

## Zápis Komise výstavby a územního rozvoje

Číslo jednání: **9/2019**  
Datum konání: **7.10.2019**  
Předsedající: Karla Polydorová  
Přítomní: Ing. Markéta Číperová, Ing. Jindřich Jukl, Ing.arch. Kristine.K.Grigoryan, Josef Hampl,  
Ing.Eva Růžičková,  
Omluveni: Ing. Miloš Vacek  
Nepřítomní: Ing. Zbyněk Římal, Ing. Petr Koktan,  
Hosté: Ing.Richard Měšťan, Ing.Petr Boček  
Zapisovatel - tajemník: Ing. Miloslav Palavský

### ***Používané zkratky:***

RMČ	Rada městské části Praha 20	ZMČ	Zastupitelstvo městské části Praha 20
KVÚR	Komise výstavby a územního rozvoje RMČ	SP	stavební povolení
ÚR	územní rozhodnutí	ÚPI	územně plánovací informace
SP	stavební povolení	ÚS	územní souhlas
ÚPN	územní plán	ÚPD	územně plánovací dokumentace
OTPP	vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy	PSP	nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy
MHMP	Magistrát hlavního města Prahy	IPR	Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
DSP	dokumentace pro vydání SP	DÚR	dokumentace pro vydání ÚR
MÚK	mimoúrovňová křižovatka	ČOV	čistírna odpadních vod

### ***Zápis***

---

#### **1) Zahájení, úvod, schválení programu jednání** (schváleno jednohlasně)

Jednání komise zahájeno v 17:00.

#### **2) studie objektu Penzion Náchodská, ul. Náchodská**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** XXX

**Druh žádosti:** vyjádření ke studii

**Druh záměru:** novostavba penzionu

**Umístění záměru:** pozemek parc. č. 1976/1 atd. v k.ú. Horní Počernice při ul. Náchodská

**Popis:**

Jedná se o třípodlažní objekt penzionu s restaurací.

#### **USNESENÍ KVÚR:**

Komise nesouhlasí se záměrem objektu Penzion Náchodská a to zejména z důvodu nerespektování charakteru okolní zástavby, nedostatku zeleně, nerespektování historického jádra bývalé samostatné obce a požadavků na zástavbu v něm (především střešní krajiny). Nedostatečně řešena doprava v klidu na celkovou kapacitu objektu.

#### **3) Rozšíření optické sítě, CETIN, ul. Komárovská**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** CETIN

**Druh žádosti:** vyjádření k územnímu souhlasu

**Druh záměru:** novostavba optické sítě

**Umístění záměru:** pozemky parc. č. 786/207, 3898/1, ul. Komárovská,

**Popis:**

Jedná se o výstavbu nového podzemního komunikačního vedení v délce 42 m.

**USNESENÍ KVÚR:**

**Komise souhlasí bez připomínek.**

#### **4) nezařazeno**

#### **5) Novostavba RD, XXX, ul. Lískovická**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** Daniel Příbyl

**Druh žádosti:** vyjádření k územnímu souhlasu a ohlášení

**Druh záměru:** novostavba RD

**Umístění záměru:** pozemek parc. č. 2974/2, Lískovická

**Popis:**

Jedná se o nepodsklepený jednopodlažní objekt rodinného domu pro bydlení.

**USNESENÍ KVÚR:**

**Komise souhlasí bez připomínek.**

#### **6) Rozšíření optické sítě, T-Mobile, klánovická cyklostezka**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** T-Mobile

**Druh žádosti:** vyjádření k územnímu souhlasu a k zřízení věcného břemene

**Druh záměru:** novostavba optické sítě

**Umístění záměru:** pozemky parc. č. 4105/35, 4105/32 atd., klánovická cyklostezka

**Popis:**

Jedná se o výstavbu nového podzemního komunikačního vedení v délce 1315 m maximálně do hloubky 1,2 m od katastru Klánovic po telekomunikační věž při parcele č. 4105/7 .

**USNESENÍ KVÚR:**

**Komise souhlasí bez připomínek.**

**Komise upozorňuje, že záměr může být v kolizi s případnými budoucími záměry na rozšíření cyklostezky nebo výsadbou zeleně.**

#### **7) Přisvětlení přechodu pro chodce, HMP, ul. Ve Žlábku**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** TSK

**Druh žádosti:** žádost o souhlas

**Druh záměru:** prisvětlení přechodu pro chodce

**Umístění záměru:** pozemky parc. č. 571/1, 4135/22 atd., ul. Ve Žlábku

**Popis:**

Jedná se o prisvětlení přechodu pro chodce na ul. Ve Žlábku formou stožárů do 6 m. Sloupky budou osazeny dvěma LED svítidly.

**USNESENÍ KVÚR:**

**Komise souhlasí bez připomínek.**

**8) Budova pro krátkodobé ubytování – vjezd, úprava chodníku, XXX, ul. Ve Zličí**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** XXX

**Druh žádosti:** vyjádření k předložené dokumentaci, řešení vstupu do domu a nájezdu do garáží

**Druh záměru:** Novostavba pro krátkodobé ubytování – změna stavby před jejím dokončením

**Umístění záměru:** pozemek parc. č. 1864, 4135/22 atd., nároží ul. Náchodská a Ve Zličí

**Popis:**

Jedná se o novostavbu budovy pro krátkodobé ubytování. Celkem 6 ubytovacích jednotek v 1. a 2. NP + byt s kanceláří v podkroví. Na pozemek ve vlastnictví MČ P20 – 1858/1 (ul. Ve Zličí) se navrhuje výjezd z garáže a protažení stávajícího chodníku.

**USNESENÍ KVÚR:**

**Komise konstatuje, že disposiční řešení záměru neodpovídá uvedenému využití pro krátkodobé ubytování (hostel) a tím neodpovídá výpočtu dopravy v klidu.**

**9) Podnět na změnu UPN HMP, XXX, změna UPN, ul. Češovská**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** XXX

**Druh žádosti:** podnět na změnu UPn

**Druh záměru:** změna UPn

**Umístění záměru:** při ul. Češovská, parc. č. 4244/23 a 4244/24 v k.ú. Horní Počernice

**Popis:**

Změna územního plánu spočívá ve změně využití území výše uvedených pozemků z nezastavitelné plochy ZP - parky, historické zahrady, hřbitovy na zastavitelnou plochu OB - čistě obytné.

**USNESENÍ KVÚR:**

**Komise nesouhlasí a upozorňuje na připomínky k Metropolitnímu plánu schválené ZMČ Praha 20 na jednání konaném dne 25.6.2018 pod číslem ZMC/29/22/0191/18, kde požadovalo, aby předmětné území zůstalo nezastavitelné.**

**10) Podnět na změnu UPN HMP, XXX, změna UPN, ul. Božanovská (areál býv. VELAZu)**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** XXX

**Druh žádosti:** podnět na změnu UPn

**Druh záměru:** změna UPn

**Umístění záměru:** na pozemcích parc. č. 4284/1, 4284/8, 4282/1, 4282/2 atd. v k.ú. Horní Počernice (areál VELAZ při ul. Božanovská)

**Popis:**

Změna územního plánu spočívá ve změně využití z nezastavitelné plochy ZMK - zeleň městská a krajinná a zastavitelné plochy SV - všeobecně smíšené na zastavitelnou plochu (s kódem míry využití C).

**USNESENÍ KVÚR:**

**Komise s předloženým návrhem na změnu územního plánu nesouhlasí a doporučuje návrh upravit plošně (minimálně bez ochranného pásma VN) a snížit navrhovanou míru využití. Komise upozorňuje, že v daném území není technická ani občanská vybavenost.**

Skončeno v 18:40 hod

**Příští jednání KVÚR bude svoláno na 4.11.2019**

Zapsal: Ing. Miloslav Palavský  
tajemník

Ověřil: Karla Polydorová  
předsedkyně komise