



Zadavatel: Městská část Praha 20
Sídlo: Jívanská 647/10 , 193 00 Praha 9
IČ: 00240192
Telefon: +420 271 071 611

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

Tato veřejná zakázka není zadávána postupem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“). Zadavatel odkazy na zákon uvádí z důvodu, že používá právní instituty zavedené zákonem.

I. Název a číslo veřejné zakázky malého rozsahu:

Název veřejné zakázky malého rozsahu:	Nájemní byty Beranka - projektová dokumentace
Číslo veřejné zakázky:	12/OHS/2017

II. Druh veřejné zakázky malého rozsahu:

Služby	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------	-------------------------------------

III. Předmět veřejné zakázky malého rozsahu:

Předmětem veřejné zakázky je:	Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace bytového domu s nájemními byty na pozemku p.č. 36, v katastrálním území Horní Počernice. Projekt bude v rozsahu pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení a následně projekt v rozsahu pro zadávací dokumentaci, tzn. realizační. Projektová dokumentace musí vycházet architektonické studie zpracované Ing. arch. Kristine Karhanovou Grigoryan. Součástí prací je projednání projektu s dotčenými orgány státní správy a správci sítí, dodání jejich souhlasného stanoviska, resp. zpracování jejich podmínek do projektu.
Předpokládaná hodnota:	850 000 Kč bez DPH

IV. Doba a místo plnění veřejné zakázky malého rozsahu:

Předpokládaný začátek:	15. 6. 2017
Předpokládané ukončení:	30. 6. 2018
Místo plnění:	MČ Praha 20 – Horní Počernice

V. Zadávací dokumentace:

Popis zadávací dokumentace:	Přílohy: 1. Krycí list 2. Formulář čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti 3. Tabulky kvalifikace a hodnocení 4. Návrh smlouvy o dílo 5. Architektonická studie
Podmínky poskytnutí zadávací dokumentace, vysvětlení zadávací dokumentace:	Zadávací dokumentace je zveřejněna na http://www.pocernice.cz/urad/verejne-zakazky/ . Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám (vysvětlení zadávací dokumentace). Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle dodatečné informace do 2 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o dodatečné informace. Dodatečné informace zadavatel odešle e-mailem všem dodavatelům, které vyzval k podání nabídky, případně i jiným zájemcům, kteří jsou mu známi (např. požádali o zadávací podmínky). Zároveň bude

	<p> dodatečná informace uveřejněna stejným způsobem jako zadávací dokumentace. Z tohoto důvodu zadavatel vyzývá dodavatele, aby ve lhůtě pro podání nabídek průběžně sledovali informace k veřejné zakázce na http://www.pocernice.cz/urad/verejne-zakazky/. </p>
--	---

VI. Lhůta a místo a podmínky podání nabídky:

Lhůta pro podání nabídky:	<p> 29. 5. 2017 do 12:00 hodin (nabídky doručené po této lhůtě budou vyřazeny, nebudou otevírány a nebudou hodnoceny). Nabídku doručte v zalepené obálce s názvem veřejné zakázky, tj. Veřejná zakázka - „Nájemní byty Beranka - projektová dokumentace“ s viditelnou poznámkou "NEOTEVÍRAT" a s vyznačením identifikačních údajů dodavatele (účastníka výběrového řízení). </p>
Místo pro podání nabídky:	<p> Podatelna Úřadu městské části Praha 20 se sídlem Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 Úřední hodiny podatelny: Pondělí, středa: 7:30 – 18:00 Úterý, čtvrtek: 7:30 – 15:00 Pátek: 7:30 – 14:00 </p>
Podmínky podání nabídky:	<ul style="list-style-type: none"> - Nabídku podá dodavatel písemně v českém jazyce v jednom originále a jedné kopii. - Nabídka bude podepsána statutárním orgánem dodavatele, případně osobou pověřenou (v tomto případě je nutné doložit oprávnění - plnou moc). - Nabídka bude svázána a zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy. - Dodavatel v nabídce prokáže splnění kvalifikačních předpokladů dle čl. VII. této výzvy. - Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen zadavateli na jeho výzvu předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace a pojistnou smlouvu prokazující jeho pojištění podnikatelských rizik dle návrhu smlouvy o dílo. - V případě nepředložení dokladů o kvalifikaci a pojistné smlouvy po výzvě dodavatele zadavatel vybraného dodavatele vyloučí (§ 122 odst. 5 zákona) a vyzve k uzavření smlouvy druhého, resp. dalšího dodavatele v pořadí. - Doklady prokazující splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

VII. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

Základní způsobilost:	<p> Způsobilý je dodavatel, který: </p> <ol style="list-style-type: none"> a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží (§ 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ), b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní splatný daňový nedoplatek (§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ), c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění (§ 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ), d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný
------------------------------	---

	<p>nedoplatek na pojistném nebo na penále sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (§ 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ),</p> <p>e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele (§ 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ).</p> <p>Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku v písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku v písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele. Je-li dodavatelem pobočka závodu, musí tuto podmínku splňovat i vedoucí pobočky závodu.</p> <p>Prokázání splnění základní způsobilosti:</p> <p>Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:</p> <p>a) příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,</p> <p>b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,</p> <p>c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,</p> <p>d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,</p> <p>e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,</p> <p>f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.</p> <p>V nabídce dodavatel prokáže základní způsobilost čestným prohlášením (může využít přílohu této výzvy). Vybraný dodavatel je povinen před uzavřením smlouvy na základě výzvy zadavatele předložit originály nebo ověřené kopie jednotlivých dokladů.</p>
Profesní způsobilost:	<p>Splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 zákona prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Doklad musí prokazovat oprávnění dodavatele podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. V nabídce dodavatel prokáže profesní způsobilost kopiemi dokladů. Vybraný dodavatel je povinen před uzavřením smlouvy na základě výzvy zadavatele předložit originály nebo ověřené kopie dokladů.</p>
Technické kvalifikační předpoklady:	<p>1) Seznam minimálně 3 obdobných projektových dokumentací staveb budov k bydlení nebo objektů občanské vybavenosti vypracovaných dodavatelem v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení o investičních (rozpočtových) nákladech stavby minimálně 15 mil. bez DPH za jednu akci. Alespoň jedna z nich bude na objekt k bydlení.</p> <p>2) Realizační tým ve složení 2 osob - hlavní inženýr projektu a zástupce hlavního inženýra projektu. U každého člena týmu dodavatel uvede (v nabídce doloží):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Jméno a příjmení - Číslo osvědčení o autorizaci (autorizovaný inženýr) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných

	<p>architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor Pozemní stavby (kopie osvědčení bude součástí nabídky)</p> <ul style="list-style-type: none"> - vzdělání - délka praxe (životopis bude součástí nabídky) - vztah k dodavateli (zaměstnanec/poddodavatel) <p>Součástí nabídky bude čestné prohlášení dodavatele, že uvedené dvě osoby se budou podílet na realizaci předmětu plnění veřejné zakázky.</p>
--	---

VIII. Pravidla pro hodnocení nabídek:

Kritéria hodnocení	<p>Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky bude proveden na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality s využitím následujících dílčích hodnotících kritérií:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha 80 % 2) Zkušenosti hlavního inženýra projektu – váha 20 %
Metoda vyhodnocení nabídek	<p>1) Celková nabídková cena (v Kč bez DPH) Pro potřeby hodnocení nabídek je rozhodující celková nabídková cena v Kč bez DPH. Hodnocené nabídky budou seřazeny vzestupně v pořadí od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu bez DPH, kdy nejnižší nabídková cena značí v tomto kritériu nejvýhodnější nabídku. Přepočtená bodová hodnota tohoto kritéria hodnocené nabídky bude vypočtena podle vzorce: (celková nabídková cena v Kč/celková nabídková cena hodnocené nabídky v Kč) * váha kritéria</p> <p>2) Zkušenosti hlavního inženýra projektu Bude hodnocen součet investičních (stavebních) nákladů bez DPH realizovaných staveb na základě realizačních projektových dokumentací, kdy hlavním inženýrem projektu byla osoba, prostřednictvím které účastník prokazuje splnění technických kvalifikačních předpokladů v postavení hlavního inženýra projektu. Předmětem hodnocení budou skutečné náklady na provedení stavby osvědčené objednatelem stavby a to pouze na stavby bytových objektů, nebo objektů občanské vybavenosti. Předmětem hodnocení bude maximálně deset realizací, které byly dokončeny v posledních pěti letech (kopie osvědčení objednatelů těchto staveb budou součástí nabídky). Přepočtená bodová hodnota tohoto kritéria hodnocené nabídky bude vypočtena podle vzorce: (součet rozpočtových nákladů hodnocené nabídky/nejvyšší součet rozpočtových nákladů) * váha kritéria</p>

IX. Další informace o zadavateli:

Název odboru, který zakázku vyhláší:	Odbor hospodářské správy a investic
Vedoucí odboru:	Ing. Zdeněk Vavruška, vedoucí OHSaI
Kontaktní osoba:	Ing. Zdeněk Vavruška
Telefon:	271 071 600 mob.tel: 725 787 654

X. Další podmínky a požadavky zadavatele:

<ul style="list-style-type: none"> - zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu, avšak nejpozději do uzavření smlouvy - zadavatel si vyhrazuje právo změnit termín plnění veřejné zakázky - zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace uvedené dodavateli v nabídkách a případně požádat o jejich upřesnění

- zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit dodavatele z účasti ve výběrovém řízení pro nesplnění podmínek stanovených ve výzvě
- dodavatel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení
- dodavatel nemá nárok na náhradu škody, včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svá práva výše uvedená

XI. Další relevantní údaje:

Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny:

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za provedení zakázky absolutní částkou v českých korunách.

Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná v členění: cena bez DPH, sazba DPH v %, a dále výše DPH v Kč a celková nabídková cena vč. DPH.

Platební podmínky a obchodní podmínky:

Platební a obchodní podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy, který je přílohou této výzvy.

Dodavatel doplní příslušné údaje do tohoto návrhu smlouvy. Návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou dodavatel předloží jako součást své nabídky.

Lhůta a způsob doručení oznámení o výběru nejvhodnější nabídky

Zadavatel oznámí účastníkům výběrového řízení rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky nejpozději do 5 pracovních dnů od schválení Radou MČ Praha 20.

Zadavatel si vyhrazuje právo doručit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky uveřejněním na internetových stránkách <http://www.pocernice.cz/urad/verejne-zakazky/> stejným způsobem jako je zveřejněna zadávací dokumentace a případné dodatečné informace. Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky se považuje za doručené dnem uveřejnění na <http://www.pocernice.cz/urad/verejne-zakazky/> a účastníkům výběrového řízení nebude zasíláno.

XII. Závěrečné údaje:

V Praze dne:	12. 5. 2017
---------------------	-------------

Podpis zadavatele:

Městská část Praha 20
Úřad městské části
Odbor hospodářské správy a investic
Jiranská 647, 193 21
Praha - Horní Počernice (1)

Ing. Zdeněk Vavruška
vedoucí OHSaI