



**Zadavatel:** Městská část Praha 20  
**Sídlo:** Jívanská 647/10 , 193 00 Praha 9  
**IČ:** 00240192  
**Telefon:** +420 271 071 611

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

Tato veřejná zakázka není zadávána postupem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“). Zadavatel odkazy na zákon uvádí z důvodu, že používá právní instituty zavedené zákonem.

### I. Název a číslo veřejné zakázky malého rozsahu:

|  |   |
|--|---|
| <b>Název veřejné zakázky malého rozsahu:</b> | Stavební úpravy a změna užívání části 1.NP č.p. 647, Jívanská 10, z garáží na kanceláře |
| <b>Číslo veřejné zakázky:</b>                | 04/OHS/2024   |

### II. Druh veřejné zakázky malého rozsahu:

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Stavební práce</b> | X |
|-----------------------|---|

### III. Předmět veřejné zakázky malého rozsahu:

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>Předmětem veřejné zakázky je:</b> | Předmětem plnění jsou nezbytné bourací práce, které spočívají v demontáži dvojice dvoukřídlých ocelových garážových vrat včetně odstranění vodorovného nenosného prvku mezi vraty a nadsvětlíkem, odstranění stávajícího krytu podlahy ve formě betonové mazaniny tl.100mm s vloženou výztuží, vybourání dvojice otvorů pro osazení dveří do nových kanceláří a kompletní očištění povrchů stěn a stropů na samotnou konstrukci. Dále bude odstraněn stávající nájezd překonávající výškový rozdíl podlahy garáže a okolního rostlého terénu, jehož kryt je částečně živičný a částečně betonový. V rámci bouracích prací také budou odstraněny stávající elektroinstalace. Vlastní kanceláře rozšiřují stávající půdorysnou stopu garáže, ne zastavěnou plochu objektu, jelikož se počítá s vyhotovením nové obvodové stěny zároveň s vnější hranou vykonzolovaného zastřešení nad vjezdem do garáže. Zároveň je potřeba sjednotit rozdílné výšky podlah mezi stávající podlahou 1.NP řešeného objektu na úrovni ±0,000 a stávající podlahou garáže v úrovni -0,600. Vyrovnání je navrženo pomocí ocelobetonové stropní konstrukce z trapézového plechu s nabetonávkou, která bude uložena na soustavu ocelových profilů uložených do nových kapes ve stávajícím obvodovém a středovém nosném zdivu. Rozdělení dispozice bude provedeno pórobetonovými tvárnici tl.100mm. Podhled bude kazetový. Součástí stavebních úprav je návrh technických instalací, když v nových kancelářích budou osazeny deskové radiátory, které budou napojeny na stávající rozvody ÚT v objektu. Dále budou vyhotoveny nové trasy elektro a slaboproudé instalace, které budou také napojeny na stávající trasy v objektu. |
| <b>Množství:</b>                     | Rozsah dle příložené VV a PD. Příloha (č. 3 a č. 5)  |
| <b>Předpokládaná hodnota:</b>        | 1 467 000 bez DPH  |

### IV. Doba a místo plnění veřejné zakázky malého rozsahu:

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>Předpokládaný začátek:</b>  | 27.05.2024   |
| <b>Předpokládané ukončení:</b> | 26.07.2024 (doba realizace díla je hodnotícím kritériem) |
| <b>Místo plnění:</b>           | Ulice Jívanská č. p. 647, Horní Počernice                |

## V. Zadávací dokumentace:

|   |   |
|---|---|
| <b>Popis zadávací dokumentace:</b>  | Přílohy:<br>1. Krycí list<br>2. Formulář čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti<br>3. Výkaz výměr<br>4. Návrh smlouvy o dílo<br>5. Projektová dokumentace  |
| <b>Podmínky poskytnutí zadávací dokumentace, vysvětlení zadávací dokumentace:</b> | Zadávací dokumentace je zveřejněna na <a href="http://www.pocernice.cz/urad/verejne-zakazky/">http://www.pocernice.cz/urad/verejne-zakazky/</a> . Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám (vysvětlení zadávací dokumentace). Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle dodatečné informace do 2 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o dodatečné informace. Dodatečné informace zadavatel odešle e-mailem všem dodavatelům, které vyzval k podání nabídky, případně i jiným zájemcům, kteří jsou mu známi (např. požádali o zadávací podmínky). Zároveň bude dodatečná informace uveřejněna stejným způsobem jako zadávací dokumentace. Z tohoto důvodu zadavatel vyzývá dodavatele, aby ve lhůtě pro podání nabídek průběžně sledovali informace k veřejné zakázce na <a href="http://www.pocernice.cz/urad/verejne-zakazky/">http://www.pocernice.cz/urad/verejne-zakazky/</a> . |
| <b>Prohlídka místa plnění:</b>  | <b>Prohlídka</b> místa plnění veřejné zakázky je stanovena na <b>06.05.2024 v 09:00</b> Sraz účastníků je před domem v ulici Jívanská č. p. 647.  |

## VI. Lhůta a místo a podmínky podání nabídky:

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>Lhůta pro podání nabídky:</b> | <b>13.05.2024 do 09:00 hodin</b> (nabídky doručené po této lhůtě budou vyřazeny, nebudou otevírány a nebudou hodnoceny).<br><b>Nabídku</b> doručte v zalepené obálce s názvem veřejné zakázky, tj. <b>Veřejná zakázka - „Stavební úpravy a změna užívání části 1.NP č.p. 647, Jívanská 10, z garáží na kanceláře“</b> s viditelnou poznámkou "NEOTEVÍRAT" a s vyznačením identifikačních údajů dodavatele.   |
| <b>Místo pro podání nabídky:</b> | Podatelna Úřadu městské části Praha 20 se sídlem Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9<br>Úřední hodiny podatelny:<br>Pondělí, středa: 7:30 – 18:00<br>Úterý, čtvrtek: 7:30 – 15:00<br>Pátek: 7:30 – 14:00   |
| <b>Podmínky podání nabídky:</b>  | - Nabídku podá dodavatel písemně v českém jazyce v jednom originále a jedné kopii.<br>- Nabídka bude podepsána statutárním orgánem dodavatele, případně osobou pověřenou (v tomto případě je nutné doložit oprávnění - plnou moc).<br>- Nabídka bude svázána a zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy.<br>- Dodavatel v nabídce prokáže splnění kvalifikačních předpokladů dle čl. VII. této výzvy.<br>- Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen zadavateli doložit, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti a pojištění za škody způsobené na zhotovovaném díle, ve výši nejméně 1 500 000 Kč.. |

## VII. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

|  |  |
|--|--|
| <b>Základní způsobilost:</b>               | <p><b>Způsobilý je dodavatel, který:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží (§ 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ),</li><li>nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní splatný daňový nedoplatek (§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ),</li><li>nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění (§ 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ),</li><li>nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (§ 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ),</li><li>není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele (§ 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ).</li></ol> <p>Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku v písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku v písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele. Je-li dodavatelem pobočka závodu, musí tuto podmínku splňovat i vedoucí pobočky závodu.</p> <p><b>Prokázání splnění základní způsobilosti:</b><br/>Dodavatel prokáže základní způsobilost čestným prohlášením (může využít přílohu této výzvy).</p> |
| <b>Profesní způsobilost:</b>               | <p>Splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 zákona prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Doklad musí prokazovat oprávnění dodavatele podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.</p> <p>V nabídce dodavatel prokáže profesní způsobilost kopiemi dokladů.</p>   |
| <b>Technické kvalifikační předpoklady:</b> | <p>Seznam zakázek obdobného rozsahu a charakteru realizovaných dodavatelem v oboru pozemního stavitelství v předchozích 5 letech s uvedením doby plnění a ceny bez DPH. Alespoň 3 z těchto zakázek budou v hodnotě minimálně 1 000 000 Kč bez DPH za 1 zakázku. Seznam významných zakázek bude součástí nabídky.</p>   |

## VIII. Pravidla pro hodnocení nabídek:

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>Kritéria hodnocení</b> | <p>Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky bude proveden na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality s využitím následujících dílčích hodnotících kritérií:</p> <ol style="list-style-type: none"><li><b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha 75 %</b></li><li><b>Doba realizace díla v kalendářních dnech – váha 25 %</b></li></ol> |
|---------------------------|--|

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>Metoda vyhodnocení nabídek</b> | <p><b>1) Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha 75 %</b><br/>Pro potřeby hodnocení nabídek je rozhodující celková nabídková cena v Kč bez DPH. Hodnocené nabídky budou seřazeny vzestupně v pořadí od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu bez DPH, kdy nejnižší nabídková cena značí v tomto kritériu nejvýhodnější nabídku. Přepočtená bodová hodnota tohoto kritéria hodnocené nabídky bude vypočtena podle vzorce: (celková nabídková cena v Kč nejvýhodnější nabídky/celková nabídková cena hodnocené nabídky v Kč) * 75</p> <p><b>2) Doba realizace díla v kalendářních dnech – váha 25 %</b><br/>Pro potřeby hodnocení nabídek je rozhodující celková doba realizace díla v kalendářních dnech. Hodnocené nabídky budou seřazeny vzestupně v pořadí od nejkratší po nejdelší dobu realizace díla, kdy nejkratší doba realizace díla značí v tomto kritériu nejvýhodnější nabídku. Přepočtená bodová hodnota tohoto kritéria hodnocené nabídky bude vypočtena podle vzorce: (doba realizace díla nabídky s nejkratší dobou [dny]/doba realizace díla hodnocené nabídky [dny]) * 25</p> |
|-----------------------------------|--|

#### **IX. Další informace o zadavateli:**

|   |   |
|---|---|
| <b>Název odboru, který zakázku vyhlašuje:</b> | Odbor hospodářské správy a investic         |
| <b>Vedoucí odboru:</b>                        | Ing. Zdeněk Vavruška, vedoucí OHSaI         |
| <b>Kontaktní osoba:</b>                       | Ing. Aleš Lada, vedoucí odd. investic OHSaI |
| <b>Telefon:</b>                               | 724 829 285                                 |

#### **X. Další podmínky a požadavky zadavatele:**

|  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu, avšak nejpozději do uzavření smlouvy</li> <li>- zadavatel si vyhrazuje právo změnit termín plnění veřejné zakázky</li> <li>- zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace uvedené dodavateli v nabídkách a případně požádat o jejich upřesnění</li> <li>- zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace u třetích osob</li> <li>- zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit dodavatele z účasti ve výběrovém řízení pro nesplnění podmínek stanovených ve výzvě</li> <li>- dodavatel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení</li> <li>- dodavatel nemá nárok na náhradu škody, včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svá práva výše uvedená</li> <li>- pokud jsou v zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy, jména, katalogová čísla nebo jinou obdobnou specifikaci, zadavatel umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných technicky i kvalitativně obdobných řešení</li> </ul> |
|--|

#### **XI. Další relevantní údaje:**

|   |
|---|
| <p><b><u>Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny:</u></b><br/>Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za provedení zakázky absolutní částkou v českých korunách. <b><u>Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná v členění: cena bez DPH, sazba DPH v %, a dále výše DPH v Kč a celková nabídková cena vč. DPH.</u></b> Dodavatel stanoví jednotlivé ceny prací na základě jednotkových cen za jednotlivé položky, dále ceny dodávek a veškerých dalších položek, které jsou součástí předmětu plnění zakázky do přiloženého výkazu výměr. <b>Příloha č. 3 – Výkaz výměr</b> nesmí být měněn ani doplňován. V ceně budou zahrnuty všechny energie odebrané dodavatelem v průběhu výstavby.</p> <p><b><u>Platební podmínky a obchodní podmínky:</u></b><br/>Platební a obchodní podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy, který je přílohou této výzvy. Dodavatel doplní příslušné údaje do tohoto návrhu smlouvy. Návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou dodavatel předloží jako součást své nabídky.</p> <p><b><u>Lhůta a způsob doručení oznámení o výběru nejvhodnější nabídky</u></b></p> |
|---|

Zadavatel oznámí účastníkům výběrového řízení rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky nejpozději do 5 pracovních dnů od schválení Radou MČ Praha 20.

**Zadavatel si vyhrazuje právo doručit oznámení o výsledku výběrového řízení a případné oznámení o vyloučení dodavatele uveřejněním na internetových stránkách**

<http://www.pocernice.cz/urad/verejne-zakazky/> stejným způsobem, jako je zveřejněna zadávací dokumentace a případné vysvětlení zadávací dokumentace. **Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky se považuje za doručené dnem uveřejnění na <http://www.pocernice.cz/urad/verejne-zakazky/>** a účastníkům výběrového řízení nebude zasíláno.

## **XII. Závěrečné údaje:**

|                     |            |
|---------------------|------------|
| <b>V Praze dne:</b> | 29.04.2024 |
|---------------------|------------|

**Podpis zadavatele:**