

Zápis Komise životního prostředí

Číslo jednání:	7/2025
Datum konání:	2. 4. 2025
Předsedající:	Ing. Pavel Wágner
Přítomni:	Eva Alexová, Mgr. Anna Babuská, Ing. Petr Rýpar, Jakub Češpivo
Omluveni:	
Hosté:	Ing. Alexandra Janáčková
Zapisovatel:	Mgr. Magdalena Jelínková, tajemnice komise

Zahájení jednání

Jednání komise bylo zahájeno v 17,00 hodin.

- 1) **Žádost o stanovisko k PD – „D11 rozšíření odpočívky Beranka km 2,8 vpravo – Vodovodní přípoj pro odpočívky, levá a pravá strana – DUSP, IČ DUSP, VD-ZDS, TP, AD bez BIM (dotčené pozemky par. č. 4101/9, 4101/29, 4101/75, 4121/1, 4121/2, 4536/1, 4536/13 v k. ú. Horní Počernice“ (stavebník Ředitelství silnic a dálnic ČR)**

USNESENÍ KŽP:

- komise upozorňuje na skutečnost, že pro další stupně dokumentace je bezpodmínečně nutné zpracovat problematiku ochrany dřevin při stavební činnosti dle platných norem a odborných standardů a případný konflikt dřevin se stavbou (kořenů) vyřešit na úrovni prováděcí projektové dokumentace.

- 2) **Žádost o stanovisko ke směně pozemků parc. č. 4037/127, 4037/130 a 4037/4 k. ú. Horní Počernice svěřených MČ Praha 20 – lokalita Bílý vrch – žadatel HERHOLD COMPANY, a.s.**

USNESENÍ KŽP:

- komise bere na vědomí předložený návrh a ke směně samotné nemá připomínek.

- 3) **Žádost o stanovisko k PD – „Novostavba bytového domu Božanovská x Šanovská“ (stavebník Ludmila123 s.r.o.)**

USNESENÍ KŽP:

- komise upozorňuje na skutečnost, že pro další stupně dokumentace je bezpodmínečně nutné zpracovat návrh sadových úprav v nově vzniklých plochách zeleně. Vzhledem k tomu, že zatravněné parkovací plochy mají sloužit zároveň jako zelené plochy v rámci požadovaného koeficientu zeleně, je třeba zajistit jejich plnohodnotnou funkčnost. Komise ŽP proto důrazně doporučuje, aby navrhovaný parking ze zatravněvacích dlaždic dle výkresu C3 – Koordinační situační výkres (celkem cca 180 m²) byl vybudován technologií zasakovacích roštů umožňujících růst kořenů bylin i dřevin, včetně zasakování srážkové vody (např. technologie AS – TTE rošty se zámkem a betonovou dlažbou),
- dále komise doporučuje řešit problematiku zachytu srážkových vod primárně plošným vsakem na zelených plochách na pozemku,
- komise ŽP doporučuje Radě MČ, zpracovat do smlouvy o spolupráci výše uvedené požadavky.

4) Žádost o stanovisko k záměru – Obytný soubor EKOCITY Horní Počernice (stavebník EKOSPOL a.s.)

USNESENÍ KŽP:

- komise důrazně nedoporučuje výstavbu lokální ČOV,
- komise dále doporučuje, aby bylo hospodaření s dešťovými vodami primárně řešeno zasakováním v plochách zeleně na celém území, a ne pouze centrálním svodem do otevřených retenčních poldrů,
- komise upozorňuje, že v severozápadní části řešeného území není vyřešeno pokračování komunikace. Do ploch zeleně je tak započítána i plocha budoucí komunikace propojující dotčený záměr s ulicí Jeřickou. Plocha zeleně určená pro budoucí komunikaci by neměla být tudíž započítána do koeficientu zeleně,
- komunikace v severní části řešeného území nepočítá s žádnou doprovodnou zelení, ani se zeleným pásem, což je v rozporu s platnou metodikou tvorby veřejných prostranství v hl. m. Praze i s již schváleným záměrem výstavby komunikace pod plánovaným zdravotnickým zařízením Jeřická,
- chybí návaznost záměru na okolní plochy zeleně a ve východní části záměru není jasné funkční využití ploch.

5) Radní Janáčková seznámila komisi se zpracovanou studií celkové rekonstrukce parku Šedivého

USNESENÍ KŽP:

- komise bere na vědomí.

Komise ukončila jednání v 18,30 hod.
Zapsala: Jelínková

Stvrzuje: Wágner