



**Zadavatel:** Městská část Praha 20  
**Sídlo:** Jívanská 647/10 , 193 00 Praha 9  
**IČ:** 00240192  
**Telefon:** +420 271 071 611

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

Tato veřejná zakázka není zadávána postupem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“). Zadavatel odkazy na zákon uvádí z důvodu, že používá právní instituty zavedené zákonem.

### I. Název a číslo veřejné zakázky malého rozsahu:

<b>Název veřejné zakázky malého rozsahu:</b>	Projektová dokumentace - Bytový dům V Lukách
<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	10/OHS/2023

### II. Druh veřejné zakázky malého rozsahu:

<b>Služby</b>	X
---------------	---

### III. Předmět veřejné zakázky malého rozsahu:

<b>Předmětem veřejné zakázky je:</b>	Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace bytového domu s nájemními byty na pozemku p.č. 4276/1, 4276/18, 4279/90 v katastrálním území Horní Počernice. Projekt bude v rozsahu pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení. Projektová dokumentace bude vycházet z ideové studie zpracované Ing. arch. Kristine Karhanovou Grigoryan. Součástí prací je zpracování projektové dokumentace v souladu s Pražskými stavebními předpisy, projednání projektu s dotčenými orgány státní správy a správci sítí, dodání jejich souhlasného stanoviska, resp. zpracování jejich podmínek do projektu, a vydání stavebního povolení.
<b>Předpokládaná hodnota:</b>	600 000 Kč bez DPH

### IV. Doba a místo plnění veřejné zakázky malého rozsahu:

<b>Předpokládaný začátek:</b>	21. 8. 2023
<b>Předpokládané ukončení:</b>	31. 12. 2023
<b>Místo plnění:</b>	MČ Praha 20 – Horní Počernice

### V. Zadávací dokumentace:

<b>Popis zadávací dokumentace:</b>	Přílohy: 1. Krycí list 2. Formulář čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti 3. Návrh smlouvy o dílo 4. Ideová studie
<b>Podmínky poskytnutí zadávací dokumentace, vysvětlení zadávací dokumentace:</b>	Zadávací dokumentace je zveřejněna na <a href="http://www.pocernice.cz/urad/verejne-zakazky/">http://www.pocernice.cz/urad/verejne-zakazky/</a> . Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám (vysvětlení zadávací dokumentace). Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle dodatečné informace do 2 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o dodatečné informace. Dodatečné informace zadavatel odešle e-mailem všem dodavatelům, které

	vyzval k podání nabídky, případně i jiným zájemcům, kteří jsou mu známi (např. požádali o zadávací podmínky). Zároveň bude dodatečná informace uveřejněna stejným způsobem jako zadávací dokumentace. Z tohoto důvodu zadavatel vyzývá dodavatele, aby ve lhůtě pro podání nabídek průběžně sledovali informace k veřejné zakázce na <a href="http://www.pocernice.cz/urad/verejne-zakazky/">http://www.pocernice.cz/urad/verejne-zakazky/</a> .
--	--

#### VI. Lhůta a místo a podmínky podání nabídky:

<b>Lhůta pro podání nabídky:</b>	<b>26. 7. 2023 do 09:00 hodin</b> (nabídky doručené po této lhůtě budou vyřazeny, nebudou otevírány a nebudou hodnoceny). <b>Nabídku</b> doručte v zalepené obálce s názvem veřejné zakázky, tj. <b>Veřejná zakázka - „Projektová dokumentace - Bytový dům V Lukách“</b> s viditelnou poznámkou <b>"NEOTEVÍRAT"</b> a s vyznačením identifikačních údajů dodavatele (účastníka výběrového řízení).
<b>Místo pro podání nabídky:</b>	Podatelna Úřadu městské části Praha 20 se sídlem Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 Úřední hodiny podatelny: Pondělí, středa: 7:30 – 18:00 Úterý, čtvrtek: 7:30 – 15:00 Pátek: 7:30 – 14:00
<b>Podmínky podání nabídky:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nabídku podá dodavatel písemně v českém jazyce v jednom originále a jedné kopii.</li> <li>- Nabídka bude podepsána statutárním orgánem dodavatele, případně osobou pověřenou (v tomto případě je nutné doložit oprávnění - plnou moc).</li> <li>- Nabídka bude svázaná a zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy.</li> <li>- Dodavatel v nabídce prokáže splnění kvalifikačních předpokladů dle čl. VII. této výzvy.</li> <li>- Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen zadavateli na jeho výzvu předložit doklad o pojištění prokazující jeho pojištění podnikatelských rizik dle návrhu smlouvy o dílo.</li> <li>- Doklady prokazující splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.</li> </ul>

#### VII. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

<b>Základní způsobilost:</b>	<b>Způsobilý je dodavatel, který:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží (§ 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ),</li> <li>b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní splatný daňový nedoplatek (§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ),</li> <li>c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění (§ 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ),</li> <li>d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (§ 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ),</li> <li>e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o</li> </ol>
------------------------------	---

	<p>úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele (§ 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ).</p> <p>Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku v písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku v písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele. Je-li dodavatelem pobočka závodu, musí tuto podmínku splňovat i vedoucí pobočky závodu.</p> <p><b>Prokázání splnění základní způsobilosti:</b>  Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,</li> <li>b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,</li> <li>c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,</li> <li>d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,</li> <li>e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,</li> <li>f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.</li> </ul> <p><b>Prokázání splnění základní způsobilosti:</b>  Dodavatel prokáže základní způsobilost čestným prohlášením (může využít přílohu této výzvy).</p>
<b>Profesní způsobilost:</b>	<p>Splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 zákona prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Doklad musí prokazovat oprávnění dodavatele podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. V nabídce dodavatel prokáže profesní způsobilost kopiemi dokladů. Vybraný dodavatel je povinen před uzavřením smlouvy na základě výzvy zadavatele předložit originály nebo ověřené kopie dokladů.</p> <p>Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží: <b>Osvědčení o autorizaci</b> podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obory: <b>Pozemní stavby</b></p>
<b>Technické kvalifikační předpoklady:</b>	<p>1) <b>Seznam minimálně 3 obdobných projektových dokumentací</b> staveb budov k bydlení nebo objektů občanské vybavenosti vypracovaných dodavatelem v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení o investičních (rozpočtových) nákladech stavby minimálně 17 mil. Kč bez DPH za jednu akci. Alespoň jedna z nich bude na objekt k bydlení.</p> <p>Seznam bude obsahovat identifikaci objednatele, předmět služby, popis poskytnutých služeb, finanční rozsah, rozpočtové náklady projektované stavby, období realizace služeb, kontakt na objednatele, na kterém je možné referenci ověřit a dále údaj o tom, zda byly</p>

	<p>služby řádně realizovány a dokončeny. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit pravost informací uvedených v doloženém seznamu významných služeb.</p> <p>2) <b>Seznam techniků nebo technických útvarů</b>, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky. K prokázání splnění zadavatel předložit tyto doklady (pro 2 osoby):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Autorizační osvědčení ČKAIT osoby zodpovědné za celé dílo, projekt (obor Pozemní stavby)</li> <li>- Autorizační osvědčení ČKAIT osoby zpracovávající konstrukční, statickou část na statiku staveb (obor Pozemní stavby)</li> <li>- vzdělání</li> <li>- délka praxe (životopis bude součástí nabídky)</li> <li>- vztah k dodavateli (zaměstnanec/poddodavatel)</li> </ul> <p>Součástí nabídky bude <b>čestné prohlášení</b> dodavatele, že <b>uvedené osoby se budou podílet na realizaci předmětu plnění</b> veřejné zakázky.</p>
--	---

#### VIII. Pravidla pro hodnocení nabídek:

<b>Kritéria hodnocení</b>	Nabídky budou hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny.
---------------------------	--

#### IX. Další informace o zadavateli:

<b>Název odboru, který zakázku vyhlašuje:</b>	Odbor hospodářské správy a investic
<b>Vedoucí odboru:</b>	Ing. Zdeněk Vavruška, vedoucí OHSaI
<b>Kontaktní osoba:</b>	Ing. Aleš Lada, vedoucí oddělení investic
<b>Telefon:</b>	271 071 612 mob.tel: 724 829 285

#### X. Další podmínky a požadavky zadavatele:

<ul style="list-style-type: none"> <li>- zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu, avšak nejpozději do uzavření smlouvy</li> <li>- zadavatel si vyhrazuje právo změnit termín plnění veřejné zakázky</li> <li>- zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace uvedené dodavateli v nabídkách a případně požádat o jejich upřesnění nebo si vyžádat originály (ověřené kopie) dokladů o kvalifikaci</li> <li>- zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace u třetích osob</li> <li>- zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit dodavatele z účasti ve výběrovém řízení pro nesplnění podmínek stanovených ve výzvě</li> <li>- dodavatel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení</li> <li>- dodavatel nemá nárok na náhradu škody, včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svá práva výše uvedená</li> </ul>
--

#### XI. Další relevantní údaje:

<p><b>Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny:</b> Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za provedení zakázky absolutní částkou v českých korunách. <b>Nabídková cena</b> bude stanovena jako cena nejvýše přípustná v členění: cena bez DPH, sazba DPH v %, a dále výše DPH v Kč a celková nabídková cena vč. DPH.</p> <p>Celková nabídková cena bude uvedena v krycím listu. Zahrnuje veškeré náklady dle přiloženého návrhu smlouvy o dílo.</p> <p><b>Platební podmínky a obchodní podmínky:</b> Platební a obchodní podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy, který je přílohou této výzvy.</p>
--

Dodavatel doplní příslušné údaje do tohoto návrhu smlouvy. Návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou dodavatel předloží jako součást své nabídky.

**Lhůta a způsob doručení oznámení o výběru nejvhodnější nabídky**

Zadavatel oznámí účastníkům výběrového řízení rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky nejpozději do 5 pracovních dnů od schválení Radou MČ Praha 20.

**Zadavatel si vyhrazuje právo doručit oznámení o výsledku výběrového řízení a případné oznámení o vyloučení dodavatele uveřejněním na internetových stránkách**

<http://www.pocernice.cz/urad/verejne-zakazky/> stejným způsobem, jako je zveřejněna zadávací dokumentace a případné vysvětlení zadávací dokumentace. **Oznámení se považuje za doručené dnem uveřejnění na <http://www.pocernice.cz/urad/verejne-zakazky/> a účastníkům výběrového řízení nebude zasíláno.**

**XII. Závěrečné údaje:**

<b>V Praze dne:</b>	13. 7. 2023
---------------------	-------------

**Podpis zadavatele:**

Městská část Praha 20  
Úřad městské části  
Odbor hospodářské správy a investic  
Jiranská 647, 193 21  
Praha - Horní Počernice (1)

Ing. Zdeněk Vavruška  
vedoucí OHSaI

