

Zápis Komise pro územní rozvoj

Číslo jednání: 4/2024
Datum konání: 24.4.2024
Předsedající: Kristine Karhanová Grigoryan
Přítomni: Kristine Karhanová Grigoryan, Jiří Danda, Igor Čermák,
Jindřich Jukl, Eva Růžičková
Omluveni: Jan Trutnovský
Nepřítomní: -
Hosté: Richard Stára, Richard Měšťan, Ing. arch. Tomáš Prímus
Zapisovatel – tajemník: Silvie Mayerová

Používané zkratky:

RMČ	Rada městské části Praha 20	ZMČ	Zastupitelstvo městské části Praha 20
KÚR	Komise pro územní rozvoj RMČ	SP	stavební povolení
ÚR	územní rozhodnutí	ÚPI	územně plánovací informace
MČP20	Městská část Praha 20	ÚS	územní souhlas
ÚPN	územní plán	ÚPD	územně plánovací dokumentace
FVU	funkční využití území	PSP	nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy
MHMP	Magistrát hlavního města Prahy	IPR	Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
DSP	dokumentace pro vydání SP	DÚR	dokumentace pro vydání ÚR
MÚK	mimoúrovňová křižovatka	ČOV	čistírna odpadních vod

Zápis

1) Zahájení, úvod, schválení programu jednání (schváleno jednohlasně)

Jednání komise zahájeno v 17:00 h.

2) Projednání 6. úplné aktualizace Územně analytických podkladů hl. m. Prahy 2024

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: MHMP

Druh žádosti: projednání

Druh záměru: ÚAP

Umístění záměru: Praha

Popis: Jedná se o projednání návrhu 6. úplné aktualizace Územně analytických podkladů hl. m. Prahy 2024, odděleně pro úroveň obce a pro úroveň kraje (dále jako „ÚAPo“ a „ÚAPk“) podle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1441 ze dne 13. 7. 2020. Oba dokumenty jsou k dispozici na adrese: <https://uap.iprpraha.cz/2024>

○ Uživatelské jméno: mc

○ Heslo: uap2024

Poslední USNESENÍ KÚR 3/2024:

Komise se seznámila s tímto bodem.

USNESENÍ KÚR:

Doporučujeme doplnit připomínky k výkresu *záměry na provedení změn v území* (dopravní infrastrukturu, zejména přeložku k Berance a projektované cyklostezky, zastávka Čertousy a obchvat) a k výkresu *problémy*

řešení, jako například problematiku průchodu VRT, které narušuje přirozené komunikační vazby v území a dopravní napojení na dálnici D10, které kolabuje díky koncentraci dopravy do jednoho sjezdu v ulici Ve Žlíbku. Dále je potřeba zmínit narůstající hlukovou zátěž, kterou generuje doprava na přilehlých tranzitních komunikacích, zejména D0, D10, D11.

3) Novostavba RD + vjezd, Votava, ul. Běchorská

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Jan Zlámal / Ing. Bedřich Votava

Druh žádosti: vyjádření k PD

Druh záměru: RD + vjezd

Umístění záměru: pozemky parc. č. 1481, 1482 a 1483/1 v k.ú. Horní Počernice

Popis: Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s přistavěnou garáží. Součástí záměru je nové připojení pozemku na komunikaci.

USNESENÍ KÚR:

Bez připomínek.

4) Oprava VN Starý rybník, HMP

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Ing. Petr Krupička / Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy (OOP)

Druh žádosti: souhlas se stavbou

Druh záměru: VN

Umístění záměru: pozemky parc. č. 3733, 4388/1 a 3738 v k.ú. Horní Počernice

Popis: Předmětem stavby je odbahnění nádrže Starý rybník, oprava nábrežních zdí nádrže, výměna stávajícího požeráku. Nádrž bude doplněna o nový sjezd do nádrže a litorální pásma.

USNESENÍ KÚR:

Komise požaduje po investorovi zkoordinovat návrh opravy rybníka se záměrem MČ, která má v úmyslu revitalizovat uliční prostor v této části Svěpravic, neboť Rašinská ulice podél rybníka tvoří úzké hrdlo na výjezdu z rezidenční oblasti, které je nebezpečné zejména pro pěší uživatele. Doporučujeme vytvořit prostorovou rezervu v uličním prostoru úpravou polohy pobřežní zdi rybníka jejím stranovým posunem o minimálně 2 metry, její korunu výškově situovat do úrovně komunikace. Vznikne tak možnost vytvořit bezpečný pěší koridor.

5) Zdravotně – sociální objekt Jeřická, INVESTYN Partners, a.s.

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: INVESTYN Partners, a.s.

Druh žádosti: souhlas s realizací

Druh záměru: zdravotně – sociální objekt

Umístění záměru: ulice Jeřická, na pozemcích parc. č. 3763/1, 3861, 4232/11, 4235/5, 4235/7, 4235/8, 4235/9, 4235/11, 4244/1, 4244/10, 4244/6, 4245/2, 4247/3, 4251/1, 4251/2 v katastrálním území Horní Počernice

Popis: Předmětem dokumentace pro územní rozhodnutí je novostavba zdravotně sociálního objektu se zpevněnými plochami pro parkování zásobování a vstup do objektu. Součástí je nová přípojka kanalizace splaškové i dešťové včetně retence a odlučovače tuků, přípojka vody, přípojka elektro VN, NN, trafostanice, přípojka slaboproudá CETIN, areálové rozvody elektro NN vrty pro tepelná čerpadla země-voda a vrtaná studna na vodu pro zalévání zahrady.

Dřívější USNESENÍ KÚR 5/2023:

Komise se záměrem a účelem dle studie souhlasí a doporučuje, aby MČP20 zorganizovala jednání s investory

v tomto území za účelem systémového dopravního a pěšího propojení.

USNESENÍ KÚR:

Komise souhlasí s hmotovým řešením, ale trvá na předchozím usnesení ohledně dopravního propojení.

6) Prognóza obyvatel a veřejné vybavenosti v Praze v roce 2023-2050

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: IPR

Druh žádosti: připomínky

Druh záměru: -

Umístění záměru: Praha

Popis: Jedná se o prognózu obyvatel a veřejné vybavenosti v Praze v roce 2023-2050 pro zhodnocení stavu a budoucí potřeby vybraných typů veřejné vybavenosti.

Vloni se již tyto dokumenty připomínkovaly (viz. podklady)

USNESENÍ KÚR:

Bere na vědomí.

7) Zjednosměrnění komunikace – ul. Spojenců

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Rada MČ Praha 20

Druh žádosti: připomínky

Druh záměru: -

Umístění záměru: ul. Spojenců

Popis: Jedná se o zjednosměrnění ulice Spojenců ve směru od severu na jih a vytvoření maximálního možného počtu legálních parkovacích stání. Předmětem řešení je ulice Spojenců v úseku mezi křižovatkami s ulicemi Mezilesí na severu a Krahulčí na jihu. Do řešené oblasti byla také zahrnuta křižovatka ulic Běchorská a Rožnovská.

USNESENÍ KÚR:

Komise se záměrem souhlasí, doporučuje:

- dopracovat a zkoordinovat se záměrem zjednosměrnění Vojické,
- zvážit zjednosměrnění již od Náchodské,
- zpřehlednit, zjednodušit dopravní řešení v místě parkoviště Spojenců x Lískovická (umožnit odjezd z obou větví parkoviště do Lískovické), tedy zřejmě umožnit v tomto úseku Spojenců v délce cca 10 m obousměrný provoz,
- podobně v místě uzlu ulic Spojenců a Na Bačálkách, Prachovská (v aktuální situaci například zmatek s osazenými značkami předností v jízdě – nadbytečné, chybějící?),
- zpevnit zelenou plochu mezi parkovacím zálivem K+R a vstupem do školy (cca 3m² plochy). Lze vůbec využít jako K+R?

8) D0 510 Zkapacitnění, Satalice - Běchovice, DSP

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: DIPO spol. s.r.o. / Ředitelství silnic a dálnic ČR

Druh žádosti: vyjádření k PD

Druh záměru: komunikace

Umístění záměru: Praha

Popis: Stavba řeší modernizaci a rozšíření v osmdesátých letech minulého století postavené části pražského okruhu v úseku Satalice – Běchovice jako čtyřpruhové směrově rozdělené komunikace se širším středním dělicím pásem umožňujícím její budoucí rozšíření na komunikaci šestipruhou se třemi mimoúrovňovými křižovatkami.

Navrhovaný projekt je zaměřen na zkapacitnění, zvýšení bezpečnosti a snížení negativních účinků silniční dopravy nejen na D0 úseku 510, ale i na přílehlém počátečním úseku dálnice D11. Součástí záměru je i opatření a celková modernizace vybavení předmětných stávajících komunikací a rozsáhlé doplnění protihlukových opatření.

USNESENÍ KÚR:

Komise projedná na příštím jednání.

9) Vila doma Beranka - Běchovice, Šmíd

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Milan Šmíd

Druh žádosti: vyjádření

Druh záměru: vila domy

Umístění záměru: pozemek parc. č. 4129/162 v k.ú. Horní Počernice

Popis: Jedná se o soubor tří bytových domů.

USNESENÍ KÚR:

Se záměrem umístění 3 vila domů s napojením na komunikaci z jihu se souhlasí. Dále požadujeme zachovat rezervu pro pěší komunikaci (kategorie D2) v severní části řešeného území, která může být využita i pro provádění stavby.

Dle názoru komise není 7 m široká komunikace potřebná, ale doporučuje respektovat řešení dle schválené ÚS. Komise předpokládá, že investor bude jednat s držitelem práva územního rozhodnutí (MHMP) na stavbu nazvanou Byty Beranka – stavba č: 0209, na kterou se musí napojit dopravně a prověřit změny v souladu s ÚS.

Skončeno v 19:29 h. dne 24.4.2024.

Příští jednání KÚR bude svoláno na 22.5.2024

Zapsala: Silvie Mayerová
(tajemnice)

Ověřila: Kristine Karhanová Grigoryan
(předsedkyně komise)