

## Zápis Komise pro územní rozvoj

Číslo jednání: **10/2024**  
Datum konání: 27.11.2024  
Předsedající: Kristine Karhanová Grigoryan  
Přítomni: Kristine Karhanová Grigoryan, Jiří Danda, Igor Čermák,  
Jindřich Jukl, Eva Růžičková  
Omluveni: -  
Nepřítomní: Jan Trutnovský,  
Hosté: -  
Zapisovatel – tajemník: Silvie Mayerová

### **Používané zkratky:**

RMČ	Rada městské části Praha 20	ZMČ	Zastupitelstvo městské části Praha 20
KÚR	Komise pro územní rozvoj RMČ	SP	stavební povolení
ÚR	územní rozhodnutí	ÚPI	územně plánovací informace
MČP20	Městská část Praha 20	ÚS	územní souhlas
ÚPN	územní plán	ÚPD	územně plánovací dokumentace
FVU	funkční využití území	PSP	nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy
MHMP	Magistrát hlavního města Prahy	IPR	Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
DSP	dokumentace pro vydání SP	DÚR	dokumentace pro vydání ÚR
MÚK	mimoúrovňová křižovatka	ČOV	čistírna odpadních vod

### **Zápis**

#### **1) Zahájení, úvod, schválení programu jednání** (schváleno jednohlasně)

Jednání komise zahájeno v 17:00 h.

#### **2) Bytové domy Metropolis**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** KARLÍNBLK s.r.o. - ARCHITEKTI & PROJEKTANTI

**Druh žádosti:** vyjádření

**Druh záměru:** bytové domy

**Umístění záměru:** Horní Počernice - východ

**Popis:** Jedná se o novou zástavbu bytovými domy.

#### **USNESENÍ KÚR:**

Komise se zúčastnila veřejné představení záměru a bere ho na vědomí.

#### **Reakce členů komise:**

- Jiří Danda - Beru to jako odvážný vstup do území, které je pro budoucí zástavbu připraveno schválenou územní studií. Investor vstupuje do území jako první se všemi nároky na koordinaci na budoucí zástavbu. To je dopravní a technická infrastruktura s propojením se zastavěnou částí na východním okraji Horních Počernic. Z prezentace bylo zřejmé, že tuto skutečnost bere vážně. Domy jsou hmotově i umístěním zdařilé.
- Jindřich Jukl - Dále je třeba dobře připravit smlouvu o spolupráci, nejen kontribuce, ale s důrazem právě na tu zmíněnou koordinaci, první smlouvou se vlastně i připravit na další investory a na požadavky na veřejné vybavení (služby) dle ÚS HP východ. Zde se řeší první - umístění HZS.
- Kristine Karhanová Grigoryan - Při návrhu je potřeba v maximální možné míře dodržet schválenou územní studii. Hlavně koncept dopravní infrastruktury se snahou o zamezení transitní dopravy. Dbát na kvalitu

veřejných prostranství dle zásad např. Manuálu tvorby veřejných prostranství a nezmenšovat plochy zeleně, které jsou v územní studii navrhovány.

Skončeno v 18:45 h. dne 27.11.2024.

**Příští jednání KÚR bude svoláno na 15.1.2025.**

Zapsala: Silvie Mayerová  
(tajemnice)

Ověřila: Kristine Karhanová Grigoryan  
(předsedkyně komise)