prodávajícího s plněním této smlouvy dle čl. III. této smlouvy delším než 14 kalendářních dnů je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.
19. V případě prodlení prodávajícího se zahájením odstraňování záruční vady nebo s odstraněním vady v rámci záručního servisu, je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny předmětu koupě uvedené v čl. V. odst. 1. této smlouvy včetně DPH za každou vadu a každý i započatý den.
20. V případě, že prodávající neuvede na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců DPH, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000 Kč.
21. Smluvní strany dále sjednaly pro případ porušení smluvní povinnosti prodávajícího výslovně neuvedené v odst. 1., 4. a 5. tohoto článku smlouvy, nicméně vyplývající z obsahu této smlouvy, nárok kupujícího na úhradu smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč za každé takové porušení. Je-li stanovena doba plnění takové povinnosti, jedná se o smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s jejím splněním.
22. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody v plném rozsahu.

X. Jiná ujednání

1. Prodávající je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti připojením podpisů smluvních stran.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných číslovaných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží kupující a jedno prodávající. V případě, že tato Smlouva je uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran, kteří jsou oprávněni tuto Smlouvu uzavřít.
5. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato smlouva bude uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené městskou částí Praha 20.
7. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv ke zveřejnění objednatel. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.
8. Tato smlouva byla schválena Radou městské části Praha 20 na zasedání konaném dne …………….., usnesení č. …………………..(doplní objednatel)
9. Strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
10. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky zveřejnění a schválení Radou městské části Praha 20.

Přílohy smlouvy: Soupis předmětu koupě

V Horních Počernicích dne V ...................... dne

|  |  |
| --- | --- |
| Za kupujícího: | Za prodávajícího: |
| Mgr. Petr Měšťan, starosta  |  |