

## Zápis Komise pro územní rozvoj

Číslo jednání: 2/2025  
Datum konání: 5.3.2025  
Předsedající: Kristine Karhanová Grigoryan  
Přítomni: Kristine Karhanová Grigoryan, Jiří Danda, Jan Trutnovský, Igor Čermák,  
Jindřich Jukl, Eva Růžičková  
Omluveni: -  
Nepřítomní: -  
Hosté: Richard Měšťan, Markéta Urbanová (OHSaI),  
Zapisovatel – tajemník: Silvie Mayerová

### Používané zkratky:

RMČ	Rada městské části Praha 20	ZMČ	Zastupitelstvo městské části Praha 20
KÚR	Komise pro územní rozvoj RMČ	SP	stavební povolení
ÚR	územní rozhodnutí	ÚPI	územně plánovací informace
MČP20	Městská část Praha 20	ÚS	územní souhlas
ÚPN	územní plán	ÚPD	územně plánovací dokumentace
FVU	funkční využití území	PSP	nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy
MHMP	Magistrát hlavního města Prahy	IPR	Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
DSP	dokumentace pro vydání SP	DÚR	dokumentace pro vydání ÚR
MÚK	mimoúrovňová křižovatka	ČOV	čistírna odpadních vod

### Zápis

#### 1) Zahájení, úvod, schválení programu jednání (schváleno jednohlasně)

Jednání komise zahájeno v 17:00 h.

#### 2) Reparcelizace pozemku parc. č. 4037/128, HEROLD COMPANY, a.s.

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** HEROLD COMPANY, a.s.

**Druh žádosti:** stanovisko

**Druh záměru:** dělení pozemku

**Umístění záměru:** na pozemcích parc. č. 4037/128, 4037/126, 4037/130, 4037/4 v k.ú. Horní Počernice

**Popis:** Jedná se o spolupráci na reparcelizaci, aby na výše uvedených pozemcích vzniklo deset nových pozemků a společná komunikace.

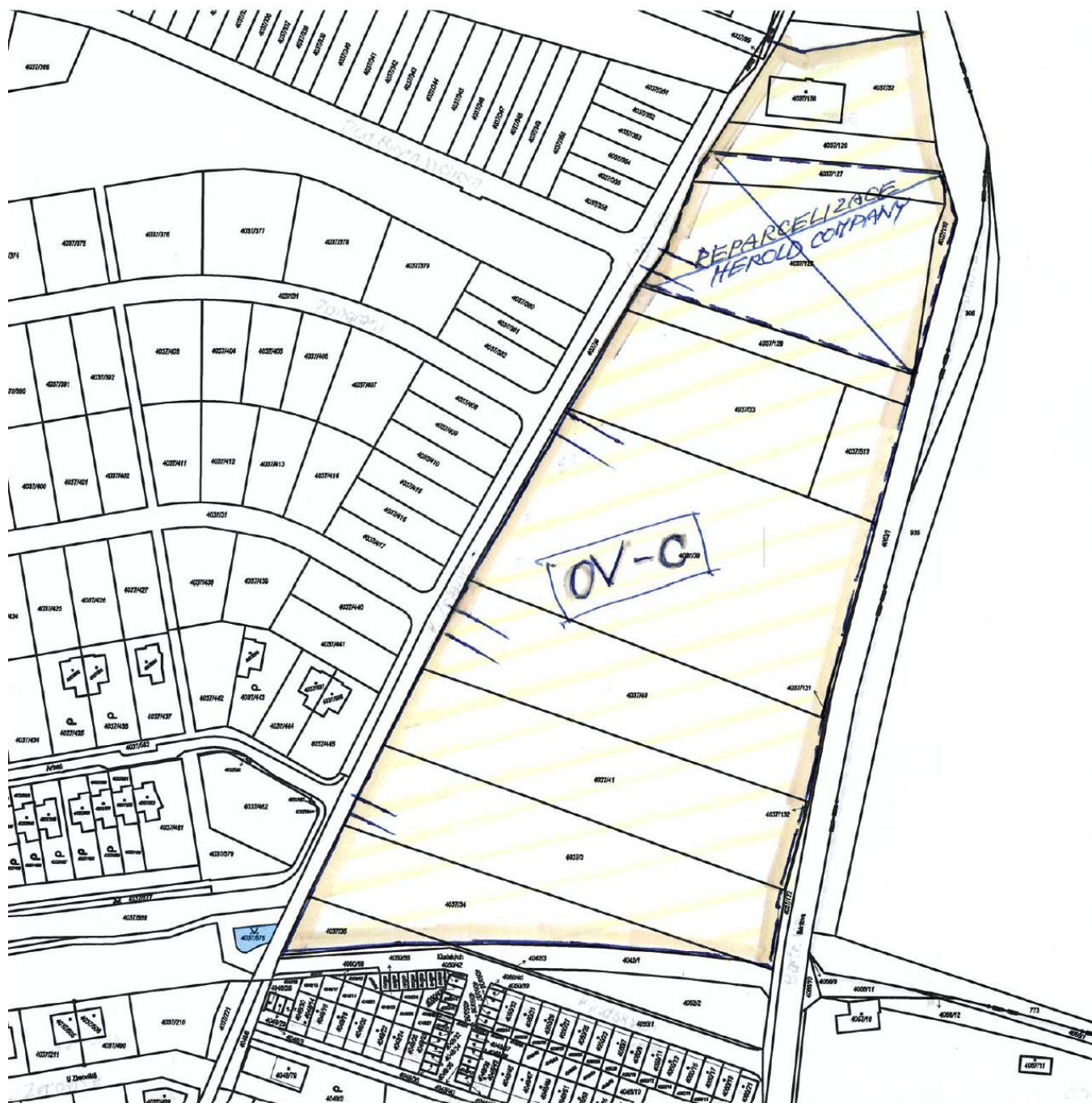
#### **Dřívější USNESENÍ KÚR 5/2024:**

Komise požaduje pojmout celou dotčenou lokalitu s plochou využití OV-C a provést koordinační urbanistickou studii s napojením na okolní zástavbu a infrastrukturu. Komise nesouhlasí s předloženým dílčím nekoncepčním řešením.

#### **USNESENÍ KÚR:**

Komise trvá na původním požadavku a upřesňuje rozsah zadání:

- Pracovat s celou lokalitou s plochou využití OV-C (viz obrázek).



- Řešit návaznost komunikace Bártlová a K Zelenči, tak zajistit prostupnost územím bez slepých komunikací.
- Ideově navázat na komunikační síť v současné době realizované zástavby „Bílý vrch“.
- Navrhnout řešení, které by umožnilo koordinované využití pozemků ostatních majitelů na ploše OV-C.
- Doporučit řešení pomocí smlouvy o spolupráci

### **3) Odpočívka Beranka - vodovodní přípoj, PUDIS a.s.**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** PUDIS a.s. / Filip Škoda

**Druh žádosti:** stanovisko

**Druh záměru:** vodovodní přípoj

**Umístění záměru:** na pozemcích parc. č. 4101/9, 4101/29, 4101/75, 4121/1, 4121/2, 4536/1, 4536/13 v k.ú. Horní Počernice

**Popis:** Jedná se o návrh zásobování pitnou vodou odpočívky Beranka v km 3,1 D11 na pravé i levé straně.

#### **USNESENÍ KÚR:**

Koordinovat s pořizovanou změnou územního plánu Z2872 – komunikace K Berance.

#### **4) Prognóza obyvatel a veřejné vybavenosti v Praze v roce 2024-2050**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** IPR

**Druh žádosti:** připomínky

**Druh záměru:** -

**Umístění záměru:** Praha

**Popis:** Jedná se o prognózu obyvatel a veřejné vybavenosti v Praze v roce 2024-2050 pro zhodnocení stavu a budoucí potřeby vybraných typů veřejné vybavenosti. Vloni se již tyto dokumenty připomínkovaly (viz. podklady)

#### ***Dřívější USNESENÍ KÚR 4/2024:***

*Bere na vědomí.*

#### **USNESENÍ KÚR:**

Komise doporučuje specifikovat hranici mezi bloky Počernice východ a Počernice západ, popř. vysvětlit na základě čeho byla určena. Komise doporučuje radě k tomuto materiálu přihlédnout při plánování smluv.

#### **5) Veřejné projednání AZÚR č. 15**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** MHMP

**Druh žádosti:** -

**Druh záměru:** ZÚR

**Umístění záměru:** Praha

#### **Popis:**

Provedení formální úpravy Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy spočívající v převedení územně plánovací dokumentace do souladu s požadavky nového stavebního zákona, a to zejména s ohledem na požadavek jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Jedná o formální aktualizaci (spočívající především ve sjednocení struktury a grafického vyjádření) beze změny koncepce či obsahu ZUR.

#### **USNESENÍ KÚR:**

Komise bere na vědomí a není potřeba podávat připomínky.

#### **6) Strategie udržitelného rozvoje MČ Praha 14 2025+**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** MČ Praha 14

**Druh žádosti:** -

**Druh záměru:** Strategický plán městské části Praha 14

**Umístění záměru:** Praha 14

**Popis:** Jedná se o strategický plán sousední městské části.

Podle § 39 Statutu hlavního města Prahy mají městské části návrhy své strategie rozvoje zaslat hlavnímu městu Praze a všem sousedním městským částem. Ty mají možnost podat své připomínky nejpozději do 60 dnů ode dne obdržení návrhu.

**USNESENÍ KÚR:**

Komise bere na vědomí.

**7) NORD PARK – SHOWROOM NÁCHODSKÁ, D & D REALITY, s.r.o.**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** D & D REALITY, s.r.o.

**Druh žádosti:** stanovisko

**Druh záměru:** showroom

**Umístění záměru:** na pozemcích parc. č. 1850/1, 1854/3, 1853/7, 1853/12 v k.ú. Horní Počernice

**Popis:** Jedná se o novostavbu dvojice showroomů a příslušenství.

**USNESENÍ KÚR:**

K projektu bez námitek. Komise doporučuje do plánovací smlouvy zahrnout přístup na horní patro pozemku/lom.

**8) Robotnice**

**Popis:** Jedná se o vyjádření k veřejnému projednání využití obecního pozemku v lokalitě Robotnice, které proběhlo dne 26.2.2025.

**USNESENÍ KÚR:**

Doporučujeme návrh rozpracovat do studie s citlivým napojení na navrženou zástavbu Robotnice.

Skončeno v 18:49 h. dne 5.3.2025.

**Příští jednání KÚR bude svoláno na 9.4.2025 (16.4.2025).**

Zapsala: Silvie Mayerová  
(tajemnice)

Ověřila: Kristine Karhanová Grigoryan  
(předsedkyně komise)