

# TEXTOVÁ ČÁST

## METROPOLITNÍHO PLÁNU



IPR  
PRAHA

Územní plán hlavního města Prahy  
Metropolitní plán  
Návrh k projednání dle § 50 stavebního zákona

/

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy  
Kancelář metropolitního plánu  
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2  
<[www.iprpraha.cz/metropolitniplan](http://www.iprpraha.cz/metropolitniplan)>

© IPR Praha 2018

#### ZADAVATEL

Hlavní město Praha  
Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1  
Mgr. Adriana Krnáčová, MBA (primátorka města)

#### POŘIZOVATEL

Magistrát hlavního města Prahy  
Odbor územního rozvoje  
Jungmannova 35, 110 00 Praha 1  
Ing. Martin Čemus (ředitel odboru)

#### PROJEKTANT

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy  
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2  
Mgr. Ondřej Boháč (ředitel)

#### IPR /RED /KMP

#### AUTORSKÝ TÝM METROPOLITNÍHO PLÁNU

prof. Ing. arch. Roman Koucký (vedoucí Kanceláře metropolitního plánu)  
RNDr. Martin Kubeš (krajina)  
Ing. Jan Špilar (doprava)  
Ing. Petr Hrdlička (městské inženýrství)  
Ing. arch. Annamária Bohuniczky / Ing. arch. Monika Cihlářová  
Ing. arch. MgA. Eva Červinková / Ing. arch. Jiří Deyl  
Ing. arch. Natália Dvorská / Ing. arch. Lucie Eisová  
Ing. arch. Filip Foglar / Ing. arch. Jaromír Hainc, Ph.D.  
Ing. arch. Alice Horňáková / Ing. arch. Petr Kočička  
Ing. arch. Michal Leňo / Ing. arch. Kristýna Lhotská  
MgA. Jakub Filip Novák / Ing. Mariana Pytlounová Pančíková  
Ing. arch. Alena Popelová / Ing. arch. Marie Smetana  
Ing. Anna Tomšejová / Ing. arch. Aneta Žvaková

ve spolupráci s ostatními kancelářemi IPR Praha

## OBSAH ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU HL. M. PRAHY (METROPOLITNÍHO PLÁNU)

### TEXTOVÁ ČÁST

<u>ČÁST 1</u>	ÚVODNÍ USTANOVENÍ
<u>ČÁST 2</u>	KONCEPCE
<u>ČÁST 3</u>	REGULATIVY VÁZANÉ NA LOKALITU
<u>ČÁST 4</u>	REGULATIVY VÁZANÉ NA PLOCHU
<u>ČÁST 5</u>	KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA
<u>ČÁST 6</u>	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
<u>ČÁST 7</u>	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
<u>ČÁST 8</u>	VEŘEJNÁ VYBAVENOST
<u>ČÁST 9</u>	JINÁ USTANOVENÍ
<u>ČÁST 10</u>	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

<i>PŘÍLOHA Č. 1</i>	<i>METROPOLITNÍ PRIORITY A VYMEZENÍ ÚPČP</i>
<i>PŘÍLOHA Č. 2</i>	<i>FORMÁLNÍ ROZVOJE MĚSTA A KRAJINY</i>
<i>PŘÍLOHA Č. 3</i>	<i>VYSVĚTLENÍ KÓDŮ</i>
<i>PŘÍLOHA Č. 4</i>	<i>VYSVĚTLENÍ KLZ A KLO</i>
<i>PŘÍLOHA Č. 5</i>	<i>LEGENDY GRAFICKÉ ČÁSTI</i>
<i>PŘÍLOHA Č. 6</i>	<i>VÝŠKOVÁ REGULACE</i>
<i>PŘÍLOHA Č. 7</i>	<i>TABULKOVÁ ČÁST</i>
<i>PŘÍLOHA Č. 8</i>	<i>SOUBORY KRYCÍCH LISTŮ KLZ</i>

### GRAFICKÁ ČÁST

Z 01	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
Z 02	HLAVNÍ VÝKRES
Z 03	VÝKRES INFRASTRUKTURY
Z 04	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ
S 01	SCHÉMA METROPOLITNÍCH PRIORITY – SOUČÁST PŘÍLOHY Č. 1
S 02	SCHÉMA FORMÁLNÍCH ROZVOJŮ – SOUČÁST PŘÍLOHY Č. 2
S 03	SCHÉMA VÝŠKOVÉ REGULACE – SOUČÁST PŘÍLOHY Č. 6

## **Poznámky:**

Podtržené plnou čarou jsou pojmy definované Metropolitním plánem.  
Podtržené tečkovanou čarou jsou položky legendy.

# Část první: Úvodní ustanovení

## 01/ Hlava I Smysl a účel plánování Prahy

### Článek 1 Metropolitní plán

- (1) Metropolitní plán jako Územní plán hlavního města Prahy (dále také „hl. m. Prahy“ nebo „Prahy“<sup>1</sup>) tvoří základ uceleného, logického a vzájemně provázaného systému územně plánovací dokumentace města, jak je podrobně popsáno v čl. 166.
- (2) Metropolitní plán je zpracován elektronicky a veškeré informace i regulace v něm obsažené jsou, souběžně s tištěnou autorizovanou verzí, obsaženy v datovém modelu tak, jak je uvedeno v čl. 167.
- (3) Metropolitní plán stanovuje celkovou koncepci a z ní vyplývající příslušné regulativy pro celé správní území Prahy, a to ve výkresech v měřítku 1 : 10 000, odpovídající rozsahu řešeného území a podrobnosti dokumentace. Obsah celé dokumentace, včetně měřítek vytištěných výkresů a schémat, je uveden v čl. 168.

### Článek 2 Strukturální plán, potenciál plánu a návrhový horizont

- (1) Metropolitní plán je především plánem struktury území, důraz klade na vztah zástavby a veřejných prostranství, zástavby a krajiny ve městě a v neposlední řadě na vztah městské a otevřené krajiny. Metropolitní plán stabilizuje charakter města. Chrání a rozvíjí jeho kulturní a civilizační hodnoty stejně jako hodnoty přírodní.
- (2) Metropolitní plán v zastavitelném území definuje potenciál města pro rozvoj zástavby a jeho celkové kompoziční uspořádání. V nezastavitelném území směřuje k postupnému zlepšování ekologické stability krajiny.
- (3) Za naplnění potenciálu Metropolitního plánu bude považována přeměna většiny transformačních a rozvojových ploch v zastavitelném území na stabilizované plochy s ustálenou strukturou a jasně určenými veřejnými prostranstvími. Zástavba přitom nemusí být dokončena.
- (4) Naplněním Metropolitního plánu bude zároveň naplněna základní koncepce při současné realizaci či implementaci metropolitních priorit, které jsou popsány v čl. 13 a uvedeny v příloze č. 1. Cílem je naplnění budoucí kompozice města a vytvoření komplexně udržitelného města.
- (5) Metropolitní plán nemá pevný návrhový horizont daný letopočtem, jeho návrhový horizont je dán naplněním plánu.

---

<sup>1</sup> Sousloví „hlavní město“ je vyjádřením funkce, název je „pouze“ Praha. Nejvyšší právní norma Ústava ČR užívá pojem Praha. V některých souvislostech se v tomto textu užívá také „území Prahy“.

# 01/ Hlava II

## Pojmy

### Článek 3 Pojmy Metropolitního plánu

(1) Pojmy užívané v Metropolitním plánu a samostatně nevymezené vycházejí z platných právních předpisů, zejména ze znění zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ze speciálních právních předpisů dotýkajících se územního plánování a staveb a z Pražských stavebních předpisů<sup>2</sup> (dále také „PSP“), nejsou-li takové pojmy samostatně vymezeny ani stanoveny právními předpisy, jsou použity v jejich obvyklém obecném významu.

(2) Jinou stavbou se pro účely Metropolitního plánu rozumí mimo budov všechny stavby, zařízení a opatření ve smyslu stavebního zákona<sup>3</sup>.

(3) Budovou<sup>4</sup> se pro účely Metropolitního plánu rozumí nadzemní stavba spojená se zemí zpravidla pevným základem, prostorově kompaktní a vůči vnějšímu prostředí převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí. Budovy vytvářejí zástavbu a jejich umístění je regulováno Metropolitním plánem.

(4) Zástavbou se pro účely Metropolitního plánu rozumí budova nebo soubor budov v rámci jednoho nebo více stavebních bloků.

### Článek 4 Základní pojmy

Základními pojmy se pro účely Metropolitního plánu, dalších územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů pro území Prahy rozumí:

- a) Metropolitním plánem Územní plán hlavního města Prahy pořizovaný pro celé území Prahy,<sup>5</sup>
- b) územním plánem vymezené části hlavního města Prahy (dále také „územní plán vymezené části Prahy“ nebo „ÚPČP“) územní plán pořizovaný pro část území hl. m. Prahy vymezenou samostatným zadáním,<sup>6</sup>
- c) metropolitním regionem prostor intenzivních vazeb a každodenního nezastupitelného vztahu regionálního zázemí, které bezprostředně přiléhá ke správnímu území Prahy,
- d) metropolitním jevem takový jev nebo skutečnost, jehož význam se svými důsledky dotýká celého správního území hlavního města Prahy, popřípadě metropolitního regionu nebo státu („metropolitní“ je také ekvivalent pojmů „celoměstský“ a „nadmístní“),

2 Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy, dále také „PSP“).

3 § 2 a § 3 stavebního zákona (dále také „SZ“)

4 § 2 c) PSP

5 § 43 odst. 4 SZ

6 § 43 odst. 4 SZ a také kapitola II. G Zadání Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 31/6 ze dne 19. 9. 2013

- e) grafickým regulativem požadavek vyjádřený konkrétně ve výkresu bodem, linií nebo plochou,
- f) parametrickým regulativem požadavek vyjádřený obecně matematickým vzorcem, indexem nebo jinou hodnotou,
- g) strukturou prostorová skladba prvků a částí uspořádaná v celek určitých vlastností vykazující zřetelnou míru pravidelnosti a zákonitosti,
- h) infrastrukturou síť a zařízení na síti, která je fyzicky nebo systémově propojená a vytváří podmínky pro fungování města, za součást infrastruktury se považují i samostatná zařízení,
- i) formálním rozvojem korekce nesouladů právního a skutečného stavu zastavěného a zastavitelného území, které jsou dány užitím platné právní úpravy pro vymezení zastavěného území,<sup>7</sup>
- j) stupněm ekologické stability (dále také „SES“) bodová hodnota přiřazená Metropolitním plánem ke každé z ploch podrobnějšího strukturálního členění otevřené krajiny, která vyjadřuje úroveň ekologické stability v dané ploše,
- k) regulovanou plochou budovy (dále také „RPB“) plocha, kterou vyjadřuje pravoúhlý průmět obvodových konstrukcí nadzemních podlaží budovy do vodorovné roviny vyjma prvků před stavební čarou<sup>8</sup>,
- l) regulovaným počtem nadzemních podlaží (dále také „RNP“) počet plnohodnotných nadzemních podlaží<sup>9</sup> budov po jejich hlavní římsu.<sup>10</sup>

## **Článek 5 Pojmy struktury a infrastruktury**

(1) Strukturálními prvky se pro účely Metropolitního plánu, dalších územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů pro území Prahy rozumí:

- a) krajinou část zemského povrchu s charakteristickým reliéfem, která je utvářena kombinací přírodních a kulturních prvků, přičemž Metropolitní plán rozlišuje dvě základní krajiny, a to městskou a otevřenou,
- b) městskou krajinou zastavitelné území tvořené vystavěným prostředím a krajinou ve městě,
- c) otevřenou krajinou nezastavitelné území,
- d) vystavěným prostředím stavební struktura města tvořená zástavbou stavebních bloků včetně proluk<sup>11</sup> a uličním prostranstvím,
- e) krajinou ve městě nestavební struktura města tvořená nestavebními bloky,
- f) parkem vymezená část území skládající se převážně z nestavebních bloků nebo z ploch otevřené krajiny,
- g) modernistickou zástavbou zástavba, která se vyznačuje volným zastavěním solitérními budovami,
- h) parkem ve volné zástavbě soubor nezpevněných i zpevněných veřejně přístupných ploch ve stavebním bloku modernistické zástavby,

<sup>7</sup> § 3 PSP a jeho komentář

<sup>8</sup> § 24 PSP

<sup>9</sup> § 2 p) PSP

<sup>10</sup> Nad úroveň hlavní římsy je přípustná výstavba šikmých střeš, ustupujících podlaží nebo jiných prostorových řešení střechy dle § 27 odst. 2 PSP.

<sup>11</sup> § 2 r) PSP

- i) hierarchickým členěním veřejných prostranství zařazení do systému dle významu v celkové kompozici města s rozlišením úrovně metropolitní, čtvrtěové, lokální a místní,
- j) nestavebním blokem plocha vymezená převážně pro nestavební účely,
- k) stavebním blokem plocha vymezená převážně pro zástavbu,
- l) vedutou věcný grafický nebo fotografický záznam výseče krajinného nebo urbánního prostoru, obvykle v širším zorném úhlu,
- m) digitální vedutou grafické zobrazení stávající a navržené výšky zástavby, zpravidla převýšené, zobrazující výškovou regulaci vždy v ortogonálním průmětu,
- n) panoramatem celkový obraz zachycující větší ucelenou část města včetně vzdáleného horizontu,
- o) horizontem hranice viditelného zemského povrchu včetně budov na rozhraní mezi zemským povrchem a oblohou,
- p) horizontálou výrazná stavba nebo zástavba shodné výšky, která svým jednoznačně horizontálním účinkem výrazně zasahuje do panoramatu města.

(2) Infrastrukturními prvky se pro účely Metropolitního plánu, dalších územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů rozumí:

- a) nadřazenou infrastrukturou trasy a zařízení infrastruktury celoměstského významu, případně trasy a zařízení významné pro doplnění základní sítě jednotlivých systémů infrastruktury,
- b) bodovou značkou dopravní a technické infrastruktury grafická značka označující konkrétní stavbu infrastruktury, která může být doplněna konkrétní graficky vymezenou plochou; nemá-li bodová značka plochu graficky vymezenou, považuje se za ni plocha kruhu o poloměru 40 m pro stavbu technické infrastruktury nebo plocha kruhu o poloměru 70 m pro stavbu dopravní infrastruktury, vždy se středem ve středu značky; bodová značka je vždy doplněna číselným kódem prvku,
- c) liniovou značkou dopravní a technické infrastruktury grafická značka označující trasu konkrétní liniové stavby infrastruktury, která může být doplněna konkrétním graficky vymezeným koridorem; nemá-li liniová značka koridor graficky vymezen, považuje se za něj plocha souvislého pásu území do vzdálenosti 15 m od osy linie na obě strany, případně plocha stávajícího uličního prostranství, pokud je navržena trasa jeho součástí (typicky platí pro podzemní sítě technické infrastruktury vedoucí zástavbou); liniová značka je vždy doplněna kódem prvku,
- d) plochou dopravní nebo technické infrastruktury plocha vyhrazená pro budoucí umístění budov a jiných staveb infrastruktury, která se váže na konkrétní stavbu označenou v grafické části bodovou značkou a kódem;
- e) koridorem dopravní nebo technické infrastruktury plocha souvislého pásu území vyhrazená pro budoucí umístění liniové stavby infrastruktury, která se váže na konkrétní stavbu označenou v grafické části liniovou značkou a kódem;
- f) stávajícím prvkem dopravní nebo technické infrastruktury existující funkční trasa nebo stavba infrastruktury, která spoluvytváří základ systému a je Metropolitním plánem vymezena k zachování,



g) prvkem infrastruktury ke zrušení existující prvek technické infrastruktury, který bude po realizaci přeložky nebo jiného opatření na síti zrušen.

- (3) Specifické pojmy struktury a infrastruktury jsou zpravidla spojeny s vysvětlením legendy prvků jednotlivých systémů infrastruktury, a proto jsou dále uvedeny vždy v příslušném textu.
- (4) Prvky struktury a infrastruktury (plochy, linie, body) mohou být opatřeny kódem. Specifické podoby kódů jsou uvedeny v příloze č. 3.

## 01/ Hlava III Hranice zastavěného a zastavitelného území

### Článek 6 Vymezení zastavěného území

- (1) Metropolitní plán vymezuje ve správním území Prahy hranici zastavěného území na základě stavu evidovaného v katastru nemovitostí k datu 30. 6. 2015.
- (2) Hranice zastavěného území rozděluje správní území Prahy na zastavěné území a nezastavěné území. Hranice zastavěného území je vymezena v grafické části Z 01, Z 02 oranžovou přerušovanou orientovanou čarou.

### Článek 7 Vymezení zastavitelného a nezastavitelného území

- (1) Metropolitní plán stanovuje jako základní regulativ hranici zastavitelného území.<sup>12</sup>
- (2) Hranice zastavitelného území rozděluje správní území Prahy na zastavitelné území a nezastavitelné území. Hranice zastavitelného území je vymezena v grafické části Z 02, Z 03, Z 04 a S 02 černou přerušovanou orientovanou čarou.
- (3) Hranice zastavitelného území je stanovena na základě vymezení zastavěného území města a rozvojových ploch dle čl. 72 a na základě formálního rozvoje města a krajiny dle čl. 8. Zastavitelné rozvojové plochy byly stanoveny zpravidla na základě zastavitelných ploch definovaných Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, včetně jeho změn k 30. 6. 2015.<sup>13</sup>
- (4) Plošně málo významná zastavěná území v nezastavitelném území, jak je podrobněji uvedeno v čl. 91, se označují jako samoty.

---

<sup>12</sup> § 3 PSP

<sup>13</sup> Metropolitní plán sleduje právní kontinuitu z důvodů ochrany majetkových práv dotčených návrhem plánu a v maximální možné míře respektuje vymezení zastavitelných ploch v ÚP SÚ hl. m. Prahy. Důvodem je také ochrana hl. m. Prahy před případnými náhradami, které by mohly být vymáhány. Zadání Metropolitního plánu neobsahuje žádný požadavek na redukci zastavitelných ploch. Datum, ke kterému je dokumentace zpracována, bude upraveno spolu s úpravou návrhu pro veřejné jednání.

## Článek 8 Formální rozvoj města a krajiny

(1) Zvláštním případem určení rozvojových ploch je formální rozvoj města [fR<sub>m</sub>]. Formální rozvoj města vymezuje enklávy nezastavěného území uvnitř zastavěného území jako území zastavitelné, a to prostřednictvím ploch nestavebních bloků, uličních prostranství nebo lineárního typu struktury.

(2) Pro formální rozvoj města se uplatňují stejné požadavky jako pro zastavitelné území města.

(3) Zvláštním případem určení rozvojových ploch je formální rozvoj krajiny [fR<sub>k</sub>]. Formální rozvoj krajiny vymezuje části zastavěného území jako území nezastavitelné. Formální rozvoj krajiny znamená formální korekci nesouladů vznikajících v důsledku užití postupu předepsaného platnou právní úpravou pro vymezení hranice zastavěného území, zejména ve vztahu k intravilánu (vymezen k 1. 9. 1966).

(4) Pro formální rozvoj krajiny se uplatňují stejné požadavky jako pro nezastavitelné území otevřené krajiny. Analogicky k vymezení samot v okolním nezastavěném území jsou v plochách formálního rozvoje krajiny vymezeny samoty ve formálním rozvoji krajiny.

(5) Pro přehlednost a sjednocení podmínek využití a uspořádání území jsou plochy formálního rozvoje krajiny a města zobrazeny pouze v grafické příloze S 02 v příloze č. 2.

# Část druhá: Koncepce

## Článek 9

### Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území Prahy

- (1) Základem koncepce Metropolitního plánu jsou čtyři principy definované jako návrat ke středu, vrstvené město, stabilita prostředí, potenciál a nové možnosti. Tyto principy jsou rozvedeny v deseti tezích popsaných podrobně v čl. 10. Základní teze určují ochranu stávajících historických (kulturních) a krajinných (přírodních) hodnot a vytváří podmínky pro jejich vyvážený rozvoj (pojímaný jako zlepšování stavu) a pro vznik hodnot nových.
- (2) Základní koncepce je závazným rámcem pro vymezení vzájemně provázaných dílčích koncepcí, které ze základní koncepce vycházejí a v příslušných oborových specializacích ji do dalších podrobností rozvíjejí. Základní koncepce definuje stávající i budoucí obraz města<sup>14</sup>.
- (3) Základní koncepce, jednotlivé teze i společné principy spolu s dílčími koncepcemi struktury a infrastruktury působí vždy společně a nerozdílně, vzájemně se doplňují. Naplňování jedné koncepce není porušením koncepce jiné. V tomto smyslu musí být vykládány a užívány. Cílem je dosáhnout synergie všech navržených regulativů.
- (4) Základní koncepce definuje především strukturální koncepci plánu, která zahrnuje urbanistickou koncepci, tedy koncepci městské krajiny včetně koncepce krajiny ve městě v čl. 14 až 20, a paralelně koncepci otevřené krajiny včetně krajinného rázu<sup>15</sup> v čl. 21 až 27. Základní koncepce respektuje strukturální uspořádání zastavitelného území v závislosti na uspořádání veřejných prostranství<sup>16</sup>. Veřejná prostranství jsou pojímána jako základní regulativ struktury, jak je podrobně uvedeno v čl. 16.
- (5) Základní koncepce určuje koncepci infrastruktury obsahující jednotlivé systémy a subsystémy řazené v logických celcích, jak je uvedeno v čl. 28 až 34. Infrastruktura je vybavením území postupujícím strukturu a podporujícím její využití a uspořádání. Veškeré strukturální regulativy včetně regulativů pro veřejná prostranství jsou vždy důsledně předřazeny všem regulativům infrastruktury. Tomu odpovídá také pořadí jednotlivých částí Metropolitního plánu.
- (6) Pro ochranu a účelný rozvoj celého území je vymezen jeho potenciál, který bude v průběhu času naplňován. Pro větší flexibilitu, ale také stabilitu Metropolitního plánu jsou některé plochy definovány pouze parametrickými regulativy, které umožňují různé návrhy podrobného prostorového uspořádání.

14 V české architektonické mluvě používaný na základě knihy Kevina Lynche „The Image of the City“, česky „Obraz města“, s vědomím, že překlad není přesný, ale u nás ustálený. Image = „psychologický otisk reality subjektivně přepracovaný do formy dojmu, obrazu skutečnosti“ (Akademický slovník cizích slov, Academia, Praha 1998). Viz také Jiří Plos a Jan Jehlík: Metodika zadávání územních plánů, FA ČVUT v Praze, 2015, ISBN 978-80-01-05703-2.

15 Krajinný ráz podle § 12 zákona 114/1992, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

16 § 2 z) PSP a §11 odst. 3 a §12 PSP

## 02/ Hlava I

# Základní koncepce

### Článek 10 Deset tezí Metropolitního plánu

#### {1} Dostřednost

- a) Dostředný rozvoj vystavěného prostředí města umožní stabilizaci hranice mezi městem a jeho krajinným zázemím, rozvoj vnitřního potenciálu města a dostatečnou intenzitu zastavění i osídlení.
- b) Rozvojové zásahy jsou prostřednictvím stanovené stability a míry využití území koordinovány v jednotlivých lokalitách tak, aby vytvářely podmínky pro vyvážený rozvoj Prahy jako celku, města s historicky vrstvenou kompozicí a hlavního města České republiky.

#### {2} Historické město

- a) Metropolitní plán vychází z ochrany historických krajinných, urbánních a architektonických kompozičních principů a posiluje všechny projevy historické vrstevnatosti, definuje potenciál a předpokládá kontinuální doplňování struktury města současnými stavbami s různorodým využitím.
- b) Ochrana historického dědictví je pojmána aktivně jako rozvoj nové vrstvy architektury v okrajových částech památkově chráněných území a zejména v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace. Diferenciace regulativů v území je hlavním principem ochrany a rozvoje kulturního dědictví.

#### {3} Modernistické město

- a) Metropolitní plán respektuje modernistickou zástavbu sídlišť jako nedílnou součást dnešního města. I v těchto částech města podporuje odlišnost a autonomii jednotlivých lokalit, umožňuje vkládání nových vrstev zástavby a městského života do otevřených struktur sídlišť.
- b) Metropolitní plán respektuje původní koncepcí modernistického města. Ve strukturách sídlišť vymezuje park ve volné zástavbě jako klíčovou část návrhu modernistického města.

#### {4} Krajina ve městě

- a) Mimořádně morfologicky pestré přírodní prostředí města a harmonická kompozice města v krajině a krajiny ve městě jsou pro Prahu nenahraditelné a jsou základem její celkové kompozice. Parky jsou rekreačním potenciálem, který umožňuje zlepšit celkovou kvalitu života.
- b) Metropolitní plán chápe pražské městské parky ve své různorodosti jako architekturu doplňující krajinnou kompozici města. Parkové plochy jednoznačně vymezuje a mezi sebou je systémově a hierarchicky provazuje. Zvyšuje tím účinek jejich kompozice a vnímání.

#### {5} Vltava

- a) Řeka Vltava a její významné přítoky spoluurčují krajinnou a urbánní kompozici Prahy. Vltava je základní horizontálou celé pražské kompozice, je jedolitým a souvislým parkovým a

promenádním celkem procházejícím městem v jeho sevřeném centru, ale i v otevřené krajině.

b) Metropolitní plán klade důraz na obnovu celkového kompozičního významu vodních toků, na zlepšení kvality území břehů a jejich využití pro nová nebo obnovená veřejná prostranství.

#### {6} Krajinné rozhraní a otevřená krajina

a) Krajinné rozhraní jako součást otevřené krajiny je důležitým kompozičním prvkem metropole. Základem koncepce je nezastavitelnost a maximální územní provázanost všech lokalit, které krajinné rozhraní vytvářejí.

b) Metropolitní plán navrhuje kultivaci rozsáhlého území otevřené krajiny, která zajistí zkvalitnění krajinného zázemí města, zlepšení ekologické stability a dotvoření kontrastů mezi městskou a otevřenou krajinou.

#### {7} Výšková regulace a potenciál

a) Výšková kompozice Prahy, zejména výškových dominant, je podstatnou součástí celkové krajinné, urbánní a architektonické kompozice.

b) Metropolitní plán stanovuje kompletní stabilizující výškovou regulaci, která má zamezit vzniku náhodných a neopodstatněných dominant. Návrhem míst vyšší zástavby soustřeďuje energii města do klíčových bodů. V přiměřené vzdálenosti od centra doplňuje historickou kompozici, aniž by to ohrozilo její hodnoty.

#### {8} Nové mosty, propojení a paralely

a) Metropolitní plán pojímá oba břehy řeky Vltavy i její ostrovy jako důležitou osu veřejných prostranství. Propojení vltavských břehů mosty je významnou součástí fungování a kompozice města.

b) Navrhovaná propojení, nejen mostní, zajišťují lepší prostupnost města a vzájemnou provázanost významných městských tříd a jednotlivých lokalit. Nové paralelní trasy a spojení pro všechny druhy dopravy přispívají k rovnoměrnému rozptýlení dopravního zatížení a zajišťují komfortnější obsluhu území.

#### {9} Metropolitní třídy

a) Základní struktura významných veřejných prostranství je klíčovou součástí celkové urbánní a architektonické kompozice města. Metropolitní plán podporuje rozvoj kvalitních veřejných prostranství a zdůrazňuje význam lokálních systémů hlavních i vedlejších ulic, které vytvářejí předpoklady pro docházkové vzdálenosti v měřítku lokalit.

b) Metropolitní plán navrhuje městské třídy metropolitního měřítko. Vymezené městské osy Prahy, v měřítku svých délek dvaceti kilometrů, propojují centrum s okrajem, provazují město s regionem a jsou určeny jako důležitá veřejná prostranství, nikoli pouze jako dopravní koridory. Jsou liniovým rozšířením centra.

#### {10} Transformace jako zlepšení kvality městské krajiny

a) Metropolitní plán respektuje skutečnost, že vývoj Prahy jako metropole nelze zastavit. Plošným nárokům na rozvoj města do otevřené krajiny však stanovuje výrazná omezení.

b) S přihlédnutím k zásadám dostřednosti a koncentrace energie města Metropolitní plán navrhuje dostatečný potenciál a přednostně předpokládá doplňovat transformační plochy blízko centra.

## **Krajiny a lokality, členění města**

### **Článek 11**

#### **Pojetí krajín v Metropolitním plánu**

(1) Krajina jako jeden celek je souborem dílčích krajín rozlišených podle toho, jak jsou tyto krajiny vnímány lidmi<sup>17</sup>. V tomto rámci jsou stanoveny podmínky a požadavky na ochranu, regulaci i iniciaci rozvoje města a jeho krajinného zázemí.

(2) Území Prahy je primárně rozděleno na městskou krajínu, popsanou v urbanistické koncepci, a otevřenou krajínu, popsanou v koncepci (otevřené) krajiny.

(3) Krajínu Prahy spoluutváří přírodní podmínky a jevy, člověkem ve větší či menší míře ovlivněné v důsledku jeho dlouhodobého působení v krajíně, jakož i vlastní člověkem vystavěné prostředí. Krajína Prahy je kulturní krajínou a historickou městskou krajínou<sup>18</sup>.

(4) Krajína Prahy je pro účely Metropolitního plánu členěna do dvaceti typologických jednotek, typů krajín. Typy krajín jsou stanoveny na základě společných strukturálních vlastností a jsou podrobně popsány jako typy struktur v čl. 41 až 60.

### **Článek 12**

#### **Rozdělení území na lokality a charakter**

(1) Součástí základní koncepce Metropolitního plánu je rozdělení celého území Prahy na jednotlivé lokality vymezené na základě charakteru<sup>19</sup>. Charakter lokality stanovuje hodnoty v území a každá lokalita má typický, většinou místní název.

(2) Popis celého území Prahy prostřednictvím lokalit umožňuje individuální regulaci a iniciaci daných území a ploch. Základem regulace je návrh cílového charakteru, jak je podrobně uvedeno v čl. 36.

---

17 Krajina jako jeden celek je souborem dílčích krajín. Na významnou úlohu krajiny upozorňuje Evropská úmluva o krajíně (European Landscape Convention) z Florencie, 2000: „...uznávající, že krajina je všude důležitou součástí kvality života lidí: v městských oblastech a na venkově, v narušených oblastech stejně jako v oblastech vysoce kvalitních, v oblastech pozoruhodných i běžných“.

18 Pojem historická městská krajína byl definován v tzv. Vídeňském memorandu (2005). Na základě Vídeňského memoranda bylo Generální konferencí UNESCO dne 10. 11. 2011 schváleno Doporučení o historické městské krajíně (Recommendation on the Historic Urban Landscape): ... *Historickou městskou krajínou je širší území, než „historické centrum“, zdůrazněn je kontext historické i současné architektury, zástavby i přírodních podmínek, konstatováno je, že ochrana historických hodnot nemůže být překážkou pro dynamiku živého města. Vrstvení historické a současné architektury je předpokladem udržitelnosti historické městské krajiny. Za hlavní výzvu pro současnou architekturu v historické městské krajíně je označeno reagování na dynamiku vývoje, které na jedné straně umožní socioekonomické změny a růst a na straně druhé bude respektovat dochovanou tvář města.*

19 § 2 h) PSP

## **Metropolitní priority**

### **Článek 13 Metropolitní priority**

- (1) Metropolitními prioritami jsou navržené prvky posilující rozvoj hodnot i postavení Prahy. Jde o budovy, jiné stavby i podrobnější řešení rozsáhlých území dle seznamu uvedeného v příloze č. 1.
- (2) Realizace metropolitních priorit je klíčem k postupnému naplňování a dotváření základní koncepce Metropolitního plánu. Prvky uvedené jako metropolitní priority mají vždy vliv na rozhodování v území a na pořizování podrobnějších územně plánovacích dokumentací.
- (3) Vymezení priorit není etapizací, byť jedním ze znaků metropolitních priorit je jejich nutné upřednostnění. Metropolitní priority nestanovují zvláštní podmínky pro uspořádání nebo využití území, ale ukládají povinnost věnovat označeným jevům zvláštní pozornost a přednost.

## **02/ Hlava II Urbanistická koncepce**

### **Článek 14 Pojetí urbanistické koncepce**

- (1) Urbanistická koncepce je stanovena pro zastavitelné území a souhrnně vyjadřuje požadavky na zastavitelné lokality, popřípadě jejich části.
- (2) Rozvoj zástavby je navržen do stavebních bloků vymezených a obslužených veřejným prostranstvím. Rozvoj krajiny ve městě je navržen v nestavebních blocích.

## **Prostorové uspořádání městské krajiny**

### **Článek 15 Urbánní různorodost a recyklace prostorového uspořádání**

- (1) Stávající kompozice města je základem urbánních vztahů posilujících rozvoj významných dochovaných hodnot krajinných i přírodních a souvisejících hodnot urbanistických, architektonických a kulturně-historických. Koncepce sleduje efektivní a účelné uspořádání města s minimálními požadavky na obsluhu území a vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území.
- (2) Metropolitní plán vytváří podmínky pro účelné využití synergie města v jeho rozšířeném centru především zvýšením intenzity využití a posílením typického charakteru jednotlivých lokalit.
- (3) Metropolitní plán přednostně stanovuje rozvoj v hranicích zastavěného území a obecně preferuje transformaci stávajících ploch.

## **Článek 16**

### **Veřejná prostranství jako základ struktury města**

- (1) Základem stávající i nově navržené struktury městské krajiny je kostra veřejných prostranství<sup>20</sup> tvořená sítí ulic a doplněná náměstími a městskými parky, případně dalšími veřejně přístupnými plochami.
- (2) Koncepce veřejných prostranství respektuje nové nároky na kvalitu veřejného prostoru a vytváří předpoklady pro zvýšení jeho kvality. Ucelená síť veřejných prostranství zajišťuje prostupnost města a je jedním ze základních kamenů jeho obrazu.
- (3) Metropolitní plán stabilizuje vymezení veřejných prostranství. Síť veřejných prostranství představuje trvalý řád ve struktuře města, je základem jeho prostorového uspořádání a zpravidla prostorem pro vedení dopravní a technické infrastruktury a pro napojení budov a areálů veřejné vybavenosti.
- (4) Veřejná prostranství jsou na základě kompozičních principů hierarchicky rozdělena do čtyř úrovní.

## **Článek 17**

### **Hmota a struktura města**

- (1) Stavební a nestavební bloky vymezené uličním prostranstvím nebo vzájemným sousedstvím jsou základem struktury města a utvářejí jeho prostorové uspořádání.
- (2) Ve stávajících i nově navržených stavebních blocích je možné proměňovat a doplňovat zástavbu a naplňovat stanovený potenciál v rámci regulativů Metropolitního plánu.
- (3) Jednotlivé typy struktur vystavěného prostředí městské krajiny jsou definovány na základě prostorových vztahů stavebních bloků a veřejných prostranství a podrobně popsány v čl. 41 až 50.

## **Článek 18**

### **Koncepce výškové regulace města**

- (1) Koncepce výškové regulace města je součástí urbanistické koncepce, která určuje stabilizaci výškového uspořádání zástavby a rozvíjení celkové kompozice pražské zástavby.
- (2) Výškové řešení jako základní kompozice zastavitelného území a její centrální (metropolitní) i lokální a místní vertikální dominanty zpřehledňují rozlehlou urbánní strukturu zasazenou do krajiny a umožňují v ní orientaci.
- (3) Metropolitní plán stanovuje podstatné znaky výškové kompozice podléhající ochraně a současně, zejména v zastavitelných transformačních a rozvojových lokalitách, určuje podmínky pro doplnění této kompozice současnou kulturní vrstvou. Přípustnost vyšší zástavby ve vhodných stabilizovaných lokalitách není považována za transformaci území, ale za rozvíjení stabilizované lokality.

---

<sup>20</sup> Veřejná prostranství jako základ struktury jsou definována v § 11, a § 12 PSP.



- (4) Výšková regulace je stanovena pro zastavitelné území a uplatňuje se pouze nad stavebními bloky.

## **Krajina ve městě**

### **Článek 19 Nestavební bloky a městské parky**

- (1) Metropolitní plán navrhuje principy ochrany a rozvoje krajiny ve městě tak, aby byly zajištěny vhodné podmínky pro život ve městě včetně dostatečného zázemí pro rekreaci i pro udržení dochovaných přírodních hodnot. Plán navrhuje dotvoření kompozice městských parků, posilování jejich provázanosti a přístupnosti při zachování jejich environmentálních a hygienických služeb.
- (2) Struktura krajiny ve městě je dána přítomností, rozložením a podrobnějším popisem nestavebních bloků. Nestavební bloky zpravidla charakterizuje nezpevněný terén pokrytý vegetací s různou mírou kulturních zásahů a úprav. Budovy se v nestavebních blocích nevyskytují, nebo vyskytují ojediněle.
- (3) Nestavební bloky jsou zpravidla sdruženy do městských parků. Urbánní vztahy jsou v městských parcích nahrazeny cestní sítí a její návazností na uliční prostranství.
- (4) Krajina ve městě je doplněna dalšími plochami nezpevněného terénu s přítomností trvalé vegetace v různých formách v rámci stavebních bloků a parkově upravených částí náměstí.

### **Článek 20 Kompozice krajiny ve městě**

- (1) Koncepce krajiny ve městě respektuje a rozvíjí stávající městské parky a hodnotná přírodní území. Regulativy jsou navrženy především s ohledem na celkovou kompozici krajiny ve městě.
- (2) Základním kompozičním principem Metropolitního plánu je zdůraznění těch částí krajiny, které z otevřené krajiny pronikají směrem ke středu města jako pásy území bez zástavby. Pro tato, často lesnatá území propojující krajinné zázemí s interiérem města je již po desetiletí užíván specifický pojem „zelené klíny“<sup>21</sup>. Tato území považuje Metropolitní plán za hodnotu, která spoluutváří obraz města.
- (3) Krajinný rámeček celkového kompozičního uspořádání Prahy tvoří horizont horních hran a svahů údolí Vltavy a jejich přítoků a další výrazné terénní předěly. Městské parky jsou Metropolitním plánem vymezeny tak, aby pohledově exponované nezastavěné nebo řídké zastavěné svahy byly chráněny.
- (4) Metropolitní plán navrhuje využít řadu stávajících ploch s neudržovanou vegetací, zejména míst přirozených volných prostupů městem podél vodních toků, pro založení nových městských parků.

---

21 První zmínka o teorii zelených klínů pochází už z počátku dvacátého století. Zelené klíny jsou obsaženy v usnesení RHMP č.1524 k návrhu zásad a základních prvků Zeleného pásu hl. m. Prahy ze dne 4. 11. 2008 a jsou obsaženy i v Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy v platném znění.

(5) Městské parky jsou na základě kompozičních principů hierarchicky rozděleny do čtyř úrovní dle čl. 85.

## 02/ Hlava III Koncepte (otevřené) krajiny

### Článek 21 Otevřená krajina

(1) Koncepte otevřené krajiny je stanovena pro nezastavitelné území. Vyjadřuje souhrnné podmínky pro ochranu a rozvoj nezastavitelných lokalit. Metropolitní plán zdůrazňuje celkovou krajinnou kompozici a rekreačně-sportovní význam otevřené krajiny jako krajinného zázemí města.

(2) Metropolitní plán respektuje, že na území Prahy existují velmi příznivé půdní a klimatické podmínky pro zemědělství a že jeho přítomnost v území je typickým znakem dochovaného krajinného rázu.

(3) Jedním ze základních koncepčních nástrojů Metropolitního plánu je krajinné rozhraní. Jde o soubor nezastavitelných lokalit na obvodu souvislého zastavitelného území města<sup>22</sup>, jak je uvedeno v čl. 109. Obecně je krajinné rozhraní územím tvořícím rozhraní mezi otevřenou krajinou a zástavbou, jehož hlavním účelem je zachovat územní oddělenost jednotlivých historických částí osídlení.<sup>23</sup>

(4) Metropolitní plán vytváří podmínky pro zvyšování ekologické stability zejména v otevřené krajině. Pro tento účel je stanoven regulační princip vztažený ke stupni ekologické stability dílčích vymezených ploch podrobnějšího strukturálního členění podrobně popsany v čl. 107. Rovněž je stanoven ukazatel pro sledování stavu ekologické stability souhrnně za jednotlivé lokality otevřené krajiny – index ekologické stability, jak je podrobně uvedeno v čl. 158.

(5) V potřebných souvislostech a návaznostech se koncepte otevřené krajiny vztahuje i k zastavitelnému území, zejména ke krajině ve městě.

### Článek 22 Strukturální členění otevřené krajiny

(1) Typy struktur vyjadřují v podrobnosti Metropolitního plánu odlišné typy krajin v nezastavitelném území. Jsou stanoveny především na základě geomorfologického utváření zemského povrchu a prostorové struktury krajiny dané zejména kombinací ploch s rozdílnými strukturálními znaky a s rozdílným způsobem využití v různých vzájemných poměrech, objemech a měřítcích, jak je dále stanoveno v čl. 54 až 60.

<sup>22</sup> Souvislým zastavitelným územím města je území zastavitelných lokalit od středu města po jeho okraj nepřerušené otevřenou krajinou. Ve vztahu k administrativnímu členění a k historickému prostorovému vývoji Prahy je Metropolitním plánem definován název „Malá Praha“.

<sup>23</sup> Viz principy formulované v Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy, v Politice územního rozvoje ČR i v Politice architektury a stavební kultury ČR.

(2) Detailní strukturální charakteristiku krajiny vyjadřují plochy podrobnějšího strukturálního členění dle čl. 111 až 112.

### **Článek 23 Rekreace v otevřené krajině**

(1) Otevřená krajina i vhodné části městské krajiny slouží k rekreaci obyvatel i návštěvníků Prahy.

(2) Pro zlepšení podmínek rekreačního způsobu využití zejména otevřené krajiny jsou stanoveny změny v území směřované přednostně do rekreačních lokalit otevřené krajiny. Podpora a rozvoj aktivit směřujících k posílení rekreačního potenciálu jsou dále zdůrazněny v lokalitách krajinného rozhraní a ve vymezených krajinných parcích.

### **Článek 24 Prostupnost otevřené krajiny**

(1) Prostupností krajiny je takové uspořádání otevřené krajiny, které umožňuje volný průchod. Volným průchodem je i takový průchod, který je částečně časově nebo provozně omezen, avšak pouze způsobem zachovávajícím jeho veřejný charakter.

(2) Metropolitní plán zlepšuje prostupnost krajiny doplněním propojení novými cestami či stezkami všude tam, kde je v současnosti indikována jejich nedostatečnost.

(3) Metropolitní plán stanovuje prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a planě rostoucí rostliny vymezením územního systému ekologické stability, jak je podrobněji stanoveno v čl. 29 a čl. 113 až 116.

### **Článek 25 Protierozní opatření v otevřené krajině**

(1) Metropolitní plán vytváří podmínky pro zvýšení protierozní ochrany území zejména stanovením regulativů, které umožní doplnění trvalé vegetace do krajinné struktury a následné snížení vodní a větrné eroze zejména v okolních zemědělsky intenzivně využívaných plochách.

(2) Regulace území otevřené krajiny na základě principu podpory zvyšování ekologické stability krajiny působí celoplošně jako protierozní opatření.

### **Článek 26 Ochrana před povodněmi**

(1) Metropolitní plán navrhuje k ochraně území před povodněmi na území Prahy přírodě blízká protipovodňová opatření využívající retenční kapacity přirozených a polopřirozených krajinných segmentů zejména v otevřené krajině.

(2) Technická protipovodňová opatření a podmínky a požadavky pro ochranu před povodněmi jsou podrobněji stanoveny v čl. 133 až 134.

## **Článek 27** **Dobývání ložisek nerostných surovin**

- (1) Metropolitní plán respektuje území stávající těžby nerostných surovin.<sup>24</sup>
- (2) Metropolitní plán předpokládá dotěžení nerostných surovin ve všech územích stávající těžby v rozsahu stanovených dobývacích prostorů a ukládá rekultivaci území postiženého těžbou.
- (3) Metropolitní plán nevymezuje nové plochy pro dobývání nerostných surovin.

## **02/ Hlava IV** **Koncepce infrastruktury**

### **Článek 28** **Pojetí koncepce infrastruktury**

- (1) Koncepce infrastruktury navazuje na strukturální pojetí plánu. Metropolitní plán pojímá infrastrukturu jako službu určenou důsledně k podpoře struktury a strukturu doplňující.
- (2) Infrastruktura je propojeným systémem jednotlivých úseků, uzlů s různou funkcí propojených sítí, popřípadě je tvořena samostatnými budovami a jinými stavbami.
- (3) Nástrojem pro naplnění koncepce infrastruktury je zejména vymezení tras, jejich koridorů, budov, jiných staveb a ploch subsystémů infrastruktury, pro které jsou stanoveny podrobnější podmínky a požadavky.
- (4) Metropolitní plán stanovuje podmínky a požadavky pro koncepci jednotlivých systémů infrastruktur podrobněji pro:
  - a) krajinnou infrastrukturu v čl. 29,
  - b) dopravní infrastrukturu v čl. 30 a 31,
  - c) technickou infrastrukturu v čl. 32 a 33,
  - d) veřejnou vybavenost v čl. 34.

### **Krajinná infrastruktura (ÚSES)**

#### **Článek 29** **Koncepce krajinné infrastruktury**

- (1) Krajinnou infrastrukturu v Metropolitním plánu reprezentuje zejména územní systém ekologické stability (dále také „ÚSES“). Vymezení ÚSES zajišťuje podporu pro základní nezbytnou míru

---

24 Lokality probíhající těžby nerostných surovin: Lom Řeporyje – Požáry (dobývací prostor ID 60108 Řeporyje, nerost vápenec k dalšímu zpracování); Lomy Kosoř – Hvízdalka, Radotín – Špička a Slivenec – Cikánka (dobývací prostory ID 60005 Zadní Kopanina I., nerost vápenec pro výrobu cementu, ID 60277 Radotín, nerost vápenec a ID 60063 Slivenec, nerost vápenec pro kamenickou výrobu); Lom Zbraslav (dobývací prostory ID 70231 Záběhlce (Zbraslav), nerost břidlice, diabas a ID 71025 Zbraslav III. – Jíloviště, nerost kámen pro drcené kamenivo); Lom Zadní Kopanina – Zmrzlík (dobývací prostor ID 60241 Zadní Kopanina, nerost kameninový jíl); Lom Štěrboholy (dobývací prostor ID 70427 Štěrboholy, nerost cihlářská surovina).

ekologické stability krajiny jako celku a pro udržitelný rozvoj území, jehož je ekologická stabilita (rovnováha) základní součástí.

(2) Koncepce ÚSES je předurčena vymezením ÚSES nadmístního významu (regionálního a nadregionálního) ve vydaných Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy.

(3) Koncepce ÚSES vychází ze skutečnosti, že v řadě případů nejsou k dispozici takové podklady, které by umožnily jednoznačné vymezení ÚSES v přesných hranicích. Proto často užívá způsob vymezení v prostoru k upřesnění, a tím vytváří podmínky pro předpokládané zpřesnění vymezení ÚSES v podrobnějších dokumentacích.

(4) Vymezením ÚSES jsou vytvořeny prostorové podmínky pro udržení a obnovu ekologické stability krajiny v rozsahu území dle správních hranic Prahy a pro souvislé propojení systému směrem do území sousedních obcí Středočeského kraje. Podmínky a požadavky pro plochy a koridory krajinné infrastruktury jsou podrobněji stanoveny v čl. 113 až 116.

(5) Koncepce krajinné infrastruktury je vyjádřena v grafické části Z 02 a Z 03.

## **Dopravní infrastruktura**

### **Článek 30**

#### **Koncepce dopravní infrastruktury**

(1) Koncepce dopravní infrastruktury je založena na vyváženém systému veřejné, automobilové a bezmotorové dopravy zajišťujícím potřebnou úroveň mobility ve městě. Pro naplnění dopravní koncepce vymezuje Metropolitní plán dopravní stavby v závislosti na plnění klíčových kritérií, kterými jsou investiční a provozní náklady, přínosy dopravních staveb z hlediska vlivu na životní prostředí, na estetiku veřejných prostranství a zajištění podmínek pro bezpečný a pohodlný pohyb městem bez bariér a neúčelných omezení.

(2) Pro naplnění koncepce dopravní infrastruktury se stanovují tyto zásady:

- a) výstavba klíčových částí nadřazené komunikační sítě včetně systému záchytných parkovišť,
- b) doplnění stávající komunikační sítě o nová dopravně významná místní propojení,
- c) zvyšování standardu veřejné, zejména kolejové dopravy,
- d) zvýšení kapacity, kvality a vybavenosti tratí v železničním uzlu Praha (dále také „ŽUP“),
- e) zkvalitnění vybavenosti veřejného prostoru se zaměřením na zlepšování podmínek pěší a cyklistické dopravy,
- f) rozvoj sítě a zařízení silniční, letecké a železniční dopravy zajišťující strategická napojení v rámci integrace do systému evropských dopravních sítí.

(3) Koncepce dopravní infrastruktury je vyjádřena v grafické části Z 03.

## **Článek 31**

### **Základní členění dopravní infrastruktury**

(1) Naplnění koncepce dopravní infrastruktury je podrobněji stanoveno prostřednictvím samostatných podmínek a požadavků pro jednotlivé subsystémy dopravní infrastruktury.

(2) Koncepce sítě pozemních komunikací je založena na určení skeletu v rozsahu vybrané komunikační sítě, kterou tvoří nadřazená komunikační síť založená na radiálně okružním principu a městská uliční síť charakterizovaná vyvážeností urbánního a dopravního významu. Významným rysem koncepce je návrh komunikačních spojení vytvářející další alternativy v důležitých dopravních relacích včetně přemostění Vltavy pro realizaci chybějících vazeb. Podrobně v čl. 118 až 120.

(3) Koncepce veřejné dopravy je založena na integrovaném systému veřejné dopravy s přesahem do Středočeského kraje a na vytváření podmínek pro kombinaci využití různých druhů dopravy. Základem koncepce je provázaný systém tří kolejových trakcí – metra, železnice a tramvají jako prostředků kapacitní kolejové dopravy včetně přestupních terminálů se záchytnými parkovišti P+R. Podrobně v čl. 121 až 125.

(4) Koncepce železniční dopravy je založena na oddělení dálkové a regionální železniční dopravy, na zvýšení kapacity a kvality provozu na tratích ŽUP a tratí do uzlu zaústěných. Koncepce stanovuje podmínky pro výstavbu systému vysokorychlostních tratí napojených na evropskou železniční síť, pro vybudování plně průjezdného modelu, zlepšení vybavení tratí a doplnění nových železničních zastávek a stanic. Podrobně v čl. 126.

(5) Koncepce cyklistické dopravy je založena na zlepšování prostupnosti města pro cyklisty. Uspořádání pozemních komunikací musí umožnit prostupnost území pro bezpečnou cyklistickou dopravu, pokud to závažné územně technické nebo provozněbezpečnostní důvody nevyklučují. Nad rámec městské uliční sítě a veřejných prostranství jsou vymezeny klíčové cyklotrasy vytvářející síť, která propojí městskou krajinu a otevřenou krajinu. Podrobně v čl. 127.

(6) Koncepce pěší dopravy je založena na vymezení veřejných prostranství a městské uliční sítě, jichž je pěší doprava nedílnou součástí. V souladu s požadavky na prostorové uspořádání pozemních komunikací bude umožněna prostupnost území pro bezpečný pohyb chodců. Podrobně v čl. 128.

(7) Koncepce letecké dopravy je založena na významové nezastupitelnosti mezinárodního spojení s vysokým společenským i ekonomickým významem. Je založena na stávajícím systému letišť. Pro zajištění potřeb výhledové kapacity Letiště Václava Havla Praha<sup>25</sup> zahrnuje koncepcí Metropolitního plánu návrh dostavby dráhového systému o novou paralelní vzletovou a přistávací dráhu a stanovuje podmínky pro úspěšný rozvoj letecké dopravy a s tím spojených mezinárodních vazeb. Podrobně v čl. 129.

(8) Koncepce vodní dopravy, která má v Praze rekreační význam a omezeně i význam hospodářský pro zásobování města, je založena

---

<sup>25</sup> Metropolitní plán užívá označení Letiště Václava Havla Praha, což je totéž jako v jiných dokumentacích používané označení letiště Praha-Ruzyně nebo letiště Praha-Ruzyně, Letiště Václava Havla Praha.

na stávající vodní cestě na Vltavě a Berounce, která je splavná po Radotín. Vltava i splavná část Berounky je v Praze vymezena pro osobní, nákladní a rekreační vodní dopravu. Vodní doprava musí zohledňovat úpravy a využívání náplavek a nábřeží v souladu s rekreační a pobytovou funkcí řeky jako klíčového veřejného prostoru. Stavby určené pro vodní dopravu musí respektovat celkovou kompozici města, jeho historický význam i trvale udržitelný rozvoj. Podrobně v čl. 130.

## **Technická infrastruktura**

### **Článek 32**

#### **Koncepce technické infrastruktury**

- (1) Koncepce technické infrastruktury je založena na vyváženém systému stávajících i navržených sítí a jejich jednotlivých částí tak, aby byly zajištěny optimální územní podmínky k umístění a provozu uzlových a liniových prvků nadřazené technické infrastruktury pro zvýšení míry možných dodávek všech potřebných médií, k předcházení výpadkům, zvládnutí krizových situací a zajištění provozu města s dostatečnou úrovní obsluhy všemi subsystemy i pro jeho předpokládaný budoucí rozvoj.
- (2) Pro naplnění koncepce technické infrastruktury v měřítku uličních prostranství je důležité sdružování sítí do koridorů a jejich účelné prostorové uspořádání<sup>26</sup>.
- (3) Koncepce technické infrastruktury je vyjádřena v grafické části Z 03.

### **Článek 33**

#### **Základní členění technické infrastruktury**

- (1) Naplnění koncepce technické infrastruktury je podrobněji stanoveno prostřednictvím samostatných podmínek a požadavků pro jednotlivé subsystemy technické infrastruktury.
- (2) Koncepce hydrologie povrchových vod je založena na doplnění základní kostry hydrografické sítě, která má významný vliv na vodní režim území. Metropolitní plán stanovuje podmínky a požadavky protipovodňové ochrany v záplavových územích a navrhuje prvky systému protipovodňových opatření. Podrobně v čl. 132 až 134.
- (3) Koncepce zásobování pitnou vodou je založena na využívání vody z vodních zdrojů Želivka a Káraný s rezervním vodním zdrojem Podolí a její distribuci v rámci celého území Prahy prostřednictvím sítě významných přiváděcích vodovodních řadů. Podrobně v čl. 135.
- (4) Koncepce odkanalizování území je založena na odvádění odpadních vod z převážné většiny území Prahy do Ústřední čistírny odpadních vod na Císařském ostrově a na doplnění systému lokálními (pobočnými) čistírnami odpadních vod v okrajových částech města. Podrobně v čl. 136.

---

<sup>26</sup> § 18 a 19 PSP

(5) Koncepce zásobování teplem je založena na stabilizaci a optimalizaci stávajícího systému centrálního zásobování teplem (CZT) na pravém břehu Vltavy – Pražské teplárenské soustavy propojující přívod tepla z Elektrárny Mělník s dalšími zdroji na území Prahy a na návrhu propojení stávajících ostrovních soustav CZT v levobřežní části města. Podrobně v čl. 137.

(6) Koncepce zásobování plynem je založena na stávajícím napojení města na celostátní síť rozvodů zemního plynu distribuovaného prostřednictvím plynovodů s příslušnými regulačními stanicemi. Síť ropovodů zasahuje na území Prahy pouze okrajově, koncepce ropovodů je založena na rozšíření stávajícího ropovodu Družba. Podrobně v čl. 138.

(7) Koncepce zásobování elektrickou energií je založena na rozvíjení stávajícího napojení města na celoevropskou síť elektrické energie tvořenou přenosovou sítí zvláště vysokého napětí 400 kV a velmi vysokého napětí 220 kV a distribuční sítí velmi vysokého napětí 110 kV a vysokého napětí 22 kV. Podrobně v čl. 139.

(8) Koncepce kolektorové sítě je založena na rozvoji systému ražených kolektorů v exponovaných částech zejména historického centra města a jeho doplnění v některých transformačních plochách pro obsluhu budoucí zástavby. Podrobně v čl. 140.

(9) Koncepce elektronických komunikací je založena na rozvoji celostátních systémů rozvodu elektronických komunikací, které jsou tvořeny kabelovými metalickými i optickými sítěmi a radiovými sítěmi včetně příslušných uzlových bodů. Podrobně v čl. 141.

(10) Koncepce odpadového hospodářství je založena na uceleném systému svozu komunálního odpadu kombinovaném s jeho separovaným sběrem, na třídění odpadu a dalším druhotném nebo energetickém využití odpadu s cílem minimalizace ukládání odpadu na skládky. Podrobně v čl. 142.

## **Veřejná vybavenost**

### **Článek 34**

#### **Koncepce veřejné vybavenosti**

(1) Koncepce veřejné vybavenosti je založena na pokrytí města službami tak, aby byly splněny současné nároky na zvyšování kvality života<sup>27</sup>. Pro naplnění celkové koncepce je veřejná vybavenost rozdělena na komerční, občanskou a rekreační.<sup>28</sup>

(2) Naplnění koncepce veřejné vybavenosti je na základě způsobu využití podrobněji stanoveno prostřednictvím samostatných podmínek a požadavků pro jednotlivé typy vybavenosti. Souhrnně jsou podmínky a regulativy pro veřejnou vybavenost uvedeny v čl. 143 až 149.

---

27 Definice kvality života (Quality of life, zkráceně QOL) dle knihy *Koncepty, teorie a měření kvality života*, Eva Heřmanová (vydalo Sociologické nakladatelství (SLON), Praha 2012): Jedincem vnímaná a prožívaná kvalita jeho života představuje „reflexi objektivních environmentálních podmínek (vnějšího prostředí) a sebereflexi (vnitřního prostředí) člověka v kontextu kulturních, hodnotových, sociálních a prostorových (geografických) systémů a ve vztahu k individuálním motivacím, schopnostem, cílům a očekáváním“.

28 § 8 PSP



(3) Koncepce veřejné vybavenosti je vyjádřena v grafické části  
Z 03.

# Část třetí:

## Regulativy vázané na lokalitu

### Článek 35 Lokalita a kód lokality

- (1) Lokalita je základní jednotkou Metropolitního plánu. Je vymezena na základě převažujícího charakteru<sup>29</sup>. Celé území Prahy je členěno na lokality.
- (2) Území lokality je regulováno stanovením cílového charakteru lokality.
- (3) Lokalita má přiřazen kód, který se skládá z čísla a jména lokality a identifikace jejích základních vlastností, viz příloha č. 3.

### Článek 36 Cílový charakter lokality

- (1) Cílovým charakterem lokality je soubor čtyř základních vlastností lokality v kombinaci s individuálním popisem a navrženým řešením ploch struktury. Základními vlastnostmi lokality, které spoluurčují cílový charakter lokality, jsou:
  - a) zastavitelnost, která je podrobně popsána v čl. 38 a 39,
  - b) struktura, která je podrobně popsána v čl. 40 až 60,
  - c) využití, které je podrobně popsáno v čl. 61 až 67,
  - d) stabilita, která je podrobně popsána v čl. 68 až 72.
- (2) Nedílnou součástí cílového charakteru každé lokality jsou navržené prvky infrastruktury. Jednotlivé prvky infrastruktury musí být vždy navrhovány a realizovány v souladu s cílovým charakterem lokality.
- (3) Všechny podmínky a požadavky stanovené Metropolitním plánem jako cílový charakter území platí současně. Konkrétněji a podrobněji stanovené požadavky nebo podmínky mají přednost před požadavky nebo podmínkami obecnějšími.

### Článek 37 Krycí listy lokality

- (1) Pro každou lokalitu je vypracován závazný krycí list lokality (dále jen „KLZ“), který obsahuje textový výčet regulací stanovených Metropolitním plánem pro využití a uspořádání území lokality včetně individuálního popisu lokality. Grafické prvky KLZ jsou informativní.
- (2) V KLZ může být stanoven pro celou lokalitu nebo pro její část individuální regulativ doplňující nebo rozvíjející regulativ obecný.
- (3) Pro každou lokalitu je vypracován také krycí list odůvodnění (dále jen „KLO“), který obsahuje doplňkové informace k vymezení lokality a odůvodnění regulativů vázaných na lokalitu.

(4) Popis uspořádání a obsahu krycích listů KLZ a KLO je uveden v příloze č. 4. Soubor KLZ je přílohou č. 8 Metropolitního plánu. Soubor KLO je přílohou odůvodnění Metropolitního plánu.

## 03/ Hlava I Zastavitelnost

### Článek 38 Zastavitelnost lokality

- (1) Zastavitelnost je jednou ze čtyř základních vlastností lokality, která spoluutváří její cílový charakter.
- (2) Metropolitní plán stanovuje každé lokalitě zastavitelnost, přičemž rozlišuje lokality zastavitelné a nezastavitelné.
- (3) V kódu lokality se zastavitelnost označuje písmenem Z a nezastavitelnost písmenem N.

### Článek 39 Zastavitelné a nezastavitelné lokality

- (1) Zastavitelné lokality tvoří zastavitelné území. V zastavitelných lokalitách lze v souladu s podmínkami pro ně stanovenými umisťovat nové budovy a jiné stavby včetně změn stávajících budov a jiných staveb. Využití zastavitelných lokalit je podrobně posáno v čl. 62 až 64.
- (2) Specifickým typem zastavitelných lokalit jsou lokality zastavitelné nestavební, které jsou vymezeny pro ochranu velkých parků uvnitř městské krajiny.
- (3) Nezastavitelné lokality tvoří nezastavitelné území. V nezastavitelných lokalitách nelze umisťovat nové budovy ani jiné stavby, pokud nejsou uvedeny v čl. 65 až 67. V nezastavitelném území se mohou vyskytovat stávající zastavěné plochy označované jako samoty, pro které jsou stanoveny samostatné podmínky v čl. 91.

## 03/ Hlava II Struktura

### Článek 40 Struktura lokality

- (1) Typ struktury je jednou ze čtyř základních vlastností lokality, která spoluutváří její cílový charakter.
- (2) Metropolitní plán stanovuje každé lokalitě typ struktury, přičemž rozlišuje:
  - a) deset typů struktur pro zastavitelné stavební lokality:  
(01) rostlá struktura, (02) bloková struktura, (03) hybridní struktura, (04) heterogenní struktura, (05) vesnická struktura,

(06) struktura zahradního města, (07) modernistická struktura, (08) struktura areálů produkce, (09) struktura areálů vybavenosti, (10) lineární struktura,

b) tři typy struktur pro zastavitelné nestavební lokality:

(11) parkový areál, (12) parkové prostranství, (13) parkový les,

c) sedm typů struktur pro nezastavitelné lokality:

(14) lesní krajina v rovině, (15) leso-zemědělská krajina,

(16) zemědělsko-rybníční krajina, (17) zemědělská krajina

v rovině, (18) krajina úzkých zaříznutých údolí v plošině,

(19) krajina výrazných údolí, (20) krajina výrazných vrchů.

(3) V kódu lokality se typ struktury označuje příslušným číslem v kulaté závorce.

(4) Metropolitní plán stanovuje zásady prostorového uspořádání pro lokality daného typu struktury. Budovy a jiné stavby, které svou typologií nemohou odpovídat předepsaným zásadám jako zejména budovy a jiné stavby veřejné vybavenosti a technické a dopravní infrastruktury, se od nich mohou odchýlit.

### **Typy struktur pro zastavitelné stavební lokality**

#### **Článek 41**

##### **(01) rostlá struktura**

(1) Rostlou strukturou je především urbánní struktura historického jádra města složená z nepravidelných kompaktních bloků.

(2) V lokalitě rostlé struktury jsou stanoveny tyto zásady prostorového uspořádání:

a) uliční čára je určena fasádami domů nebo zdmi,

b) stavební čára je totožná s uliční čarou a je zpravidla uzavřená,

c) stavební bloky jsou zpravidla hustě a různorodě prostavěné a prostupné pasážemi,

d) výškové uspořádání je ustálené a je možné pouze jeho doplňování.

#### **Článek 42**

##### **(02) bloková struktura**

(1) Blokovou strukturou je urbánní struktura zpravidla pravidelných kompaktních bloků.

(2) V lokalitě blokové struktury jsou stanoveny tyto zásady prostorového uspořádání:

a) uliční čára je zpravidla určena fasádami domů,

b) stavební čára je totožná s uliční čarou, výjimečně ustupuje od uliční čáry a vytváří předzahrádky, stavební čára je zpravidla uzavřená,

c) zástavba stavebních bloků zpravidla vytváří typické vnitrobloky,

d) výškové uspořádání je ustálené a je možné pouze jeho doplňování.

### **Článek 43** **(03) hybridní struktura**

- (1) Hybridní struktura je urbánní struktura kompaktních a rozvolněných bloků, případně solitérů výrazně kombinující různé využití rozložené zpravidla v různých podlažích nad sebou (vertikálně). Struktura umožňuje současné i budoucí technické inovace. Je strukturou pro klíčové části města budoucnosti.
- (2) V lokalitě hybridní struktury jsou stanoveny tyto zásady prostorového uspořádání:
- a) stavební čára je uzavřená nebo otevřená, výjimečně volná,
  - b) nestavební část mezi stavební a uliční čárou je veřejně přístupná,
  - c) stavební blok je v prvním nadzemním podlaží zpravidla zcela zastavěn a propojen pasážemi a na střechách jsou zpravidla zahrady,
  - d) výškové uspořádání je různorodé a je zpravidla doplněno druhou úrovní hladiny věží.

### **Článek 44** **(04) heterogenní struktura**

- (1) Heterogenní struktura je urbánní struktura kombinující více typů zástavby a různého využití zpravidla v oddělených budovách vedle sebe (horizontálně). Jde o strukturu různých přechodových území mezi středem a okrajem města s různorodým výškovým uspořádáním.
- (2) V lokalitě heterogenní struktury jsou rozlišeny čtyři typy prostorového uspořádání stavebních bloků:
- a) zástavba v blocích (viz čl. 42),
  - b) zástavba v zahradách (viz čl. 46),
  - c) volná zástavba (viz čl. 47), která může mít podobu jedné solitérní budovy v bloku,
  - d) kombinace předchozích typů v rámci bloku, kterou je zpravidla nutné odvodit ze stávající zástavby stavebního bloku.
- (3) Stávající stavební bloky ve stabilizovaných plochách je možné rozvíjet pouze ve stávajícím typu prostorového uspořádání. Nově založené bloky je možné zastavovat přiměřeně jako kombinaci různých typů tak, aby podpořily kompozici v širších vztazích bloků v rámci lokality a nejbližšího sousedství.

### **Článek 45** **(05) vesnická struktura**

- (1) Vesnickou struktura je urbánní struktura kombinující kompaktní zástavbu v jádru historické obce a navazující zástavbu samostatných budov ve vlastních zahradách. Zástavba může být doplněna o jednotlivé uzavřené areály.
- (2) V lokalitě vesnické struktury jsou stanoveny tyto zásady prostorového uspořádání:
- a) uliční čára je určena fasádami domů, zdmi nebo oplocením,
  - b) stavební čára je uzavřená nebo otevřená,

- c) nezastavěné části stavebních bloků jsou zpravidla soukromými zahradami,
- d) výškové uspořádání je ustálené a je možné pouze jeho doplňování.

#### **Článek 46** **(06) struktura zahradního města**

- (1) Strukturou zahradního města je urbánní struktura samostatných budov, zpravidla rodinných domů a vil, umístěných ve vlastních zahradách.
- (2) V lokalitě struktury zahradního města jsou stanoveny tyto zásady prostorového uspořádání:
  - a) uliční čára je určena zpravidla oplocením,
  - b) stavební čára ustupuje od uliční čáry a je zpravidla otevřená,
  - c) nezastavěné části stavebních bloků jsou soukromými zahradami,
  - d) výškové uspořádání je ustálené a je možné pouze jeho doplňování.

#### **Článek 47** **(07) modernistická struktura**

- (1) Modernistickou strukturou je urbánní struktura kombinující solitérní budovy a uzavřené areály (modernistická zástavba) sloužící zpravidla veřejné vybavenosti, společně umístěné v parku ve volné zástavbě.
- (2) V lokalitě modernistické struktury jsou stanoveny tyto zásady prostorového uspořádání:
  - a) uliční čára nemusí být určena,
  - b) stavební čára je zpravidla volná,
  - c) nestavební část stavebních bloků je parkem ve volné zástavbě,
  - d) výškové uspořádání je ustálené, má dvě úrovně, vyšší zástavba solitérů je doplněna nízkými areály.

#### **Článek 48** **(08) struktura areálů produkce**

- (1) Strukturou areálů produkce je urbánní struktura flexibilní zástavby uzavřených areálů.
- (2) V lokalitě struktury areálů produkce jsou stanoveny tyto zásady prostorového uspořádání:
  - a) uliční čára je určena zpravidla oplocením,
  - b) výškové uspořádání je různorodé.

#### **Článek 49** **(09) struktura areálů vybavenosti**

- (1) Strukturou areálů vybavenosti je urbánní struktura zástavby veřejně přístupných areálů.

- (2)
- (2) V lokalitě struktury areálů vybavenosti jsou stanoveny tyto zásady prostorového uspořádání:
- uliční čára je určena zpravidla zdí nebo oplocením,
  - stavební blok je veřejně přístupný v souladu s jeho využitím,
  - výškové uspořádání je různorodé.

### **Článek 50** **(10) lineární struktura**

- (1) Lineární strukturou je urbánní struktura utvářená zpravidla stavbami dopravní a technické infrastruktury.
- (2) V lokalitě lineární struktury jsou stanoveny tyto zásady prostorového uspořádání:
- veřejná prostranství jsou zpravidla řešena mimoúrovňově,
  - dopravní a technickou infrastrukturu je možné umisťovat libovolně za předpokladu, že nebude narušena stávající příčná prostupnost lokalitou.

### **Typy struktur pro zastavitelné nestavební lokality**

#### **Článek 51** **(11) parkový areál**

- (1) Parkovým areálem je nestavební urbánní struktura, v níž jsou výrazně zastoupeny plochy s nelesní vegetací a v níž se též nacházejí budovy a jiné stavby související s účelem areálu. Parkový areál je určen zpravidla pro účely naučně-vzdělávací (například zoologická nebo botanická zahrada), rekreační (například zahrádková osada), sportovní (například golfové hřiště), případně pietní (hřbitovy). Areál je obvykle ohraničen oplocením či zdí.
- (2) V lokalitě struktury parkového areálu jsou stanoveny tyto zásady prostorového uspořádání:
- specifické zaměření areálu blíže určuje jeho charakter,
  - budovy a jiné stavby doplňují parkový areál, jeho primárně nestavební charakter je zachován.

#### **Článek 52** **(12) parkové prostranství**

- (1) Parkovým prostranstvím je nestavební urbánní struktura typická pro městské parky, v níž jsou převážně zastoupeny plochy s nelesní vegetací zpravidla uspořádané do uceleného kompozičního celku. Výjimečně se vyskytují budovy a jiné stavby sloužící účelu parkového prostranství. Parkové prostranství je veřejně přístupné, případně veřejně přístupné ve své hlavní části.
- (2) V lokalitě struktury parkového prostranství jsou stanoveny tyto zásady prostorového uspořádání:
- prostor poskytuje vhodné podmínky pro rekreaci, relaxaci a rekreační sport,
  - budovy a jiné stavby zajišťují vysokou úroveň uživatelského komfortu v souladu s cílovým charakterem lokality, jeho primárně nestavební charakter je zachován.

### **Článek 53 (13) parkový les**

(1) Parkovým lesem je nestavební urbánní struktura tvořená převážně plochami s lesní vegetací (lesopark). Parkový les je veřejně přístupný, případně veřejně přístupný ve své hlavní části.

(2) V lokalitě struktury parkového lesa jsou stanoveny tyto zásady prostorového uspořádání:

- a) prostor poskytuje vhodné podmínky pro rekreaci, relaxaci a rekreační sport,
- b) les je uzpůsoben pro rekreační účely z hlediska prostorové struktury a případného vybavení budovami a jinými stavbami, které přinášejí zvýšení uživatelského komfortu, jeho primárně nestavební charakter je zachován<sup>30</sup>.

### **Typy struktur pro nezastavitelné lokality**

#### **Článek 54 (14) lesní krajina v rovině**

(1) Lesní krajinou v rovině je struktura otevřené krajiny tvořená zarovnanými povrchy plošin, v jejichž vegetačním krytu výrazně převažují lesní komplexy.

(2) V lokalitě struktury lesní krajiny v rovině jsou stanoveny tyto zásady prostorového uspořádání:

- a) lesní prostředí v rovinnatém terénu má vysoký rekreační potenciál, k jehož využití přispívají i jiné stavby,
- b) les je uzpůsoben pro rekreační účely z hlediska jeho prostorové struktury<sup>31</sup>.

#### **Článek 55 (15) leso-zemědělská krajina**

(1) Leso-zemědělskou krajinou je struktura otevřené krajiny tvořená mírně zvlněnými tvary povrchu, které jsou z převážné části odlesněné, přičemž trvalé formy vegetačního krytu se vyskytují obvykle jako menší lesy a háje, meze, břehové porosty podél potoků či vodních ploch, louky a pastviny.

(2) V lokalitě struktury leso-zemědělská krajiny jsou stanoveny tyto zásady prostorového uspořádání:

- a) v mozaice prvků krajinné struktury převažují zemědělské plochy,
- b) zejména zemědělská část krajiny je vybavena jinými stavbami zajišťujícími prostupnost pro rekreační účely.

<sup>30</sup> Omezení daná zákonem 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) nejsou tímto ustanovením dotčena.

<sup>31</sup> Omezení daná zákonem 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) nejsou tímto ustanovením dotčena.



## **Článek 56** **(16) zemědělsko-rybníční krajina**

- (1) Zemědělsko-rybníční krajinou je struktura otevřené krajiny tvořená plochými až mírně zvlněnými tvary povrchu, které jsou z převážné části odlesněné, přičemž významné zastoupení mají rybníky uspořádané zpravidla v soustavě nebo soustavách.
- (2) V lokalitě struktury zemědělsko-rybníční krajiny jsou stanoveny tyto zásady prostorového uspořádání:
- a) rybníční soustava či soustavy představují výrazný krajinný fenomén a kulturní i přírodní hodnotu,
  - b) intenzita zemědělského využití území je mj. i s ohledem na kvalitu vody přizpůsobena rekreačnímu a přírodovědnému významu.

## **Článek 57** **(17) zemědělská krajina v rovině**

- (1) Zemědělskou krajinou v rovině je struktura otevřené krajiny tvořená zarovnanými povrchy plošin a širokých říčních niv, které jsou téměř v celém svém rozsahu odlesněné.
- (2) V lokalitě struktury zemědělská krajiny v rovině jsou stanoveny tyto zásady prostorového uspořádání:
- a) v mozaice prvků krajinné struktury výrazně převažují zemědělské plochy,
  - b) zejména v důsledku založení a doplnění vymezených skladebných částí ÚSES i jiných krajinných prvků (větrolamy, meze, stromové doprovody cest apod.) se do struktury krajiny dostává větší krajinný detail,
  - c) krajina je vybavena jinými stavbami zajišťujícími prostupnost pro rekreační účely.

## **Článek 58** **(18) krajina úzkých zaříznutých údolí v plošině**

- (1) Krajinou úzkých zaříznutých údolí v plošině je struktura otevřené krajiny tvořená kontrastní kombinací zarovnaného povrchu plošiny, z převážné části odlesněného, a relativně výrazně zaříznutých, avšak úzkých a v rozsahu nejvýše několika desítek metrů zahloubených údolí, převážně lesnatých či s jinou trvalou vegetací.
- (2) V lokalitě struktury krajiny úzkých zaříznutých údolí v plošině jsou stanoveny tyto zásady prostorového uspořádání:
- a) území je pro člověka, zejména v trasách vázaných na údolí, dobře prostupné,
  - b) zejména v důsledku založení a doplnění vymezených skladebných částí ÚSES i jiných krajinných prvků (větrolamy, meze, stromové doprovody cest apod.) se do struktury zemědělské části krajiny na plošině dostává větší krajinný detail,
  - c) v údolních polohách a na svazích (úzké lesní pásy, travnatá lada a ovocné sady, břehové porosty podél potoků, aluviální louky a menší vodní nádrže apod.) je krajinný detail chráněn zejména s ohledem na vysokou biologickou diverzitu těchto ploch různých typů stanovišť,

d) krajina je vybavena jinými stavbami zajišťujícími prostupnost pro rekreační účely, zejména v linii údolních poloh.

### **Článek 59** **(19) krajina výrazných údolí**

(1) Krajinou výrazných údolí je struktura otevřené krajiny tvořená výraznými údolními Vltavy a jejích přítoků, která jsou z významné části lesnatá, často s výskytem skalních výchozů ve svazích a na jejich horních hranách, přičemž bezlesé části svahů jsou zpravidla cíleným managementem udržovány bez dřevinné vegetace. Místy je původní reliéf změněn v důsledku minulé i probíhající těžby nerostných surovin.

(2) V lokalitě struktury krajiny výrazných údolí jsou stanoveny tyto zásady prostorového uspořádání:

- a) zejména lesní části území poskytují vhodné podmínky pro rekreaci, relaxaci a rekreační sport,
- b) nezastavěnost svahů, zejména jejich pohledově exponovaných horních částí a hran utvářejících horizonty jako míst dalekých výhledů i obdivovaných krajinných panoramat, je specifickou hodnotou s potřebou důrazné ochrany a rozvoje.

### **Článek 60** **(20) krajina výrazných vrchů**

(1) Krajinou výrazných vrchů je struktura otevřené krajiny tvořená jednotlivými, v kontextu s okolím výraznými terénními vyvýšeninami (svědecké vrchy, tabulové hory, vypreparované strukturní hřbety a suky apod.) včetně vyvýšenin vzniklých lidskou činností.

(2) V lokalitě struktury krajiny výrazných vrchů jsou stanoveny tyto zásady prostorového uspořádání:

- a) krajina je na místech dalekých výhledů udržována bez stromové vegetace,
- b) krajina je vybavena příslušnými budovami a jinými stavbami využívajícími výhledy do dalekého okolí, případně tyto výhledy zlepšujícími.

## **03/ Hlava III** **Využití území**

### **Článek 61** **Využití lokality**

(1) Způsob využití je jednou ze čtyř základních vlastností lokality, která spoluutváří její cílový charakter.

(2) Metropolitní plán stanovuje každé lokalitě způsob využití<sup>32</sup>, přičemž využití je uspořádáno dle zátěže území a rozlišuje lokality:

- a) /P zastavitelné produkční, /O zastavitelné obytné,  
/R zastavitelné rekreační,
- b) /R nezastavitelné rekreační, /K nezastavitelné přírodní,  
/P nezastavitelné produkční.

Pro jednotlivé způsoby využití je stanoveno hlavní využití a podmínky přípustného a nepřípustného využití.

(3) Způsob využití se označuje velkým písmenem na třetí pozici kódu lokality. Mezi číslem a názvem lokality je využití zároveň označeno barevným lomítkem (modrá pro produkční, červená pro obytné, žlutá pro rekreační, zelená pro přírodní).

(4) V zastavitelných lokalitách je výjimečně přípustné veškeré využití, které není stanoveno jako přípustné nebo nepřípustné, pokud není v rozporu s cílovým charakterem lokality.

(5) V nezastavitelných lokalitách je nepřípustné veškeré využití, které není stanoveno jako přípustné, pokud není přímo vymezeno v cílovém charakteru lokality.

(6) V případě změn v území<sup>33</sup> umístěných na rozhraní lokalit s odlišnými požadavky na způsob využití území musí být přiměřeně splněny podmínky využití, které jsou stanoveny přísněji, resp. podmínky vedoucí k nižší míře zatížení území.

(7) Stávající budovy a jiné stavby, které svým využitím nejsou v souladu se stanoveným způsobem využití lokality, je možné upravovat a rozšiřovat.

### **Využití zastavitelných lokalit**

#### **Článek 62**

#### **Zastavitelná produkční lokalita**

(1) Hlavním využitím zastavitelné produkční lokality je průmyslové a logistické zázemí města s vyšší zátěží území. Lokality jsou vymezeny pro ochranu a rozvoj tohoto specifického určení.

(2) V zastavitelné produkční lokalitě je přípustné umísťovat budovy a jiné stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladování a distribuci zboží, obchod, služby, výzkum, administrativu, sport a rekreaci. Dále je přípustné umísťovat doplňkové stavby s těmito související, dopravní a technickou infrastrukturu, uliční prostranství a městské parky.

(3) V zastavitelné produkční lokalitě je nepřípustné umísťovat budovy a jiné stavby pro bydlení a občanskou vybavenost závažně omezující produkční využití lokality nebo vylučující potenciál produkčního využití sousedních ploch v lokalitě.

#### **Článek 63**

#### **Zastavitelná obytná lokalita**

(1) Hlavním využitím zastavitelné obytné lokality je smíšené obytné město, které zahrnuje bydlení, veřejnou vybavenost a veškeré služby zahrnující i pracovní příležitosti a jejich kombinaci.

---

<sup>33</sup> § 2 odst. 1 písm. a) SZ

(2) V zastavitelné obytné lokalitě je přípustné umisťovat budovy a jiné stavby pro bydlení, veřejnou vybavenost, obchod, administrativu, nerušící výrobu, sport, rekreaci nebo jejich kombinaci. Dále je přípustné umisťovat s nimi související doplňkové stavby, dopravní a technickou infrastrukturu, uliční prostranství a městské parky.

(3) V zastavitelné obytné lokalitě je nepřípustné umisťovat budovy a jiné stavby pro těžbu, hutnictví, zpracování závadných chemikálií, těžké strojírenství, zemědělství, spalovny biologického odpadu a podobné stavby svým provozem neodpovídající cílovému charakteru lokality.

#### **Článek 64** **Zastavitelná rekreační lokalita**

(1) Hlavním využitím zastavitelné rekreační lokality je rekreace, relaxace a sport. Je vymezena pro ochranu a rozvoj tohoto specifického určení.

(2) V zastavitelné rekreační lokalitě je přípustné umisťovat budovy a jiné stavby pro městské parky, rekreaci a sport. Dále je přípustné umisťovat zahrádkové osady.

(3) V zastavitelné rekreační lokalitě je nepřípustné umisťovat budovy a jiné stavby pro bydlení, obchod, administrativu, průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladování a distribuci zboží, těžbu, hutnictví, zpracování závadných chemikálií, těžké strojírenství, spalovny biologického odpadu a podobné stavby svým provozem neodpovídající cílovému charakteru lokality.

#### **Využití nezastavitelných lokalit**

#### **Článek 65** **Nezastavitelná rekreační lokalita**

(1) Hlavním využitím nezastavitelné rekreační lokality je rekreace a sport.

(2) V nezastavitelné rekreační lokalitě je přípustné umisťovat budovy a jiné stavby pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, dále je přípustné umisťovat budovy a jiné stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra).

(3) V nezastavitelné rekreační lokalitě je nepřípustné umisťovat budovy a jiné stavby pro těžbu nerostů a pro nakládání s odpady a dále ty, které nejsou uvedeny jako přípustné.

#### **Článek 66** **Nezastavitelná přírodní lokalita**

(1) Hlavním využitím nezastavitelné přírodní lokality je ochrana dochovaných přírodních hodnot při současném umožnění

přiměřeného rekreačního využití. Je vymezena pro ochranu a rozvoj tohoto specifického určení.

(2) V nezastavitelné přírodní lokalitě je přípustné umisťovat budovy a jiné stavby pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, dále je přípustné umisťovat budovy a jiné stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra).

(3) V nezastavitelné přírodní lokalitě je nepřipustné umisťovat budovy a jiné stavby pro zemědělství, pro těžbu nerostů a pro nakládání s odpady a dále ty, které nejsou uvedeny jako přípustné.

### **Článek 67** **Nezastavitelná produkční lokalita**

(1) Hlavním využitím nezastavitelné produkční lokality je hospodářská, obvykle zemědělská činnost člověka, při současném umožnění přiměřeného rekreačního využití.

(2) V nezastavitelné produkční lokalitě je přípustné umisťovat budovy a jiné stavby pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, dále je přípustné umisťovat budovy a jiné stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra).

(3) V nezastavitelné produkční lokalitě je nepřipustné umisťovat budovy a jiné stavby, které nejsou uvedeny jako přípustné.

## **03/ Hlava IV** **Stabilita a míra využití území**

### **Článek 68** **Stabilita lokality**

(1) Míra stability je jednou ze čtyř základních vlastností lokality, která spoluutváří její cílový charakter.

(2) Celé území Prahy je podle míry stability rozděleno na stabilizované, transformační a rozvojové plochy.<sup>34</sup>

(3) Na základě uspořádání a množství stabilizovaných, transformačních a rozvojových ploch stanovuje Metropolitní plán každé lokalitě typ stability, přičemž rozlišuje:

- a) stabilizovanou lokalitu [S],
- b) transformační lokalitu [T],
- c) rozvojovou lokalitu [R].

---

34 § 4 PSP

(4) V kódu lokality se míra stability označuje velkým písmenem v hranatých závorkách.

(5) Sousedící transformační a rozvojové plochy mohou být v rámci jedné lokality sdruženy do skupiny [T+R] ploch, která se považuje za jednu plochu a pro kterou se stanovují regulativy souhrnně, pro celek, jak je uvedeno dále.

## **Článek 69** **Typy stability lokalit**

(1) Stabilizovanou lokalitou [S] je lokalita s ustáleným charakterem. Cílový charakter stabilizované lokality je odvozen od stávajícího charakteru. Pro zvláštní případy vymezuje Metropolitní plán stabilizovanou lokalitu jako:

- a) stabilizovanou chráněnou [S<sub>c</sub>], kterou je stabilizovaná lokalita historické zástavby vyznačující se mimořádně ucelenou a zachovalou strukturou veřejných prostranství a plně ustálenou strukturou zástavby<sup>35</sup> a která je vymezena především pro ochranu stávajícího charakteru,
- b) stabilizovanou flexibilní [S<sub>f</sub>], kterou je stabilizovaná lokalita areálů, jejichž vnitřní uspořádání není pro charakter lokality zásadní, a proto Metropolitní plán stanovuje vyšší možnost změny zástavby v rámci stavebních bloků.<sup>36</sup>

(4) Transformační lokalitou [T] je lokalita s narušeným či neustáleným charakterem, ve které jsou navrženy rozsáhlé, popřípadě celkové změny v utváření území nebo jeho využití za podmínek stanovených pro jednotlivé, zejména transformační, plochy. V transformační lokalitě není cílový charakter odvozen od stávajícího charakteru, ale nově navržen.

(5) Rozvojovou lokalitou [R] je lokalita, ve které je navrženo vytvoření nového charakteru území za podmínek stanovených pro jednotlivé, zejména rozvojové plochy. Rozvojová lokalita je rozšířením městské krajiny do otevřené krajiny, proto není cílový charakter odvozen od stávajícího charakteru, ale nově navržen.

## **[S] [T] [R] plochy a jejich regulace**

### **Článek 70** **Stabilizované plochy**

(1) Zastavitelná stabilizovaná plocha je část zastavitelného území s ustáleným charakterem, ve které se nepředpokládá výrazná změna struktury veřejných prostranství a zástavby. V zastavitelné stabilizované ploše nejsou vyloučeny dílčí změny, vždy je však nutné přihlídnout ke stávajícímu charakteru území.

(2) Zastavitelná stabilizovaná nestavební plocha je část zastavitelného území, která je nestavebním blokem nebo souborem nestavebních bloků s ustáleným charakterem. V zastavitelné stabilizované ploše nejsou vyloučeny dílčí změny, vždy je však nutné přihlídnout ke stávajícímu charakteru území.

<sup>35</sup> Jsou vymezeny pouze pro určité plochy Pražské památkové rezervace.

<sup>36</sup> Jsou vymezeny pro určité areály různého využití.

(3) Nezastavitelná stabilizovaná plocha je část nezastavitelného území s ustáleným charakterem. V nezastavitelné stabilizované ploše jsou přípustné dílčí změny v souladu s posouzením ekologické stability.

(4) Stabilizované plochy jsou všechny plochy, které nejsou v Metropolitním plánu vymezeny jako transformační nebo rozvojové. Jsou to veškeré plochy bez svislé nebo vodorovné šrafy v grafické části Z 01 a Z 02.

### **Článek 71 Transformační plochy**

(1) Zastavitelná transformační plocha je část zastavitelného území s narušeným či neustáleným charakterem, pro kterou jsou stanoveny požadavky na změnu charakteru území bez přihlídnutí ke stávajícímu charakteru plochy.

(2) Zastavitelná transformační nestavební plocha je část zastavitelného území, která je nestavebním blokem nebo souborem nestavebních bloků, s narušeným či neustáleným charakterem<sup>37</sup> vymezená pro vznik nového městského parku.

(3) Nezastavitelná transformační plocha je část nezastavitelného území, pro kterou jsou stanoveny individuální požadavky na změnu charakteru území a ve které se neposuzuje stupeň ekologické stability.

(4) Transformační plocha má stanoven typ struktury a způsob využití. Regulativy stanovené pro plochu se mohou lišit od jednotlivých regulativů lokality, ve které se transformační plocha nachází. Transformační plocha může mít případně stanoveny další individuální požadavky.

(5) Transformační plochy jsou vymezeny v grafické části Z 01 a Z 02 svislou šrafou v barvě stanoveného způsobu využití dle čl. 61. Každá transformační plocha nebo skupina [T+R] ploch má přiřazen kód, který je popsán v příloze č. 3, a včetně stanovených požadavků je uvedena v KLZ / 400 a výčet těchto ploch je uveden v příloze č. 7 / 400.

### **Článek 72 Rozvojové plochy**

(1) Zastavitelná rozvojová plocha je část zastavitelného území vymezená v území dosud nezastavěném, pro kterou jsou stanoveny požadavky na vytvoření nového charakteru území.

(2) Zastavitelná rozvojová nestavební plocha je část zastavitelného území vymezená v území dosud nezastavěném, která je nestavebním blokem nebo souborem nestavebních bloků a je vymezena pro vznik nového městského parku.

(3) Nezastavitelná rozvojová plocha je část nezastavitelného území vymezená v zastavěném území, pro kterou jsou stanoveny individuální požadavky na vytvoření nového nezastavitelného

---

<sup>37</sup> Zejména tzv. městské džungle – plochy přírodního charakteru, zpravidla zanedbané a neprostupné, tudíž nevyužívané.

charakteru území a ve které se neposuzuje stupeň ekologické stability.

(4) Rozvojová plocha má stanoven typ struktury a způsob využití. Regulativy stanovené pro plochu se mohou lišit od jednotlivých regulativů lokality, ve které se rozvojová plocha nachází. Rozvojová plocha může případně mít stanoveny další individuální požadavky.

(5) Rozvojové plochy jsou vymezeny v grafické části Z 01 a Z 02 vodorovnou šrafovou v barvě stanoveného způsobu využití dle čl. 61. Rozvojová plocha nebo skupina [T+R] ploch má přiřazen kód, který je popsán v příloze č. 3, a včetně stanovených požadavků je uvedena v KLZ / 400 a výčet těchto ploch je uveden v příloze č. 7 / 400.

## **Míra využití území k zastavění**

### **Článek 73**

#### **Stanovení míry využití území k zastavění**

(1) Míra využití území k zastavění<sup>38</sup> se stanovuje v zastavitelných lokalitách pro stabilizované, transformační a rozvojové plochy.

(2) Míra využití území k zastavění je souhrnně stanovena rozsahem veřejných prostranství, zastavitelností stavebních bloků a výškovou regulací.

(3) Soubory regulativů stanovující míru využití území k zastavění se liší podle příslušnosti plochy k některé z kategorií:

- a) stabilizované plochy,
- b) malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu,
- c) transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury,
- d) transformační a rozvojové plochy nových struktur.

(4) Příslušnost transformační nebo rozvojové plochy ke kategorii a navržené regulativy jsou uvedeny v KLZ / 400.

### **Článek 74**

#### **Míra využití území k zastavění pro stabilizované plochy**

(1) Ve stabilizovaných plochách se míra využití území k zastavění odvozuje podle stávající zástavby. Stabilizované plochy zahrnují proluky<sup>39</sup>.

(2) Veřejná prostranství jsou vymezena grafickými regulativy. Uliční prostranství mohou být vymezena linií, plochou, případně propojením. Městské parky jsou vymezeny plochou.

(3) Zastavitelnost stavebních bloků se určuje vymezením uličních a stavebních čar<sup>40</sup> s přihlédnutím k zastavění ostatních bloků v lokalitě.

(4) Zástavba je omezena výškovou regulací.

---

38 § 7 PSP  
39 § 2 r) PSP  
40 § 22 PSP



**Článek 75**  
**Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu**

- (1) Malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu jsou zpravidla u okraje zastavěného území a mají charakter proluk.
- (2) Veřejná prostranství mohou být vymezena grafickými regulativy. Uliční prostranství mohou být vymezena linií, případně propojením. Městské parky nejsou vymezeny.
- (3) Zastavitelnost stavebních bloků se určuje vymezením uličních a stavebních čar<sup>41</sup> s přihlédnutím k zastavění ostatních bloků v lokalitě.
- (4) Zástavba je omezena výškovou regulací.

**Článek 76**  
**Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury**

- (1) Transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury jsou plochy, jimiž se zpravidla doplňují stabilizované zastavitelné lokality. Pro tyto plochy je charakteristické, že díky jejich velikosti a poloze navazující na stabilizovanou část lokality lze ze sítě stávajících uličních prostranství a z existujících přírodních podmínek odvodit budoucí síť veřejných prostranství.
- (2) Veřejná prostranství mohou být vymezena grafickými regulativy. Uliční prostranství mohou být vymezena linií, plochou, propojením nebo bodem. Městské parky mohou být navrženy plochou nebo bodem.
- (3) Zastavitelnost stavebních bloků je zpravidla určena parametrickým regulativem dle čl. 96. Pro transformační a rozvojové plochy se stanoveným typem struktury (07) modernistická struktura, (08) struktura areálů produkce a (09) struktura areálů vybavenosti je v KLZ / 400 zastavitelnost individuálně stanovena procentem z velikosti plochy.
- (4) Zastavitelnost stavebního bloku se neposuzuje, jde-li o stavbu do 350 m<sup>2</sup> RPB v přímé návaznosti na uliční prostranství vymezené dle čl. 80.
- (5) Zástavba je omezena výškovou regulací.

**Článek 77**  
**Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy nových struktur**

- (1) Transformační a rozvojové plochy nových struktur jsou větší ucelená území, která jsou vymezena pro novou zástavbu podstatné části lokality. V těchto plochách je budoucí uspořádání zástavby a veřejných prostranství stanoveno zpravidla parametricky.

---

41 § 22 PSP

- (2) Podíl uličních prostranství, městských parků a občanské vybavenosti je stanoven parametrickými regulativy dle čl. 87 a 148, ojediněle grafickými regulativy.
- (3) Zastavitelnost stavebních bloků je určena parametrickým regulativem dle čl. 96.
- (4) Parametrické regulativy se neuplatní při umístění zástavby v přímé návaznosti na uliční prostranství vymezené dle čl. 80 do hloubky 20 metrů od hrany tohoto uličního prostranství, pokud zástavba nepřekročí souvislou délku 100 metrů a neznemožní napojení vnitřních částí ploch.
- (5) Pokud je souvislá plocha stavebního záměru v transformační nebo rozvojové ploše nových struktur menší, než je celá vymezená plocha, a zároveň větší než 30 000 m<sup>2</sup>, je možné záměr umístit za podmínky, že minimální plocha městských parků a minimální plocha občanské vybavenosti stanovená na základě parametrické regulace se navýší o 10 %.
- (6) Pokud se plocha záměru nachází na rozhraní dvou a více [T] nebo [R] ploch, pak budou uplatněny parametrické regulativy poměrně.
- (7) Do ucelené transformační nebo rozvojové plochy je možné umístit veřejné prostranství v rozsahu parametrické regulace dané plochy, aniž by současně byla umístěna zástavba.
- (8) Zástavba je omezena výškovou regulací.

# Část čtvrtá: Regulativy vázané na plochu

## Článek 78 Podrobnější členění ploch

- (1) Využití území a jeho prostorové uspořádání je v celém řešeném území upřesněno dílčími plochami podrobnějšího strukturálního členění.<sup>42</sup>
- (2) V zastavitelném území jsou zobrazena a navržena uliční prostranství, popsaná v čl. 80 až 83, která vymezují strukturu stavebních a nestavebních bloků, popsaných v čl. 89 až 95.
- (3) Pro stavební bloky je stanovena výšková regulace, jak je uvedeno v čl. 97 až 105.
- (4) Nestavební bloky a otevřená krajina jsou členěny plochami podrobnějšího strukturálního členění, jak je uvedeno v čl. 106 až 112.

## 04/ Hlava I Veřejná prostranství a prostupnost

### Článek 79 Veřejná prostranství a jejich kompozice

Veřejná prostranství se vymezují pouze v zastavitelném území a v měřítku Metropolitního plánu zahrnují na základě urbanistické koncepce uliční prostranství a městské parky. Veřejná prostranství jsou navržena jako hierarchizovaná propojená kompozice, která je základem obrazu města.

### Grafické regulativy veřejných prostranství

#### Článek 80 Uliční prostranství

- (1) Uliční prostranství<sup>43</sup> vytvářejí základní síť obsluhy a prostupnosti území.
- (2) Metropolitní plán rozlišuje dva typy uličních prostranství:
  - a) ulice, vymezené osou,
  - b) náměstí<sup>44</sup>, vymezená plochou, přičemž hranice těchto ploch nejsou závazným vymezením polohy uliční čáry.

<sup>42</sup> § 10 PSP

<sup>43</sup> § 2 písm. z) PSP

<sup>44</sup> Pro zjednodušení se za náměstí považují i návsi a další v plánu plošně vymezená prostranství (rozšířené křižovatky, plácky apod.).

- (3) Parkově upravená část náměstí značí část náměstí s dominantním zastoupením nezpěvněných ploch s vegetací.
- (4) Uliční prostranství jsou vymezena v grafické části Z 02.

### **Článek 81**

#### **Hierarchie uličních prostranství**

- (1) Podle významu se rozlišuje metropolitní, čtvrt'ová, lokální a místní úroveň uličních prostranství. Příslušnost konkrétního uličního prostranství k hierarchické úrovni je vymezena v grafické části Z 02.
- (2) Ulice metropolitní a ulice čtvrt'ové úrovně se souhrnně považují za městské třídy<sup>45</sup> a jsou uvedeny v KLZ / 200. Novou zástavbu podél městských tříd je nutné umísťovat tak, aby parter přímo navazoval na uliční prostranství a byl využitelný pro veřejnou vybavenost.
- (3) Ulice lokální úrovně se považují za významné ulice<sup>46</sup>.
- (4) Ulice místní úrovně se považují za lokální a přístupové ulice<sup>47</sup>.
- (5) Ve vztahu k hierarchii uličních prostranství jsou upraveny podmínky výškového uspořádání zástavby dle čl. 103.

### **Článek 82**

#### **Vymezení nových ulic**

- (1) Nové ulice jsou vymezeny zejména v transformačních a rozvojových plochách, případně pro zkvalitnění prostupnosti ve stabilizovaných plochách.
- (2) Rozlišují se tři typy vymezení nových ulic:
- a) uliční propojení pevnou trasou, které definuje osu navržené ulice,
  - b) uliční propojení dvou bodů, které definuje polohu koncových bodů, jež je nutné propojit ulicí,
  - c) uliční napojení, které definuje polohu výchozího bodu ulice a její předpokládaný směr.
- (3) Novým ulicím lze přiřadit hierarchii dle čl. 81.
- (4) Nové ulice jsou vymezeny v grafické části Z 02.

### **Článek 83**

#### **Vymezení náměstí bodem**

- (1) Vymezení náměstí bodem je stanoveno pro návrh nových náměstí v zastavitelných transformačních a rozvojových plochách.
- (2) Požadavek na vymezení náměstí se vztahuje k příslušné transformační nebo rozvojové ploše, ve které je bod umístěn. Plocha náměstí nesmí zasahovat mimo příslušnou transformační nebo rozvojovou plochu a mimo stanovené okolí bodu.

---

45 § 13 PSP

46 § 13 PSP

47 § 13 PSP

(3) Bod a okolí bodu jsou vymezeny v grafické části Z 02. Bod, včetně informace o minimální požadované rozloze navrženého náměstí a rozsahu okolí bodu, je uveden v KLZ / 200 a výčet bodů je uveden v příloze č. 7 / 200.

#### **Článek 84 Městský park**

(1) Městský park je tvořen nestavebním blokem nebo souborem nestavebních bloků, které jsou zpravidla veřejně přístupné. V ojedinělých případech jsou součástí vymezeného městského parku také budovy a soukromé zahrady, případně též části uličních prostranství a jiné stavby.

(2) Možnost provedení změn v městském parku je regulována na základě příslušnosti území parku k jednotlivým plochám podrobnějšího strukturálního členění. Přípustnost umístování nových budov v parku je stanovena na základě příslušnosti parku ke konkrétní hierarchické úrovni dle čl. 90.

(3) Prostupnost městskými parky je jejich zásadní vlastností. V grafické části Z 02 je vymezena vybraná síť cest v městských parcích, která je doplněna novými pěšími propojeními dle čl. 88.

#### **Článek 85 Hierarchie městských parků**

- (1) Podle významu se městské parky rozlišují na:
- a) metropolitní park, který z hlediska své plošné výměry, ale rovněž dostupnosti, vybavenosti, intenzity údržby a často i specifického charakteru mají význam pro obyvatele a návštěvníky celého města,
  - b) čtvrťový park, který plní úlohu významného místa pro rekreaci zejména pro obyvatele a návštěvníky dané části města a částí bezprostředně sousedících,
  - c) lokální park, který jsou významnou částí lokality a slouží k rekreaci zejména pro obyvatele a návštěvníky území dané lokality a lokalit bezprostředně sousedících,
  - d) místní park, zpravidla malého plošného rozsahu s významem pouze pro nejbližší okolí.

Rozlišení hierarchické úrovně se vztahuje i ke krajinným parkům dle čl. 109. Vymezení a příslušnost konkrétního parku k hierarchické úrovni je vymezena v grafické části Z 02 a je uvedena v KLZ / 100, výčet parků je uveden v příloze č. 7 / 100.

(2) Metropolitní a čtvrťové městské parky jsou vymezeny v rámci samostatných zastavitelných nestavebních lokalit.

#### **Článek 86 Vymezení městských parků bodem**

(1) Vymezení městských parků bodem je stanoveno pro návrh nových městských parků v zastavitelných transformačních a rozvojových plochách.

(2) Požadavek na vymezení městského parku se vztahuje k příslušné transformační nebo rozvojové ploše, ve které je bod

umístěn. Plocha městského parku nesmí zasahovat mimo příslušnou transformační nebo rozvojovou plochu a mimo stanovené okolí bodu.

(3) Bod a jeho okolí jsou vymezeny v grafické části Z 02. Bod, včetně informace o minimální požadované rozloze navrženého městského parku a rozsahu okolí bodu, je uveden v KLZ / 100, výčet bodů je uveden v příloze č. 7 / 100.

## **Parametrické regulativy veřejných prostranství**

### **Článek 87**

#### **Koeficienty veřejných prostranství**

(1) Metropolitní plán stanovuje jako parametrické regulativy veřejných prostranství pro transformační a rozvojové plochy nových struktur dle čl. 77 tyto koeficienty:

- a) minimální podíl uličních prostranství (**UP<sub>min</sub>**),
- b) minimální podíl městských parků (**PP<sub>min</sub>**),
- c) maximální podíl veřejných prostranství (**VP<sub>max</sub>**).

(2) Do ploch veřejných prostranství nelze započítávat nezastavěné části stavebních bloků.

(3) Hodnoty koeficientů veřejných prostranství, pokud není v KLZ / 400 uvedeno jinak, jsou stanoveny dle typu struktury transformační nebo rozvojové plochy takto:

	<b>UP<sub>min</sub></b>	<b>PP<sub>min</sub></b>	<b>VP<sub>max</sub></b>
(01) Rostlá struktura	<b>30 %</b>	<b>5 %</b>	-
(02) Blokovaná struktura	<b>35 %</b>	<b>5 %</b>	-
(03) Hybridní struktura	<b>35 %</b>	<b>5 %</b>	<b>55 %</b>
(04) Heterogenní struktura	<b>25 %</b>	<b>10 %</b>	<b>50 %</b>
(05) Vesnická struktura	<b>15 %</b>	<b>5 %</b>	-
(06) Struktura zahradního města	<b>20 %</b>	<b>5 %</b>	<b>40 %</b>
(07) Modernistická struktura	<b>15 %</b>	<b>0 %</b>	-
(08) Struktura areálů produkce	<b>10 %</b>	<b>0 %</b>	-
(09) Struktura areálů vybavenosti	<b>10 %</b>	<b>0 %</b>	-

## **Prostupnost**

### **Článek 88**

#### **Vymezení pěší prostupnosti**

(1) Vymezení pěší prostupnosti je stanoveno pro zajištění prostupnosti stavebními i nestavebními bloky, městskými parky a otevřenou krajinou.

(2) Pěší prostupnost umožňují navržené pěšiny, stezky a ulice, na které se nevztahují šířkové požadavky na uliční prostranství<sup>48</sup>.

(3) Rozlišují se dva typy pěší prostupnosti:

---

48 § 14 PSP

- a) pěší propojení dvou bodů, které definuje poloha koncových bodů, mezi kterými je nutné zajistit pěší propojení,
- b) pěší napojení, které definuje poloha výchozího bodu pěšího propojení a jeho předpokládaný směr.

- (4) Vymezení pěší prostupnosti je v grafické části Z 02.
- (5) Pěší prostupnost je možné realizovat kdekoliv, i pokud není Metropolitním plánem vymezena.

## 04/ Hlava II Stavební bloky

### Grafické regulativy stavebních bloků

#### **Článek 89 Stavební bloky**

- (1) Ve stavebním bloku je možné umisťovat nové a měnit stávající budovy za podmínek, které cílový charakter lokality nevylučuje.
- (2) V rámci stavebního bloku mohou být vymezeny další dílčí plochy. Zpravidla jde o vnitrobloky, soukromé zahrady a park ve volné zástavbě nebo komunikace mimo veřejná prostranství, jak je uvedeno v čl. 92 až 95.
- (3) Stavební blok je vymezen v grafické části Z 02 bílou plochou stejně jako zastavěné plochy samot a budovy v městských parcích dle čl. 90 a 91.

#### **Článek 90 Budovy a jiné stavby v městském parku**

- (1) V plochách městských parků se ojediněle vyskytují enklávy stávajících budov. Dále se v plochách městských parků obvykle vyskytují jiné stavby.
- (2) Pro stávající budovy (dle katastru nemovitostí k datu vydání Metropolitního plánu) je přípustné provádět změny dokončených staveb, pokud dojde ke zvětšení RPB max. o 30 % a ke zvýšení budovy maximálně o 1 RNP. Zvětšení RPB je možné pouze v rámci stávajícího zastavěného stavebního pozemku či souboru navzájem sousedících zastavěných pozemků.
- (3) Nové budovy je přípustné umisťovat v plochách městských parků za podmínky, že budovy slouží účelu parku a zabezpečení návštěvnických služeb. Přípustné je umisťovat budovy o maximální výšce 2 RNP, a to:
  - a) v metropolitním parku budovy do 150 m<sup>2</sup> RPB jednotlivě, maximálně však 300 m<sup>2</sup> v součtu pro celé území parku,
  - b) ve čtvrtovém parku budovy do 150 m<sup>2</sup> RPB jednotlivě, maximálně však 200 m<sup>2</sup> v součtu pro celé území parku,
  - c) v lokálním parku budovy do 50 m<sup>2</sup> RPB jednotlivě, maximálně však 100 m<sup>2</sup> v součtu pro celé území parku.

V místním parku není možné umisťovat žádné budovy.

(4) Nad rámec odst. 3 lze v zastavitelných nestavebních transformačních a rozvojových plochách v metropolitních a čtvrtových parcích umisťovat další budovy, pokud jsou nezbytné pro obsluhu městského parku a zabezpečení kvalitních návštěvnických služeb.

(5) Nové jiné stavby je v městských parcích přípustné umisťovat, a provádět změny dokončených staveb, pokud jsou v souladu s cílovým charakterem lokality nebo pokud slouží k zajištění dopravní a technické infrastruktury a civilní ochrany obyvatelstva.

(6) Přípustné je umisťovat stavby podzemních objektů a provádět změny dokončených staveb podzemních objektů za podmínky, že výška prokořenitelného prostoru se zeminou nad stropní konstrukcí podzemního objektu umožní trvalou existenci stromů, a to v plošném rozsahu minimálně 80 % plochy stropní konstrukce celého podzemního objektu.

## **Článek 91 Samoty**

(1) Samota je plošně málo významná enkláva zastavěného území v otevřené krajině dle čl. 7. Samota ve formálním rozvoji krajiny je vymezená plocha zastavěného stavebního pozemku či souboru zastavěných stavebních pozemků v případě vymezení otevřené krajiny prostřednictvím formálního rozvoje krajiny dle čl. 8. Samota a samota ve formálním rozvoji krajiny jsou zvláštním případem stavebního bloku.

(2) V samotách a v samotách ve formálním rozvoji krajiny je pro stávající budovy (dle katastru nemovitostí k datu vydání Metropolitního plánu) přípustné provádět změny dokončených staveb v rámci zastavěného stavebního pozemku, pokud dojde k navýšení budovy maximálně o 1 RNP a zároveň ke zvětšení RPB:

- a) max. o 30 % v rekreační lokalitě dle čl. 65,
- b) max. o 20 % v přírodní lokalitě dle čl. 66,
- c) max. o 50 % v produkční lokalitě dle čl. 67.

(3) V samotách a v samotách ve formálním rozvoji krajiny mohou být v rámci zastavěných stavebních pozemků umisťovány vedlejší stavby<sup>49</sup> o výšce maximálně 2 RNP, pokud se zastavěná plocha pozemku zvětší:

- a) max. o 30 % v rekreační lokalitě dle čl. 65,
- b) max. o 20 % v přírodní lokalitě dle čl. 66,
- c) max. o 50 % v produkční lokalitě dle čl. 67.

## **Článek 92 Vnitrobloky**

(1) Vnitroblok je část stavebního bloku vymezená zpravidla zadními fasádami zástavby a zpravidla veřejně nepřístupná, může být částečně a výjimečně zcela zastavěná.

---

49 § 2 odst. 9 SZ



(2) Vnitrobloky se zpravidla vyskytují v lokalitách a plochách typu (01) rostlá struktura, (02) bloková struktura, (03) hybridní struktura, (04) heterogenní struktura.

(3) Vnitrobloky se v grafické části Metropolitního plánu nezobrazují, ale mohou být graficky vymezeny v podrobnějších dokumentacích.

### **Článek 93**

#### **Soukromé zahrady**

(1) Soukromá zahrada je veřejně nepřístupná a nezpevněná část stavebního bloku, která je charakteristickou součástí zástavby lokalit typu (04) heterogenní struktura, (05) vesnická struktura a (06) struktura zahradního města. Výjimečně může být také součástí městských parků, pokud veřejně nepřístupné zahrady dotvářejí základní kompozici parku.

(2) V blocích, ve kterých jsou soukromé zahrady vymezeny, je nutné zachovat dominantní podíl soukromých zahrad ve vztahu k ploše bloku. Konkrétní grafické vymezení ploch soukromých zahrad a jejich hranic je informativní.

(3) Soukromé zahrady jsou vymezeny v grafické části Z 02 šrafou přes bílou plochu stavebního bloku.

### **Článek 94**

#### **Park ve volné zástavbě**

(1) Park ve volné zástavbě je nezastavěná veřejně přístupná část stavebního bloku v lokalitě typu (07) modernistická struktura. Parky ve volné zástavbě jsou vymezeny v grafické části Z 02 šrafou přes bílou plochu stavebního bloku.

(2) Komunikace v parku ve volné zástavbě tvoří základní síť obsluhy území a zpravidla se do nich sdružují vedení sítě technické infrastruktury, v grafické části Z 02 jsou vymezeny osou.

(3) Stávající budovy (dle katastru nemovitostí k datu vydání Metropolitního plánu) v parku ve volné zástavbě, lze nahrazovat novými stavbami a provádět změny dokončených staveb, pokud nedojde ke zvětšení RPB na úkor parku ve volné zástavbě o více než 20 %.

(4) Pokud ÚPČP, v souladu s podmínkami stanovenými v čl. 161 odst. 3 a 4, nestanoví jinak, je umístování nových budov do parku ve volné zástavbě nepřipustné. Umístování nových jiných staveb je přípustné za podmínky, že podíl nezpevněných ploch z celkové výměry parku ve volné zástavbě se oproti stávajícímu stavu nesníží.

### **Článek 95**

#### **Komunikace mimo veřejná prostranství**

(1) Komunikace mimo veřejná prostranství je stávající komunikace s převažujícím dopravním významem, na kterou se nevztahují požadavky na veřejná prostranství.

(2) Komunikace mimo veřejná prostranství se vymezují pouze v zastavitelném území. Jsou vymezeny v grafické části Z 02.

## Parametrické regulativy pro stavební bloky [T] a [R] ploch

### Článek 96

#### Koeficient zastavění stavebního bloku

(1) Koeficient zastavění stavebního bloku (ZB) stanovuje maximální podíl součtu RPB všech budov a plochy stavebního bloku. Určuje se pro vybrané [T] a [R] plochy dle čl. 76 a 77.

(2) Bloky se pro potřeby stanovení koeficientu rozlišují na:

- a) malé bloky o ploše  $P_M$  do 6 000 m<sup>2</sup>,
- b) střední bloky o ploše  $P_S$  6 000 m<sup>2</sup> – 12 000 m<sup>2</sup>,
- c) velké bloky o ploše  $P_V$  nad 12 000 m<sup>2</sup>.

(3) Hodnoty koeficientu ZB, pokud není v KLZ / 400 uvedeno jinak, se stanovují podle typu struktury a velikosti stavebního bloku následovně:

	<b>ZB<sub>M</sub></b>	<b>ZB<sub>S</sub></b>	<b>ZB<sub>V</sub></b>	<b>ZB<sub>N</sub></b>
(01) Rostlá struktura	<b>95 %</b>	interpolací	<b>80 %</b>	<b>85 %</b>
(02) Blokovaná struktura	<b>85 %</b>	interpolací	<b>60 %</b>	<b>70 %</b>
(03) Hybridní struktura	<b>90 %</b>	interpolací	<b>50 %</b>	<b>70 %</b>
(04) Heterogenní struktura	<b>60 %</b>	interpolací	<b>30 %</b>	<b>40 %</b>
(05) Vesnická struktura	<b>30 %</b>	interpolací	<b>20 %</b>	<b>25 %</b>
(06) Struktura zahradního města	<b>35 %</b>	interpolací	<b>20 %</b>	<b>25 %</b>

Pro malé bloky se použije hodnota **ZB<sub>M</sub>**, pro velké bloky se použije hodnota **ZB<sub>V</sub>**, pro střední bloky se hodnota **ZB<sub>S</sub>** odvodí dle následujícího vzorce, kde **P<sub>S</sub>** značí plochu středního bloku:

$$\mathbf{ZB_S = ZB_M + (ZB_V - ZB_M) \times (P_S - 6\,000) / 6\,000}$$

(4) Pokud není blok vymezen, použije se hodnota koeficientu zastavění stavebního bloku **ZB<sub>N</sub>** (pro neznámý blok).

(5) Pro stanovení koeficientu ZB v lokalitách typu (01) rostlá struktura, (02) blokovaná struktura a (03) hybridní struktura se do RPB nezapočítává případná zástavba prvního nadzemního podlaží ve vnitrobloku.

(6) Pro budovy občanské vybavenosti se ZB neuplatňuje.

(7) Pro účely stanovení ZB se do plochy bloku nezapočítávají pozemky a RPB budov sloužících občanské vybavenosti, pozemky komunikací mimo veřejná prostranství a RPB ponechaných halových objektů.

(8) Hodnota ZB je stanovena pro celý stavební blok a není možné ji vztahovat k jednotlivým pozemkům.

## 04/ Hlava III Regulace výšek

### Článek 97 Výšková regulace

(1) Výšková regulace stanovuje rozsah maximálního regulovaného počtu nadzemních podlaží zástavby (RNP) včetně podrobnějších pravidel. Dále stanovuje hladinu věží, panoramata k doplnění a chráněné veduty.

(2) Plocha výškové regulace je čtverec o délce strany 100 m. Souřadnice pravého dolního rohu počátečního čtverce jsou  $X = -742\ 273$ ,  $Y = -1\ 043\ 995^{50}$ . Čtvercová síť s určením souřadnic vrcholů jednotlivých ploch je součástí přílohy č. 6.

### Základní pravidla výškové regulace

#### Článek 98 Rozmezí podlažnosti

(1) Ploše výškové regulace je přiřazeno rozmezí podlažnosti, které určuje rozsah maximálního počtu RNP pro zástavbu.

(2) Při určení maximálního počtu RNP v rámci rozmezí podlažnosti pro zástavbu ve stabilizovaných plochách je nutné přihlídnout k výšce okolní zástavby, pro zástavbu v transformačních a rozvojových plochách se k výšce stávající zástavby nepřihlíží.

(3) Metropolitní plán stanovuje následující rozmezí podlažnosti, přičemž pro rozmezí podlažnosti 12, 21 a 27 je pro zástavbu zároveň stanovena maximální regulovaná výška budovy<sup>51</sup>:

rozmezí podlažnosti 27	> 21 RNP	max. 100 m
rozmezí podlažnosti 21	13-21 RNP	max. 70 m
rozmezí podlažnosti 12	9-12 RNP	max. 40 m
rozmezí podlažnosti 8	7-8 RNP	-
rozmezí podlažnosti 6	5-6 RNP	-
rozmezí podlažnosti 4	3-4 RNP	-
rozmezí podlažnosti 3	1-3 RNP	-
rozmezí podlažnosti 2	1-2 RNP	-

(4) Pokud nad stavebním blokem nebo jeho částí není vymezena plocha výškové regulace, stanovuje se rozmezí podlažnosti podle sousední plochy výškové regulace s vyšší hodnotou.

(5) Plochy výškové regulace spolu se stanoveným rozmezím podlažnosti jsou vymezeny v grafické části Z02. Plochy s rozmezím podlažnosti odvozeným ze stávajícího stavu jsou zobrazeny černou barvou, plochy s nově navrženým rozmezím podlažnosti jsou zobrazeny modrou barvou.

<sup>50</sup> souřadnicový systém S-JTSK / Krovak East North  
<sup>51</sup> § 27 odst (1) PSP

## **Článek 99**

### **Horizontály**

(1) Horizontály vystavěného prostředí (zejména nábřeží, opevnění, mosty až po zcela záměrně urbanisticky a umělecky komponované části zástavby, které jsou zpravidla vodorovné, výrazně viditelné a v rozsahu i několika bloků) jsou významnou součástí kompozice města. Horizontály jsou nenahraditelné a pro obraz města určující.

(2) Výrazné horizontály musí být chráněny a v případě možnosti rozsáhlejší výstavby kompozičně doplňovány a rozvíjeny. Vybrané horizontály definované Metropolitním plánem jsou zobrazeny na panoramatech v příloze č. 6.

## **Článek 100**

### **Hladina věží**

(1) Ploše výškové regulace může být přiřazena hladina věží, která umožňuje pro část zástavby v dané ploše výškové regulace navýšit maximální počet RNP určený rozmezím podlažnosti. Hladina věží je stanovena pro místa s potenciálem doplnění výškových budov, které se podílejí na celkové kompozici Prahy.

(2) Plochy výškové regulace se stanovenou hladinou věží se sdružují do míst, pro která platí podmínky pro posuzování panoramat k doplnění dle čl. 104. Jednotlivá místa se vztahují ke konkrétní lokalitě nebo lokalitám a jsou zobrazena v příloze č. 6.

(3) Součet RPB budov nebo částí budov s RNP určeným podle hladiny věží nesmí přesáhnout stanovený podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží.

(4) Plochy výškové regulace se stanovenou hladinou věží jsou vymezeny v grafické části Z 02, kde jsou zobrazeny purpurovou barvou. Číslice označující rozmezí podlažnosti je doplněna číslicí v kulaté závorce označující stanovený maximální počet RNP dle hladiny věží. Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží, a zařazení plochy výškové regulace do místa se stanovenou hladinou věží jsou uvedeny v KLZ / 200, jejich výčet je uveden v příloze č. 7 / 200.

## **Podrobná pravidla výškové regulace**

### **Článek 101**

#### **Pravidla pro stávající budovy**

Stávající budovy s vyšším počtem RNP, než je přípustné dle výškové regulace, je možné nahradit novými budovami s jakýmkoliv počtem RNP, pokud RPB nové budovy nepřekročí RPB původní budovy a regulovaná výška nové budovy nepřekročí regulovanou výšku původní budovy.

### **Článek 102**

#### **Rozhraní a tolerance**

(1) Pokud se posuzovaný záměr nachází na rozhraní více ploch výškové regulace, je možné využít vyšší rozmezí podlažnosti za

podmínky, že budova alespoň ze 75 % RPB leží v ploše výškové regulace stanovující vyšší rozmezí podlažnosti a zároveň nezasahuje do plochy výškové regulace stanovující nižší rozmezí podlažnosti do vzdálenosti větší než 25 metrů.

(2) Pokud plocha výškové regulace zasahuje do více lokalit s rozdílným typem struktury a výška stávající zástavby v jedné z lokalit neodpovídá stanovenému rozmezí podlažnosti, odvozuje se maximální počet RNP pro nové budovy ve stabilizovaných plochách od okolní zástavby v příslušné lokalitě. Obdobně se postupuje při stanovování maximálního počtu RNP pro nové budovy na rozhraní různých typů zástavby v lokalitách (04) heterogenní struktura a v rámci areálů v lokalitách (07) modernistická struktura.

### **Článek 103 Pravidla pro dominanty**

(1) Maximální počet RNP stanovený dle čl. 98 je možné navýšit:

- a) o 1 RNP pro budovy podél metropolitních a čtvrtových tříd a na metropolitních a čtvrtových náměstích,
- b) o další 1 RNP pro budovy podél metropolitních tříd a na metropolitních náměstích v transformačních a rozvojových plochách a se stanoveným rozmezím podlažnosti 6 a vyšší,
- c) o 2 RNP nad maximálně 1/3 RPB pro budovy na nárožích na křížení metropolitních, čtvrtových a lokalitních tříd a náměstí.

Tato jednotlivá přípustná navýšení maximálního počtu RNP lze sčítat.

(2) Veřejné budovy (budovy občanského vybavení) mohou v odůvodněných případech překročit maximální počet RNP stanovený dle čl. 98, nejvíce však o 2 RNP.

(3) V plochách komerční vybavenosti dle čl. 146 je možné stávající budovy navyšovat o maximálně 2 RNP nebo nahrazovat novými budovami o maximálně 2 RNP vyššími než stávající budovy, i pokud to znamená překročení maximálního počtu RNP stanoveného dle čl. 98.

(4) Ve stabilizovaných lokalitách flexibilních [S<sub>i</sub>] mohou budovy související s provozem areálu (zejména doplňkové administrativní budovy) překročit maximální počet RNP stanovený dle čl. 98, nejvíce však o 4 RNP. Tyto budovy jsou přípustné nejvýše na 30 % zastavěné plochy stavebního bloku.

(5) Pravidla pro dominanty se neuplatní, pokud jde o budovy s RNP vycházejícím ze stanovené hladiny věží nebo pokud by užitím tohoto pravidla mohla být narušena výrazná stávající nebo navržená horizontála.

### **Panoramata a veduty**

#### **Článek 104 Panoramata k doplnění a posuzování viditelnosti**

(1) Budovy s RNP vycházejícím ze stanovené hladiny věží, výrazné horizontály, výjimečně i jiné objekty významně zasahující do stanovených pražských panoramat se vždy posuzují z hlediska vlivu na celkovou kompozici Prahy a její pozitivní doplňování.

(2) Metropolitní plán v příloze č. 6 stanovuje závazná panoramata k doplnění připravená pro zákres nových budov. V panoramatech jsou zakresleny předpokládaná místa, ve kterých Metropolitní plán navrhuje hladinu věží. Pro každé toto místo je stanoven výškový strop zástavby, který bude posuzován.

(3) Zásah do panoramatu se posuzuje při pohledu ze středu města k jeho okraji. Posuzuje se měřítko zástavby a adekvátnost zásahu vzhledem k umístění budovy, zejména vztah k morfologii terénu, význam budovy jako lokální dominanty nebo orientačního bodu v rámci celé Prahy a vztah souboru budov k celkové kompozici města.

(4) Z hlediska celkové kompozice města je možné navrženou zástavbu kontrolně posuzovat i pomocí vložení do 3D modelu a zákresu do ortogonálních digitálních vedut.

### **Článek 105 Chráněné veduty**

(1) Vedle panoramat k doplnění stanovuje Metropolitní plán v příloze č. 6 veduty k ochraně, které slouží k vymezení podstatných kompozičních dominant historického středu města.

(2) Nepovoleným zásahem do sledované veduty je zejména porušení a měřítkově nepřiměřený zásah do kompozice.

## **04/ Hlava IV**

### **Nestavební bloky a otevřená krajina**

#### **Článek 106**

#### **Podrobnější členění ploch nestavebních bloků a otevřené krajiny**

(1) Plochy podrobnějšího strukturálního členění krajiny ve městě a otevřené krajiny (stanovené v čl. 110 až 112) jsou vyjádřením jejich struktury a podkladem pro rozlišení krajin v jednotlivých typech struktur lokalit dle čl. 51 až 60. Podrobnější strukturální členění ploch nestavebních bloků a otevřené krajiny je vymezeno v grafické části Z 02.

(2) V nestavebních blocích jsou plochy podrobnějšího strukturálního členění závazné s výjimkou městských parkových ploch (zahradní, sadová, lesní a zpevněná), které je možné mezi sebou libovolně zaměňovat. V rámci městských parkových ploch je možné umisťovat nové vodní plochy a vodní toky.

(3) Ve stabilizovaných plochách otevřené krajiny jsou změny podrobnějšího strukturálního členění přípustné v souladu s čl. 108.

## **Článek 107** **Stupeň ekologické stability**

- (1) Každá plocha podrobnějšího členění otevřené krajiny je zařazena do stupně ekologické stability SES, který může nabývat hodnot ve škále [0] - [5], přičemž:
- a) SES [0] je stanoven pro plochy trvale bez vegetačního krytu,
  - b) SES [1] je stanoven pro plochy nejméně ekologicky stabilních ekosystémů,
  - c) SES [2] je stanoven pro plochy málo ekologicky stabilních ekosystémů,
  - d) SES [3] je stanoven pro plochy středně ekologicky stabilních ekosystémů,
  - e) SES [4] je stanoven pro plochy velmi ekologicky stabilních ekosystémů,
  - f) SES [5] je stanoven pro plochy nejstabilnějších ekosystémů, blízkých klimaxovému stadiu.
- (2) Pro libovolný soubor ploch podrobnějšího strukturálního členění nebo soubor jejich částí lze určit SES ve formě výpočtu váženého průměru ploch.
- (3) Od SES je odvozen index ekologické stability „ $i_{es}$ “ popsany v čl. 158, který je určen k vyhodnocování Metropolitního plánu dle čl. 156.

## **Článek 108** **Podmínky pro provedení změn v otevřené krajině**

- (1) V nezastavitelné stabilizované ploše jsou přípustné takové změny, které splňují některou z následujících podmínek:
- a) znamenají zvýšení SES,
  - b) v rekreačních a produkčních lokalitách znamenají zachování SES,
  - c) v produkčních lokalitách znamenají snížení SES v rámci zemědělskými ploch, za které se považují plochy podrobnějšího strukturálního členění pole, louka a pastvina, ovocný sad, zahradnictví a vinice,
  - d) jsou vyvolány hospodařením, které je v souladu se zařazením pozemku v evidenci katastru nemovitostí v kategorii „druh pozemku“.
- Tyto podmínky se nepoužijí pro nové umisťování či rozšiřování ploch hřbitova a zahrádkové osady.
- (2) Záměr zahrnující více ploch podrobnějšího strukturálního členění se vždy posuzuje jako celek.
- (3) V nezastavitelných transformačních a rozvojových plochách se SES neuplatňuje, změna musí být v souladu s využitím příslušné transformační nebo rozvojové plochy a může být individuálně upřesněna v KLZ / 400.
- (4) Pro umisťování budov a jiných staveb se SES neuplatňuje.

## **Článek 109** **Krajinné rozhraní a krajinný park**

(1) Krajinné rozhraní je pás nezastavitelných lokalit po obvodu souvislého zastavitelného území města. V krajinném rozhraní je kladen důraz na rozvoj vysokých rekreačních a kompozičních krajinných hodnot území. Příslušnost lokality ke krajinnému rozhraní je vymezena v grafické části Z 02.

(2) Krajinný park je územím vysokých přírodních a rekreačních hodnot, ve kterém se uplatňují principy regulace otevřené krajiny a současně je kladen důraz na ochranu a rozvoj hodnot celkové kompozice krajinného a přírodního prostředí. Krajinné parky jsou rozlišeny v rámci hierarchického členění dle čl. 85.

### **Grafické regulativy nestavebních bloků a otevřené krajiny**

#### **Článek 110** **Plochy nestavebních bloků**

(1) Městskou parkovou plochou zahradní je veřejně přístupné prostranství v městském parku s dominantním zastoupením okrasných vegetačních ploch, zpravidla komponované prostřednictvím výsadeb, sítí cest a doplněné místy k rekreaci.

(2) Městskou parkovou plochou sadovou je veřejně přístupné prostranství v městském parku s dominantním zastoupením ploch s výsadbami ovocných dřevin, které je vybaveno sítí cest a míst k rekreaci.

(3) Městskou parkovou plochou lesní je veřejně přístupné prostranství v městském parku s dominantním zastoupením ploch s lesními dřevinami na pozemcích neevidovaných v katastru nemovitostí jako lesní pozemky, které je vybaveno sítí cest a míst k rekreaci.

(4) Městskou parkovou plochou zpevněnou je zpevněná plocha v městském parku mající samostatně nebo v souboru s dalšími zásadní význam pro celkovou kompozici a individualitu parku.

(5) Speciální zahradou je zahrada určená ke speciálnímu účelu, se speciálním statutem, sloužící např. ke vzdělávání a výchově<sup>52</sup>, včetně zahrad a okrasných sadů historických, které nejsou veřejně přístupné. V rámci plochy speciální zahrady je přípustné umisťovat budovy a jiné stavby související s účelem zahrady.

#### **Článek 111** **Plochy nestavebních bloků a otevřené krajiny**

(1) Lešem na lesních pozemcích jsou lesní porosty s jejich prostředím dle evidence lesních pozemků v katastru nemovitostí. Jde o les rekreačního charakteru, který, je-li součástí krajiny ve městě, je ve větším rozsahu parkově upraven a doplněn místy k rekreaci. Zařazen je v SES [4].

---

52 např. zoologická, botanická, geologická zahrada



- (2) Hřbitovem je stávající, zpravidla veřejně přístupný areál určený k pohřbívání. Jde o pietní místo s uloženými lidskými ostatky nebo pohřbenými zvířaty. Zařazen je v SES [3].
- (3) Zahrádkovou osadou je zpravidla oplocený soubor zahrad, případně jednotlivá zahrada, s využitím zejména pro rodinnou rekreaci, často s budovami zahradních domků či zahrádkářských chat<sup>53</sup>. Zařazena je v SES [3].
- (4) Parkovým sportovištěm je zpravidla omezeně přístupný areál sportu a rekreace pod širým nebem s dominantním zastoupením upravovaných vegetačních ploch. Zařazeno je v SES [2].
- (5) Zahradnictvím a vinicí je zemědělsky využívaná půda včetně případných opěrných zařízení a manipulačních prostorů, s možnou přítomností budov a jiných staveb souvisejících s účelem provozování zahradnictví, vinice či chmelnice, včetně prodeje produktů hospodaření. Zařazeny jsou v SES [2].
- (6) Vodní plochou a vodním tokem je přírodní či umělá vodní plocha nebo vodní tok s nezakrytou vodní hladinou, případně též s částečně zakrytou vodní hladinou, pokud je zakrytí součástí jiné stavby související s péčí o vodní hladinu či vodní tok, s ochranou proti povodním, s provozováním vodní dopravy či s poskytováním podmínek pro rekreaci a sport včetně služeb s rekreací a sportem souvisejících. Zařazeny jsou v SES [3].

## **Článek 112** **Plochy otevřené krajiny**

- (1) Polem je zemědělsky obhospodařovaná půda užívaná k produkci plodin, včetně půdy ponechané ladem či půdy dočasně zatravněné v rámci systému střídání plodin. Zařazeno je v SES [1].
- (2) Loukou a pastvinou je zemědělsky obhospodařovaná půda dlouhodobě užívaná k pěstování travin nebo jiných bylinných pícnin nebo určená k trvalému spásání. Zařazeny jsou v SES [2].
- (3) Ovocným sadem je zemědělsky obhospodařovaná půda užívaná k pěstování ovocných stromů nebo ovocných keřů, včetně souvisejících manipulačních prostorů. Zařazen je v SES [2].
- (4) Lesem na nelesních pozemcích jsou lesní porosty s jejich prostředím na pozemcích nevidovaných v katastru nemovitostí jako lesní pozemky. Zařazen je v SES [4].
- (5) Jinou plochou přírodě blízkou je nelesní, zpravidla hospodářsky nevyužívaná plocha mající převážně přírodě blízkou druhovou skladbu vegetace. Zařazena je v SES [3].
- (6) Jinou plochou s vegetací je nelesní, zpravidla hospodářsky nevyužívaná plocha s vegetačním krytem na většině plochy, např. doprovodná vegetace u dopravní a technické infrastruktury nebo plocha s vegetací na rekultivovaných plochách či plochách zdevastovaných, podléhajících přírodním procesům obnovy. Zařazena je v SES [2].

---

<sup>53</sup> § 2 v) PSP, § 69 PSP; součástí vymezení plochy zahrádková osada je i zástavba.

(7) Zpevněnou plochou a plochou těžby je plocha zpevněná užitím stavebních materiálů, plocha s rozestavěnou stavbou nebo plocha zdevastovaná těžbou nerostných surovin, přemísťováním a ukládáním odtěženého materiálu nebo materiálu antropogenního původu. Zařazena je v SES [0].

# Část pátá: Krajinná infrastruktura

## Článek 113

### Skladebné části, hierarchie a způsob vymezení ÚSES

- (1) Krajinná infrastruktura je vymezena v Metropolitním plánu prostřednictvím územního systému ekologické stability, jehož skladebnými částmi jsou biocentra a biokoridory.
- (2) Skladebné části ÚSES jsou rozděleny dle svého významu do tří hierarchických úrovní: nadregionální, regionální a lokální (místní).
- (3) Biocentra a biokoridory ÚSES jsou na základě míry určitosti hranic vymezeny dvojnásobným způsobem, a to jako vymezené v přesných hranicích a vymezené v prostoru k upřesnění.
- (4) Výčet stanovených biocenter a biokoridorů ÚSES je uveden v příloze č. 7 / 500. Biocentra a biokoridory ÚSES jsou vymezeny v grafické části Z 02 a Z 03.

## Článek 114

### Regulativy ÚSES

- (1) V biocentrech a biokoridorech ÚSES je přípustné provádět pouze takové změny v území, které ve svém komplexním působení nenaruší územní podmínky pro funkční způsobilost ÚSES. Funkční způsobilost ÚSES je přitom odvozena od:
  - a) vzájemné prostorové propojenosti systému,
  - b) přirozenosti nebo blízkosti přírodnímu stavu ekosystémů, které jsou do ploch a koridorů ÚSES zařazeny.
- (2) Ve všech biocentrech a v biokoridorech je za nenarušení podmínek pro funkční způsobilost ÚSES považován i takový stav, který bude v souladu s principy ÚSES dosažen prostřednictvím kompenzačních opatření, pokud budou realizována v časovém předstihu či v souběhu se záměrem, který jejich potřebu vyvolal.
- (3) V biocentrech a v biokoridorech, které jsou vymezeny v prostoru k upřesnění, je za nenarušení podmínek pro funkčnost ÚSES považován i takový stav, který znamená negativní ovlivnění vymezené skladebné části v takovém rozsahu, že podmínky pro celkovou funkční způsobilost ÚSES zůstávají zachovány.
- (4) V případě, že je vymezené biocentrum nebo biokoridor ÚSES v územním střetu se stavbou dopravní či technické infrastruktury a nelze nebo není ekonomicky odůvodnitelné uplatnit postupy stanovené v odst. 2 a 3, je provedení změny v území považováno za přípustné i tehdy, pokud narušení podmínek pro celkovou funkční způsobilost ÚSES je málo významné, tedy takové, které působí pouze omezeně v daném místě a přitom zachovává celkovou funkční způsobilost systému.

**Článek 115**  
**Zvláštní ustanovení pro ÚSES v městské krajině**

(1) U všech skladebných částí ÚSES vymezených v zastavitelném území je požadavek na celkovou funkční způsobilost ÚSES vždy posuzován s ohledem na další oprávněné požadavky na městskou krajinu.

(2) Požadavek na funkční způsobilost ÚSES se uplatní vždy v kontextu s charakterem zastavitelného území, rekreačním významem nestavebních bloků a zároveň s obecným nedostatkem ploch nestavebních bloků využitelných alespoň částečně pro účely ÚSES.

**Článek 116**  
**Zpřesnění vymezení ÚSES v podrobnějších dokumentacích**

(1) Pro zpřesnění ÚSES v podrobnějších dokumentacích představuje stanovená hranice skladebné části ÚSES linii, kterou nelze překročit.

(2) Biocentra a biokoridory vymezené v prostoru k upřesnění budou upřesněny způsobem, který odpovídá metodickým principům ÚSES.

(3) Dojde-li následně, po vydání Metropolitního plánu ke zpřesnění vymezení ÚSES v podrobnější dokumentaci, která má obecně závazný charakter, je toto zpřesnění platné pro všechna další rozhodování o změnách v území.

# Část šestá:

## Dopravní infrastruktura

### Článek 117

#### Společná ustanovení dopravní infrastruktury

- (1) Metropolitní plán v oblasti dopravy podrobně definuje koncepci dopravní politiky Prahy a stanovuje požadavky a podmínky pro jednotlivé vzájemně vyvážené dopravní subsystémy: systém pozemních komunikací, veřejnou dopravu, železniční dopravu, bezmotorovou dopravu, leteckou dopravu a vodní dopravu.
- (2) Metropolitní plán stanovuje preference ve vyváženém rozvoji jednotlivých druhů dopravy s akcentem na vzájemnou integraci systémů veřejné dopravy.
- (3) Všechny navrhované prvky subsystémů dopravní infrastruktury včetně ploch a koridorů územních rezerv jsou vymezeny v grafické části Z 02 a jsou uvedeny v KLZ / 600. Pro zobrazení ucelených koncepcí je celý systém včetně potvrzených stávajících prvků vymezen v grafické části Z 03.
- (4) Navržené plochy nebo koridory dopravní infrastruktury vymezené Metropolitním plánem je přípustné využít i odlišným způsobem za předpokladu, že nebude znemožněno umístění konkrétní dopravní stavby ani její výstavba a omezeny podmínky pro její funkci, údržbu a provoz.
- (5) Stávající prvek dopravní infrastruktury je možné přestavovat a modernizovat nebo zcela nově vystavět, avšak za předpokladu zachování jeho funkce v rámci celku. Pro jednotlivé subsystémy mohou být požadavky na stávající prvky dopravní infrastruktury stanovovány individuálně.

#### System pozemních komunikací

### Článek 118

#### Komunikační systém

- (1) Metropolitní plán vymezuje následující prvky komunikačního systému:
  - a) mimoúrovňovou křižovatku (MÚK), kapacitní křížení pozemních komunikací ve dvou a více úrovních, které umožňuje odbočení a nachází se zpravidla na komunikacích nadřazené komunikační síti,
  - b) nadřazenou komunikační síť, hierarchicky nejvýznamnější skupinu komunikací určených primárně pro rychlou automobilovou dopravu, kde jsou křižovatky zpravidla mimoúrovňové a komunikace mohou být určeny výhradně pro motorová vozidla. Metropolitní plán vymezuje v rámci nadřazené sítě dálnice (včetně Pražského okruhu) a Městský okruh (včetně Průmyslového polookruhu) s hlavními radiálami a spojkami,
  - c) městskou uliční síť, skupinu ostatních dopravně významných komunikací, které mají zpravidla i jinou funkci než čistě dopravní a jsou určeny k rovnoměrné distribuci dopravy.

Metropolitní plán v rámci městské uliční sítě vymezuje sběrné komunikace městského významu a významné místní komunikace.

(2) Metropolitní plán vymezuje síť pozemních komunikací a v závislosti na jejich dopravní funkci, významu a postavení v systému je zařazuje podle hierarchie do odpovídajících kategorií.<sup>54</sup>

(3) Komunikační systém města tvoří vybraná komunikační síť,<sup>55</sup> která sestává z nadřazené komunikační sítě založené na radiálně okružním principu a městské uliční sítě sběrných komunikací charakterizované vyvážeností urbánního a dopravního významu.

(4) Navržený komunikační systém vytváří podmínky pro účelnou distribuci motorové dopravy podle druhu, účelu, zdrojů a cílů prostřednictvím vyvážené sítě pozemních komunikací s odpovídajícími technickými parametry. Ucelený komunikační systém minimalizuje zbytnou dopravu v území, nežádoucí tranzitní vztahy a dopravní zatížení veřejného prostranství, což je podmínkou pro zajištění vyšší kvality životního prostředí a komfortu pohybu jeho uživatelů.

(5) Metropolitní plán graficky rozlišuje koridory pro komunikace vedené na povrchu a pro komunikace vedené v tunelu, resp. komunikace zakryté. Toto rozlišení označuje závazný minimální rozsah podpovrchových úseků. Části komunikací mohou být realizovány jako podpovrchové, případně stávající komunikace mohou být zakrývány i bez přímého vymezení Metropolitním plánem.

(6) Výčet MÚK a komunikací navrhovaných Metropolitním plánem včetně jejich zařazení do kategorií spolu s výčtem příslušných územních rezerv je uveden v příloze č. 7 / 600.

### **Článek 119** **Nadřazená komunikační síť**

(1) Nadřazenou komunikační síť tvoří Pražský okruh (Silniční okruh kolem Prahy, dále také „SOKP“) se zaústěnými úseky dálnic a silnic I. třídy a pozemní komunikace s celoměstským významem, kterými jsou Městský okruh, Průmyslový polookruh (v trase komunikací Průmyslová–Kbelská), Spořilovská a Libeňská spojka a hlavní radiály propojující oba okruhy. Nadřazená komunikační síť navazuje na celorepublikovou síť silnic a dálnic, které zajišťují i napojení v rámci evropských dopravních sítí.

(2) Pražský okruh je pozemní komunikace dálničního typu označená D0. Je klíčovým prvkem dálniční sítě, neboť jeho trasa vzájemně propojuje dálnice radiálně směřující k hlavnímu městu, převádí tranzitní dálkovou dopravu a distribuuje cílovou dopravu na hranicích metropole. Plní tak ochrannou funkci před nežádoucími průjezdy a zbytným dopravním zatížením městské uliční sítě. Metropolitní plán vymezuje trasu Pražského okruhu, koridory pro

<sup>54</sup> Podle § 2 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích se nadřazená komunikační síť se sestává z pozemních komunikací kategorie a) Dálnice (Pražský okruh – D0, dálnice D1, D3 mimo území hl.m. Prahy a dálnice D4 až D8, D10 a D11), b) Silnice (I/12), c) Místní komunikace (Městský okruh MO, Průmyslový polookruh, Libeňská a Spořilovská spojka a hlavní městské radiály a městská uliční síť sestává ze a) silnic ležících na území Prahy, b) sítě místních komunikací.

<sup>55</sup> Soubor komunikací významem odpovídající měřítku územního plánu, které Metropolitní plán přímo vymezuje a dále hierarchizuje.

zbývající navržené úseky, Čimický přivaděč a přivaděč Rybářka jako součásti stavby Pražského okruhu.

(3) Městský okruh je nejdůležitějším prvkem systému nadřazené komunikační sítě uvnitř města. Plní rozhodující úlohu ve vedení a rozdělování dopravy z radiálních komunikací na hranici centra města. Omezuje nežádoucí průjezdy centrem a svým technickým řešením výrazně přispívá ke snížení dopravních intenzit na městské uliční síti a pozitivně ovlivňuje kvalitu veřejného prostoru ve prospěch veřejné a bezmotorové dopravy.

(4) Metropolitní plán vymezuje trasu Městského okruhu a koridory pro dostavbu jeho východní části v trase Pelc-Tyrolka – Rybníčky v provedení zohledňujícím vliv stavby na životní prostředí a možnosti využití kapacity stávající dopravní infrastruktury v území. Trasa Městského okruhu pro úsek ve směru od Pelc-Tyrolky k Balabence je vymezena ve stopě stávající ulice Povltavské, v opačném směru od Balabanky k Pelc-Tyrolce je vymezena v tunelové trase pod Bílou skálou. Úsek Balabanka–Jarov je vymezen zčásti ve stopě komunikace Spojovací, dále v koridorech tunelových úseků. V úseku Malešice–Rybníčky je trasa vedená povrchově do napojení na stávající Štěrboholskou radiálu v MÚK Rybníčky přes navrženou MÚK Černokostelecká.

(5) Metropolitní plán vymezuje jako součást nadřazené komunikační sítě Průmyslový polookruh vedoucí mezi MÚK Liberecká a MÚK Štěrboholská radiála komunikacemi Kbelská a Průmyslová s tím, že komunikace Kbelská v mezikřižovatkovém úseku Kolbenova–Poděbradská je navržena jako částečně zahloubená a obě křižovatky Kbelská-Kolbenova a Kbelská-Poděbradská jsou navrženy k přestavbě.

(6) Hlavní radiály jsou nejdůležitější vícepruhové, směrově rozdělené pozemní komunikace, jejichž účelem je dopravní propojení Pražského a Městského okruhu (resp. Průmyslového polookruhu) umožňující účelné rozdělení cílové dopravy v optimálních trasách omezujících zbytečné dopravní zatížení městské uliční sítě.

(7) Metropolitní plán vymezuje trasy stávajících radiál, koridor pro navrhovaný východní úsek Radlické radiály mezi MÚK Bucharova a MÚK s Městským okruhem vedený podél severního okraje Jihozápadního Města, tunelovými úseky zástavbou Butovic a Jinonic v prostoru stávající ulice Radlické a dále tunelem mezi Jinonicemi a Zlíchovem, kde se napojí na Městský okruh a koridor pro navrhovaný úsek Břevnovské radiály od Pražského okruhu u Řep vedený územím mezi Řepy a Bílou Horou na Vypich napojený do stávající trasy vedoucí ulicí Patočkova do MÚK Malovanka.

(8) Metropolitní plán vymezuje koridor pro částečné zakrytí Spořilovské spojky a vymezuje koridor pro navrženou Libeňskou spojku, která bude postavena v dopravně odůvodněném a urbanisticky kvalitním řešení s omezenými zásahy do stávající zástavby.

## **Článek 120 Městská uliční síť**

(1) Městskou uliční síť tvoří komunikace, u nichž převažuje podíl dopravní funkce, ale stavebním řešením a začleněním do městské struktury se pozitivně podílejí na tvorbě veřejného prostoru a životního prostředí. Městská uliční síť vytváří provázaný systém, který

rovnoměrně prostřednictvím navazující sítě obslužných komunikací rozprostírá lokální dopravu v území. Metropolitní plán stanovuje podmínky pro rozvoj alternativních spojení v rámci městské uliční sítě.

(2) Metropolitní plán vymezuje koridory pro navrhované komunikace a chybějící propojení doplňující stabilizované území města, rozvíjející dopravní síť v oblastech rozvojových a transformačních ploch a utvářející nové vazby v otevřené krajině včetně obchvatů samostatných sídel. Metropolitní plán v omezené míře na hierarchicky vysoko zařazených komunikacích vymezuje plochy pro navržené MÚK, případně pro navržené úpravy křižovatek stávajících.

(3) Součástí komunikačního systému jsou vltavská i jiná přemostění. Metropolitní plán vymezuje koridory pro navrhované nové mosty, které jsou koncepčně významné pro doplnění chybějících propojení vltavských břehů a snížení dopravního zatížení centra města. Jejich absence je příčinou soustředování motorové dopravy uvnitř města do vybraných koridorů s vysokým podílem zbytných tranzitních pohybů vozidel (např. severojižní magistrála, Resslova–Ječná). Kromě Suchdolského mostu, který je součástí Pražského okruhu, jsou navrženy mosty v oblastech chybějících vzájemných vazeb čtvrtí Karlín–Holešovice, Smíchov–Podolí a Smíchov–Dvorce.

(4) Metropolitní plán stanovuje za nepřipustné stavebními úpravami a úpravami profilů vybrané komunikační sítě omezovat dopravu proti smyslu systému jako celku. Všechny úpravy dotýkající se vybrané komunikační sítě musí být posuzovány v celoměstském kontextu.

## **Veřejná doprava**

### **Článek 121 Systém veřejné dopravy**

(1) Metropolitní plán vymezuje následující prvky systému veřejné dopravy:

- a) zařízení metra, zařízení na trati metra sloužící k provozním nebo jiným účelům s významem odpovídajícím měřítku územního plánu, přičemž rozlišuje stanici metra, vestibul stanice metra (vstupní objekt do stanice metra, kterým se stanice propisuje na povrch) a depo metra,
- b) trať metra, kapacitní kolejovou dráhu zpravidla vedenou podzemními tunely, jde o nejdůležitější páteřní trasy pražské veřejné dopravy,
- c) lanovou dráhu, dráhu překonávající velký výškový rozdíl, který by byl jinak pro veřejnou dopravu obtížně dosažitelný, lanová dráha tak poskytuje výraznou časovou úsporu při cestování napříč pražskými svahy,
- d) tramvajovou vozovnu, objekt napojený na síť tramvajových tratí sloužící k odstavení vozů tramvajové dopravy a jiným provozním a technickým účelům spojeným s provozem tramvajové dopravy (např. dílny pro opravy vozů),
- e) tramvajovou trať, kolejovou dráhu určenou pro tramvajovou dopravu, která je vedena v úrovni vozovky nebo po vlastním tělese, uličním prostranstvím, po pozemní komunikaci nebo po mostě,



f) zařízení autobusové dopravy, objekt nezbytný pro provoz autobusové dopravy sloužící k provozním a technickým účelům s významem odpovídajícím měřítku územního plánu, přičemž rozlišuje autobusovou garáž a autobusové nádraží, které je určeno pro vnější autobusovou dopravu,  
g) záchytné parkoviště P+R (park and ride), objekt sloužící k odstavení osobních automobilů řidičů dojíždějících do Prahy přímo napojený na kapacitní veřejnou dopravu směřující do centra města.

(2) Metropolitní plán stanovuje za základ integrovaného systému veřejné dopravy provázaný systém metra, železniční dopravy a tramvajové dopravy jako prostředků kapacitní kolejové dopravy doplněný o síť městské a regionální autobusové dopravy, záchytných parkovišť P+R a lanových drah.<sup>56</sup>

(3) Metropolitní plán navrhuje posílení významu a konkurenceschopnosti veřejné dopravy s přesahem integrovaného systému do Středočeského kraje v kontextu postupného snižování individuální dopravy na komunikační síti.

(4) Výčet staveb a tratí veřejné dopravy navrhovaných Metropolitním plánem spolu s výčtem příslušných územních rezerv je uveden v příloze č. 7 / 600.

## **Článek 122** **Metro a lanové dráhy**

(1) Síť metra je založena na principu čtyř samostatných tras jako otevřený systém umožňující další rozvoj. Metro zajišťuje nejzatíženější radiální vztahy veřejné dopravy formou rychlé podzemní kolejové trakce mezi okrajem města a centrem, kde jsou situovány přestupní uzly linek metra a návazné povrchové dopravy.

(2) Metropolitní plán vymezuje koridor pro navrhovanou trasu metra D v rozsahu Depo Písnice – Pankrác – Náměstí Míru – Náměstí Republiky a koridor územní rezervy pro další možný rozvoj trasy metra D v úseku Nové Dvory – Poliklinika Modřany.

(3) Metropolitní plán vymezuje plochy pro navržené stanice metra a jejich vestibuly, plochy pro navržené vestibuly doplňující stávající stanice metra a plochu pro navržené depo metra Písnice, které rozšíří provozně-technické zázemí metra stávajících dep Kačerov, Hostivař a Zličín.

(4) Vedle stávajících lanových drah Metropolitní plán vymezuje koridory pro navržené lanové dráhy Radlická – Dívčí hrady a Podolí – Kavčí hory, které budou součástí systému veřejné dopravy.

## **Článek 123** **Tramvajová doprava**

(1) Tramvajová doprava doplňuje kapacitní systém metra hustší sítí s dobrou docházkovou vzdáleností k zastávkám. Metropolitní plán stanovuje podmínky pro rozvoj stávající tramvajové sítě chybějícími především tangenciálními propojeními a alternativami.

---

<sup>56</sup> Součástí integrovaného systému veřejné dopravy jsou také parkoviště B+R a přívozy, které Metropolitní plán nevymezuje.

(2) Tramvajové tratě jsou zpravidla součástí uličního prostranství, nové tramvajové tratě a úpravy stávajících tratí nesmí v uličním prostranství vytvářet neúměrnou bariéru.

(3) Metropolitní plán vymezuje koridory pro navržené tramvajové tratě, které doplní stávající síť tratí. Významnou součástí vymezené tramvajové sítě je navržené propojení tratí v centru města (trať Vinohradská – Hlavní nádraží – Bolzanova a trať Vinohradská – Václavské náměstí) a následující tři navržené tramvajové tangenty na okraji centra města:

- a) východní tramvajová tangenta, vymezená v trase Jižní Město – Spořilov – Vršovice – Žižkov ve vazbě na stávající tramvajovou trať Žižkov – Libeň – Kobylisy,
- b) jižní tramvajová tangenta, vymezená v trase Smíchov – Dvorce – Budějovická/Pankrác – Michle,
- c) severní tramvajová tangenta, vymezená v návrhu v trase Bohnice–Kobylisy a územní rezervou v trase Podbaba–Bohnice.

(4) Metropolitní plán pro budoucí rozvoj tramvajové sítě vymezuje koridory územních rezerv pro další tratě, které prodlouží a propojí prodloužené úseky.

(5) Metropolitní plán vymezuje plochu pro navrženou tramvajovou vozovnu při ulici Chodovská, která doplní stávající provozní zázemí tramvajové dopravy tvořené stávajícími tramvajovými vozovkami a areálem Ústředních dílen v Malešické průmyslové oblasti.

#### **Článek 124 Autobusová doprava**

(1) Autobusová doprava zahrnuje všechny úrovně pravidelné linkové dopravy – městskou, regionální (příměstskou), dálkovou a mezinárodní autobusovou dopravu. Městská autobusová doprava bude nadále zajišťovat plošnou obsluhu území, návaznou dopravu k metru, železnici a tramvajové dopravě a tangenciální spojení s nižším zatížením.

(2) V závislosti na kontinuálním rozvoji kolejové, zejména tramvajové dopravy budou vytvářeny podmínky pro postupnou redukci a optimalizaci rozsahu sítě linek městských autobusů.

(3) Pro regionální dopravu v rámci integrovaného dopravního systému Prahy a Středočeského kraje stejně jako pro dálkovou linkovou dopravu Metropolitní plán vymezuje plochy pro navrhované sektorové terminály autobusové dopravy, umístěné v kontaktu s kolejovou dopravou a ve vazbě na významné komunikace zejména po okraji města. Pro městskou autobusovou dopravu Metropolitní plán vymezuje síť stávajících autobusových garáží.

(4) Pro mezinárodní autobusovou dopravu a vybrané dálkové vnitrostátní autobusové linky Metropolitní plán vymezuje stávající Ústřední autobusové nádraží Florenc.

#### **Článek 125 Záchytná parkoviště P+R**

(1) Návrh sítě záchytných parkovišť P+R vytváří nabídku pro parkování osobních vozidel zpravidla vně území vymezeného Městským okruhem v přímé vazbě na stanice prostředků hromadné dopravy.

(2) Jednotlivým parkovištím navrhovaným v rámci Metropolitního plánu je stanovena minimální přípustná kapacita požadovaného počtu stání. V případě etapizace výstavby musí řešení umožňovat budoucí rozšíření kapacity na navržený cílový stav.

## **Železniční doprava**

### **Článek 126 Železniční doprava**

(1) Metropolitní plán vymezuje následující prvky železniční dopravy:

a) železniční stanici, zastávku, místo na železniční trati určené k výstupu a nástupu cestujících a primárně sloužící k dopravní obsluze města,

b) zařízení na železnici, další objekt železnice sloužící k provozním účelům s významem odpovídajícím měřítku územního plánu (depa, odstavné koleje apod.),

c) železniční překladiště, terminál city-logistiky sloužící k překládce nákladu mezi železniční a silniční dopravou s významem pro zásobování města,

d) konvenční železniční trať, železniční dráhu pro běžné rychlosti, na které se kombinuje provoz osobní a nákladní dopravy,

e) vysokorychlostní železniční trať, železniční dráhu speciálně navrženou na vyšší provozní rychlost než konvenční tratě a sloužící výhradně dálkové osobní dopravě s nadregionálním a mezinárodním významem,

f) železniční vlečku, železniční dráhu, obsluhující jeden nebo více produkčních areálů, které propojuje s jinou železniční dráhou.

(2) Metropolitní plán stanovuje podmínky pro rozvoj stávající sítě železničních tratí. Navrhuje zvýšení kapacity a kvality dopravy na tratích železničního uzlu Praha (dále také „ŽUP“) oddělením regionální a dálkové dopravy, které bude dosaženo postupnou výstavbou systému vysokorychlostních tratí napojených na evropskou síť.

(3) Metropolitní plán vymezuje koridory jednotlivých vysokorychlostních tratí (v Česku označených jako síť rychlých spojení, dále také „RS“) zaústěných do sítě tratí konvenční železnice v ŽUP. Celkem jde o čtyři nezávislé tratě, západní vstup RS, který Metropolitní plán vymezuje v návrhu a ostatní, pro které vymezuje koridor územní rezervy (severní, východní a jižní vstup RS).

(4) Metropolitní plán vymezuje koridory pro navrhované zkapacitnění a rozšíření stávajících železničních tratí formou přestaveb, modernizací nebo optimalizací tratí, koridory pro nové tratě a plochy pro navrhované železniční zastávky a stanice.

- (5) Metropolitní plán vymezuje plochy pro navrhovaná železniční překladiště a jiná železniční zařízení a vymezuje koridory pro navrhované vlečky.
- (6) Metropolitní plán stanovuje zachovat stávající síť zavlečkování průmyslových oblastí. Zástavba navrhovaná v místě stávající vlečky vymezené Metropolitním plánem musí respektovat průjezdné profily železničních vozidel pro budoucí provoz vlečky.
- (7) Zřízení železniční zastávky nebo stanice a doplnění traťové koleje do stávající železniční tratě v lokalitách s lineární strukturou, případně v otevřené krajině je možné bez přímého vymezení Metropolitním plánem.
- (8) Výčet železničních tratí a staveb navrhovaných Metropolitním plánem spolu s výčtem příslušných územních rezerv je uveden v příloze č. 7 / 600.

## **Bezmotorová doprava**

### **Článek 127 Cyklistická doprava**

- (1) Metropolitní plán vymezuje významnou cyklotrasu, vhodnou pro pohyb jízdních kol vedoucí uličním prostranstvím, po pozemních komunikacích nebo po samostatné stezce, která odpovídá měřítku územního plánu.
- (2) Metropolitní plán stanovuje zásady pro zajištění dostatečné prostupnosti území pro bezpečnou cyklistickou dopravu v návaznosti na strukturu komunikační sítě, vymezená veřejná prostranství, návrhová uliční prostranství a pěší propojení a na regulaci otevřené krajiny.
- (3) Metropolitní plán stanovuje následující zásady:
- uliční prostranství, pokud to jejich šířka a prostorové uspořádání dovolí, umožní dostatečnou a bezpečnou prostupnost pro cyklisty v návaznosti na smysl a pojetí celkové sítě cyklistické infrastruktury,
  - Metropolitním plánem navržená pěší propojení (a nové cesty v otevřené krajině přímo Metropolitním plánem nevymezené) budou přizpůsobena jízdě na kole, jestliže to bude v souladu s jejich účelem a umožní-li to morfologie terénu, analogicky nové stavby pro cyklistickou dopravu musí umožnit pohyb chodců,
  - systém pražských cyklotras bude tvořit spojitou a provázanou síť s odpovídajícím vysokým standardem vybavení a bezpečnosti,
  - cyklistická infrastruktura bude v zastavitelném území primárně navrhována mimo dopravně zatížené koridory pozemních komunikací, vlastními trasami zpravidla krajinou ve městě nebo jako integrální součást veřejných prostranství, dopravně nezatíženými částmi města nebo podél železničních tratí,
  - konkrétní řešení cyklistické infrastruktury nesmí zásadně omezovat bezpečný pohyb chodců,
  - v okolí významných přestupních uzlů veřejné dopravy budou vytvářeny podmínky pro zřizování stanovišť pro parkování a úschovu jízdních kol.

- (4) Metropolitní plán vymezuje základní nadřazenou síť významných cyklotras, které umožňují bezpečný pohyb napříč městem a rovnoměrně pokrývají jeho území.
- (5) Metropolitní plán vymezuje v chybějících úsecích nadřazené síť významných cyklotras nová propojení, která definují polohu koncových bodů, mezi kterými je nutné zajistit odpovídající propojení.
- (6) Výčet významných cyklotras navrhovaných Metropolitním plánem je uveden v příloze č. 7 / 600.

## **Článek 128 Pěší doprava**

- (1) Metropolitní plán vymezuje stavby pro bezmotorovou dopravu, pěší lávky, tunely nebo jiná stavební opatření sloužící k překonání výrazné bariéry v území, které jsou určeny pro chodce i cyklisty.
- (2) Metropolitní plán nad rámec vymezení veřejných prostranství stanovuje podmínky pro zlepšení pěší prostupnosti územím a pro odstraňování bariér pro chodce.
- (3) Metropolitním plánem vymezená struktura veřejných prostranství a požadavky na jejich prostorové uspořádání určuje základní síť pěší prostupnosti územím. Veřejná prostranství musí být v maximální možné míře plošně prostupná pro chodce.
- (4) Metropolitní plán v místech zásadních překážek limitujících realizaci kontinuálních tras pro cyklistickou a pěší dopravu vymezuje koridory pro navrhované stavby pro bezmotorovou dopravu.
- (5) Je-li stavba pro bezmotorovou dopravu určena k překonání bariéry vyvolané jinou navrhovanou stavbou dopravní infrastruktury, je její součástí a stavbu dopravní infrastruktury není možné vybudovat bez zajištění příslušné prostupnosti územím.
- (6) Výčet staveb pro bezmotorovou dopravu navrhovaných Metropolitním plánem je uveden v příloze č. 7 / 600.

## **Ostatní doprava**

### **Článek 129 Letecká doprava**

- (1) Metropolitní plán vymezuje následující prvky letecké dopravy:
  - a) letiště, zpravidla uzavřený areál sloužící pro vzlety, přistání, odbavování letadel, cestujících a nákladu a další provozně-technické funkce související s leteckou dopravou, s významem odpovídajícím měřítku územního plánu (síť letišť může být doplněna dalšími letištními plochami a stavbami pro leteckou dopravu, které nejsou územním plánem vymezeny),
  - b) vzletovou a přistávací dráhu, liniovou stavbu sloužící ke vzletům a přistáním letadel nacházející se v areálu letiště.
- (2) Metropolitní plán vymezuje systém letišť. Letiště jsou plošně vymezena svým ohraničeným areálem (a případně lokalitou s produkčním využitím), který má svůj specifický provozní režim a nacházejí se v něm vzletové a přistávací dráhy.

(3) Metropolitní plán vymezuje na území Prahy následující letiště se stanoveným typem a vymezuje systém stávajících přistávacích a vzletových drah v rámci jejich areálů:

- a) Letiště Václava Havla Praha jako mezinárodní veřejné letiště,
- b) letiště Praha-Kbely jako vojenské neveřejné letiště,
- c) letiště Letňany jako veřejné vnitrostátní a neveřejné mezinárodní letiště,
- d) letiště Točná jako neveřejné vnitrostátní letiště.

(4) Metropolitní plán vymezuje koridor pro navrhovanou paralelní vzletovou a přistávací dráhu RWY 06R/24L Letiště Václava Havla Praha, která zajistí vyšší kapacitu jeho dráhového systému.

(5) Výčet vzletových a přistávacích drah navrhovaných Metropolitním plánem je uveden v příloze č. 7 / 600.

### **Článek 130 Vodní doprava**

(1) Metropolitní plán vymezuje následující prvky vodní dopravy:

- a) vodní cestu, část vodního toku, na kterém je možné provozovat dopravně významnou plavbu. Součástí vodní cesty jsou zařízení sloužící provozně-technickým funkcím spojeným s plavbou,
- b) říční přístav, zařízení na vodní cestě, které slouží ke kotvení plavidel a naložování a vyloďování osob a nákladu a svým významem odpovídá měřítku územního plánu, souhrně se jako říční přístav označují přístavy nákladní, rekreační a sportovní,
- c) plavební komoru, zařízení na vodní cestě umožňující plavidlům překonat výškový rozdíl vodních hladin.

(2) Metropolitní plán vymezuje koridor vodní cesty a plochy pro zařízení vodní dopravy. Vodní cesta je vymezena v celé délce řeky Vltavy a v části řeky Berounky, která je splavná po Radotín, a je určena pro osobní, nákladní i rekreační vodní dopravu.

(3) Metropolitní plán vymezuje v rámci vodní cesty síť stávajících plavebních komor: Podbaba, Štvanice, Smíchov, Mánes a Modřany.

(4) Metropolitní plán vymezuje plochy pro navrhované říční přístavy a síť stávajících říčních přístavů určených pro různé typy vodní dopravy. Přístavy Holešovice, Libeň, Smíchov a Radotín jsou určeny jako přístavy s ochrannou funkcí<sup>57</sup>. Jako trvalá překladiště nákladní lodní dopravy Metropolitní plán vymezuje přístavy Holešovice, Smíchov a Radotín.

(5) Zřizování přístavišť v návaznosti na vymezenou vodní cestu je možné i bez přímého vymezení Metropolitním plánem za podmínky, že významně neomezí rekreační využití prostoru řeky.

(6) Výčet přístavů navrhovaných Metropolitním plánem je uveden v příloze č. 7 / 600.

---

<sup>57</sup> Přístav, který v době povodní nebo jiné mimořádné události zajišťuje bezpečné stání plavidel (a manipulaci s nimi) nacházejících se v daném úseku vodní cesty.

# Část sedmá: Technická infrastruktura

## Článek 131

### Společná ustanovení technické infrastruktury

- (1) Systém technické infrastruktury je stanoven jako vyvážený systém jednotlivých dílčích subsystémů: hydrologie povrchových vod, zásobování vodou, odkanalizování území, zásobování teplem, zásobování plynem, ropovody, zásobování elektrickou energií, kolektory, elektronické komunikace a odpadové hospodářství.
- (2) Uvedené subsystémy se vzájemně doplňují a slouží k zajištění odpovídajícího standardu bydlení a podnikání na území Prahy a zároveň umožňují hospodaření s přírodními zdroji a energiemi na základě nejnovějších vědeckých poznatků a dle zásad udržitelného rozvoje.
- (3) Všechny navrhované prvky subsystémů technické infrastruktury včetně ploch a koridorů územních rezerv jsou vymezeny v grafické části Z 02 a jsou uvedeny v KLZ / 700. Pro zobrazení ucelených koncepcí je celý systém technické infrastruktury včetně stavových prvků vymezen v grafické části Z 03.
- (4) Navržené plochy nebo koridory technické infrastruktury vymezené Metropolitním plánem je přípustné využít i odlišným způsobem za předpokladu, že nebude znemožněno umístění konkrétní stavby technické infrastruktury ani její výstavba a omezeny podmínky pro její funkci, údržbu a provoz.
- (5) V otevřené krajině se sítě technické infrastruktury zpravidla umisťují do společných tras nebo do souběhu se stávajícími trasami technické a dopravní infrastruktury.
- (6) Stávající prvek technické infrastruktury je možné přestavovat a modernizovat nebo zcela nově vystavět avšak za předpokladu zachování jeho funkce v rámci celku. Pro jednotlivé subsystémy mohou být požadavky na stávající prvky technické infrastruktury stanovovány individuálně.
- (7) Po zrušení prvku technické infrastruktury ke zrušení je možné plochy, do nichž prvek infrastruktury ke zrušení zasahuje, využívat bez omezení daných jeho existencí.

## Hydrologie povrchových vod

### Článek 132

#### Povrchové vody

- (1) Metropolitní plán vymezuje následující prvky povrchových vod:
  - a) navrhovanou vodní plochu, vodní dílo vzniklé přehrazením vodního toku nebo uměle vybudovaného přítoku z vodního toku se stálým nadržением vody (stálou hladinou), která doplní stávající síť vodních toků a vodních ploch dle čl. 111 odst. 6,

b) navrhovaný vodní tok, otevřené koryto pro vodu tekoucí vlastním spádem trvale nebo po převažující část roku, který doplní stávající síť vodních toků dle čl. 111 odst. 6.

(2) Metropolitní plán vymezuje v návaznosti na regulaci ploch otevřené krajiny a vymezení stávající sítě vodních toků a vodních ploch, plochy a koridory pro navrhované prvky hydrografické sítě mající významný vliv na vodní režim území, zpomalování odtoku srážkových vod a zlepšování protipovodňové ochrany v návaznosti na navrhovaný rozvoj města.

(3) Metropolitní plán stanovuje pro využívání území města následující zásady:

a) respektovat stávající hydrografickou síť, nezakrývat vodní toky a minimalizovat jejich úpravy vedoucí ke zrychlování odtoku vody z území,

b) nezaústňovat vodní toky do jednotné nebo splaškové kanalizační sítě.

(4) Výčet Metropolitním plánem navrhovaných vodních ploch a vodních toků je uveden v příloze č. 7 / 700.

### Článek 133

#### Protipovodňová ochrana a opatření

(1) Metropolitní plán vymezuje záplavová území, která mohou být při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou. Na Vltavě a Berounce je vodoprávním úřadem stanovené záplavové území nejvyšší zaznamenané přirozené povodně ze srpna 2002 ( $Q_{2002}$ ) a vodoprávním úřadem vymezená aktivní zóna pro průtoky s periodicitou 100 let ( $Q_{100}$ ). Na drobných vodních tocích je vodoprávním úřadem stanoveno záplavové území pro průtoky s periodicitou 100 let ( $Q_{100}$ ) a vodoprávním úřadem je vymezena aktivní zóna záplavového území. Ostatní kategorie záplavových území na Vltavě a Berounce jsou vymezeny Metropolitním plánem.

(2) Metropolitní plán vymezuje protipovodňovou ochranu jako soubor opatření sloužících k minimalizaci povodňových škod pro určité návrhové průtoky, a to jak protipovodňová opatření technického charakteru, tak protipovodňová opatření využívající retenčního potenciálu nezastavěného území. Metropolitní plán vymezuje následující prvky protipovodňové ochrany:

a) suchou nádrž (poldr), vodní dílo protipovodňové ochrany bez stálého nadržení vody sloužící ke snížení kulminačního průtoku povodně a rozložení objemu povodňové vlny do delšího časového intervalu dočasnou akumulací vody. Prostor poldru je mimo povodňové situace přírodě blízkého charakteru,

b) plošné protipovodňové opatření, vymezené území určené k řízenému rozlivu při povodňových událostech nebo průlehu (snížený údolnicový pás přírodě blízkého charakteru pro řízený převod povodňových průtoků v případě povodňové situace v přílehlém vodním toku),

c) liniové protipovodňové opatření, opatření tvořené liniovými protipovodňovými stavbami, jako jsou zemní hráz, železobetonová stěna a mobilní protipovodňové hrazení nebo jejich kombinací. V Metropolitním plánu jsou vymezena liniová protipovodňová opatření pro návrhové průtoky odpovídající



kulminačnímu průtoku ze srpna 2002 ( $Q_{2002}$ ) a kulminačnímu průtoku povodně s periodicitou 100 let ( $Q_{100}$ ).

- (3) Metropolitní plán vymezuje plochy a koridory pro prvky protipovodňové ochrany, omezuje využití ploch v záplavových územích a stanovuje podmínky pro nakládání se srážkovými vodami.
- (4) Metropolitní plán v rámci zajištění ochrany území před povodněmi vymezuje plochy pro navrhované poldry sloužící k akumulaci povodňových průtoků a jejich řízenému odpouštění, plochy pro navrhovaná plošná protipovodňová opatření sloužící jako rozlivové plochy pro řízené zaplavování při povodni a koridory pro navrhovaná liniová protipovodňová opatření.
- (5) Metropolitní plán stanovuje zásady nakládání se srážkovými vodami. V zastavitelném území bude odvádění srážkových vod v závislosti na struktuře zástavby řešeno v maximální možné míře formou opatření (stavebního i nestavebního charakteru) podporujících povrchový odtok a vsakování srážkových vod a opatření vedoucích ke zpomalování jejich odtoku v souladu s platnými předpisy.<sup>58</sup>
- (6) Výčet poldrů, plošných protipovodňových opatření a liniových protipovodňových opatření (spolu s uvedením jejich druhu) navrhovaných Metropolitním plánem je uveden v příloze č. 7 / 700.

### **Článek 134 Záplavová území**

- (1) Záplavová území na Vltavě a Berounce se dělí na kategorie:
  - a) záplavové území určené k ochraně pro úroveň hladiny  $Q_{2002}$  nebo pro úroveň hladiny  $Q_{100}$ ,
  - b) záplavové území neprůtočné,
  - c) záplavové území průtočné,
  - d) aktivní zóna záplavového území.
- (2) V záplavových územích určených k ochraně se stanovují následující podmínky:
  - a) budovy a jiné stavby mohou být realizovány až následně po realizaci ucelené části trvalých protipovodňových opatření v rozsahu schváleném vodoprávním úřadem a po zajištění případných mobilních protipovodňových opatření proti průtokům ve vodním toku včetně zařízení proti zaplavení odpadními a srážkovými vodami,
  - b) výjimečně přípustná je realizace budovy nebo jiné stavby souběžně s ucelenou částí protipovodňové ochrany v rozsahu schváleném vodoprávním úřadem, je-li ucelená část protipovodňové ochrany součástí této budovy nebo jiné stavby,
  - c) do doby realizace protipovodňových opatření je možné umisťovat budovy nebo jiné stavby v souladu s podmínkami stanovenými pro záplavové území neprůtočné.
- (3) V záplavovém území neprůtočném jsou podmínky a požadavky přípustného a nepřípustného využití podrobněji stanoveny takto:

---

<sup>58</sup> § 38 odst. 2 PSP

- a) přípustná je pouze dostavba v rámci stávajících proluk<sup>59</sup> a nezbytné doplňkové stavby,
- b) nepřípustné jsou budovy a jiné stavby se zvýšeným rizikem v případě zaplavení<sup>60</sup>.

(4) V záplavovém území průtočném jsou podmínky a požadavky přípustného a nepřípustného využití lokality nebo plochy podrobněji stanoveny následovně:

- a) přípustné jsou budovy a jiné stavby sloužící k údržbě vodních ploch nebo k provozním účelům správce vodních toků a ploch, budovy a jiné stavby, jejichž provoz a využití jsou vázány na vodní toky a vodní plochy<sup>61</sup>, liniové stavby (komunikace a inženýrské sítě) a nezbytné doplňkové stavby,
- b) nepřípustné jsou budovy a jiné stavby, které nejsou uvedeny jako přípustné a činnosti ovlivňující povrchový odtok vody<sup>62</sup>, skladování předmětů a látek ohrožujících životní prostředí, zřizování ploch pro skladování potravin a zřizování táborů, kempů a jiných dočasných staveb.

(5) V aktivní zóně záplavového území jsou požadavky na využití území stanoveny zvláštními právními předpisy<sup>63</sup>.

(6) Nezbytnou doplňkovou stavbou v záplavovém území průtočném a neprůtočném je taková přízemní nepodsklepená budova o RPB do 100 m<sup>2</sup> a regulované výšce budovy do 4,5 m, která slouží k zajištění provozu sportovišť, rekreačních zařízení nebo zoologické zahrady.

(7) Záplavová území jsou vymezena v grafické části Z 03.

## **Vodohospodářská síť**

### **Článek 135 Zásobování vodou**

(1) Metropolitní plán vymezuje následující prvky sítě zásobování vodou:

- a) vodárenské zařízení, objekt sloužící k jímání, úpravě, akumulaci nebo distribuci pitné vody, u navrhovaných vodárenských zařízení jde zejména o významné vodojemy nebo o rozšíření vodojemů stávajících,
- b) vodovodní řad, liniové trubní vedení sloužící k přepravě pitné vody určené k veřejnému zásobování, u navrhovaných

59 § 2 odst. r) PSP

60 Budovy a jiné stavby pro bydlení, ubytování, školství, zdravotnictví a sociální péči, pro státní a městskou správu, pro integrovaný záchranný systém, archivy, depozitáře uměleckých děl, knihovny, budovy a jiné stavby civilní ochrany, veterinární kliniky, skládky odpadu, budovy a jiné stavby pro uskladnění látek ohrožujících životní prostředí, pro živočišnou výrobu, budovy a jiné stavby pracující s jaderným materiálem, budovy a jiné stavby a plochy pro skladování potravin, stavby dočasné (s výjimkou dočasných staveb zařízení staveniště pro budovy a jiné stavby v tomto území přípustné, časově omezené dobou výstavby), čerpací stanice pohonných hmot (s výjimkou čerpacích stanic, které slouží výhradně pro zásobování lodí pohonnými hmotami), stanice a nadzemní objekty metra, hromadné podzemní garáže, budovy a jiné stavby pro výrobu, při níž vznikají nebo se používají látky znečišťující životní prostředí, zařízení k likvidaci odpadu, sběrné dvory, sklady a skládky rozpustných a snadno rozplavitelných materiálů, hřbitovy, plochy pro pohřbívání zvířat a úpravy terénu způsobem zhoršujícím odtokové poměry.

61 Jezy, vodní elektrárny, plavební komory, odběrné objekty apod., stavby systému protipovodňové ochrany, stavby přístavů, zařízení sloužící vodní dopravě.

62 Terénní úpravy a výsadby souvislých ploch nízké zeleně zhoršující odtok povrchových vod, těžba zeminy a nerostů způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod, skladování rozpustného a rozplavitelného materiálu.

63 § 67 zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

vodovodních řadů jde o významné přiváděcí a nadřazené vodovodní řady, jejich přeložky a doplnění významných propojení stávajícího vodárenského systému.

- (2) Metropolitní plán stanovuje podmínky pro optimalizaci fungování stávajícího vodárenského systému. Cílem návrhu je vyšší zabezpečení dodávek pitné vody, propojení a zokruhování vodovodní sítě, zlepšení zásobování deficitních oblastí a zajištění dostatečného množství pitné vody pro zásobování rozvojových a transformačních ploch.
- (3) Metropolitní plán vymezuje plochy a koridory pro navrhované vodojemy, jejich zapojení do vodovodní sítě, vzájemné propojení vodovodních přivaděčů z úpravny vody v Káraném a propojení stávajících vodojemů za účelem zlepšení distribuce pitné vody v jednotlivých zásobních pásmech.
- (4) Metropolitní plán vymezuje koridor pro navržený vodovodní přivaděč z vodojemu Jesenice II a zároveň navrhuje s tím související posílení kapacity vodojemu Kozinec.
- (5) V Metropolitním plánu je vymezena pouze nadřazená síť vodovodních řadů a odpovídajících vodárenských zařízení, která odpovídá měřítku územního plánu.
- (6) Výčet vodárenských zařízení a vodovodních řadů navrhovaných Metropolitním plánem spolu s výčtem příslušných územních rezerv je uveden v příloze č. 7 / 700.

### **Článek 136 Odkanalizování území**

- (1) Metropolitní plán vymezuje následující prvky systému odkanalizování území:
  - a) čistírnu odpadních vod (ČOV), zařízení k čištění odpadních vod na kanalizační síti, rozlišuje se Ústřední čistírna odpadních vod na Císařském ostrově (ÚČOV) a lokální (pobočné) ČOV,
  - b) čerpací stanici odpadních vod (ČSOV), zařízení k čerpání odpadních vod z míst, ze kterých není možné odvádět odpadní vody gravitačně, případně k čerpání odpadních vod při nutnosti překonání terénních překážek nebo koryt vodních toků,
  - c) dešťovou usazovací nádrž, zařízení určené k zachycení hlavního podílu znečištění srážkových vod, spláchnutých z terénu do dešťové kanalizace, s cílem omezit znečišťování vody ve vodních tocích,
  - d) retenční nádrž na dešťové kanalizaci, zařízení určené k transformaci (zrovnoměrnění odtoku) přívalových srážek odváděných dešťovou kanalizací,
  - e) záchytnou nádrž, zařízení sloužící k zachycení zředěných odpadních vod v období intenzivních srážek, po skončení srážkové události jsou zachycené vody vypouštěny zpět do kanalizační sítě a odváděny na ČOV,
  - f) kmenovou stoku, páteřní liniovou stavbu kanalizační sítě s gravitačním (beztlakovým) režimem proudění, odvádějící odpadní vody na ÚČOV,
  - g) kanalizační sběrač gravitační, vybranou liniovou stavbu kanalizační sítě s gravitačním (beztlakovým) režimem

proudění, odvodňující rozsáhlejší zastavěné nebo zpevněné území, doplňující systém kmenových stok do nadřazeného kanalizačního systému města nebo odvodňující povodí lokální ČOV,

h) kanalizační sběrač - výtlač, vybranou liniovou stavbu kanalizační sítě s tlakovým režimem proudění, která vede z čerpací stanice odpadních vod.

(2) Metropolitní plán stanovuje podmínky pro optimalizaci fungování systému odkanalizování města. Nedostatečná čistírenská kapacita je řešena návrhem Nové vodní linky ÚČOV a dále návrhem nových nebo rozšířením stávajících lokálních (pobočných) ČOVV případně nepříznivé terénní konfigurace jsou k odkanalizování zástavby navrhovány ČSOV.

(3) Systém centralizovaného čištění odpadních vod v ÚČOV Metropolitní plán doplňuje vymezením koridorů pro prodloužení několika velkých kanalizačních sběračů směrem k okraji Prahy, které přivedou odpadní vody městským kanalizačním systémem na ÚČOV a umožní následně odstavení některých nevyhovujících pobočných ČOV z provozu.

(4) Metropolitní plán vymezuje pro zlepšení kvality vody ve vodních tocích plochy pro navrhované dešťové usazovací nádrže na dešťové kanalizaci, plochy pro navrhované záchytné nádrže na jednotné kanalizaci a plochy pro navrhované retenční nádrže.

(5) V Metropolitním plánu je vymezena pouze nadřazená síť kmenových stok a vybraných kanalizačních sběračů jednotné a splaškové kanalizace s odpovídajícími zařízeními na kanalizační síti, která odpovídá měřítku územního plánu.

(6) Výčet zařízení na kanalizační síti, stok a kanalizačních sběračů navrhovaných Metropolitním plánem spolu s výčtem příslušných územních rezerv je uveden v příloze č. 7 / 700.

## **Energetické sítě**

### **Článek 137 Zásobování teplem**

(1) Metropolitní plán vymezuje následující prvky sítě zásobování teplem:

a) tepelné zařízení, objekt sloužící k výrobě nebo distribuci tepla pro soustavy centrálního zásobování teplem (CZT),

b) hlavní tepelný napáječ, páteřní liniovou stavbu rozvodu tepla soustavy CZT,

c) tepelný napáječ, trubní trasu rozvodu tepla soustavy CZT.

(2) Metropolitní plán stanovuje podmínky pro optimalizaci fungování stávajícího systému CZT. Systém zásobování teplem na pravém břehu Vltavy – Pražská teplárenská soustava – bude dále využíván a v rozvojových plochách nacházejících se v přímém dosahu systému dále rozvíjen. Metropolitní plán v souladu s Územní energetickou koncepcí hl. m. Prahy navrhuje doplnit soustavu s přesahem do levobřežní části města v oblasti Holešovic, jehož součástí je rekonstrukce parních sítí v Holešovicích na horkovodní

sítě a zrealizování nového horkovodního špičkového a záložního zdroje výtopny Holešovice v areálu Pražské teplárenské, a. s.

(3) Metropolitní plán vymezuje koridory pro propojení stávajících plynových zdrojů ostrovních soustav CZT (kotelny sídliště Jihozápadní Město a sídliště Řepy, teplárna Veleslavin a výtopna Dědina) na levém břehu Vltavy a jejich napojení na tepelný napáječ z Kladna do Prahy.

(4) V Metropolitním plánu jsou vymezena pouze nadřazená vedení tepelných napáječů systému CZT nebo vedení tvořící propojení stávajících ostrovních soustav, která odpovídají měřítku územního plánu.

(5) Výčet tepelných zařízení a tepelných napáječů navrhovaných Metropolitním plánem spolu s výčtem příslušných územních rezerv je uveden v příloze č. 7 / 700.

### **Článek 138** **Zásobování plynem a ropovody**

(1) Metropolitní plán vymezuje následující prvky sítě zásobování plynem a sítě ropovodů:

- a) velmi vysokotlaký (VVTL) plynovod, liniové trubní vedení sloužící k přepravě zemního plynu s provozním tlakem nad 40 bar do 100 bar včetně,
- b) vysokotlaký (VTL) plynovod, liniové trubní vedení sloužící k přepravě zemního plynu s provozním tlakem nad 4 bar do 40 bar včetně,
- c) VVTL, VTL regulační stanici, objekt na síti zásobování plynem umožňující přechod mezi VVTL a VTL plynovodní sítí, případně mezi VTL plynovodní sítí a distribučními (nebo odběratelskými) středotlakými a nízkotlakými rozvody,
- d) ropovod, liniové trubní vedení určené k přepravě ropy.

(2) Metropolitní plán stanovuje podmínky pro optimalizaci fungování stávajícího systému. Cílem návrhu je vyšší zabezpečení dodávek zemního plynu a zajištění zásobování vymezených transformačních a rozvojových ploch.

(3) Metropolitní plán vymezuje koridory pro přeložky stávajících plynovodů vyvolané návrhy dopravní infrastruktury.

(4) Metropolitní plán vymezuje koridor pro navrhované zdvojení ropovodu Družba v severovýchodní části města.

(5) V Metropolitním plánu je vymezena pouze nadřazená plynovodní síť do úrovně VTL regulačních stanic a plynovodů, která odpovídá měřítku územního plánu.

(6) Výčet regulačních stanic, plynovodů a ropovodů navrhovaných Metropolitním plánem je uveden v příloze č. 7 / 700.

### **Článek 139** **Zásobování elektrickou energií**

(1) Metropolitní plán vymezuje následující prvky sítě zásobování elektrickou energií:

- a) elektrickou stanicí, uzlový objekt na elektrorozvodné síti sloužící k transformaci převáděné elektrické energie na potřebné napětí, případně ke spínání nebo propojování tras elektrického vedení, v podrobnosti Metropolitního plánu jde o transformační stanice, trakční napájecí stanice nebo zdroje elektrické energie,
- b) nadzemní vedení zvláště vysokého napětí (ZVN), rozvody přenosové sítě napětí 400 kV vedené v nadzemních trasách,
- c) nadzemní vedení velmi vysokého napětí (VVN), rozvody přenosové sítě napětí 220 kV nebo distribuční sítě napětí 110 kV vedené v nadzemních trasách,
- d) kabelový tunel, podzemní nebo podpovrchová liniová stavba sloužící k uložení většího množství kabelů různých napětí.

(2) Metropolitní plán stanovuje podmínky pro optimalizaci fungování systému zásobování elektrickou energií. Cílem návrhu je zvýšit zabezpečení dodávek elektrické energie a zajistit zásobování vymezených rozvojových a transformačních ploch.

(3) Pro zajištění zásobování elektrickou energií na území Prahy na úrovni distribuční sítě VVN 110 kV a dále z hlediska potřeb celostátní přenosové soustavy ZVN 400 kV Metropolitní plán vymezuje plochy pro navrhované elektrické stanice (transformovny 110/22 kV a 400/110 kV), koridory pro navrhované nadzemní vedení ZVN, VVN a koridory pro navrhované kabelové tunely (sloužící zejména potřebě vyvedení výkonů z transformoven 110/22 kV).

(4) V Metropolitním plánu je vymezena pouze nadřazená síť zásobování elektrickou energií – zpravidla do úrovně VVN 110 kV, která odpovídá měřítku územního plánu.

(5) Výčet elektrických stanic, nadzemních vedení a kabelových tunelů navrhovaných Metropolitním plánem spolu s výčtem příslušných územních rezerv je uveden v příloze č. 7 / 700.

## **Ostatní systémy**

### **Článek 140 Kolektory**

(1) Metropolitní plán stanovuje podmínky pro rozvoj systému kolektorů<sup>64</sup>. Metropolitní plán vymezuje koridory pro navrhované kolektory rozšiřující stávající síť kolektorů v centru města nebo obsluhující budoucí zástavbu některých významných transformačních a rozvojových ploch.

(2) U ostatních transformačních a rozvojových ploch může být kolektorová síť vymezena nebo doplněna podle potřeby na základě podrobnějších dokumentací.

(3) V Metropolitním plánu je vymezena pouze nadřazená kolektorová síť kolektorů 2. kategorie, která odpovídá měřítku územního plánu.

<sup>64</sup> Pojem je definován v §2 odst. j) PSP.

(4) Výčet kolektorů navrhovaných Metropolitním plánem je uveden v příloze č. 7 / 700.

## **Článek 141 Elektronické komunikace**

(1) Metropolitní plán vymezuje zařízení elektronických komunikací, technické zařízení pro vysílání, přenos, směrování, spojování nebo příjem signálu prostřednictvím elektromagnetických vln (telefonní ústředny, datová centra, vysílací zařízení apod.).

(2) Metropolitní plán stanovuje následující zásady vedoucí k optimalizaci systému:

- a) na území města bude doplňována vysokorychlostní síť elektronických komunikací. Při její výstavbě bude využívána existující pasivní infrastruktura<sup>65</sup>,
- b) na území města bude budována pasivní infrastruktura pro vysokorychlostní přístup k internetu. Realizována bude sdílená otevřená optická přístupová síť, kterou bude moci využívat více operátorů,
- c) při stavbě nových komunikací a rekonstrukci silnic a chodníků bude preferována výstavba sdružených tras sítí elektronických komunikací (např. kabelovodů).

(3) V Metropolitním plánu jsou vymezena pouze taková zařízení elektronických komunikací, která svým významem odpovídají měřítku územního plánu.

(4) Výčet zařízení elektronických komunikací navrhovaných Metropolitním plánem je uveden v příloze č. 7 / 700.

## **Článek 142 Odpadové hospodářství**

(1) Metropolitní plán vymezuje následující zařízení pro nakládání s odpady:

- a) dotřídňovací centrum, zařízení pro další separaci recyklovatelných složek komunálních odpadů k dalšímu využití,
- b) kompostárnu, zařízení na zpracování biologicky rozložitelného odpadu jak anaerobními, tak aerobními metodami,
- c) sběrný dvůr, zařízení umožňující odkládat vybrané druhy<sup>66</sup> odpadů ve větším množství,
- d) spalovnu, zařízení sloužící ke spalování odpadu, využívající při spalování uvolněnou energii k výrobě tepla nebo elektrické energie,
- e) skládku, zařízení sloužící k prostému uložení odpadu.

(2) Metropolitní plán stanovuje zásady, jejichž cílem je optimalizace systému, zkvalitnění služeb spojených se sběrem a

---

<sup>65</sup> Pasivní infrastruktura je pevná, zabudovaná část systému sítě elektronických komunikací poskytující přenosovou kapacitu s potenciálem k rozšiřování a flexibilním změnám (kabely, ochranná potrubí, stožáry, kabelovody, antény, věže, sloupy apod.).

<sup>66</sup> objemný odpad, stavební odpad, biologicky rozložitelný odpad, dřevo, kovy, papír, sklo, plasty, pneumatiky, vyřazená elektrozařízení a nebezpečné složky komunálního odpadu

svozem odpadu a snížení dopadů odpadového hospodářství na životní prostředí. Metropolitní plán vymezuje plochy pro navrhovaná zařízení pro nakládání s odpady v souladu s plány odpadového hospodářství Prahy (kraje i obce) a současnými trendy v oblasti odpadového hospodářství vedoucími k udržitelnému rozvoji města.

(3) V Metropolitním plánu jsou vymezena pouze taková zařízení pro nakládání s odpady, která svým významem odpovídají měřítku územního plánu.

(4) Výčet zařízení pro nakládání s odpady navrhovaných Metropolitním plánem a jejich druh spolu s výčtem příslušných územních rezerv je uveden v příloze č. 7 / 700.



# Část osmá: Veřejná vybavenost

## Článek 143

### Společná ustanovení veřejné vybavenosti

- (1) Veřejná vybavenost se podle převažujícího způsobu využití a typologie budovy a jiných staveb rozlišuje na:
- a) veřejnou komerční vybavenost, zejména budovy, jiné stavby a pozemky sloužící pro obchod, služby a pracovní příležitosti,<sup>67</sup>
  - b) veřejnou občanskou vybavenost, zejména budovy, jiné stavby a pozemky sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva apod.,<sup>68</sup>
  - c) veřejnou rekreační vybavenost, zejména budovy, jiné stavby a pozemky sloužící pro rekreaci, relaxaci a sport.
- (2) Veřejná vybavenost se vymezuje pouze v zastavitelném území.

## Článek 144

### Regulace veřejné vybavenosti

- (1) Metropolitní plán veřejnou vybavenost vymezuje:
- a) grafickými regulativy (vymezením lokalit, ploch nebo bodů pro veřejné vybavení),
  - b) parametrickými regulativy (stanovením procentního podílu plochy pro veřejnou vybavenost danou pro transformační nebo rozvojovou plochu).
- (2) Veřejnou vybavenost je možné, nad rámec vymezení, libovolně umisťovat ve všech obytných a produkčních zastavitelných lokalitách, pokud to cílový charakter lokality nevyklučuje.

## Článek 145

### Lokality veřejné vybavenosti

- (1) Jako lokality veřejné vybavenosti jsou Metropolitním plánem stanoveny lokality typu struktury (09) struktura areálů vybavenosti podle využití lokality:
- a) lokality komerční vybavenosti v produkčním využití,
  - b) lokality občanské vybavenosti v obytném využití,
  - c) lokality rekreační vybavenosti v rekreačním využití.
- (2) V lokalitách veřejné vybavenosti je přípustné umisťovat zejména budovy a jiné stavby veřejné vybavenosti stanoveného druhu včetně související technické a dopravní infrastruktury. Další budovy a jiné stavby lze umístit za podmínky, že neomezují využití lokality pro veřejnou vybavenost.

---

<sup>67</sup> § 8 odst. 1 PSP.

<sup>68</sup> § 2 odst. 1 písm. k bod 3 SZ

(3) Zařazení lokality jako lokality veřejné vybavenosti je vymezeno v grafické části Z 03, uvedeno v KLZ / 800 a výčet lokalit je uveden v příloze č. 7 / 800.

### **Článek 146**

#### **Plochy veřejné vybavenosti**

(1) V plochách veřejné vybavenosti je přípustné umisťovat zejména budovy a jiné stavby veřejné vybavenosti stanoveného druhu včetně souvisejících staveb, veřejných prostranství a související technické a dopravní infrastruktury. Další budovy a jiné stavby lze umístit za podmínky, že neomezují využití plochy pro konkrétní veřejnou vybavenost.

(2) V plochách komerční vybavenosti je přípustné umisťovat budovy a jiné stavby občanské vybavenosti.

(3) Plochy veřejné vybavenosti jsou vymezeny v grafické části Z 02 a Z 03, jsou uvedeny v KLZ / 800 a jejich výčet je uveden v příloze č. 7 / 800.

### **Článek 147**

#### **Vymezení veřejné vybavenosti bodem**

(1) Vymezení veřejné vybavenosti bodem se stanovuje pro návrh veřejné vybavenosti v transformačních a rozvojových plochách.

(2) Požadavek na vymezení plochy veřejné vybavenosti se vztahuje k příslušné transformační nebo rozvojové ploše, ve které je bod umístěn. Plocha veřejné vybavenosti nesmí zasahovat mimo příslušnou transformační nebo rozvojovou plochu a mimo stanovené okolí bodu.

(3) Bod a okolí bodu jsou vymezeny v grafických částech Z 02 a Z 03. Bod, včetně informace o minimální požadované rozloze navržené plochy veřejné vybavenosti a rozsahu okolí bodu, je uveden v KLZ / 800 a jejich výčet je uveden v příloze č. 7 / 800.

### **Článek 148**

#### **Parametrické regulativy veřejné vybavenosti**

(1) Pro transformační a rozvojové plochy nových struktur dle čl. 77 Metropolitní plán stanovuje minimální podíl občanské vybavenosti – koeficient **OV<sub>min</sub>**.

(2) Podíl občanské vybavenosti je určen na základě předpokládaného počtu obyvatel a prostorového uspořádání navrženého typu struktury.

(3) Hodnota koeficientu **OV<sub>min</sub>** je uvedena v rámci individuální regulace jednotlivých [T] a [R] ploch v KLZ / 400.

### **Článek 149**

#### **Ochrana stávající veřejné vybavenosti**

(1) Metropolitní plán stanovuje hlavní síť stávající veřejné vybavenosti, která je určena k zachování. Pro účely ochrany se

vymezuje pouze síť občanské a rekreační vybavenosti, stávající objekty komerční vybavenosti Metropolitní plán nevymezuje.

(2) Stávající služby občanské vybavenosti jsou značeny bodem, který představuje její umístění. Bod v závislosti na typu struktury a místních podmínkách identifikuje objekt nebo areál sloužící občanské vybavenosti, kterou je nutné v místě zachovat, je však možné měnit konkrétní účel občanské vybavenosti v závislosti na aktuální potřebě.

(3) Stávající služby rekreační vybavenosti jsou značeny bodem, případně plochou. Bod představuje umístění a plocha rozlohu stávající rekreační vybavenosti, kterou je nutné zachovat. Je možné měnit její přesné umístění, pokud se plocha výrazně neodchýlí od bodového umístění a její minimální rozloha zůstane zachována. Stejně tak je možné měnit konkrétní účel rekreační vybavenosti.

(4) Pro zobrazení ucelené koncepce je celá síť veřejné vybavenosti včetně stavových prvků vymezena v grafické části Z 03.

# Část devátá: Jiná ustanovení

## Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit<sup>69</sup>

### Článek 150

#### Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- (1) Metropolitní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby (dále také „VPS“), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jsou vymezeny v grafické části Z 04 a uvedeny v KLZ / 900.
- (2) VPS dopravní infrastruktury jsou uvedeny v příloze č. 7 / 900.
- (3) VPS technické infrastruktury jsou uvedeny v příloze č. 7 / 900.
- (4) VPS k zajišťování obrany a bezpečnosti státu Metropolitní plán nevymezuje.

### Článek 151

#### Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- (1) Metropolitní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření (dále také „VPO“), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jsou vymezena v grafické části Z 04 a uvedena v KLZ / 900.
- (2) VPO pro ochranu před povodněmi a jinými přírodními katastrofami jsou uvedena v příloze č. 7 / 900.
- (3) VPO pro založení prvků ÚSES jsou uvedena v příloze č. 7 / 900.
- (4) VPO ochrany archeologického dědictví jsou uvedena v příloze č. 7 / 900.
- (5) VPO k zajišťování obrany a bezpečnosti státu jsou uvedena v příloze č. 7 / 900.
- (6) VPO zvyšující retenční schopnost území Metropolitní plán nevymezuje.
- (7) Plochy pro asanaci Metropolitní plán nevymezuje.

## Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství pro uplatnění předkupního práva<sup>70</sup>

### Článek 152

#### Vymezení veřejně prospěšných staveb pro uplatnění předkupního práva

<sup>69</sup> § 170 SZ  
<sup>70</sup> § 101 SZ

Metropolitní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby pro uplatnění předkupního práva.

**Článek 153**  
**Vymezení veřejných prostranství pro uplatnění předkupního práva**

Metropolitní plán nevymezuje žádná veřejná prostranství pro uplatnění předkupního práva.

**Stanovení kompenzačních opatření<sup>71</sup>**

**Článek 154**  
**Stanovení kompenzačních opatření**

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

---

<sup>71</sup> § 50 odst. 6 SZ

# Část desátá: Závěrečná ustanovení

## 10/ Hlava I

### Územní rezervy, vyhodnocování plánu

#### Územní rezervy

##### Článek 155

#### Územní rezervy dopravní a technické infrastruktury

- (1) Některé části systému dopravní infrastruktury jsou v Metropolitním plánu vymezeny jako územní rezervy. Výčet jednotlivých územních rezerv je uveden v příloze č. 7 / 600.
- (2) Některé části systému technické infrastruktury jsou v Metropolitním plánu vymezeny jako územní rezervy. Výčet jednotlivých územních rezerv je uveden v příloze č. 7 / 700.
- (3) Budoucí využití územních rezerv dopravní a technické infrastruktury vymezených na základě požadavku a v souladu se ZÚR hl. m. Prahy musí být prověřeno v rámci aktualizace ZÚR hl. m. Prahy. Využití ostatních územních rezerv bude prověřeno v rámci následného zpracování ÚPČP, ÚAP hl. m. Prahy, popř. na základě upřesnění dalších vstupních podkladů.

#### Vyhodnocování plánu

##### Článek 156

#### Vyhodnocování plánu

- (1) Metropolitní plán stanovuje podmínky a požadavky umožňující vymezení potenciálu hl. m. Prahy.
- (2) Celkový potenciál Metropolitního plánu je dán kapacitou jednotlivých lokalit a možností jejich naplnění a je vyjádřen pomocí indexu využití lokality (dále také „i“). Míra využití jednotlivých ploch je stanovena individuálně dle čl. 73 až 77. Potenciál plánu je vyjádřen v celkových bilancovaných kapacitách lokalit.
- (3) Kapacity slouží k tomu, aby mohly být užity jako referenční hodnota pro účely průběžného vyhodnocování naplněnosti plánu<sup>72</sup>. Veškeré údaje potenciálu jsou určeny k průběžnému sledování vývoje města v souvisle vedených číselných řadách posuzovaných vždy při aktualizaci Územně analytických podkladů hl. m. Prahy.<sup>73</sup>
- (4) Ke sledování, porovnávání a vyhodnocování změn v území v čase z hlediska jejich vztahu k ekologické rovnováze krajiny se stanovuje index ekologické stability (dále také „i<sub>es</sub>“).

72 § 55 odst. 1 SZ

73 § 28 odst. 1 SZ

## **Článek 157** **Index využití lokality**

- (1) Index využití lokality je nástroj k vyhodnocování naplněnosti plánu podle čl. 156 odst. 3. Index využití lokality je uveden v KLZ / 1000.
- (2) Index využití lokality se stanovuje jako poměr součtu hrubých podlažních ploch (dále také „HPP“)<sup>74</sup> budov vůči ploše lokality. Index se odlišuje pro stav a pro návrh.
- (3) Index stabilizované části (dále také „ $i_s$ “) je podílem HPP budov ve stabilizované části lokality a rozlohy této stabilizované části.
- (4) Index návrhový (dále také „ $i_n$ “) je podílem součtu HPP budov ve stabilizované části lokality s předpokládanými HPP v [T] a [R] plochách a rozlohy celé lokality. Návrhový index je teoretickou hodnotou, které by bylo dosaženo při úplném naplnění jednotlivých ploch potenciálu v dané lokalitě.
- (5) Porovnáním  $i_s$  a  $i_n$  (je větší, je roven, je menší) je definován potenciál lokality, který je nutný pro vyhodnocování plánu, neslouží však při rozhodování v území.
- (6) Není-li budoucí konkrétní řešení v transformační nebo rozvojové ploše známo, je užít zjednodušující výpočet využívající průměrných bilančních hodnot - minimální rozsah veřejných prostranství  $UP_{min}$  a  $PP_{min}$  dle čl. 87 a zastavení stavebního bloku  $ZB_N$  dle čl. 96.

## **Článek 158** **Index ekologické stability**

- (1) Index ekologické stability (dále také „ $i_{es}$ “) je souhrnným ukazatelem míry ekologické rovnováhy (stability) lokality. Je uveden v KLZ / 1000.
- (2) Index ekologické stability se stanovuje jako hodnota váženého průměru stupně ekologické stability dle čl. 107 jednotlivých ploch podrobného strukturálního členění otevřené krajiny.
- (3) Pro vyhodnocování plánu se užívá zejména porovnání indexů ekologické stability pro jednotlivé lokality v čase.

# 10/ Hlava II

## **Územní plány vymezených částí Prahy, regulační plány, územní studie**

### Územní plán vymezené části Prahy

#### **Článek 159** **Územní plán vymezené části Prahy**

---

74 § 2 odst. g) PSP

- (1) Územní plán vymezené části Prahy respektuje podmínky a požadavky stanovené Metropolitním plánem. ÚPČP zpřesňuje podmínky a požadavky na využití a prostorové uspořádání zpodrobněním regulace ploch řešeného území.
- (2) Zpodrobnění a upřesnění struktury zástavby, stejně jako upřesnění koridorů infrastruktury, je možné beze změny Metropolitního plánu. Zpodrobnění a upřesnění bude po vydání ÚPČP zahrnuto do nejbližší pravidelné aktualizace Metropolitního plánu.
- (3) Vydání ÚPČP není podmínkou pro rozhodování v území. Do doby účinnosti ÚPČP se rozhoduje podle Metropolitního plánu.
- (4) ÚPČP lze pořídit na jakoukoli část území Prahy. Výčet území vymezených Metropolitním plánem pro přednostní zpracování ÚPČP je součástí Metropolitních priorit, které jsou uvedeny v příloze č. 1, přičemž hranice řešených území není závazná a bude upřesněna v zadání ÚPČP.

### **Článek 160**

#### **Obecné požadavky pro zpracování ÚPČP**

- (1) Pro zpracování ÚPČP je, na základě zadání, závazná terminologie, legenda a význam jednotlivých regulativů stanovených Metropolitním plánem.
- (2) Regulativy Metropolitního plánu vztažené na lokalitu jsou pro ÚPČP závazné. V případě potřeby může ÚPČP tyto regulativy Metropolitního plánu zpřesnit, nesmí se tak ale stát v rozporu s koncepcemi Metropolitního plánu.
- (3) Dílčí [T] a [R] plochy může ÚPČP řešit společně jako soubor ploch.
- (4) Základní jednotkou ÚPČP je blok. ÚPČP zobrazuje, popisuje a reguluje bloky ve vrstvách a podle systému Metropolitního plánu. Každý blok bude opatřen kódem, jak je uvedeno v příloze č. 3.
- (5) ÚPČP se zpracovává nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydává v měřítku 1 : 5 000.
- (6) Veškeré parametrické regulativy budou při zpracování ÚPČP převedeny na grafické regulativy.

### **Článek 161**

#### **Vybrané prvky struktury pro zpřesnění v ÚPČP**

- (1) Grafické regulativy zejména veřejných prostranství (uliční prostranství stanovená osou nebo bodem, parky stanovené bodem a veřejná vybavenost stanovená bodem) budou při zpracování ÚPČP zpřesněny a vymezeny plochou.
- (2) ÚPČP vymezí stavební a nestavební bloky. Veškeré kapacity řešeného území budou vztaženy na jednotlivé stavební bloky. Celkové bilance lokalit budou zachovány.
- (3) ÚPČP může určit podrobnější členění stavebních bloků (vnitrobloky, soukromé zahrady, park ve volné zástavbě, pěší prostupnost).



- (4) ÚPČP může vymezit plochy pro umístění nových budov v parku ve volné zástavbě nebo změnit vymezení parku ve volné zástavbě, za podmínky, že tyto budovy budou doplňovat celkovou kompozici a koncepci dané modernistické struktury.
- (5) Při vymezení veřejných prostranství v ÚPČP bude stanovena jejich hierarchie. V krajině ve městě může ÚPČP měnit podrobnější strukturální členění ploch.
- (6) Pro jednotlivé stavební bloky nebo části bloků ÚPČP může stanovit podrobně RNP a dominanty. ÚPČP může upřesnit řešení hladin věží. ÚPČP může v Pražské památkové rezervaci, případně též na území památkových zón stanovit RNP na plochy výškové regulace o rozměrech 50 x 50 m.
- (7) V otevřené krajině může ÚPČP měnit vymezení ploch podrobnějšího strukturálního členění na základě podmínek pro provádění změn v otevřené krajině.

### **Článek 162**

#### **Vybrané prvky infrastruktury pro zpřesnění v ÚPČP**

- (1) ÚPČP může upřesnit plochy a koridory infrastruktury.
- (2) ÚPČP upřesní a jednoznačně vymezí veškeré skladebné části ÚSES vymezené v Metropolitním plánu.
- (3) ÚPČP respektuje síť dopravní infrastruktury vymezenou Metropolitním plánem. V případě potřeby doplní síť dopravní infrastruktury v návaznosti na podrobné vymezení veřejných prostranství.
- (4) ÚPČP respektuje síť technické infrastruktury vymezenou Metropolitním plánem. V případě potřeby doplní síť technické infrastruktury v návaznosti na podrobné vymezení veřejných prostranství.
- (5) V odůvodněných případech může ÚPČP vymezit nové plochy veřejné vybavenosti, zejména ve vztahu k veřejným prostranstvím (parter zástavby).

### **Článek 163**

#### **Veřejně prospěšné stavby a opatření pro zpřesnění v ÚPČP**

ÚPČP respektuje vymezení VPS a VPO Metropolitním plánem uvedených v čl. 150 a 151. V případě potřeby může vymezení VPS a VPO z Metropolitního plánu zpřesnit (zmenšit plochu nebo koridor) nebo navrhnout nové, zejména VPS pro občanskou vybavenost, respektive VPO pro veřejné prostranství.

### **Regulační plány a územní studie**

#### **Článek 164**

#### **Plochy podmíněné regulačním plánem**

Metropolitní plán nevymezuje plochy a koridory, v nichž je podmínkou pro rozhodování o změnách v území vydání regulačního plánu.

V případě pořizování regulačního plánu bude pro jeho prvky užitá shodná terminologie a legenda jako v Metropolitním plánu. V odůvodněných případech je možné jednotlivé obecné prvky legendy doplnit o specifické prvky na základě zadání regulačního plánu<sup>75</sup>.

### **Článek 165** **Plochy podmíněné územní studií**

Metropolitní plán nevymezuje plochy a koridory, v nichž je podmínkou pro rozhodování o změnách v území zpracování územní studie<sup>76</sup>.

V případě zpracování územní studie bude pro jeho prvky užitá shodná terminologie a legenda jako v Metropolitním plánu.

V odůvodněných případech je možné jednotlivé obecné prvky legendy doplnit o specifické prvky na základě zadání územní studie<sup>77</sup>.

## **10/ Hlava III** **Obsah Metropolitního plánu**

### **Článek 166** **Systém územně plánovací dokumentace hl. m. Prahy**

(1) Metropolitní plán je základem provázaného systému územně plánovacích dokumentací hl. m. Prahy. Pojmy, legendy a celkový způsob zobrazování jednotlivých jevů a regulativů v území je dán Metropolitním plánem.

(2) Metropolitní plán může být zpodrobněn ÚPČP, popř. regulačním plánem, které budou zpracovány ve struktuře dané Metropolitním plánem.

### **Článek 167** **Digitální plán**

(1) Metropolitní plán je především strukturovaným systémem dat (a informací) o území. Data Metropolitního plánu v kombinaci s daty průběžně aktualizovaného systému dat o stavu a limitech území (územně analytické podklady) jsou podkladem pro navrhování a vytváření aplikací nebo informačních systémů na míru potřeb jednotlivých uživatelů.

(2) Datový model je podkladem pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhodnocování naplňování Metropolitního plánu.

(3) Digitálně je Metropolitní plán vydán ve formě souborů \*.pdf (ke stažení).

---

75 § 64 a 66 SZ

76 § 25 SZ

77 § 30 SZ

**Článek 168**  
**Údaje o počtu stran textové části,**  
**rozsahu příloh a grafické části Metropolitního plánu**

- (1) Textová část Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) obsahuje (v analogovém odevzdání návrhu pro projednání podle § 50 stavebního zákona) celkem 48 listů
- (2) Přílohy jsou uspořádány do souborů následovně:
- a) příloha č. 1 (metropolitní priority); celkem 3 listy,
  - b) příloha č. 2 (formální rozvoje města a krajiny); celkem 3 listy,
  - c) příloha č. 3 (vysvětlení kódů); celkem 3 listy,
  - d) příloha č. 4 (vysvětlení KLZ a KLO); celkem 4 listy,
  - e) příloha č. 5 (legendy grafické části); celkem 4 listy,
  - f) příloha č. 6 (výšková regulace); celkem 6 listů,
  - g) příloha č. 7 (tabulková část); celkem 90 listů,
  - h) příloha č. 8 (soubory krycích listů KLZ); celkem 1736 listů.
- (3) Grafická část Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) obsahuje výkresy:
- a) Z 01 Výkres základního členění území 1 : 25 000
  - b) Z 02 Hlavní výkres 1 : 10 000  
(9 listů – výřezů území hl. m. Prahy);
  - c) Z 03 Výkres infrastruktury 1 : 10 000  
(9 listů – výřezů území hl. m. Prahy);
  - d) Z 04 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 10 000  
(9 listů – výřezů území hl. m. Prahy).
- (4) Grafická část Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) je doplněna schémata:
- a) S 01 Schéma metropolitních priorit 1 : 100 000  
(schéma v příloze č. 1),
  - b) S 02 Schéma formálních rozvoju 1 : 25 000  
(součást přílohy č. 2),
  - c) S 03 Schéma výškové regulace 1 : 25 000  
(součástí přílohy č. 6).

----- \*\*\* -----



<b>ČÁST PRVNÍ: ÚVODNÍ USTANOVENÍ.....</b>	<b>3</b>
01/ <b>Hlava I Smysl a účel plánování Prahy.....</b>	<b>3</b>
Článek 1 Metropolitní plán	3
Článek 2 Strukturální plán, potenciál plánu a návrhový horizont	3
01/ <b>Hlava II Pojmy.....</b>	<b>4</b>
Článek 3 Pojmy Metropolitního plánu	4
Článek 4 Základní pojmy	4
Článek 5 Pojmy struktury a infrastruktury	5
01/ <b>Hlava III Hranice zastavěného a zastavitelného území .....</b>	<b>7</b>
Článek 6 Vymezení zastavěného území	7
Článek 7 Vymezení zastavitelného a nezastavitelného území	7
Článek 8 Formální rozvoj města a krajiny	8
<b>ČÁST DRUHÁ: KONCEPCE.....</b>	<b>9</b>
Článek 9 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území Prahy	9
02/ <b>Hlava I Základní koncepce .....</b>	<b>10</b>
Článek 10 Deset tezí Metropolitního plánu	10
Krajiny a lokality, členění města.....	12
Článek 11 Pojetí krajiny v Metropolitním plánu	12
Článek 12 Rozdělení území na lokality a charakter	12
Metropolitní priority.....	13
Článek 13 Metropolitní priority	13
02/ <b>Hlava II Urbanistická koncepce .....</b>	<b>13</b>
Článek 14 Pojetí urbanistické koncepce	13
Prostorové uspořádání městské krajiny.....	13
Článek 15 Urbánní různorodost a recyklace prostorového uspořádání	13
Článek 16 Veřejná prostranství jako základ struktury města	14
Článek 17 Hmota a struktura města	14
Článek 18 Koncepce výškové regulace města	14
Krajina ve městě .....	15
Článek 19 Nestavební bloky a městské parky	15
Článek 20 Kompozice krajiny ve městě	15
02/ <b>Hlava III Koncepce (otevřené) krajiny .....</b>	<b>16</b>
Článek 21 Otevřená krajina	16
Článek 22 Strukturální členění otevřené krajiny	16
Článek 23 Rekreační v otevřené krajině	17
Článek 24 Prostupnost otevřené krajiny	17
Článek 25 Protierozní opatření v otevřené krajině	17
Článek 26 Ochrana před povodněmi	17
Článek 27 Dobývání ložisek nerostných surovin	18
02/ <b>Hlava IV Koncepce infrastruktury .....</b>	<b>18</b>
Článek 28 Pojetí koncepce infrastruktury	18
Krajinná infrastruktura (ÚSES).....	18
Článek 29 Koncepce krajinné infrastruktury	18
Dopravní infrastruktura .....	19
Článek 30 Koncepce dopravní infrastruktury	19
Článek 31 Základní členění dopravní infrastruktury	20
Technická infrastruktura.....	21
Článek 32 Koncepce technické infrastruktury	21
Článek 33 Základní členění technické infrastruktury	21
Veřejná vybavenost.....	22
Článek 34 Koncepce veřejné vybavenosti	22
<b>ČÁST TŘETÍ: REGULATIVY VÁZANÉ NA LOKALITU.....</b>	<b>24</b>
Článek 35 Lokalita a kód lokality	24
Článek 36 Cílový charakter lokality	24
Článek 37 Krycí listy lokality	24
03/ <b>Hlava I Zastavitelnost .....</b>	<b>25</b>

Článek 38 Zastavitelnost lokality	25
Článek 39 Zastavitelné a nezastavitelné lokality	25
<b>03/ Hlava II Struktura .....</b>	<b>25</b>
Článek 40 Struktura lokality	25
Typy struktur pro zastavitelné stavební lokality .....	26
Článek 41 (01) rostlá struktura	26
Článek 42 (02) bloková struktura	26
Článek 43 (03) hybridní struktura	27
Článek 44 (04) heterogenní struktura	27
Článek 45 (05) vesnická struktura	27
Článek 46 (06) struktura zahradního města	28
Článek 47 (07) modernistická struktura	28
Článek 48 (08) struktura areálů produkce	28
Článek 49 (09) struktura areálů vybavenosti	28
Článek 50 (10) lineární struktura	29
<b>03/ Hlava III Využití území.....</b>	<b>32</b>
Článek 61 Využití lokality	32
Využití zastavitelných lokalit .....	33
Článek 62 Zastavitelná produkční lokalita	33
Článek 63 Zastavitelná obytná lokalita	33
Článek 64 Zastavitelná rekreační lokalita	34
Využití nezastavitelných lokalit .....	34
Článek 65 Nezastavitelná rekreační lokalita	34
Článek 66 Nezastavitelná přírodní lokalita	34
Článek 67 Nezastavitelná produkční lokalita	35
<b>03/ Hlava IV Stabilita a míra využití území.....</b>	<b>35</b>
Článek 68 Stabilita lokality	35
Článek 69 Typy stability lokalit	36
[S] [T] [R] plochy a jejich regulace .....	36
Článek 70 Stabilizované plochy	36
Článek 71 Transformační plochy	37
Článek 72 Rozvojové plochy	37
Míra využití území k zastavění.....	38
Článek 73 Stanovení míry využití území k zastavění	38
Článek 74 Míra využití území k zastavění pro stabilizované plochy	38
Článek 75 Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu	39
Článek 76 Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury	39
Článek 77 Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy nových struktur	39
<b>ČÁST ČTVRTÁ: REGULATIVY VÁZANÉ NA PLOCHU .....</b>	<b>41</b>
Článek 78 Podrobnější členění ploch	41
<b>04/ Hlava I Veřejná prostranství a prostupnost .....</b>	<b>41</b>
Článek 79 Veřejná prostranství a jejich kompozice	41
Grafické regulativy veřejných prostranství .....	41
Článek 80 Uliční prostranství	41
Článek 81 Hierarchie uličních prostranství	42
Článek 82 Vymezení nových ulic	42
Článek 83 Vymezení náměstí bodem	42
Článek 84 Městský park	43
Článek 85 Hierarchie městských parků	43
Článek 86 Vymezení městských parků bodem	43
Parametrické regulativy veřejných prostranství .....	44
Článek 87 Koeficienty veřejných prostranství	44
Prostupnost .....	44
Článek 88 Vymezení pěší prostupnosti	44
<b>04/ Hlava II Stavební bloky .....</b>	<b>45</b>
Grafické regulativy stavebních bloků .....	45
Článek 89 Stavební bloky	45
Článek 90 Budovy a jiné stavby v městském parku	45
	92

Článek 91 Samoty	46
Článek 92 Vnitrobloky	46
Článek 93 Soukromé zahrady	47
Článek 94 Park ve volné zástavbě	47
Článek 95 Komunikace mimo veřejná prostranství	47
Parametrické regulativy pro stavební bloky [T] a [R] ploch.....	48
Článek 96 Koeficient zastavění stavebního bloku	48
<b>04/ Hlava III Regulace výšek .....</b>	<b>49</b>
Článek 97 Výšková regulace	49
Základní pravidla výškové regulace .....	49
Článek 98 Rozmezí podlažnosti	49
Článek 99 Horizontály	50
Článek 100 Hladina věží	50
Podrobná pravidla výškové regulace .....	50
Článek 101 Pravidla pro stávající budovy	50
Článek 102 Rozhraní a tolerance	50
Článek 103 Pravidla pro dominanty	51
Panoramata a veduty .....	51
Článek 104 Panoramata k doplnění a posuzování viditelnosti	51
Článek 105 Chráněné veduty	52
<b>04/ Hlava IV Nestavební bloky a otevřená krajina.....</b>	<b>52</b>
Článek 106 Podrobnější členění ploch nestavebních bloků a otevřené krajiny	52
Článek 107 Stupeň ekologické stability	53
Článek 108 Podmínky pro provedení změn v otevřené krajině	53
Článek 109 Krajinné rozhraní a krajinný park	54
Grafické regulativy nestavebních bloků a otevřené krajiny.....	54
Článek 110 Plochy nestavebních bloků	54
Článek 111 Plochy nestavebních bloků a otevřené krajiny	54
Článek 112 Plochy otevřené krajiny	55
<b>ČÁST PÁTÁ: KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA.....</b>	<b>57</b>
Článek 113 Skladebné části, hierarchie a způsob vymezení ÚSES	57
Článek 114 Regulativy ÚSES	57
Článek 115 Zvláštní ustanovení pro ÚSES v městské krajině	58
Článek 116 Zpřesnění vymezení ÚSES v podrobnějších dokumentacích	58
<b>ČÁST ŠESTÁ: DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA .....</b>	<b>59</b>
Článek 117 Společná ustanovení dopravní infrastruktury	59
Systém pozemních komunikací .....	59
Článek 118 Komunikační systém	59
Článek 119 Nadřazená komunikační síť	60
Článek 120 Městská uliční síť	61
Veřejná doprava.....	62
Článek 121 Systém veřejné dopravy	62
Článek 122 Metro a lanové dráhy	63
Článek 123 Tramvajová doprava	63
Článek 124 Autobusová doprava	64
Článek 125 Záchytná parkoviště P+R	64
Železniční doprava .....	65
Článek 126 Železniční doprava	65
Bezmotorová doprava .....	66
Článek 127 Cyklistická doprava	66
Článek 128 Pěší doprava	67
Ostatní doprava.....	67
Článek 129 Letecká doprava	67
Článek 130 Vodní doprava	68
<b>ČÁST SEDMÁ: TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA .....</b>	<b>69</b>
<b>ČÁST OSMÁ: VEŘEJNÁ VYBAVENOST .....</b>	<b>79</b>
Článek 143 Společná ustanovení veřejné vybavenosti	79

Článek 144 Regulace veřejné vybavenosti	79
Článek 145 Lokality veřejné vybavenosti	79
Článek 146 Plochy veřejné vybavenosti	80
Článek 147 Vymezení veřejné vybavenosti bodem	80
Článek 148 Parametrické regulativy veřejné vybavenosti	80
Článek 149 Ochrana stávající veřejné vybavenosti	80
<b>ČÁST DEVÁTÁ: JINÁ USTANOVENÍ .....</b>	<b>82</b>
Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	82
Článek 150 Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	82
Článek 151 Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	82
Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství pro uplatnění předkupního práva .....	82
Článek 152 Vymezení veřejně prospěšných staveb pro uplatnění předkupního práva	82
Článek 153 Vymezení veřejných prostranství pro uplatnění předkupního práva	83
Stanovení kompenzačních opatření .....	83
Článek 154 Stanovení kompenzačních opatření	83
<b>ČÁST DESÁTÁ: ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ .....</b>	<b>84</b>
<b>10/ Hlava I Územní rezervy, vyhodnocování plánu .....</b>	<b>84</b>
Územní rezervy .....	84
Článek 155 Územní rezervy dopravní a technické infrastruktury	84
Vyhodnocování plánu .....	84
Článek 156 Vyhodnocování plánu	84
Článek 157 Index využití lokality	85
Článek 158 Index ekologické stability	85
<b>10/ Hlava II Územní plány vymezených částí Prahy, regulační plány, územní studie .....</b>	<b>85</b>
Územní plán vymezené části Prahy .....	85
Článek 159 Územní plán vymezené části Prahy	85
Článek 160 Obecné požadavky pro zpracování ÚPčP	86
Článek 161 Vybrané prvky struktury pro zpřesnění v ÚPčP	86
Článek 162 Vybrané prvky infrastruktury pro zpřesnění v ÚPčP	87
Článek 163 Veřejně prospěšné stavby a opatření pro zpřesnění v ÚPčP	87
Regulační plány a územní studie .....	87
Článek 164 Plochy podmíněné regulačním plánem	87
Článek 165 Plochy podmíněné územní studií	88
<b>10/ Hlava III Obsah Metropolitního plánu .....</b>	<b>88</b>
Článek 166 Systém územně plánovací dokumentace hl. m. Prahy	88
Článek 167 Digitální plán	88
Článek 168 Údaje o počtu stran textové části, rozsahu příloh a grafické části Metropolitního plánu	89
----- *** ----- .....	89



