

## Zápis Komise pro územní rozvoj

Číslo jednání: **9/2024**  
Datum konání: 30.10.2024  
Předsedající: Kristine Karhanová Grigoryan  
Přítomní: Kristine Karhanová Grigoryan, Jiří Danda, Jan Trutnovský, Igor Čermák,  
Jindřich Jukl, Eva Růžičková  
Omluveni: -  
Nepřítomní: -  
Hosté: Markéta Urbanová (OHSaI)  
Zapisovatel – tajemník: Silvie Mayerová

### **Používané zkratky:**

RMČ	Rada městské části Praha 20	ZMČ	Zastupitelstvo městské části Praha 20
KÚR	Komise pro územní rozvoj RMČ	SP	stavební povolení
ÚR	územní rozhodnutí	ÚPI	územně plánovací informace
MČP20	Městská část Praha 20	ÚS	územní souhlas
ÚPN	územní plán	ÚPD	územně plánovací dokumentace
FVU	funkční využití území	PSP	nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy
MHMP	Magistrát hlavního města Prahy	IPR	Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
DSP	dokumentace pro vydání SP	DÚR	dokumentace pro vydání ÚR
MÚK	mimoúrovňová křižovatka	ČOV	čistírna odpadních vod

### **Zápis**

#### **1) Zahájení, úvod, schválení programu jednání** (schváleno jednohlasně)

Jednání komise zahájeno v 17:00 h.

#### **2) City Park, Náchodská VI - Bytový dům Horní Počernice, D&D Reality s.r.o. - doplnění**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** D&D Reality s.r.o. zastoupení Šárkou Ondruškovou

**Druh žádosti:** souhlas podle § 184a stavebního zákona se záměrem

**Druh záměru:** bytový dům

**Umístění záměru:** na pozemcích parc. č. 1853/6, 1854/1, 1854/2, 1855, 1859, 1860, 3800/3, 3800/6 v k.ú. Horní Počernice

**Popis:** Jedná se o novou stavbu bytového domu. Objekt se svým tvarovým řešením i umístěním snaží vtěsnat do prostředí podél ulice Náchodská formou dlouhého kvádrů. Přízemí objektu je vzhledem k přímému kontaktu s frekventovanou Náchodskou a zároveň poloze ve svahu vhodné pouze pro pomocné funkce a případně pro nebytový prostor, showroom, kancelář, místo vnímatelné při průjezdu Náchodskou. Kubus s byty v patře se pak snaží maximálně využít plochu danou podmínkami Územního plánu.

#### **Předchozí USNESENÍ KVÚR 2/2023:**

Navržený objekt není vhodný pro bydlení. Objekt není umístěn v místě vhodném pro bydlení vzhledem k orientaci k rušné komunikaci Náchodská. Neodpovídá charakteru daného místa. Doprava v klidu není vhodně, dostatečně vyřešena, nezaručuje její existenci do budoucna. Parkovací stání nejsou přímo u řešeného objektu, ale na jiných plochách, které v současné době slouží pro jiné objekty a lze předpokládat, že byly součástí výpočtu dopravy v klidu těchto staveb. Doprava v klidu nebude fungovat i v případě změny majetkových vztahů. Při návrhu se zabývat bezbariérovostí stavby. Zvážit formu bariérového bydlení (stavby).

**USNESENÍ KÚR:**

Setrvávají obavy z funkce bydlení. Komise upozorňuje, že to může být zdrojem budoucích problémů pro MČP20. Komise požaduje, aby povolení bylo svázáno v rámci areálového řešení, zejména přesně vymezené parkovací stání ve stávajícím areálu.

**3) Novostavba RD + posun vjezdu, Kapustová, ul. Rožnovská**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** Lucie Kapustová, Milan Jirásek / AH Profí plan s.r.o. - Ing. Aleš Housa

**Druh žádosti:** souhlas se záměrem

**Druh záměru:** rodinný dům

**Umístění záměru:** na pozemcích parc. č. 1674, 1675 v k.ú. Horní Počernice

**Popis:** Jedná se o novostavbu rodinného domu, který bude složený ze dvou obdélníků - jeden s jedním nadzemním podlažím a druhý se dvěma nadzemními podlažními, nepodsklepený, zastřešený plochou střechou. Součástí záměru je posun vjezdu na pozemek parc. č. 1675 v k.ú. Horní Počernice.

**USNESENÍ KÚR:**

Bez připomínek.

Skončeno v 17:36 h. dne 30.10.2024.

**Příští jednání KÚR bude svoláno na 27.11.2024.**

Zapsala: Silvie Mayerová  
(tajemnice)

Ověřila: Kristine Karhanová Grigoryan  
(předsedkyně komise)