


AUTORIZACE:
ČÍSLO PARÉ:
1

±0.000 = 286,34 m n.m., B.p.v
D.1.1 Architektonicko-stavební část

AUTORIZACE	Ing. Kamil Kubánek		 <div>RIPS projekt</div> <div>RIPS projekt s.r.o. projekční kancelář Náchodská 2548 193 00 Praha - H. Počernice tel.: 608 272 962</div>	
PROJEKTANT	Jan Bajer			
VYPRACOVAL	Jan Bajer			
KOORDINACE	Ing. Kamil Kubánek			
MÍSTO STAVBY	k.ú. Horní Počernice		FORMÁT	A4
	č. parc. 1572/3, 1573, 3850		REVIZE	duben 2024
STAVEBNÍK	Městská část Praha 20, IČ: 00240192		DATUM	březen 2024
	Jívanská 647/10, Horní Počernice, 193 00 Praha 9		STUPEŇ PD	DVZ
AKCE:	STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ ČÁSTI 1.NP č.p. 647, JÍVANSKÁ 10		Č. ZAKÁZKY	17-2023/JB
			MĚŘÍTKO	
OBSAH:	TECHNICKÁ ZPRÁVA - STAVEBNÍ		Č. VÝKRESU	D.1.1.1.

Obsah

1.	Identifikační údaje	2
2.	Základní údaje charakterizující stavbu	2
3.	Plošné ukazatele	3
4.	Stavebně-technické řešení stavby	3
5.	Závěrečná ustanovení	4

1. Identifikační údaje

Název stavby:	Stavební úpravy a změna užívání části 1.NP č.p. 647, Jívanská 10, z garáží na kanceláře
Místo stavby:	ul. Jívanská 647/10, Praha 20 – Horní Počernice; č. parc. 1572/3, k.ú. Horní Počernice
Stavebník:	Městská část Praha 20, IČ: 00240192 Jívanská 647/10, Horní Počernice, Praha 20, 193 00
Zastoupená:	Mgr. Petrem Měšťanem – starostou
Generální projektant (GP):	RIPS projekt s.r.o., Náchodská 2548, 193 00 Praha 20 – Horní Počernice, IČ: 26758253 kancelář – Náchodská 708/79, Praha 20 – Horní Počernice tel.: +420 608 272 962, e-mail: kubanek@ripsprojekt.cz zapsán v OR u MS PRAHA, oddíl C, vložka 91781
Projektant:	Jan Bajer
Autorizace:	Ing. Kamil Kubánek, ČKAIT 1400414, AI v oboru pozemní stavby

2. Základní údaje charakterizující stavbu

V rámci projektové dokumentace je řešena změna dokončené stavby stávajícího objektu úřadu městské části Prahy 20 za účelem přeměny stávající garáže na dvě nové kanceláře pro rozšíření kapacity provozu ÚMČ.

Součástí stavebních prací jsou nezbytné bourací práce, které spočívají v demontáži dvojice dvoukřídlých ocelových garážových vrat včetně odstranění vodorovného nenosného prvku mezi vraty a nadsvětlíkem, odstranění stávajícího krytu podlahy ve formě betonové mazaniny tl.100mm s vloženou výztuží, vybourání stávající dělicí příčky od komínu směrem k obvodové stěně a kompletní očištění povrchů stěn a stropů na samotnou konstrukci. Dále bude odstraněn stávající nájezd překonávající výškový rozdíl podlahy garáže a okolního rostlého terénu, jehož kryt je částečně živičný a částečně betonový. V rámci bouracích prací také budou odstraněny stávající elektroinstalace.

Vlastní kanceláře rozšiřují stávající půdorysnou stopu garáže, ne zastavěnou plochu objektu, jelikož se počítá s vyhotovením nové obvodové stěny zároveň s vnější hranou vykonzolovaného zastřešení nad vjezdem do garáže. Zároveň je potřeba sjednotit rozdílné výšky podlah mezi stávající podlahou 1.NP řešeného objektu na úrovni $\pm 0,000$ a stávající podlahou garáže v úrovni $-0,600$. Vyrovnání je navrženo pomocí ocelovobetonové stropní konstrukce z trapézového plechu s nabetonávkou, která bude uložena na soustavu ocelových profilů uložených do nových kapes ve stávajícím obvodovém a středovém nosném zdivu. Rozdělení dispozice bude provedeno pórobetonovými tvárnicemi tl.100mm. Podhled bude kazetový.

Součástí stavebních úprav je návrh technických instalací, když v nových kancelářích budou osazeny deskové radiátory, které budou napojeny na stávající rozvody ÚT v objektu. Dále

budou vyhotoveny nové trasy elektro a slaboproudé instalace, které budou také napojeny na stávající trasy v objektu.

3. Plošné ukazatele

Plošné ukazatele:

Výměra pozemku parc. č. 1572/3 dle KN:	1274 m ²
Výměra pozemku parc. č. 1573 dle KN:	1697 m ²
Celková výměra řešeného území dle KN:	2971 m ²
Stávající zastavěná plocha řešeného území:	675 m ²
Celková zastavěná plocha:	675 m ²
Procento zastavění:	22,7 %
Celkové zpevněné plochy řešeného území:	1075 m ²
Procento zpevněných ploch:	36,2 %
Stávající zeleň řešeného území:	1217 m ²
Procento zeleně:	40,9 %

Plocha nových kanceláří 17,00 a 15,70 m²

Počet zaměstnanců v nových kancelářích 3

4. Stavebně-technické řešení stavby

Stavebně-technické řešení stavebních úprav a technické vybavení je podrobně řešeno v jednotlivých částech PD. Pro stavbu budou použity standardní materiály a výrobky.

Bourací práce

Součástí stavebních prací jsou nezbytné bourací práce, které spočívají v demontáži dvojice dvoukřídlých ocelových garážových vrat včetně odstranění vodorovného nenosného prvku mezi vraty a nadsvětlíkem, odstranění stávajícího krytu podlahy ve formě betonové mazaniny tl.100mm s vloženou výztuží, vybourání stávající dělicí příčky od komínu směrem k obvodové stěně a kompletní očištění povrchů stěn a stropů na samotnou konstrukci. Dále bude odstraněn stávající nájezd překonávající výškový rozdíl podlahy garáže a okolního rostlého terénu, jehož kryt je částečně živičný a částečně betonový. V rámci bouracích prací také budou odstraněny stávající elektroinstalace.

Základy

Součástí stavby je vyhotovení nového základového pasu 500x500mm z prostého betonu C12/15, jehož spodní hrana bude na kótě -3,025 od ±0,000. Na základovém pase vystavěn základový pas z tvárnic pro ztracené bednění tl.300mm s celkovou výškou 2250mm, na kterou bude uložen trapézový plech ocelovobetonové stropní desky.

Vodorovné nosné konstrukce

Nosnou konstrukci nové podlahy bude tvořit plechobetonová deska z trapézového plechu CB50/260 tl. 1,0mm. Deska bude příčně uložena na ocelové nosníky IPE 240. Trapézový plech bude k nosníkům přibodován. Celková tloušťka desky bude 100mm tzn. 50mm nad vlnu trapézového plechu. Deska bude vyztužena sítí KARI 5/150x5/150 při horním povrchu. Beton C20/25 XC1.

Střecha

Stávající vykonzolované zastřešení vjezdu do garáží bude opatřeno novou spádovou vrstvou EPS polystyrenu 150S, na kterou bude uložena střešní PVC fólie s podkladní geotextilií 300g/m². PVC fólie bude mechanicky kotvena do vykonzolovaného zastřešení. Ukončující závětrné, okapní a stěnové lišty budou z poplastovaného plechu. Sklon střechy min. 3%.

Tepelné izolace

Řešené části budou opatřeny fasádním EPS polystyrenem v tl.100mm, od úrovně 500mm nad terénem bude směrem k základové spáře XPS polystyren tl.100mm. Jedná se kompletní systém ETICS.

Podhledy

V místě nové vnější stěny je navržen nový sádkartonový podhled. Podhled bude proveden ze sádkartonových desek RF15 tl.15mm s celkovou požární odolností podhledu REI30.

Výplně otvorů

Nová prosklená stěna v obvodové stěně bude plastová minimálně s izolačním dvojsklem. Vniklý otvor mezi novou podlahou a střechou bude vyplněn okenní výplní v celém rozsahu, kdy mezi oběma okny bude plný tepelně izolační panel v systému okenního profilu. Navržené dělení je pouze orientační, bude upřesněno investorem, do úrovně < 850mm nad čistou podlahou bude fixní zasklení ve formě bezpečnostního skla.

Nové vstupní dveře do kanceláří budou dřevěné. Dveře z chodby do kanceláří budou EW 30 DP3-C pro III.SPB opatřeny samozavíračem.

Povrchy

Opláštění vnějších stěn v řešené části bude opatřeno kompletním systémem ETICS, kdy EPS a XPS bude opatřen výztužnou tkaninou, armovací stěrkou a probarvenou fasádní omítkou. Barevné řešení určí investor

Dešťová voda

Způsob ani objem zachycených dešťových vod se nemění, spádování střechy nad vjezdem do garáže se nemění – způsob likvidace dešťových vod je stávající.

Malířské práce

Vnitřní prostory budou vymalovány 2x finálním nátěrem ve světlých odstínech. Dřevěné a další konstrukce budou opatřeny krycími a ochrannými nátěry či lazurami.

Elektroinstalace

Nové silnoproudé a slaboproudé instalace budou napojeny ze stávajícího rozvaděče uvnitř objektu.

Zásuvkové obvody

Zásuvkové obvody budou provedeny kabelem CYKY 3Cx2,5, vedenými ve zdi. Zásuvky - 220V/16A. Výška zásuvek se doporučuje 250 mm (výška a umístění zásuvek bude upřesněna na stavbě).

Světelné obvody

Ve všech prostorách jsou svítidla určena jen orientačně. Je nutné dodržet potřebné krytí a svítivost s ohledem na platné ČSN. Vedení pro osvětlení je navrženo kabely CYKY 3Cx1,5. Vypínače budou umístěny do výšky 1200 mm.

5. Závěrečná ustanovení

V této dokumentaci byly zvoleny doporučené referenční materiály, výrobky a systémy, které vykazují požadované technické parametry. Tyto materiály, výrobky a systémy mohou být nahrazeny jinými za předpokladu zachování požadovaných technických parametrů těchto zvolených a doporučených referenčních standardů. Výše uvedený postup musí být vždy konzultován s GP a odsouhlasen investorem se zapsáním do stavebního deníku.

Bezpečnost práce se bude řídit dle sbírky zákonů č. 591/2006 Sb. Bezpečnost práce na stavbě bude řídit koordinátor BOZP, který bude dbát na: dodržení veškerých požadavků na pracoviště stanovených právním předpisem, na právní předpisy upravující podmínky zdraví zaměstnanců při práci.

Zhotovitel zajistí aby při používání strojů a technických zařízení byly dodrženy veškeré požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, dále zajistí splnění požadavků na organizaci práce a pracovní postupy stanovené v příloze č.3 sbírky zákonů č.591/2006 Sb, jestliže se na staveništi plánují nebo provádějí práce uvedené v §3 odstavec b. Sbírka zákonů č. 591/2006 Sb.

Dále musí být splněny **Obecné požadavky**, např. požadavky na zajištění staveniště; Zařízení pro rozvod energie. Kompletní výpis obecných požadavků je v příloze č.1 sbírky zákonů č.591/2006 Sb.

Musí být také dodrženy **Minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při provozu a používání strojů a nářadí na staveništi** např. obecné požadavky na obsluhu strojů; Stroje pro zemní práce; Míchačky; Mechanické lopaty. Kompletní výpis minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví je v příloze č. 2 sbírky zákonů č. 591/2006 Sb.

Také je třeba dodržet **Požadavky na organizaci práce a pracovní postupy** např. Skladování a manipulace s materiálem; Příprava před zahájením zemních prací; Zajištění výkopových prací. Kompletní výpis požadavků na organizaci práce a pracovní postupy je v příloze č. 3 sbírky zákonů č. 591/2006 Sb.

Zadavatel stavby je povinen doručit oblastnímu inspektorátu práce **Oznámení o zahájení prací**. Jeho náležitosti jsou v příloze č.4 sbírky zákonů č. 591/2006 Sb.

Pro práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví je nutno zpracovat plán, jehož náležitosti jsou v příloze č. 5 sbírky zákonů č. 591/2006 Sb.

Součástí dodavatelské dokumentace je technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních-montážních prací k dispozici na stavbě.

Všechny změny oproti této dokumentaci je nutno konzultovat s projektantem této dokumentace.

Toto dílo je chráněno autorským zákonem č. 121/2000 Sb. v pozdějším znění. K jeho užití je třeba souhlasu zhotovitele.

V Praze, 03/2024

Jan Bajer
Ing. Kamil Kubánek