



Městská část Praha 20 – Úřad městské části
Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice
Odbor životního prostředí a dopravy

+ 420 271 071 611

urad@pocernice.cz
www.pocernice.cz



MČ Praha 20
Jívanská 647/10
193 00 Praha 20 – Horní Počernice

Spis. značka:
MCP20 030103/2023

Naše číslo jednací:
MCP20 030213/2023/OŽPD/Varg

Vyřizuje:
Mgr. Jana Vargová
tel. 271 071 637
email:
jana_vargova@pocernice.cz

V Praze dne:
11.12.2023

Koordinované závazné stanovisko pro společné řízení na akci: „Stavební úpravy a změna užívání části 1.NP č. p 647, Jívanská 10, z garáží na kanceláře“

Žadatel: Městská část Praha 20, Jívanská 647, 193 00 Praha 20 – Horní Počernice, IČ: 00240192.

Zmocněnec: na základě plné moci ze dne 20.11.2023 RIPS projekt, s.r.o., Náchodská 2548, 193 00 Praha 20 – Horní Počernice, IČ: 26758253, zastoupený Ing. Kamilem Kubánkem, jednatelem.

Projektant: RIPS projekt, s.r.o., Náchodská 2548, 193 00 Praha 20 – Horní Počernice, IČ: 26758253, Ing. Kamil Kubánek, ČKAIT 1400414

Investor: Městská část Praha 20, Jívanská 647, 193 00 Praha 20 – Horní Počernice, IČ: 00240192.

Stavba: Předmětem stavebního záměru jsou stavební úpravy a změna užívání části 1. NP objektu Jívanská 347/10 z garáží na kanceláře. Stávající garáž bude zrušena a nahrazena 2 kanceláři, které budou přístupné z interiérové chodby objektu Jívanská 647/10. Směrem do exteriéru budou 2 garážová vrata nahrazena okny a doplněna obvodovým zdivem ETICS. Vzhledem k současnému výškovému převýšení bude vystavěna nová nosná konstrukce s podlahou. Nové kanceláře budou napojeny na interiérové rozvody vytápění, a elektro silnoproud a slaboproud.

Odbor životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 20, Jívanská 647, 193 21 Praha 9 – Horní Počernice (dále jen OŽPD) jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve spojení s ustanovením § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 4 odst. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (z hlediska nakládání

Bank. spojení: Komerční banka a.s.
IČO: 00240192

Email: urad@pocernice.cz

č.ú.: 107-6787610247/100
DIČ: CZ00240192

Datová schránka: seibq29

Web: www.pocernice.cz

Telefon: 271 071 611

s odpady, ochrany ovzduší, ochrany ZPF, ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, silničního správního řádu) na základě žádosti Městské části Praha 20, Jívanská 647/10, 193 00 Praha 20 – Horní Počernice ze dne 4. 12. 2023 podané na základě plné moci ze dne 20. 11. 2023 společností RIPS projekt, s.r.o., Náchodská 2548, 193 00 Praha 20 – Horní Počernice, IČ: 26758253, zastoupené Ing. Kamilem Kubánkem, jednatelem (dále jen „žadatel“) vydává z hlediska jím hájených zájmů níže uvedená závazná stanoviska podle ustanovení § 149 správního řádu a vyjádření podle části čtvrté správního řádu, pro potřeby správních řízení a jiných postupů podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů ve věci staveních úprav a změny užívání části 1. NP objektu Jívanská 647/10, z garáží na kanceláře podle dokumentace pro DUR + SP „Stavební úpravy a změna užívání části 1. NP č. p 647, Jívanská 10, z garáží na kanceláře“ zpracované v listopadu 2023 Ing. Janem Bajerem a autorizované Ing. Kamilem Kubánkem, vydává jako dotčený orgán tato

Závazná stanoviska, vyjádření, sdělení:

1/ zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, § 40, odst. 4 a 5

Vyjádření silničního správního úřadu k dokumentaci ve věci územního a stavebního řízení záměru „Stavební úpravy a změna užívání části 1. NP č.p. 647, Jívanská 10, z garáží na kanceláře“

Se záměrem souhlasíme.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Zpracovala: referentka dopravy Ing. Dagmar Jeníková, l. 633, Bc. Eva Vrbová, l. 661

2/ zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, § 15, písm. j)

Nejsou dotčeny zájmy námi hájené.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Zpracovala: vedoucí OŽPD Mgr. Věra Bidlová, l. 630

3/ Z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 písm. b zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), ve spojení s § 32 odst. 1 a 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů:

Žádost o stanovisko je předložena s projektovou dokumentací pro společné řízení ke stavebnímu záměru: „Stavební úpravy a změna užívání části 1. NP č. p 647, Jívanská 10, z garáží na kanceláře“.

Předmětem stavebního záměru jsou stavební úpravy a změna užívání části 1. NP objektu Jívanská 647/10 z garáží na kanceláře. Stávající garáž bude zrušena a nahrazena dvěma kanceláři, které budou přístupné z interiérové chodby objektu Jívanská 647/10. Směrem do exteriéru budou 2 garážová vrata nahrazena okny a doplněna obvodovým zdívem. Vzhledem k současnému výškovému převýšení bude vystavěna nová nosná konstrukce s podlahou.

Odbor životního prostředí a dopravy jako příslušný orgán na úseku odpadového hospodářství vydává ke stavebnímu záměru: „Stavební úpravy a změna užívání části 1. NP č.p. 647, Jívanská

10, z garáží na kanceláře“ kladné vyjádření z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech při dodržení těchto podmínek:

- Stavební a demoliční odpady třídit, soustřeďovat do přepravních prostředků podle druhů a kategorií a zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Odpady přednostně nabízet k opětovnému použití nebo recyklaci (např. stavební suť nabízet k recyklaci).
- V případě zjištění výskytu nebezpečných odpadů během bouracích a stavebních prací (např. asfaltová lepenka s obsahem dehtu, materiály s obsahem azbestu) by měly být tyto odpady ze stavby bezpečně odstraněny a předány pouze do zařízení určeného k nakládání s daným druhem nebezpečného odpadu. Prostor místa nakládání s těmito druhy nebezpečných odpadů musí být označen, musí zde být umístěny příslušné identifikační listy nebezpečných odpadů a při jejich přepravě musí být vyplněn ohlašovací list.
- Jednotlivé druhy odpadů předávat pouze do zařízení určeného k nakládání s danými druhy a kategoriemi odpadů nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro dané druhy a kategorie odpadů podle zákona o odpadech.
- Vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobu nakládání s nimi.
- K oznámení o záměru užívání stavby, případně k vydání kolaudačního souhlasu je třeba předložit přehled jednotlivých druhů odpadů, které vznikly v průběhu stavby a způsob jejich využití nebo odstranění.

Dále upozorňujeme na nutnost plnění všech dalších povinností původce odpadů podle § 15 zákona o odpadech a dodržení hierarchie odpadového hospodářství specifikované v § 3 zákona o odpadech.

Toto je vyjádření podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovala: referentka odpadového hospodářství Ing. Marie Novotná, l. 634

4/ vodoprávní úřad příslušný podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a jako místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dále příslušný podle § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a § 4 vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, obojí ve znění pozdějších předpisů, se vyjadřuje k veřejným zájmům na úseku ochrany vod.

Žadatelem a investorem o závazné stanovisko a vyjádření pro společné řízení ke stavebnímu záměru: „*Stavební úpravy a změna užívání části 1.NP č. p 647, Jívanská 10, z garáží na kanceláře*“ je Městská část Praha 20, Jívanská 647, 193 00 Praha 20 – Horní Počernice, IČ: 00240192.

Předmětem stavebního záměru jsou stavební úpravy a změna užívání části 1. NP objektu Jívanská 347/10 z garáží na kanceláře. Stávající garáž bude zrušena a nahrazena 2 kancelářemi, které budou přístupné z interiérové chodby objektu Jívanská 647/10. Směrem do exteriéru budou 2 garážová vrata nahrazena okny a doplněna obvodovým zdivem ETICS. Vzhledem k současnému výškovému převýšení bude vystavěna nová nosná konstrukce s podlahou.

Projektovou dokumentaci pro stavební řízení zhotovila v listopadu 2023 spol. RIPS projekt, s.r.o., Náchodská 2548, 193 00 Praha 20 – Horní Počernice, IČ: 26758253, Ing. Kamil Kubánek, ČKAIT 1400414.

Stavební záměr „*Stavební úpravy a změna užívání části 1.NP č. p 647, Jívanská 10, z garáží na kanceláře*“ se nedotýká zájmů chráněných vodním zákonem ani navazujících předpisů.

5/ Závazné stanovisko z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny ve smyslu ustanovení § 8 odst. 6 a § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“).

Veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny:

Dle předložené dokumentace není v rámci realizace posuzovaného stavebního záměru žádný požadavek na kácení dřevin a práce jsou situovány do míst, kde nedochází ke kolizi s dřevinami. Z hlediska námi chráněných zájmů nemáme k předložené dokumentaci připomínek.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Zpracovala: referentka ochrany přírody a krajiny Mgr. Magdalena Jelínková, l. 631

6/ Ochrana ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů:

Jelikož stavební plochy a související činnosti představují hlavní skupinu plošných zdrojů prašnosti, doporučujeme pro zmírnění negativního vlivu stavebních činností na kvalitu ovzduší aplikovat vhodná opatření k omezení prašnosti.

V daném případě lze doporučit přijetí zejména těchto opatření:

- Minimalizovat nebo zcela vyloučit volné deponování jemnozrnného materiálu (cement, vápno, bentonit, písek o zrnitosti do 4 mm) na staveništi.
- V případě, že je to nutné, zajistit skrápění sutin vodou.
- Minimalizovat procesy řezání a broušení na staveništi, preferovat používání prefabrikovaných stavebních materiálů.
- Při stavebních pracích a manipulaci s jakýmkoliv materiálem je nezbytné dodržet ustanovení § 1 zákona o ochraně ovzduší a všemi prostředky předcházet a snižovat znečišťování ovzduší.

Toto je sdělení podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Zpracovala: referentka ochrany ovzduší Mgr. Jana Vargová, l. 637

Závěr Odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 20

vyjádření – viz body – 1, 2, 3, 4

sdělení – viz bod – 5, 6

Městská část Praha 20

Úřad městské části (1)
Odbor životního prostředí a dopravy
Jivanská 647, 193 21 Praha - Horní Počernice

Mgr. Věra Bidlová

vedoucí odboru životního prostředí a dopravy
podepsáno elektronicky