



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,
fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 005361/2024/OVUR/Ko
Číslo spisu: SZ MCP20 001456/2024
Vyřizuje: Ivana Konvalinová
Telefon: 271 071 735

Praha, dne: 5.3.2024

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, Odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 16.1.2024 podal

Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI, ÚMČ Praha 20, IČO 00240192, Jívanská 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na změnu stavby č.p. 647:

„stavební úpravy pro změnu v užívání části 1.NP č.p. 647“

ulice Jívanská, Praha 20 - Horní Počernice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1572/3 v katastrálním území Horní Počernice.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Kamil Kubánek; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby v žádosti o vydání kolaudačního souhlasu
3. Stavba bude dokončena nejpozději do 6 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky (dodavatel podle výběrového řízení). **Termín zahájení stavby, jméno, adresu stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k provádění staveb a jméno a doklad o oprávnění stavbyvedoucího oznámí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději 7 dní před zahájením stavby.**
5. K vydání kolaudačního souhlasu (kolaudaci) bude splněna podmínka závazného stanoviska HSHMP č.j. HSHMP 65376/2023 ze dne 14.12.2023
 - a) stavebník předloží výpočty osvětlení dle skutečného provedení stavby, tj. protokoly z měření umělého osvětlení pracoviště, které objektivně doloží, že všechny prostory pracovišť mají zajištěnou odpovídající osvětlenost E_m v souladu s požadavky § 45 Osvětlení pracoviště nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a ČSN EN 12464-1(360450) Světlo a osvětlení – osvětlení pracovišť – část 1: Vnitřní pracoviště.

6. Při realizaci stavby budou splněny požadavky z koordinovaného závazného stanoviska odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 č. j.: MCP20 03213/2023/OZPD/Varg ze dne 11.12.2023, zejména:
- Stavební a demoliční odpady třídit, soustřeďovat do přepravních prostředků podle druhů a kategorií a zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
 - Odpady přednostně nabízet k opětovnému použití nebo recyklaci (např. stavební suť nabízet k recyklaci).
 - Dřevo získané při stavebních a bouracích pracích nesmí být využito jako palivové, pokud je upraveno napouštěním nebo lakováním nebo pokud jde o dřevěné výrobky zhotovené klížením a lepením.
 - V případě zjištění výskytu nebezpečných odpadů během bouracích prací (např. asfaltová lepenka s obsahem dehtu, materiály s obsahem azbestu) by měly být tyto odpady ze stavby bezpečně odstraněny a předány pouze do zařízení určeného k nakládání s daným druhem nebezpečného odpadu. Prostor místa nakládání s těmito druhy nebezpečných odpadů musí být označen, musí zde být umístěny příslušné identifikační listy nebezpečných odpadů a při jejich přepravě musí být vyplněn ohlašovací list.
 - Jednotlivé druhy odpadů předávat pouze do zařízení určeného k nakládání s danými druhy a kategoriemi odpadů nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro dané druhy a kategorie odpadů podle zákona o odpadech.
 - vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobu nakládání s nimi.
 - K vydání kolaudačního souhlasu je třeba předložit přehled jednotlivých druhů odpadů, které vznikly v průběhu stavby a způsob jejich využití nebo odstranění.
 - K omezení prašnosti ze stavební činnosti budou dodržována následující opatření:
 - Minimalizovat nebo zcela vyloučit volné deponování jemnozrnného materiálu (cement, vápno, bentonit, písek o zrnitosti do 4 mm) na staveništi.
 - V případě, že je to nutné, zajistit skrápění sutin vodou.
 - Minimalizovat procesy řezání a broušení na staveništi, preferovat používání prefabrikovaných stavebních materiálů.
 - Při stavebních pracích a manipulaci s jakýmkoliv materiálem je nezbytné dodržet ustanovení § 1 zákona o ochraně ovzduší a všemi prostředky předcházet a snižovat znečišťování ovzduší.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 20, IČO 00240192, Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice

Odůvodnění:

Dne 16.1.2024 podal stavebník Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI, ÚMČ Praha 20, Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona a současně podle ustanovení § 27 správního řádu tak, že účastníky tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu je stavebník Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI, ÚMČ Praha 20, IČO 00240192, Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice.

Účastníky stavebního řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu jsou vlastníci sousedních pozemků a staveb: parc. č. 1578 - Martin Vomela a Marcela Vomelová; parc.č. 1572/4 - PREdistribuce, a.s., parc.č. 1575 - Ing. Jiří Trávníček. Stavební úřad vzhledem k poměrně malému rozsahu stavby a zajištění přístupu na ni, že by jejím prováděním mohla být dotčena vlastnická či jiná věcná práva k dalším (sousedním) nemovitostem.

Stavba obsahuje:

- V severozápadní části objektu je umístěna stávající garáž pro 2 osobní automobily. Garáž bude zrušena a nahrazena 2 kanceláři. Kanceláře budou přístupné ze stávající chodby objektu. Garážová vrata budou nahrazena obvodovým zdívem a okny.
- Vzhledem k výškovému převýšení stávající chodby a garáže bude vystavěna nová nosná vodorovná ocelovo-betonová stropní konstrukce s podlahou.
- Rozdělení dispozice bude provedeno pórobetonovými tvárnicemi tl. 100 mm. Nové kanceláře budou napojeny na interiérové rozvody elektro a vytápění.

Stavební úřad stavební záměr vyhodnotil pouze jako stavební úpravy (ve smyslu § 2 odst. 5 písm. c)), neboť ačkoliv stavbou dochází k rozšíření stávajících místností (garáží), toto rozšíření nepředstupuje (kromě zateplení) stávající zastřešení vjezdů do garáží. Stavební úřad tak má zato, že vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby zůstává zachováno.

Navrhovaná stavba je umístěna na ploše, která je v územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, určena pro území SV – všeobecně smíšené. Úřad územního plánování vydal pro stavební záměr dne 12.5.2022 pod č.j. MHMP 838090/2022 kladné závazné stanovisko, ve kterém posoudil soulad záměru s platným Územním plánem SU hl. m. Prahy a konstatoval: *Stavební záměr se nachází ve stabilizovaném území. Stabilizované území je dle platného územního plánu zastavitelné území, které je tvořeno stávající souvislou zástavbou a stabilizovanou hmotovou strukturou, v němž územní plán nepředpokládá významný rozvoj. Podle oddílu 7a odst. 3 přílohy č. 1 vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy platí: že ve stabilizovaném území není stanovena míra využití území; z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Přípustné řešení se v tomto případě stanoví v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a stávajícím hodnotám výškové hladiny uvedeným v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy.*

Úřad územního plánování po posouzení stavebního záměru ve stabilizovaném území dospěl k závěru, že navržený záměr neodporuje zachování, dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury. Přízemní přístavba rozsahu cca 8m² směrem do dvora neovlivní charakter budovy úřadu. Změna druhu užívání a stavební úpravy se týkají vnitřních prostor budovy. Dle platných UAP hl.m.Prahy je místní urbanistická struktura charakteru zahradního města. Zvětšení zastavěné plochy je akceptovatelné a nedochází ke změně rozsahu zeleně. Na základě uvedeného je provedení stavebního záměru ve stabilizovaném území přípustné.

Záměr je v souladu s nařízením rady hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), dále jen "PSP", a to zejména:

- s § 32 a § 33 - Kapacity parkování a forma a charakter parkování: Stavební úpravou pro změnu v užívání vůči stávajícímu stavu se nenavyšuje potřeba parkovacích míst. Za parkovací stání v rušených garážích a zrušené parkovací stání v dříve odstraněné garáži na pozemku parc. č. 1572/3, nacházející se při hranici s pozemky parc. č. 1578 a 1575, vše v k.ú. Horní Počernice, jsou zřizována 3 parkovací stání na pozemku 1572/3, v místě po odstraněné garáži.
- s § 39 odst. 1) - Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou zejména jsou mechanická odolnost a stabilita, bezpečnost a přístupnost při užívání.
- § 40 odst. 3 – stavební konstrukce a výrobky instalované do stavby musí být navrženy a provedeny tak, aby po dobu návrhové životnosti staveb vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivů prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění a užívání staveb.
- § 43 odst. 1 - stavba musí být navržena, prováděna, užívána a případně odstraňována tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti

nebezpečných částic a plynů v ovzduší, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře, nevhodného nakládání s odpady, výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb, nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností podle charakteru užívaných místností, nevhodných světelně technických vlastností, výskytu biotických škůdců a plísní v konstrukcích a na jejich povrchu.

- s § 45 odst. 3) - V navrhovaných místnostech musí být splněna úroveň denního osvětlení podle příslušné normy.
- s § 46 odst. 1) - Obytné a pobytové místnosti musí mít zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace teploty.

Stavebník je současně vlastníkem pozemku parc.č. 1573 a 1572/3 a 1572/4 k.ú. Horní Počernice, který je oprávněn provést uvedenou stavbu. Stavbou budou dotčeny pouze pozemky a stavby ve vlastnictví stavebníka, tj. MČ Praha 20.

Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Kamil Kubánek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vedený ČKAIT pod ev. č. 1400414. Projektová dokumentace je úplná a přehledná.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze závazné stanovisko dne 14.12.2023 č.j. HSHMP 65376/2023
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy závazné stanovisko dne 10.1.2024 č.j. HSAA-87-2/PRP4-2024
- Úřad městské části Praha 20, Odbor životního prostředí a dopravy závazné stanovisko dne 11.12.2023 č.j. MCP20 030213/2023/OŽPD/Varg
- Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje závazné stanovisko dne 2.1.2024 č.j. MHMP 6038/2024
- Magistrát hl. m. Prahy, Odbor ochrany prostředí vyjádření dne 20.12.2023 č.j. MHMP 2687293/2023

Z požadavků dotčených orgánů a vlastníků, příp. správců technické infrastruktury, byly do podmínky výroku tohoto rozhodnutí převzaty následující požadavky:

- ze závazného stanoviska a vyjádření odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 ze dne 11.12.2023 byly převzaty požadavky, týkající se ochrany vod a ochrany přírody a krajiny, do podmínky č. 6 výroku tohoto rozhodnutí.
- ze závazného stanoviska HS hl.m. Prahy ze dne 14.12.2023 byl převzat požadavek k užívání stavby předložit výpočty osvětlení dle skutečného provedení stavby, tj. protokoly z měření umělého osvětlení pracoviště. Požadavek byl převzat do podmínky č. 5.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Martin Vomela, PREdistribuce, a.s., Marcela Vomelová, Ing. Jiří Trávníček

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění stavebníka na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

1. Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud výrok stavebního povolení nenabude právní moci podle § 73 a 74 správního řádu.
2. Stavební povolení pozbývá platnosti podle § 115 odst. 4 stavebního zákona, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští a to před zahájením stavby.
3. Před zahájením stavby je stavebník povinen na viditelném místě na staveništi umístit štítek s identifikačními údaji o stavbě (označení stavby, stavebníka, stavebního podnikatele a stavebního úřadu, číslo jednací stavebního povolení a datum nabytí právní moci, stanovený termín k dokončení stavby). Štítek, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, musí být chráněn před povětrnostními vlivy a na místě stavby ponechán až do dokončení stavby.
4. Hygienický limit akustického tlaku ze stavební činnosti nesmí ve venkovním chráněném prostoru staveb přesahovat v době od 7,00 do 21,00 hodin $L_{Aeq,T} = 65$ dB.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), a předpisy bezpečnosti práce a technických zařízení, zejm. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále je nutno dbát na ochranu zdraví podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
6. Veškeré zneškodňování odpadů je nutno provádět v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
7. Případné změny oproti schválené dokumentaci budou před jejich uskutečněním předloženy stavebnímu úřadu k projednání a ke schválení.
8. Ve smyslu § 119 až 122 stavebního zákona bude před uplynutím termínu k dokončení stavby podána žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Stavebník předloží spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 odst. 1 stavebního zákona tyto doklady:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby s vyznačením a zdůvodněním provedených změn (v případě odchylek od ověřené dokumentace)
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek (revizní zprávy, apod.),
 - zápis o předání a převzetí stavby, pokud byl pořízen,
 - doklady o prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona),
 - doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné,
 - geometrický plán pro vyznačení aktuálního stavu obvodu budovy,
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy (tj. HS hl. m. Prahy, HZS hl. m. Prahy).

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání rozhodnutí, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka

Ing. Richard Měšťan
Vedoucí Odboru výstavby a územního rozvoje

Za správnost vyhotovení: Ivana Konvalinová
referent oddělení výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Příloha pro žadatele (zmocněného zástupce):
(*po nabytí právní moci*)

- 1x ověřená projektová dokumentace
- 1x štítek - stavba povolena

Rozdělovník:

stavebník (doporučeně do vlastních rukou)

Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI, ÚMČ Praha 20, Jívanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice

ostatní účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

Martin Vomela, Náchodská č.p. 645/130, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Marcela Vomelová, Náchodská č.p. 645/130, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Ing. Jiří Trávníček, Náchodská č.p. 646/132, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

doručovací adresa: Slunná 547/25, 162 00 Praha 6

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

dotčené správní úřady

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Úřad městské části Praha 20, Odbor životního prostředí a dopravy, Jívanská č.p. 647/10, Horní Počernice

Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1

Magistrát hl. m. Prahy, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1

Co: spis, OVUR, evidence