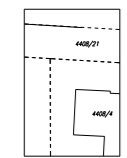


**POZEMEK URČENÝ PRO LESOPARK "ROBOTNICE"**

**LEGENDA:**



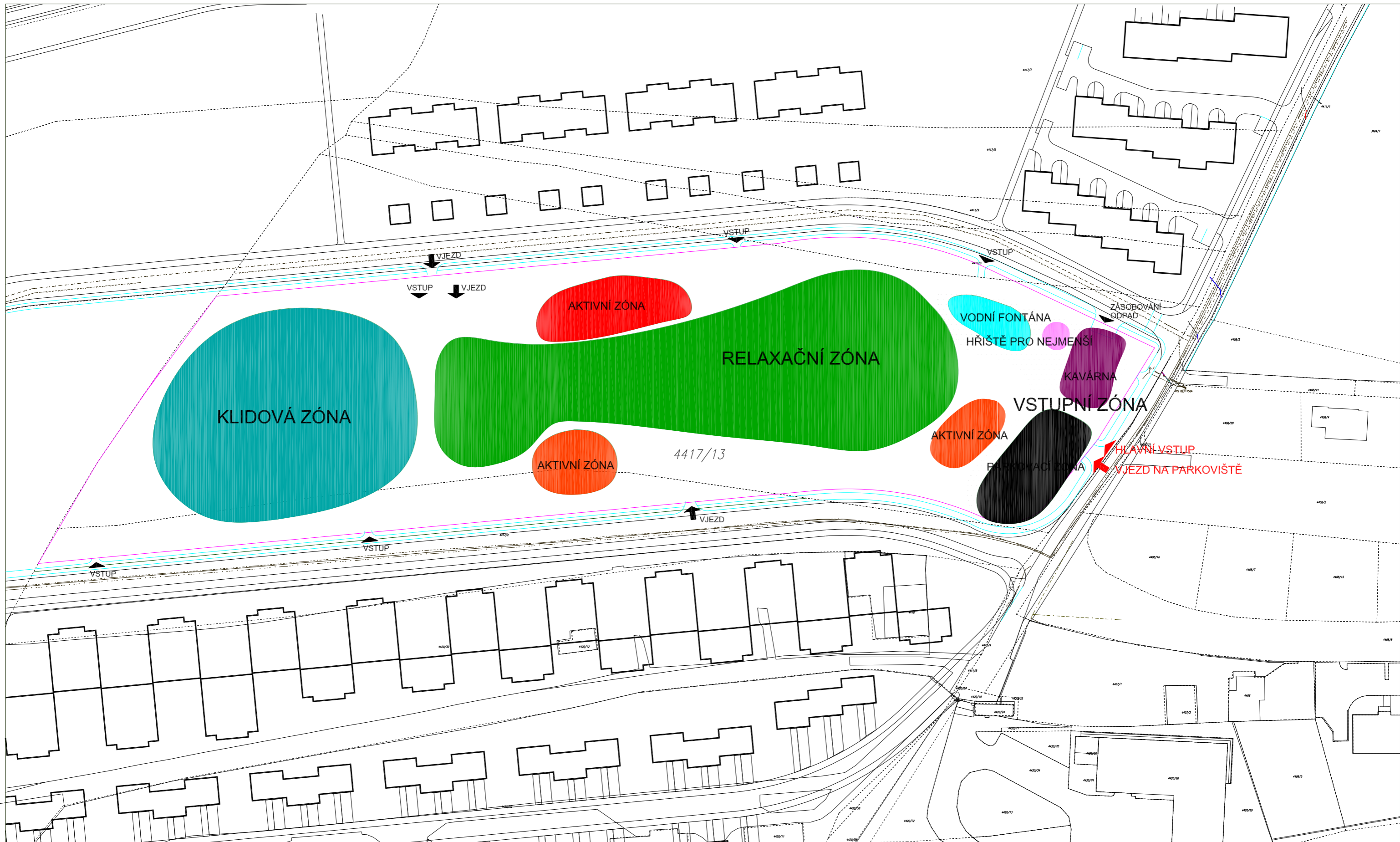
KATASTR NEMOVITOSTÍ  
čerchovaná čára - hranice  
silná čára - objekty



VRSTEVNICE  
tenké - vrstevnice po 1m  
silné - vrstevnice po 5m  
převýšení pozemku 20,46m

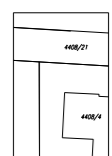
- |  |                                     |  |                                                           |
|--|-------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------|
|  | STÁVAJÍCÍ HRANICE POZEMKU           |  | HRANICE POZEMKU BH realty a.s.                            |
|  | PLOCHA STÁVAJÍCÍHO POZEMKU PO SMĚNĚ |  | SMĚNĚNÉ ÚZEMÍ                                             |
|  | POZEMEK VE VLASTNICTVÍ OBCE         |  | PŘEVEDENÝ POZEMEK BH realty a.s. PO SMĚNĚ DO MAJETKU OBCE |





KONCEPT ŘEŠENÍ, ZÓNY

LEGENDA:



KATASTR NEMOVITOSTÍ  
čerchovaná čára - hranice  
silná čára - objekty

- |                                                                                     |                     |                                                                                     |                |                                                                                       |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|  | HRANICE LESOPARK    |  | RELAXAČNÍ ZÓNA |  | AKTIVNÍ ZÓNA        |
|  | PARKOVACÍ ZÓNA      |  | KLIDOVÁ ZÓNA   |  | AKTIVNÍ ZÓNA        |
|  | KAVÁRNA S VYHLÍDKOU |  | ZEMNÍ FONTÁNA  |  | HŘIŠTĚ PRO NEJMENŠÍ |



# KONCEPT ŘEŠENÍ

## OKRUHY

Okruhy zpřístupňují park pro všechny věkové skupiny obyvatel.

Díky aktivním zónám vznikají nové aktivity. Park není určen pouze pro procházky, ale i pro aktivní život.

## DOPRAVNÍ SYSTÉM A SYSTÉM CEST

Základní koncept cest je řešen několika druhy komunikací. Základní okruh je tvořen cestami o šířce 3m určenými i pro pojezd vozidel údržby a záchranných složek.

Dva metry široké cesty jsou určeny pouze pro pěší. Jako doplněk jsou navrženy kamenné, nebo dřevěné spojovací cesty.

Cesty o šířce 2m a 3m jsou určeny i pro osoby se sníženou pohyblivostí, nebo vozíčkáře.

Cesty jsou příčně propojené na boční komunikace.

## JEZÍRKO A VODNÍ PRVKY

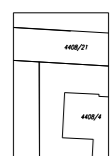
V západní části lesoparku je navrženo umělé jezírko. Dva další vodní prvky jsou navrženy na severní a jižní straně parku. Tyto doplňuje zemní fontána ve vstupní části parku vedle hřiště pro nejmenší.





ZÁKLADNÍ OKRUHY

LEGENDA:



KATASTR NEMOVITOSTÍ  
čerchovaná čára - hranice  
silná čára - objekty



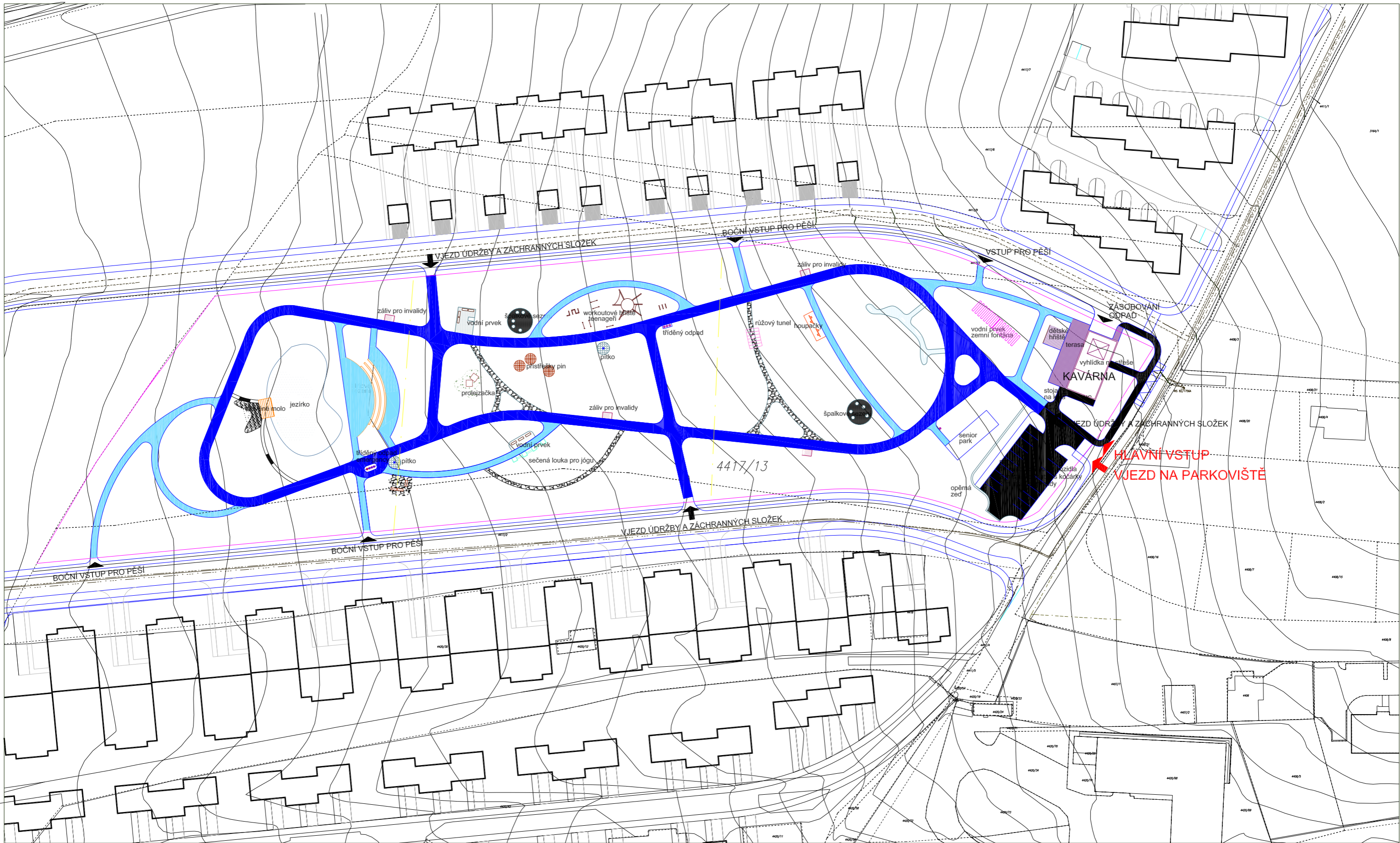
VRSTEVNICE  
silná čára - po 5m  
slabá čára - po 1m

- HRANICE LESOPARKU
- KAVÁRNA S VYHLÍDKOU

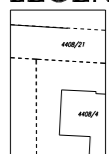
- HLAVNÍ OKRUH - mlatová  
pojízdná cesta do ocelových  
obrubníků šířky 3m
- VEDLEJŠÍ OKRUH PRO PĚŠÍ  
mlatová cesta šířky 2m
- KAMENNÁ CESTA PRO PĚŠÍ  
šířky 1,5m

- VSTUPNÍ BOČNÍ CESTY  
pouze pro pěší šířky 2m
- VJEZDOVÉ BOČNÍ CESTY  
pro pěší, údržbu a záchr.složky  
šířky 3m
- VNITŘNÍ PROPOJENÍ HLAVNÍHO  
OKRUHU, šířky 2m





LEGENDA:



KATASTR NEMOVITOSTÍ  
čerchovaná čára - hranice  
silná čára - objekty



VRSTEVNICE  
silná čára - po 5m  
slabá čára - po 1m

HRANICE LESOPARK

PARKOVIŠTĚ

KAVÁRNA S VYHLÍDKOU

HLAVNÍ OKRUH - mlatová  
pojízdná cesta do ocelových  
obrubníků šířky 3m  
CESTY POUZE PRO PĚŠÍ  
mlatová cesta šířky 2m  
KAMENNÁ CESTA PRO PĚŠÍ  
šířky 1,5m

DŘEVĚNÉ PLOCHY

ZEMNÍ FONTÁNA

PŘÍČNÉ PROPOJENÍ  
PARKU S OKOLÍM



# ZÁKOUTÍ, MOBILIÁŘ OSVĚTLENÍ

## ZÁKOUTÍ

Hlavní cesty jsou doplněny "zákoutími".

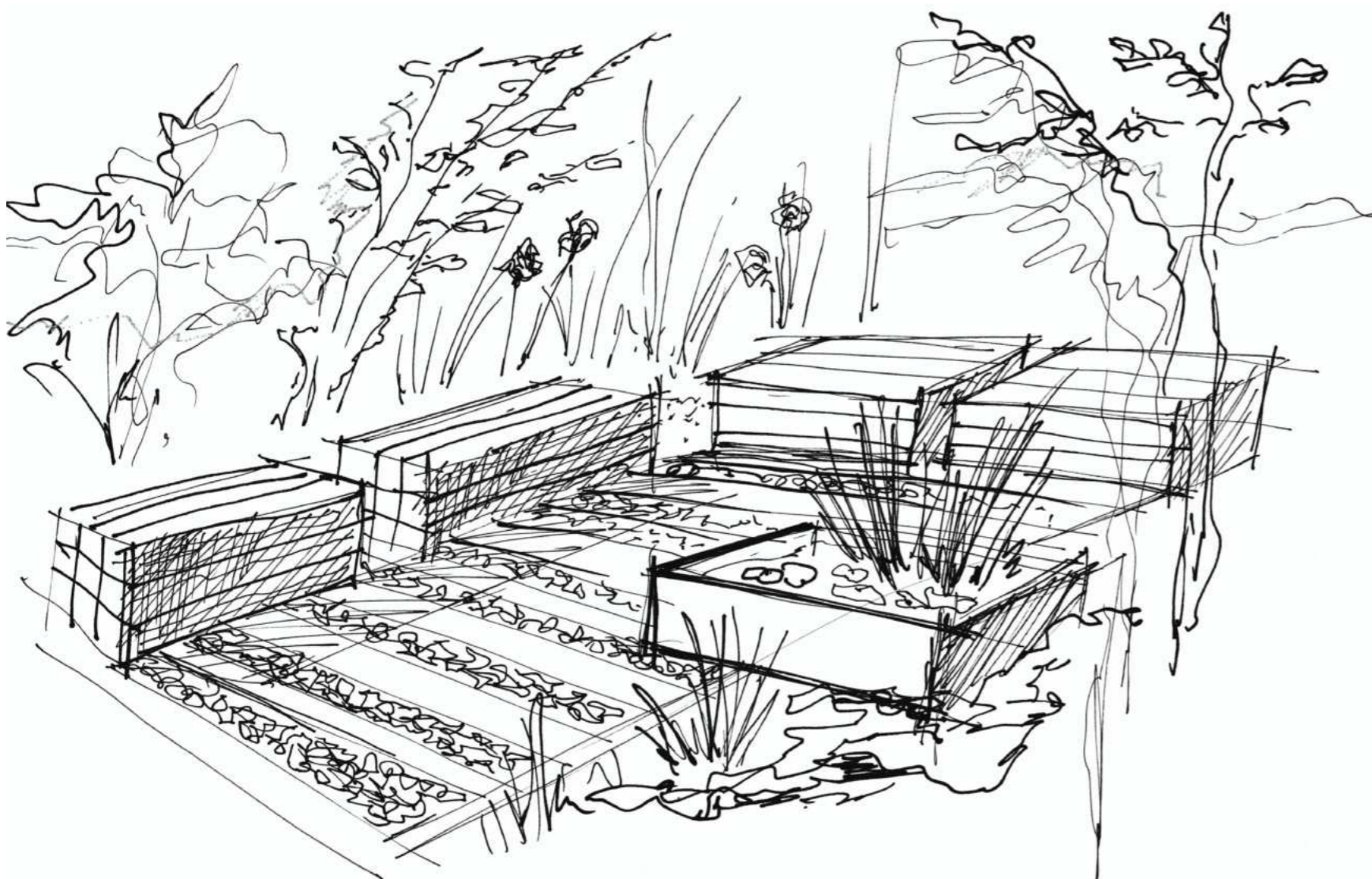
Tyto představují posezení mimo hlavní cesty. Kromě rozličných druhů sezení, na lavičkách, dřevěných špalcích i na horizontálně položených dřevěných trámech. Budou doplněny nejen stromy, ale i keři a podrostovým společenstvím. V těchto zákoutích se počítá i s výsadbou trvalek a trav.

## MOBILIÁŘ

Kromě sezení je mobiliář parku doplněn o odpadkové koše, jak na směsný, tak tříděný odpad, pítka nejen pro lidi, ale také pro ptáky a pejsky a přístřešky. Ve spodní části parku je navrženo umístění sloupku emergency.

## OSVĚTLENÍ

Osvětlení je navrženo ve třech výškových úrovních. Nejvýše budou lampy předpokládají stínítko zajišťující správnou distribuci světla na cesty a tím omezení světelného smogu. Tyto budou doplněny lampami výšky 0,9m a zemními tělesy pro intimnější atmosféru a nasvícení dřevin.

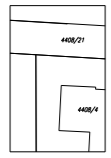




ZAKOUTÍ, MOBILIÁR

Autor návrhu: Ing. arch. Věra Gabrielová, aut.arch.00990


LEGENDA:











KATASTR NEMOVITOSTÍ  
čerchovaná čára - hranice  
silná čára - objekty



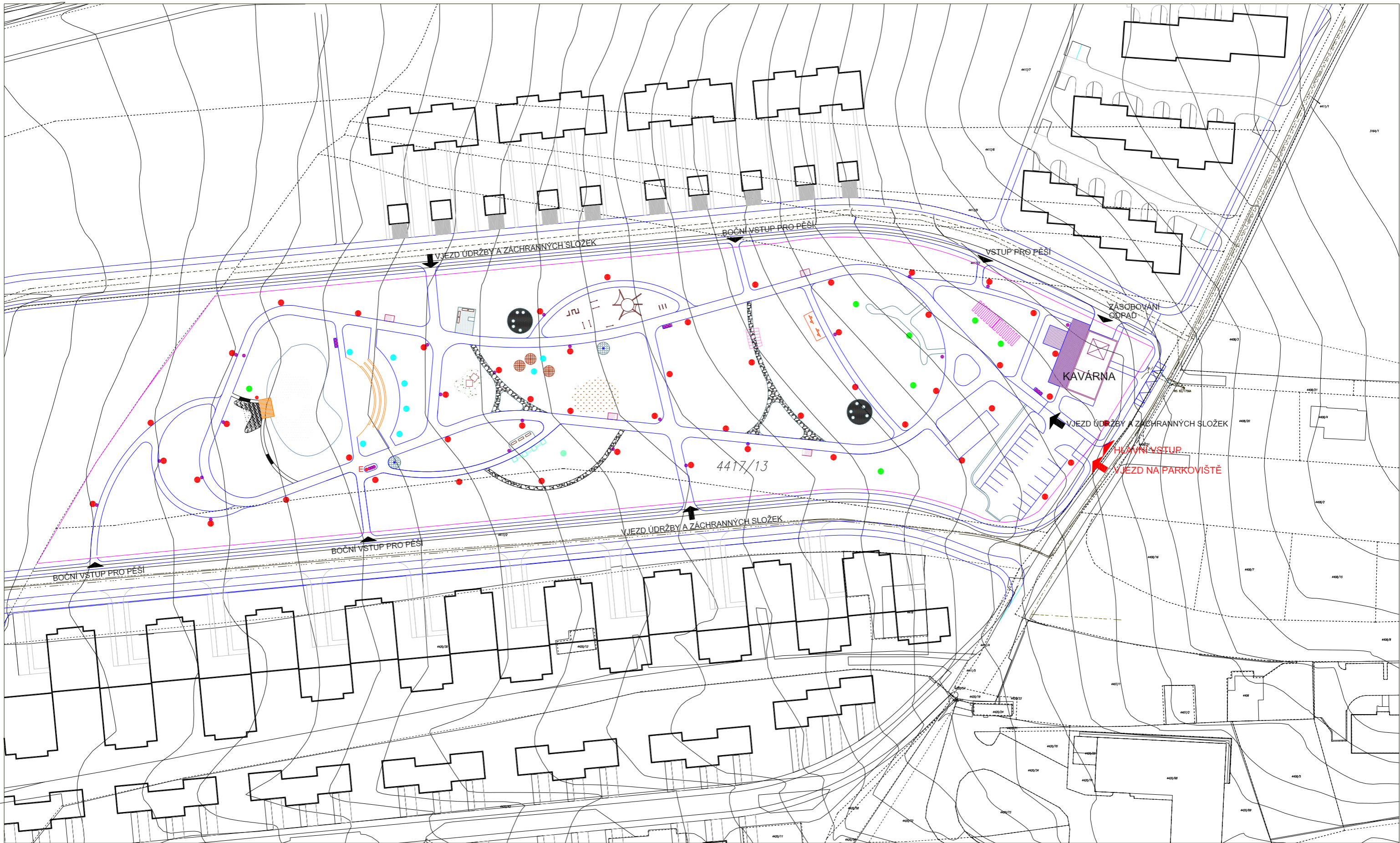
VRSTEVNICE BEZ ÚPRAVY  
silná čára - po 5m  
slabá čára - po 1m

-  HRANICE LESOPARKU
-  KVĚTNATÁ LOUKA celoročně kvetoucí
-  KVĚTNATÁ LOUKA
-  ZÁKOUTÍ MIMO HLAVNÍ TRASY

-  STROMY VZROSTLÉ koruna průměr 3-4m bez určení druhu
-  SESKUPENÍ STROMŮ STEJNÉHO DRUHU
-  KĚŘE bez určení druhu
-  TRVALKY, TRÁVY bez určení druhu

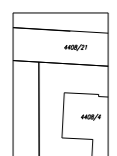
-  SEČENÁ LOUKA PRO JÓGU
-  JEZÍRKO
-  VODNÍ ROSTLINY bez určení druhu
-  OCHRANNÉ PÁSMO 3m





OSVĚTLENÍ, ODPADKOVÉ KOŠE

LEGENDA:



KATASTR NEMOVITOSTÍ  
čerchovaná čára - hranice  
silná čára - objekty



VRSTEVNICE  
silná čára - po 5m  
slabá čára - po 1m

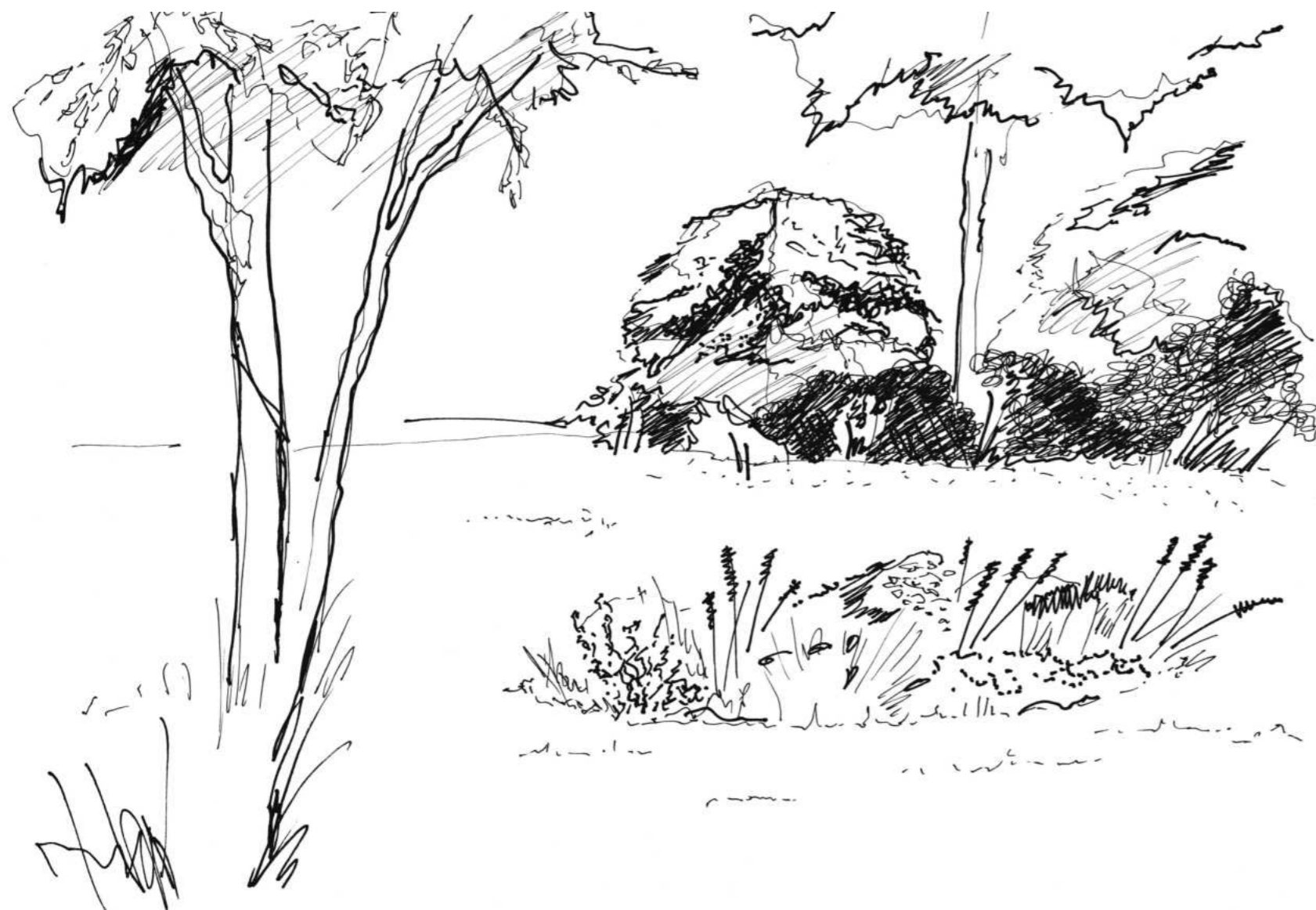
- HRANICE LESOPARKU
- KAVÁRNA S VYHLÍDKOU

- E EMERGENCY SLOUPEK
- PŘÍVOD EL.ENERGIE
- ODPADKOVÉ KOŠE  
jednotlivé pro směsný odpad  
sdružené pro tříděný odpad

- HLAVNÍ OSVĚTLENÍ CEST  
výška 4,0-5,0m
- ZEMNÍ OSVĚTLENÍ
- NÍZKÉ OSVĚTLENÍ  
výška 0,9-1,1m







## AKTIVNÍ PRVKY

### HŘIŠTĚ, HOUPAČKY, PROLÉZAČKY POSILOVACÍ PRVKY

V prostoru lesoparku je navrženo několik typů hřišť'. Je to jednak "senior park" pro klidové, posilovací cvičení umístěné ve vstupní zóně parku.

Dále je zde navrženo workoutové hřiště s fitness prvky pro větší děti, teenagery i dospělé.

Pro nejmenší děti je určeno hřiště vedle terasy kavárny a prolézačky umístěné ve střední části parku.

Všem věkovým kategoriím jsou určeny houpačky pod horní terasou a sečená louka pro cvičení jógy. Omezeným aktivním prvkem je navržené atriové sezení u vodní plochy jezírka. Zde by bylo možné po souhlasu s MČ Praha 20 pořádat v odpoledních hodinách školní besídky, ve večerních pak divadelní představení.



VEGETAČNÍ PRVKY

Autor návrhu: Ing. arch. Věra Gabrielová, aut.arch.00990

LEGENDA:

KATASTR NEMOVITOSTÍ  
čerchovaná čára - hranice  
silná čára - objekty

VRSTEVNICE BEZ ÚPRAVY  
silná čára - po 5m  
slabá čára - po 1m

HRANICE LESOPARKU

KVĚTNATÁ LOUKA  
celoročně kvetoucí

KVĚTNATÁ LOUKA

STROMY VZROSTLÉ  
koruna průměr 3-4m  
bez určení druhu  
SESKUPENÍ STROMŮ  
STEJNÉHO DRUHU  
KĚŘE  
bez určení druhu  
TRVALKY, TRÁVY  
bez určení druhu

SEČENÁ LOUKA PRO JÓGU

JEZÍRKO

VODNÍ ROSTLINY  
bez určení druhu

OCHRANNÉ PÁSMO 3m

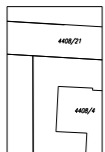




VEGETAČNÍ PRVKY

Autor návrhu: Ing. arch. Věra Gabrielová, aut.arch.00990

LEGENDA:



KATASTR NEMOVITOSTI  
čerchovaná čára - hranice  
silná čára - objekty



VRSTEVNICE BEZ ÚPRAVY  
silná čára - po 5m  
slabá čára - po 1m

HRANICE LESOPARKU

KVĚTNATÁ LOUKA  
celoročně kvetoucí

KVĚTNATÁ LOUKA



STROMY VZROSTLÉ  
koruna průměr 3-4m  
bez určení druhu  
SESKUPENÍ STROMŮ  
STEJNÉHO DRUHU  
KĚŘE  
bez určení druhu  
TRVALKY, TRÁVY  
bez určení druhu



SEČENÁ LOUKA PRO JÓGU

JEZÍRKO

VODNÍ ROSTLINY  
bez určení druhu

OCHRANNÉ PÁSMO 3m





# **LESOPARK „ROBOTNICE“**

## **STUDIE**

**PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**08/2019**

**Lesopark** (neboli *lesní park* či *park v lese*) je obvykle příměstský les, který v sobě kombinuje prvky původního lesa a běžného městského parku.

Na rozdíl od běžného lesa je zde potlačena jeho původní funkce produkce dřevní hmoty ve prospěch nové základní funkce, kterou je zde především oddech, odpočinek, relaxace, rekreace, zábava a sportovní aktivity obyvatelstva, nezanedbatelná je zde i jeho funkce okrasná, estetická a krajinná. Z těchto důvodů lesoparky obvykle bývají zřizovány zejména na okrajích velkých měst, respektive v okolí velkých lidských sídlišť.

Původní les zde bývá obohacen zejména o hustší síť upravených lesních cest, které mohou být doplněny lavičkami, altány, vodními plochami (jezířky, rybníčky, fontánami), plastikami, studánkami, veřejnými zahrádkami, dětskými hřišti, drobnými zařízeními pro rekreační a kondiční sportování v přírodě a dalším vhodným občanským vybavením známým z běžných parků. Svým pojetím má velmi blízko k anglickému parku.

V ideálním případě běžný městský park na okraji města postupně přechází v lesopark, dále od města pak lesopark přechází v normální les.

Zdroj: <http://cs.wikipedia.org/wiki/Lesopark>

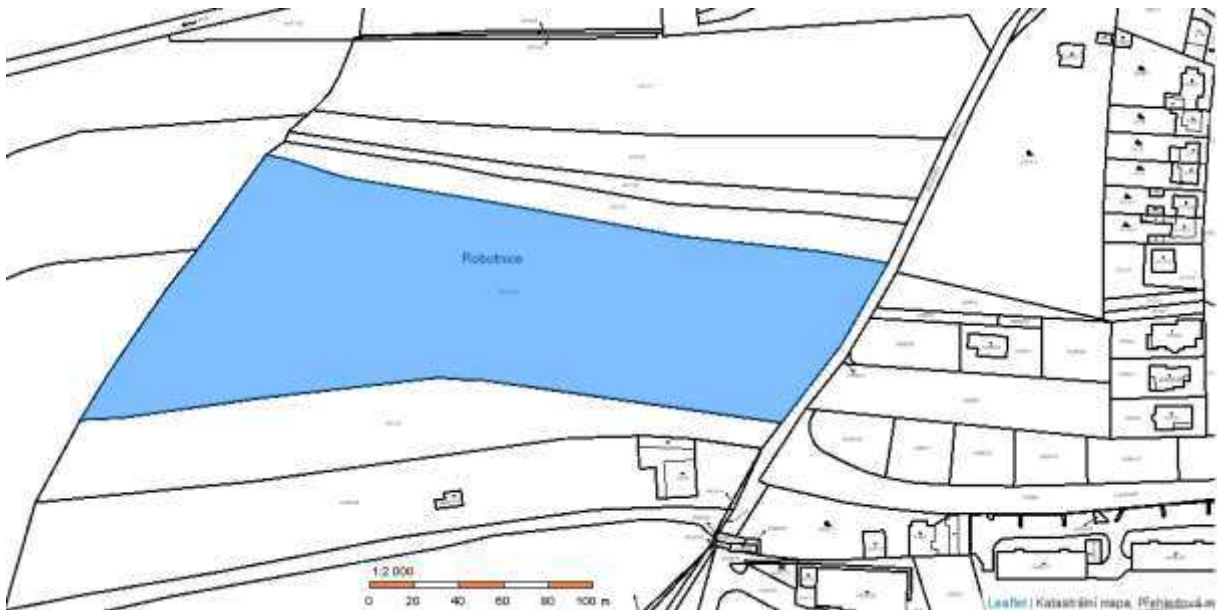
## **OBSAH:**

- 1) Popis lokality**
- 2) Územní plán**
- 3) Směna a darování pozemků**
- 4) Vrstevnice – výškové převýšení**
- 5) Širší vztahy**
- 6) Koncept řešení**
- 7) Vrstvy návrhu – hlavní cesty, vedlejší cesty, příčné propojení parku**
- 8) Zákoutí, mobiliář**
- 9) Osvětlení parku a umístění košů na odpad**
- 10) Vegetační prvky – kompozice stromů**
- 11) Aktivity v parku**
- 12) Celkový mobiliář parku**
- 13) Vyhlídky**
- 14) Jezírko, nádrže na dešťovou vodu, vodní prvky**
- 15) Invalidé a osoby s omezenou pohyblivostí**
- 16) Hydranty, otevřený oheň**
- 17) WC, přebalování dětí**
- 18) Příprava území – přesuny hmot**
- 19) Oplocení**
- 20) Objekt kavárny**
- 21) Dopravní značení, orientační systém**
- 22) Závěr**

## 1. Popis lokality

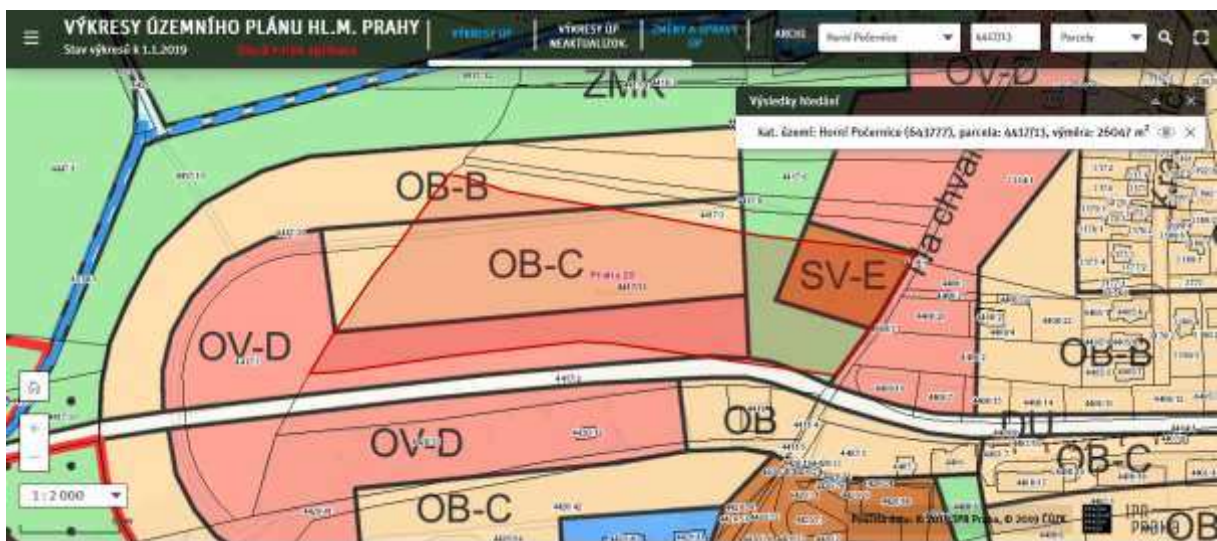
Lokalita „Robotnice“ se nachází na pozemku katastrální číslo 4417/13, katastrální území Praha – Horní Počernice. Pozemek je v majetku Hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, svěřený do péče Městské části Praha 20, Jívanská 647/10, Horní Počernice, Praha 9. Velikost pozemku je 26047m<sup>2</sup>. Rozměry pozemku jsou uvedeny ve výkresu č.1

Druh pozemku – orná půda.



## 2. Územní plán

Změna územního plánu v oblasti Robotnice ze zastavitelného území na lesopark.

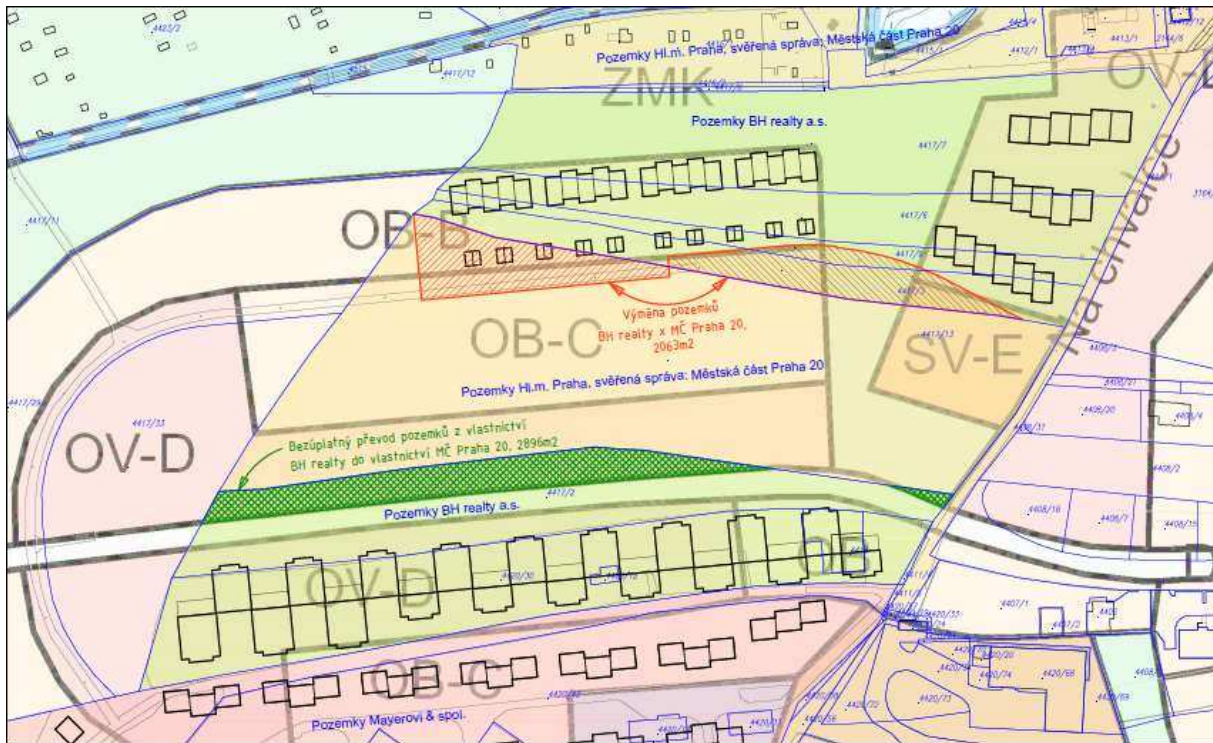


Výkres stávajícího ÚP s navrhovanou změnou ze zastavitelného území na lesopark.

### 3. Směna a darování pozemků

Majitel sousedních pozemků, společnost BH realty a.s. oslovila Městskou část Praha 20 s návrhem na směnu pozemků. Tento návrh vyplývá z návrhů dopravního systému a vybudování obkružní komunikace vedoucí kolem plánovaného území lesoparku Robotnice.

Viz výkres č.1 grafické přílohy



Situace - návrh úpravy majetkoprávních vztahů (výměny a darování pozemků) za účelem vlastnického sjednocení ploch s rozdílným způsobem využití podle plánu využití ploch platného územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, na podkladě katastrální mapy a výkresu č.4 územního plánu

### 4. Vrstevnice – výškové převýšení

Pozemek je orientován ve směru východ - západ. Vrstevnice jsou ve směru sever – jih. Převýšení pozemku od nejvyššího bodu u ulice Na Chvalce (~264,50 BPV) směrem na západ k Pražskému okruhu cca 20,5m.

Úprava terénu a vybudování cest bude znamenat velké přesuny hmot v místě. Autor studie předpokládá, že zemina by se neodvážela, ale tvaroval se z ní terén lesoparku.

Stávající vrstevnice jsou patrné z dalších obrázků převzatých ze stránek Českého úřadu zeměměřického a katastrálního - <https://geoportal.cuzk.cz/geoprohlizec/>





## Pohled na území od ulice Na Chvalce



### 5. Širší vztahy

Řešené území se nachází západně od ulice Na Chvalce, jižně od lokality Chvaly a cca 500m od Pražského okruhu.



## 6. Koncept řešení

Základním konceptem řešení je vytvoření relaxační a aktivně odpočinkové zóny v daném území. Okruh prochází různými zónami a zpřístupňuje park pro všechny věkové kategorie za každého počasí. Viz výkres č.2 grafické přílohy

### a. Vstupní zóna

Vstupní zóna navazuje na ulici Na Chvalce. Jedná se především o umístění autobusových zastávek v obou směrech komunikace (bude určeno odborem dopravy), parkoviště pro 18 vozidel a nástupním místem pro okruh v parku. Počet parkovacích stání pro kavárnu je dán Pražskými stavebními předpisy. Předpokládáme-li plochu kavárny 200m<sup>2</sup>, vychází dle PSP počet stání na 5míst. Z toho jedno vázané na provozovnu, ostatní pro návštěvníky. Pro park není počet míst PSP stanoven.

V této zóně je umístěna kavárna s terasou, malou vodní plochou (zemní fontánou) a hřištěm pro nejmenší děti.

### b. Relaxační zóna

Relaxační zóna vede středem parku. Kromě sezení na lavičkách je zde možnost sezení na trávniku. Zelené plochy jsou rozděleny do 4 částí. Nejvýhodnější je navržena jako květnatá louka celoročně kvetoucí. Střední část rozdělená kamennou cestou je navržena jako pobytový trávník s příměsí bylin a nejnižší západní část této zóny je navržena jako dešťová zahrada.

### c. Aktivní zóny

Tyto zóny jsou umístěny v zálivech kolem relaxační zóny. Typově jsou navrženy části podle účelu a věku návštěvníků. Obsahuje – workoutové hřiště (jedná se o hřiště na posilování s vlastní vahou) s fitness prvky pro větší děti, teenagery i „dospěláky“, možnost lehkého kondičního cvičení pro seniory, který nabídne vedle širokého spektra rehabilitačních cviků též možnost seznámení lidí mezi sebou. Dále travnatou plochu pro cvičení jógy.

**d. Klidová zóna**

Tato zóna se nachází v západní části lesoparku u jezírka. Občasně však toto území může sloužit i pro jiné aktivity – například divadlo ve večerních hodinách, koncerty, besídky dětí či předvolební akce.

**e. Ostatní prvky lesoparku**

Vytvoření vyhlídky na lesopark je umístěno na střeše kavárny. Cesty, jejich osvětlení, lavičky, odpadkové koše a koše na tříděný odpad včetně dvou pítek jsou umístěny na jednotlivých okruzích. Předpokládá se i osazení ptačích budek a hmyzích domků. Vedle košů na směsný odpad v jižní části u jezírka by měl být osazen sloupek emergency.

WC pro návštěvníky se předpokládá umístit v objektu kavárny – zvláštním vchodem. Stojany na kola budou umístěny u vstupní části.

**f. Zvláštní prvky lesoparku**

Předpokládá se osazení „solitérního památného stromu“ a vybudování naučné stesky pro školáky (poznávání stromů a rostlin).

**7. Vrstvy návrhu – hlavní cesty, vedlejší cesty, příčné propojení parku**

Viz výkres č. 3. a výkres č.4 – hlavní komunikační trasa je vedena středovým okruhem tvořeným mlatovou pojezdnou cestou do ocelových obrubníků, šířky 3m. Na tuto cestu jsou vázány dva boční vjezdy, jeden ze severu a druhý z jihu pro vjezd údržby a záchranných složek.

Na hlavní cestu bočně navazují boční okruhové cesty pro pěší, které jsou navrženy jako mlatové cesty o šířce 2m.

Systém cest je doplněn příčnými propojovacími kamennými cestami pouze pro pěší o šířce 2m (mlatová cesta).

**8. Zákoutí, mobiliář**

Hlavní cesty s lavičkami umístěnými mimo prostor pro pěší budou doplněny zákoutími pro možnost sezení mimo cesty. Tato zákoutí jsou definována ve výkrese č. 5.

Mobiliář budou tvořit lavičky a sezení různého typu... například špalkové sezení, nebo horizontálně položené dřevěné trámy – viz níže.

**9. Osvětlení parku a umístění košů na odpad**

Ve výkrese č. 6 je navrženo předběžné rozmístění lamp. Toto může být v následujícím stupni dokumentace změněno vzhledem ke skutečně dodávanému typu osvětlení a jeho kuželu svítivosti. Tyto lampy předpokládají stínítko zajišťující správnou distribuci světla a tím omezení světelného smogu.

Dále jsou zde navrženy lampy nízké u atriového sezení, které by měly dokreslovat intimnější atmosféru.

Zemní osvětlení je navrženo u zemní fontány, na terase u květnaté louky, jezírka a louky pro jógu pro dotvoření atmosféry při nasvícení stromů.

Odpadkové koše jsou děleny na odpadkové koše pro směsný odpad podél cest a koše na tříděný odpad (celkem na čtyřech místech).

Osvětlení chodníků u obkružní komunikace bude řešeno v rámci PD této komunikace.

## 10. Vegetační prvky – kompozice stromů

Základní rozmístění vegetačních prvků je zřejmé z výkresu č. 7. Jedná se o celou škálu vegetačních ploch a prvků a to především proto, aby bylo dosaženo velké rozmanitosti parku. Přes pobytové trávníky, květnatou louku a celoročně kvetoucími rostlinami, přes podrostovou výsadbu, keřové patro až k vzrostlým stromům.

Květnatá louka je nejpřírodnější částí parku, neboť kromě toho, že mění v průběhu roku svoji barevnost, vytváří prostředí pro diverzitu prostředí menších živočichů a hmyzu.

Keřové patro doplňuje kompozici stromů a dotváří toto uměle vytvořené prostředí. Keře jsou umísťovány tak, aby nevytvářely nepřehledná zákoutí. Podrost keřů bude též sloužit pro obývání ježků.

Nejvyšší, stromové patro bude v dalším stupni dokumentace navrženo z druhů stromů nacházejících se v dané lokalitě a jejím okolí.

### **Potenciální přirozená vegetace:**

Dle mapy potenciální přirozené vegetace ČR (Neuhäuslová, 1998) představují na většině zájmového území potenciální přirozenou vegetaci lipové doubravy (Tilio – Betuleum), pouze v malé míře na severu zájmového území pak černýšové dubohabřiny (Melampyro nemorosi – Carpinetum).

### **Aktuální vegetace**

*Převzato ze zprávy pro Pražský okruh, stavba 510 „Satalice – Běchovice“, Biologické hodnocení, pro katastrální území: Dolní Počernice, Horní Počernice, Běchovice a Černý Most, zpracované firmou EKOLA group, spol. s r.o.*

#### **Lokalita Chvalský lom**

*Z hlediska vegetace je toto území silně antropogenně ovlivněno. Vyskytují se zde hlavně nevyhraněná společenstva s prvky teplomilnými, ruderálními i kulturními - pelyněk ladní, lilek černý, měrnice černá, jestřábník savojský, podběl obecný, hvozdík kartouzek.*

*Západní a východní část je porostlá náletem břízy bělokoré, topolem osikou či vrbou jívou a bohatým keřovým patrem s bezem černým, růží šípkovou a hlohem.*

**Lokalita potok Chvalka** (v místě křížení s komunikací) a lokalita D – Svěpravický potok (v místě křížení s komunikací)

*Jedná se o drobnější vodní toky (Chvalka, Svěpravický potok), jejichž koryta byla napříměna. Ve stromovém patře nalezneme např. javor klen nebo jasan ztepilý, v keřovém patře je zastoupen bez černý, růže šípková, svída krvavá.*

#### **Lokalita Počernický rybník**

*Z botanického hlediska lze okolí Počernického rybníka charakterizovat přítomností běžné vodní a mokřadní vegetace. Mělké břehy rybníku jsou lemovány rákosinami, které přecházejí do porostů vysokých ostřic s*

dominantní ostřicí dvouřadou a ostřicí obecnou. V litorálu rybníka se dále vyskytuje chrastice rákosovitá a orobinec širolistý. Z vodních rostlin se tu nachází např. šejdračka bahenní.

Z hlediska biodiverzity a krajinného rázu je nevhodné vysazení jehličnatých stromů a keřů, neboť tyto jsou pro danou lokalitu cizí a nejsou v této lokalitě v přirozené formě.

## 11. Aktivity v parku

Umístění aktivit v parku je patrné z výkresu č.2, kde jsou vyznačeny jednotlivé aktivní zóny – jedná se především o již zmíněné workoutové hřiště pro teenagery a dospěláky vytvořené z přírodních prvků (dřevo), dále senior park pro lehká cvičení a posilování starších.



*Příklad: Workoutové hřiště ve Vinoři*



*Příklad: Fit park pro seniory - Benátky nad Jizerou*

Třetí aktivní zóna se týká neustále narůstajícímu cvičení jógy v přírodě. Toto je navrženo u vodního prvků, kde relaxaci doplní stékající voda.



*Příklad – cvičení jógy v přírodě Jóga centrum Surya Říčany*

Hřiště pro nejmenší děti je umístěno u terasy kavárny. Mělo by se skládat z pískoviště (večer uzavíratelného) a drobných houpaček a cvičících prvků. Toto umístění bylo zvoleno záměrně, neboť v případě i drobného úrazu je toto nejbližší vstupu do parku. Hřiště by mělo být oplocené průhledným plůtkem vysokým cca 90cm s uzavíratelnou brankou. V případě vysokého oslunění bude doplněno vyťahovací markýzou.

Jednoduché posilovací prvky lze umístit též podél cest.

Zvláštní aktivitu v parku lze po souhlasu s městskou částí vyvíjet u rybníčku v klidové zóně. Lze zde uvádět letní divadlo malých forem, koncertní činnost, či besídky dětí nebo předvolební mítingy.

## **12. Celkový mobiliář parku**

Mobiliář parku se skládá z různých typů laviček, špalků, dřevěných horizontálně položených trámů, košů na odpad a stínících prvků. Prostor parku dále doplňuje prolézačka, houpačka a dvě pítka pro návštěvníky i pejsky.



*Přístřešek mmcité1 a.s. – realizace Brno*

Ukázky vhodných řešení:



Urban Islands od mmcité1 a.s. – navrženo k workoutovému hřišti, lavička Vera stejného výrobce

Designově by měly všechny prvky být ve stejné modelové řadě, nebo od stejného dodavatele, nebo takové, aby společně ladily podobnými detaily. Klasické lavičky by měly být doplněny netradičními prvky – například sezením na dřevěném hranolu, nebo špalcích a dále na dřevěných horizontálně položených trámech.



### 13. Vyhlídka

Vzhledem k tomu, že stromy budou neustále růst, vytvářet samostatnou vyhlídku přes park na centrum Prahy by bylo složité z hlediska údržby, je navržena vyhlídka na střeše kavárny, neboť ta je prostorově nejvyšší. Na střeše by kromě vyhlídky měly být v oddělené části umístěny i solární články.

### 14. Jezírko, nádrže na dešťovou vodu, vodní prvky

V návrhu je uvažováno též vybudování umělého jezírka. Vzhledem k tomu, že není nikde zdokumentován žádný pramen, kterým by jezírko mohlo být zásobováno, bude jezírko doplňováno průběžně dle potřeby pitnou, nebo dešťovou vodou. Při jednání s firmou BH realty a.s. bylo předběžně řešeno i možnost umístění podzemních nádrží

na dešťovou vodu v prostorách lesoparku, kam by byla stahována voda ze střech jejich plánované nové výstavby. Toto bude řešeno v dalším stupni PD společně s odvodněním střechy kavárny a přilehlých teras. Vzhledem k tomu, že jsou cesty navrženy mlatové, bude se dešťová voda do terénu vsakovat i přes tyto a není třeba řešit žádné odvodnění. Otázkou dalšího stupně PD je i řešení umělého zavlažování.

Pro případ, že by dešťové vody bylo v nádržích mnoho, bude přepad z nich vsakován v místě dešťové zahrady.



*Jezírko Měšín těsně po realizaci*



*Dešťová zahrada – časopis Bydlení*

Zemní fontána ve vstupní zóně je navržena dle vzoru již realizované zemní fontány na Roztylském náměstí a na Černém mostě. Záměrně je umístěna ve východní části parku v návaznosti na terasu kavárny a dětské hřiště, a to především z důvodu její obsluhy.





*Zemní fontána – Roztylské náměstí, Praha 4 - Spořilov*

## **15. Invalidé a osoby s omezenou pohyblivostí**

Navržený koncept uvažuje s přístupem invalidních osob a osob s omezenou pohyblivostí. Pro vozíčkáře jsou navrženy „tvrdé“ cesty o šířce 2m a 3m. Kamenné propojovací příčné cesty jsou určeny pouze pro pěší a pro vozíčkáře jsou nevhodné.

Současně jsou vzhledem k terénu a jeho převýšení navrženy v parku celkem 4 zálivy doplněné lavičkou pro doprovod. Cesty musí být v místech maximálního spádu doplněny madly, event. zábradlím. Norma sice ukládá provádět tyto zálivy po 160m, ale zde, vzhledem k tomu, že se jedná o park, jsou umístěny blíže.

Kavárna by měla být řešena též bezbariérově.

## **16. Hydranty, otevřený oheň**

V prostorách lesoparku není uvažováno s umístěním ohniště z bezpečnostních důvodů.

Dle požadavku požární zprávy v dalším stupni PD budou cesty doplněny zemními, či nadzemními hydranty pro případný odběr vody při založení úmyslného, či neúmyslného požáru.

## **17. WC, přebalování dětí**

WC pro návštěvníky parku (muži, ženy, invalidé) je řešeno zvláštním vstupem z boku kavárny. Vstup bude značen piktogramy, nikoliv nápisem. WC žen bude doplněno místností pro přebalování miminek.

## **18. Příprava území – přesuny hmot**

Ve studii jsou vyznačeny stávající vrstevnice. Jejich skutečná úprava bude součástí následné PD. Podle následného zhodnocení kvality půdy, bude provedena skrývka kvalitní zeminy a uložena v místě na deponii. Vyrovnání terénu bude provedeno u parkoviště, kde na jeho ploše je převýšení cca 2m. Zde bude muset být vybudována směrem do parku opěrná zeď. Ostatní úpravy cest kopírujících vrstevnice jsou minimální. K přesunu hmot dojde na cestách, které jsou určeny pro vozíčkáře, kde je předepsán normou maximální spád cesty. Úpravy terénu budou řešeny terasami a

případně zemními valy – toto bude nutné např. u hřišť, které je nutno vybudovat v rovině.

Současně také dojde k vyhloubení jezírka. Toto by mělo svým vzhledem, přestože bude umělé, připomínat jezero přírodní. Součástí bude i technologie umístěná v zemi určená pro čištění vody. Hloubka by měla být ve střední části cca 2m, po stranách nižší pro možnost pěstování vodních rostlin. Tyto rostliny budou současně sloužit i jako kořenová čistička vody. Jezírko nebude určeno ke koupání, ale bude možné v něm chovat např. koi kapry.



*Příklad jezírka – firmy Small lake- zahradní jezírka Praha*

## **19. Oplocení**

S oplocením lesoparku není v počáteční fázi uvažováno, ale prokázalo-li by se, že dochází ke krádežím či vandalismu, studie počítá i s touto možností. Veškerá výsadba zeleně by měla být realizována 3m od chodníků obkružné komunikace. Toto je navrženo jednak z důvodu možného vedení sítí v chodníku a jejich narušení, ale i z důvodu dodatečného osazení oplocení a branek.

## **20. Objekt kavárny**

Navržená je budova s vyhlídkou, která kromě hlavní funkce kavárny bude obsahovat i zázemí pro údržbu parku a samostatné WC pro návštěvníky parku.

## **21. Dopravní značení, orientační systém**

Dopravní značkou bude označeno parkoviště a zákazem vjezdu boční vjezdy do lesoparku. Zde bude pravděpodobně nutné osadit závoru na dálkové ovládání pro potřeby údržby a záchranných složek. Způsob ovládání bude řešen v dalším stupni PD.

Vnitřní orientační systém v parku bude jednoduchý a jednotný. V tomto stupni není řešen.

## 22. Závěr

Součástí studie je i hrubý odhad nákladů. Doba realizace bude odvislá od výběru projektanta a dodavatele a dále finančními prostředky získanými Městskou částí Praha 20 na jeho realizaci. Projekt je ve smyslu § 2 autorského zákona autorským dílem. Osobnostní práva jsou nepřevoditelná, autor se jich nemůže vzdát.

### **GRAFICKÉ PŘÍLOHY:**

- 1 – Katastrální vymezení lesoparku, směna pozemků
  - 2 – Koncept řešení, aktivity v parku
  - 3 – Základní trasy
  - 4 – Dopravní a pěší systém cest
  - 5 – Zákoutí, mobiliář
  - 6 – Osvětlení
  - 7 – Vegetační prvky
- 

Zpracovala: Ing. arch. Věra Gabrielová, aut. arch. 00990

Datum: 08/2019

## Vyjádření

VÁŠ DOPIS / V  
Č. J. PR **6040/20**  
VYŘÍZIJTE / KANČIČKAŘ / LINKA **Ing. arch. Anna Jarolímková / KPU / 4728**  
DĚKUJEME (PRAHA / KČ)

Ing. Jindřich Jukl  
Městská část Praha 20  
IDDS: seibq29

VÍČ **VYJÁDŘENÍ K ARCHITEKTONICKÉ STUDII:  
LESOPARK „ROBOTNICE“**

Investor: MČ Praha 20

Autor dokumentace: Ing. arch. Věra Gabrielová

Datum dokumentace: 2/2020

Dolčené pozemky: parc. č. 4417/13 v k. ú. Horní Počernice, Praha 20

Vaši žádost jsme obdrželi dne 18. 2. 2020.

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (dále jen „IPR Praha“) se vyjadřuje předběžně k záměru jménem hlavního města Prahy jako účastníka územního řízení dle § 85 *odst. 1 stavebního zákona*. K zastupování jsme zmocněni *zřizovací listinou schválenou usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 32/2 ze dne 7. 11. 2013, ve znění pozdějších změn*. IPR Praha k Vaší žádosti vydává toto vyjádření:

**SE ZÁMĚREM V PŘEDLOŽENÉ PODOBĚ NESOUHLASÍME.**

**Popis záměru:**

Předmětem předložené studie je návrh Lesoparku „Robotnice“ v lokalitě Robotnice v Horních Počernicích. Základním konceptem je rozdělení plochy lesoparku do několika zón – vstupní, relaxační, aktivní a klidové. Na tyto zóny navazují další prvky. V rámci vstupní zóny je uvažováno o umístění kavárny s terasou (200 m<sup>2</sup>), v blízkosti bude navazovat zemní fontána, parkoviště pro 18 vozidel a nástupní místo pro parkový okruh. Současně se zde předpokládá i umístění autobusové zastávky.

Studie umisťuje velké množství prvků a funkcí (fit park pro seniory, workoutové hřiště, dětské hřiště, hmyzí „hotely“, kavárna s vyhlídkou, naučná stezka pro školáky atd.). V západní části lesoparku je navrhováno jezírko s amfiteátre. Občasné může toto území sloužit i pro jiné aktivity (např. divadlo, koncert, besídka dětí nebo předvolební akce).

Úprava terénu a vybudování cest bude znamenat velké lokální přesuny hmot. Autorka studie předpokládá, že by se zemina neodvážela, ale tvaroval by se z ní terén navrhovaného lesoparku.

## Vyjádření

Dotčený pozemek o rozloze 26 047 m<sup>2</sup> je podlouhlého tvaru orientovaného v ose východ – západ a patří do vlastnictví hl. m. Prahy. V okolí dotčené parcely je plánována výstavba řadových rodinných domů a bytových domů společností BII realty a.s. Dle platného *Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy* (dále jen *ÚP*) je součástí ploch se způsobem využití OB-C (čistě obytné s kódem míry využití území C), OV-D (všeobecně obytné s kódem míry využití území D), ZMK (zeleň městská a krajinná), SV-E (všeobecně smíšené s kódem míry využití území E) a částečně DU (urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství). Pro realizaci lesoparku se předpokládá změna platného *ÚP*, zároveň dojde ke směně pozemků mezi společností BII realty a.s. a Městskou částí Praha 20, která má dotčený pozemek svěřený do správy.

Pro informaci uvádíme, že byl záměr na IPR Praha několikrát konzultován. První konzultace se uskutečnila dne 11. 11. 2019 za účasti autorky studie Ing. arch. Věry Gabrielové a tehdejší radní pro územní rozvoj MČ Praha 20 Karly Polydorové. Za IPR Praha se jednání zúčastnili Ing. Karel Slánský a Ing. arch. Anna Macháčková. Studie zde nebyla oficiálně podána k vyjádření.

V rámci tohoto jednání byly zmíněny z naší strany především tyto připomínky, doporučení a výhrady:

1. Ve studii je obsaženo značné množství aktivit a prvků, což bude znamenat zvýšené nároky na údržbu. Ve studii není obsažen rozpočet na údržbu a není zřejmé, kdo by ji následně prováděl a jakým způsobem. Doporučujeme proto zvolit jednodušší racionální řešení, které může být následně doplňováno dle potřeb městské části a jejich obyvatel.
2. Ve studii není jasná hierarchie cest, která by umožnila přehledné členění ploch parku a definovala jeho způsoby využívání.
3. Hlavní vstup do lesoparku z ulice Na Chvalce je řešen neadekvátně. Umístěním parkoviště v souvislosti se stávající konfigurací terénu dochází k vytvoření nevhodně tvarované opěrné zdi, která vytváří pohledovou a fyzickou bariéru a je z pohledu kvality veřejného prostoru celkově esteticky nevhodná.
4. Studie neřeší analýzu širších vztahů v lokalitě, správné napojení na systém zeleně a detailnější vazbu na budoucí obytné soubory v okolí. S tím souvisí i návrh příliš široké nabídky aktivit, která necílí na konkrétní potřeby dané lokality. Autorka studie byla v této souvislosti upozorněna na záměr MČ Praha 14 realizovat Volnočasový areál Čihadla, který je plánován jižně od sídliště Černý Most a se kterým bude lesopark Robotnice sousedit.
5. Bylo konzultováno množství parkovacích míst, které je nutno navrhnout s ohledem na velikost řešeného území a navrhovaných aktivit.
6. Byla doporučena vhodnost etapizace projektu.

Na závěr jednání bylo domluveno, že je projekt potřeba upravit dle výše zmíněných připomínek a znovu ho konzultovat na IPR Praha.

Dne 21. 11. 2019 proběhla na IPR Praha druhá konzultace, a to za účasti Ing. arch. Věry Gabrielové a Ing. Karla Slánského. Setkání na IPR předcházela schůzka autorky studie s náměstkem primátora hl. m. Prahy Ing. Petrem Illhubčkem, který dle informací od arch. Gabrielové vyjádřil přání pozemek zalesnit. Na IPR Praha pak byla

## Vyjádření

konzultována možná kombinace zalesnění a klasických výsadeb. Úprava celkového návrhu nebyla předmětem této schůzky. Žádná další konzultace studie již neproběhla a upravená studie byla zaslána dne 9. 2. 2020 na e-mail Ing. Karla Slánského.

### Záměr požadujeme upravit dle následujících požadavků:

1. Studie neřeší návaznosti na krajinu. Nezohledňuje tak např. významný rekreační potenciál navazujících potoků Chvalka a Svěpravický. Požadujeme proto, aby byly při návrhu parku zohledněny i širší územní souvislosti a aby na ně návrh adekvátně reagoval.
2. Návrh je nepřehledný, obsahuje neudržitelné množství prvků a funkcí. S ohledem na lepší čitelnost prostoru, jeho rozpoznatelnou identitu a budoucí udržitelnost požadujeme návrh prvků a funkcí přehodnotit a s ohledem na to redukovat.
3. Stále je v celém řešeném území značné množství prvků, které nemají jasné pojítko – srozumitelný koncept. Požadujeme proto jejich návrh přehodnotit (i s ohledem na požadavek č. 2).
4. Dle našeho názoru stále není jasná hierarchizace cestní síť. Je proto třeba učinit ji čitelnější a jasně odůvodnitelnou, zejména v souvislosti s různými způsoby užívání parku.
5. Oproti původní verzi z roku 2019 studie neobsahuje žádný rozpočet pro realizaci ani pro údržbu. Požadujeme proto tento rozpočet doplnit.
6. Platí všechny naše předchozí připomínky z ústního jednání ze dne 11. 11. 2019 (vizte výše).

### Zdůvodnění:

Vítáme snahu Městské části Praha 20 vytvořit stávajícím a především budoucím obyvatelům Horních Počernic prostor pro rekreaci. Vzhledem k tomu, že má lesopark bezprostředně navazovat na nově plánované obytné soubory, měla by být jeho návrhu věnována potřebná pozornost, a to již v koncepční fázi. Území se jednoznačně musí řešit již od počátečních příprav projektu současným zapojením dalších profesí (krajinařský architekt, inženýr pro stavby vodního hospodářství, ekolog), tedy mezioborově. Silný koncept vytvořený hned v počátku je základem pro kvalitní řešení v budoucnu. Tento přístup je v nových záměrech hlavního města Prahy dnes již standardem.

Zásadním problémem pro nás je fakt, že se na přípravě projektu již od počátku nepodílí krajinařský architekt. Konstatování, že součinnost zahradního architekta je potřebná až v dalším stupni dokumentace pro stanovení druhovosti stromů, keřů a rostlin, je pro nás proto neakceptovatelné. Dlouhodobým odborným názorem nejen IPR Praha je, že u projektů typu park nebo lesopark musí být vždy součástí týmu krajinařský architekt se samostatnou autorizací A.3. Jeho úkolem není pouhé stanovení druhů dřevin, ale především určení základního konceptu a vazeb na okolní krajinu a urbanistické souvislosti. Krajinařský architekt od počátku uvažuje i v dimenzích další správy, vývoje a využití celého prostoru.

## Vyjádření

### K záměru máme následující doporučení:

- Doporučujeme zadat novou studii celého lesoparku krajinářskému architektovi s autorizací A.3, který má zkušenosti s obdobným typem a rozsahem projektů.

Doporučujeme Městské části Praha 20 zvážit zpracování nové studie, na které by se již od počátku podílel krajinářský architekt. Současná studie v nás vzbuzuje obavu, že výsledkem nebude udržitelné a hospodárné řešení, které splňuje soudobé požadavky na krajinářské projekty. Řešení dílčích úprav současné studie není dle našeho názoru vhodným řešením a nepovede k výsledku, který bychom mohli odborně podpořit. Při přípravě nového zadání jsme připraveni poskytnout odbornou součinnost.

**Žádáme Vás tímto, abyste záměr upravený dle výše uvedených podmínek v tomto stupni projektové dokumentace předložili k opětovnému vyjádření.**

S pozdravem

Mgr.  
Ondřej  
Boháč

Digitálně  
podepsal Mgr.  
Ondřej Boháč  
Datum:  
2020.09.30  
17:50:07 +02'00'

MGR. ONDŘEJ BOHÁČ  
– ředitel

ROZDĚLOVNÍK:

- 1. Adresát
- 2. ÚMČ Praha 20, Odbor výstavby a územního rozvoje, IDUS: seibq29
- 3. MHMP, UZR – Odbor územního rozvoje, IDUS: 48ia9/h – Ing. Martin Čemus
- 4. IPR Praha – KPU
- 5. IPR Praha – KZ1
- 6. IPR Praha – spisovna + spis