

## Zápis Komise pro územní rozvoj

Číslo jednání: 5/2024  
Datum konání: 29.5.2024  
Předsedající: Kristine Karhanová Grigoryan  
Přítomni: Kristine Karhanová Grigoryan, Jiří Danda, Jan Trutnovský, Igor Čermák,  
Jindřich Jukl, Eva Růžičková  
Omluveni: -  
Nepřítomní: -  
Hosté: -  
Zapisovatel – tajemník: Silvie Mayerová

### Používané zkratky:

RMČ	Rada městské části Praha 20	ZMČ	Zastupitelstvo městské části Praha 20
KÚR	Komise pro územní rozvoj RMČ	SP	stavební povolení
ÚR	územní rozhodnutí	ÚPI	územně plánovací informace
MČP20	Městská část Praha 20	ÚS	územní souhlas
ÚPN	územní plán	ÚPD	územně plánovací dokumentace
FVU	funkční využití území	PSP	nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy
MHMP	Magistrát hlavního města Prahy	IPR	Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
DSP	dokumentace pro vydání SP	DÚR	dokumentace pro vydání ÚR
MÚK	mimoúrovňová křižovatka	ČOV	čistírna odpadních vod

### Zápis

#### 1) Zahájení, úvod, schválení programu jednání (schváleno jednohlasně)

Jednání komise zahájeno v 17:00 h.

#### 2) D0 510 Zkapacitnění, Satalice - Běchovice, DSP

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** DIPO spol. s.r.o. / Ředitelství silnic a dálnic ČR

**Druh žádosti:** vyjádření k PD

**Druh záměru:** komunikace

**Umístění záměru:** Praha

**Popis:** Stavba řeší modernizaci a rozšíření v osmdesátých letech minulého století postavené části pražského okruhu v úseku Satalice – Běchovice jako čtyřpruhové směrově rozdělené komunikace se širším středním dělicím pásem umožňujícím její budoucí rozšíření na komunikaci šestipruhovou se třemi mimoúrovňovými křižovatkami.

Navrhovaný projekt je zaměřen na zkapacitnění, zvýšení bezpečnosti a snížení negativních účinků silniční dopravy nejen na D0 úseku 510, ale i na přilehlém počátečním úseku dálnice D11. Součástí záměru je i opatření a celková modernizace vybavení předmětných stávajících komunikací a rozsáhlé doplnění protihlukových opatření.

#### ***Dřívější USNESENÍ KÚR 4/2024:***

Komise projedná na příštím jednání.

### **USNESENÍ KÚR:**

Požadujeme časově a stavebně koordinovat s podjezdem Robotnice – IKEA. Jinak bez připomínek.

### **3) Stanovení omezujících podmínek v záplavovém území, MHMP**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** MHMP

**Druh žádosti:** spolupráce (náměty)

**Druh záměru:** záplavové území

**Umístění záměru:** -

**Popis:** Jedná se o návrh na stanovení a na změnu stanovení záplavových území pro drobné vodní toky (Rokytky + přítoky).

### **USNESENÍ KÚR:**

Požadujeme, aby vlastníci dotčených pozemků a městská část Praha 20 byli informováni o změnách hranic Q5 – Q100.

### **4) X 525 – Bystrá, novostavba mostu, TSK**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** TSK / Hlavní město Praha

**Druh žádosti:** vyjádření

**Druh záměru:** most

**Umístění záměru:** ul. Bystrá x Novopacká

**Popis:** Jedná se o nahrazení stávajícího nevyhovujícího mostu novým na ulici Bystrá. Most se nachází na okraji průmyslové zóny v Horních Počernicích a překlenuje dálnici D10.

### **USNESENÍ KÚR:**

Komise trvá na projednaných připomínkách ze dne 11.12.2023. Předložená projektová dokumentace nereflktuje na zmiňované jednání. Není respektován platný ÚP, který počítá s přímým napojením do komerční zóny D10. Současný stav dopravy je nevyhovující. Komise doporučuje radě vyvolat jednání na IPR a MHMP, kde je možné uplatňovat soulad s ÚP.

### **5) Reparcelizace pozemku parc. č. 4037/128, HEROLD COMPANY, a.s.**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** HEROLD COMPANY, a.s.

**Druh žádosti:** stanovisko

**Druh záměru:** dělení pozemku

**Umístění záměru:** na pozemcích parc. č. 4037/128, 4037/126, 4037/130, 4037/4 v k.ú. Horní Počernice

**Popis:** Jedná se o spolupráci na reparcelizaci, aby na výše uvedených pozemcích vzniklo deset nových pozemků a společná komunikace.

### **USNESENÍ KÚR:**

Komise požaduje pojmout celou dotčenou lokalitu s plochou využití OV-C a provést koordinační urbanistickou studii s napojením na okolní zástavbu a infrastrukturu. Komise nesouhlasí s předloženým dílčím nekoncepčním řešením.

### **6) P+R Horní Počernice, č. akce 2930059, Praha 20, TSK**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** Sinpps s.r.o. / TSK

**Druh žádosti:** stanovisko (souhlas se zábořem)

**Druh záměru:** P+R

**Umístění záměru:** na pozemku parc. č. 3849 v k.ú. Horní Počernice

**Popis:** Jedná se o dočasný zábor pozemku parc. č. 3849 v souvislosti s výstavbou nové parkovací plochy charakteru P+R v blízkosti železniční stanice Praha – Horní Počernice.

#### **USNESENÍ KÚR:**

Konstrukci parkovacích stání provést z propustného materiálu (v podkladových vrstvách je navržený beton). Vozovky doporučujeme provést z dlažby, ne z asfaltu. Doplnit do návrhu trasu pro všechny pěší (doporučuje rozšířit manipulační plochu mezi invalid. stáními na min. 1,5 m pro ostatní pěší). Upravit dopravní řešení (značení) navazující komunikace Jívanská, která je dnes obytná zóna, což neodpovídá funkci.

Zda byla prověřena verze s komunikací uprostřed a kolmými stáními po obou stranách, která se jeví jako kapacitnější.

K záboru bez připomínek.

### **7) Lesopark Robotnice - možnosti a limity využití pozemku parc. č. 4417/13**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** MČ Praha 20

**Druh žádosti:** stanovisko – náměty k řešení úkolu ze ZMČ

**Druh záměru:** -

**Umístění záměru:** lokalita Robotnice – pozemek parc. č. 4417/13 v katastrálním území Horní Počernice

**Popis:** RMČ má na základě usnesení ZMČ ze dne 22.11.2023 za úkol analyzovat dokumenty k pozemku č. 4417/13 ohledně jeho potenciálního využití jako park (včetně historických materiálů) a informovat ZMČ o možnostech a limitech využití dotčeného území pro systém městské zeleně.

Předkládají se sebrané dosavadní dokumenty, které by se měly analyzovat ve vztahu k možnému využití předmětného pozemku jakožto potenciálního místa pro park. Je vhodné zabývat se dalšími náměty jeho možného využití. A definovat jeho limity.

#### ***Dřívější USNESENÍ KÚR 1/2024:***

*Komise navrhuje vypsát soutěž. Zadání by mělo obsahovat řešení širších vztahů s vazbami na stávající zeleň. Na odboru výstavby a územního rozvoje dohledat zadání pro území Robotnice (rok cca 2016). Dohledat komplexní zadání pro regulační plán. Pokračování příště.*

#### ***Dřívější USNESENÍ KÚR 2/2024:***

*Předběžná osnova zadání:*

- 1. Pozemek – graficky vymezit území. Situace, kde budou vyznačeny plochy MČ k řešení. Do situace doplnit požadované prostupnosti.*
- 1. Náplň – vychází z platného ÚP s maximalizováním plochy veřejné zeleně. Návaznost na projekt zahradní čtvrti. Zástavbu polyfunkčními domy s prostory pro občanskou vybavenost a služby. V území navrhnout jeden dominantní polyfunkční objekt (např. do plochy SV).*
- 2. Vazby – zelené koridory, komunikační propojení, cyklostezka, atd.*

#### ***Dřívější USNESENÍ KÚR 3/2024:***

*Ing. arch. Jiří Danda přinesl námět k projednávanému materiálu.*

**USNESENÍ KÚR:**

Komise doporučuje zpracovaný materiál předložit k ZMČ.

**8) Propoj vodovodních řadů Horní Počernice – Klánovice, PVS**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** Interprojekt, s.r.o. / Pražská vodohospodářská společnost ,a.s.

**Druh žádosti:** vyjádření

**Druh záměru:** vodovodní řad

**Umístění záměru:** Horní Počernice, Klánovice

**Popis:** Jedná se o výstavbu nového propoje vodovodních řadů v Horních Počernicích – Klánovicích. Trasa vodovodu by měla vést od čerpací stanice Horní Počernice ulicemi Leštínská, Jeřická a Ve Žlípku po křižovatku Pilovská / Nové Dvory v Klánovickém lese. Propoj je navržen v celé délce v profilu DN600. V rámci stavby bude navrženo potrubí nové, pouze v závěrečném úseku Klánovického lesa (ul. Pilovská) dojde ke zrušení stávajícího potrubí DN400, které bude nahrazeno novým DN600.

**USNESENÍ KÚR:**

Požadavek zkoordinovat s jednotlivými plány v území včetně VRT.

**9) Opakované veřejné projednání návrhu územního plánu Zeleneč**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** obec Zeleneč

**Druh žádosti:** vyjádření k návrhu územního plánu sousední obce

**Druh záměru:** územní plán obce

**Umístění záměru:** území obce Zeleneč

**Popis:** Jedná se o nový územní plán sousední obce Zeleneč, konkrétně návrh ve stádiu opakovaného veřejného projednání. K předchozímu návrhu územního plánu (pro předchozí veřejné projednání) schválila RMČ připomínky na základě usnesení č. RMC/6/31/0117/22 ze dne 8.12.2022.

**USNESENÍ KÚR:**

Bez připomínek.

Skončeno v 18:53 h. dne 29.5.2024.

**Příští jednání KÚR bude svoláno na 19.6.2024.**

Zapsala: Silvie Mayerová  
(tajemnice)

Ověřila: Kristine Karhanová Grigoryan  
(předsedkyně komise)