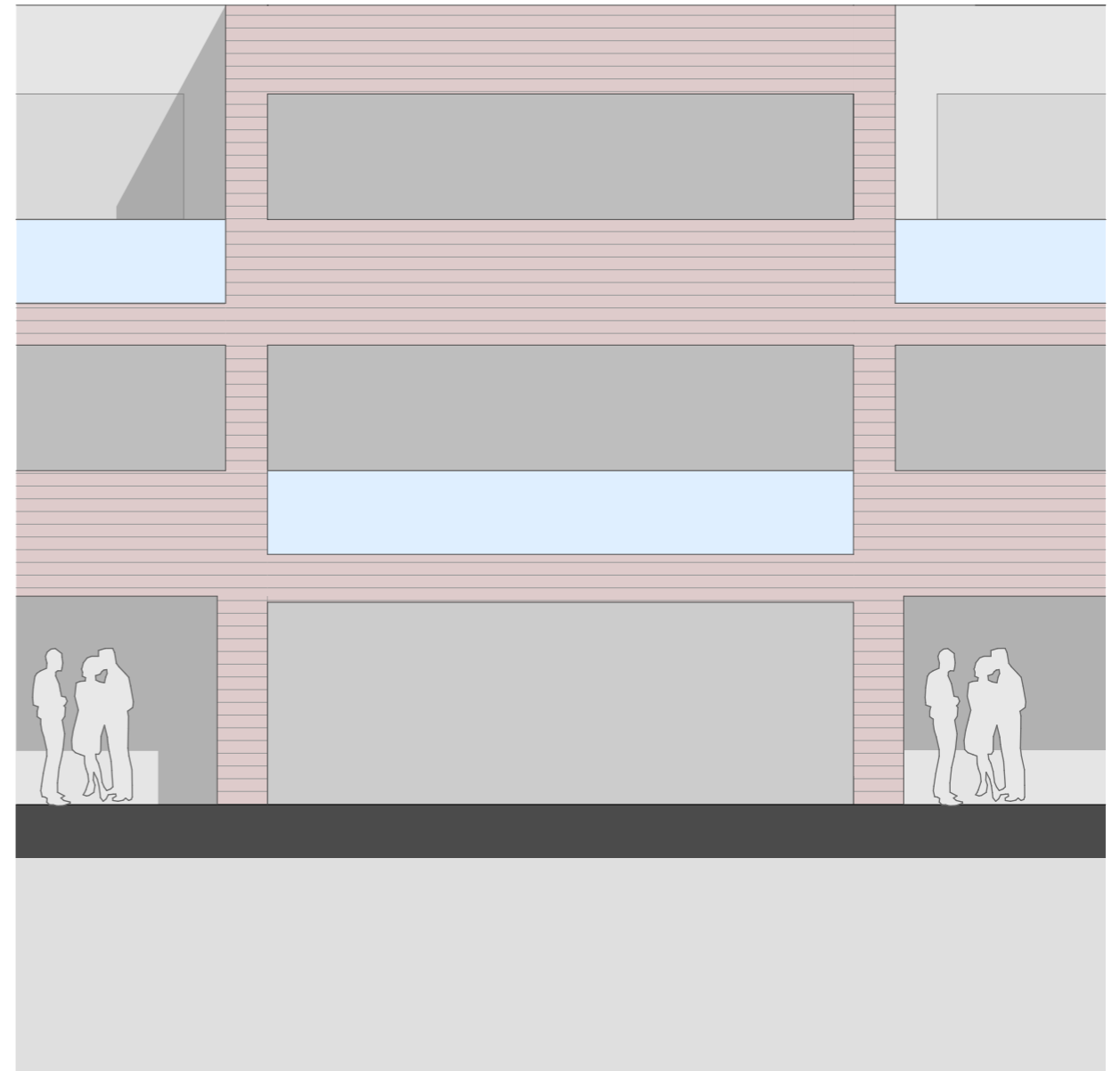


# NÁJEMNÍ BYTY BERANKA

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE



SEZNAM PŘÍLOH:

A AUTORSKÁ ZPRÁVA

B AXONOMETRIE

C1 SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1:15000

C2 FVÚ\_ÚP 1:1000

C3 ARCHITEKTONICKÁ SITUACE \_ VARIANTA 1 1:500

C4 ARCHITEKTONICKÁ SITUACE \_ VARIANTA 2 1:500

101 PŮDORYS 1.PP 1:100

102 PŮDORYS 1.NP 1:100

103 PŮDORYS 2.NP 1:100

104 PŮDORYS 3.NP 1:100

105 PŮDORYS \_VARIANTNÍ ŘEŠENÍ 1:100

201 ŘEZ A-A (VARIANTA 1) 1:100

202 ŘEZ B-B \_ ŠIRŠÍ VZTAHY (VARIANTA 1) 1:500

301 POHLED JIŽNÍ 1:100

302 POHLED VÝCHODNÍ 1:100

# AUTORSKÁ ZPRÁVA

Architektonická studie řeší návrh bytového domu s nájemními byty na pozemku p.č. 36, v katastrálním území Horních Počernic.

## Urbanistické řešení:

Pozemek je vymezený komunikacemi Tlustého a K Odpočinku. Pozemek má nepravidelný obdélný tvar a je mírně svažité k severu.

Studie překládá dvě varianty možného řešení umístění bytového domu na daném pozemku vč. možnosti pro budoucí napojení případného dalšího objektu.

Navrhované dopravní napojení je ze severní strany z ul. Tlustého. Toto řešení umožní využít výhody přirozené konfigurace terénu a uvolní jižní stranu pozemku pro účely pobytových aktivit.

Jako nejvhodnější umístění bytového domu se jeví prostor naproti nově vznikající kolmé komunikaci mezi řadovými rodinnými domy. Díky tomuto uspořádání získá objekt bytového domu více soukromí, volného prostoru a lepší výhled po okolí.

Studie navrhuje i rekonstrukci pomníku Josefa Tlustého a celkovou rekultivaci jeho okolí vč. umístění laviček pro posezení.

Na dotčené parcele se nachází dostatek míst pro umístění rozdílných funkcí venkovních volnočasových aktivit obyvatel. Vytváří se tak nové lokální centrum, umožňující setkávání občanů, nový orientační bod a svým způsobem i dominantu v prostoru.

## Architektonické řešení:

Novostavba bytového domu má tři nadzemní obytné podlaží a jedno podzemní pro parkování. Dispoziční řešení komunikačního prostoru umožní i případné umístění výtahu.

Navrhovaná stavba objemově navazuje na profílehlé řadové domy.

Architektonické ztvárnění je založeno na principu uspořádání elementárních hmot do jednoho kompozičního celku. Hmotové rozčlenění je podepřeno použitím rozdílných materiálů a barevného akcentu. Plochy jednotlivých fasád budou odlehčeny velkými plochami oken, které zajistí dostatečné denní osvětlení a vizuálně propojí interiér s exteriérem.

## Územní plán a bilance ploch:

Dle platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se převážná část pozemku nachází ve funkční ploše OB-B a částečně zasahuje do ploch OB.

Kód B míry využití území umožní zastavět daný pozemek pro podlažnost 3+ (KZP = 0,1) cca 514 m<sup>2</sup>. Tuto plochu je možné zvětšit připočtením i části veřejné komunikace. Hrubá podlažní plocha KPP=0,3 vychází na cca 1542 M<sup>2</sup>.

Koeficient zastavění pozemku je naplněn, zůstává však rezerva 450 m<sup>2</sup> v hrubých podlažních plochách, která umožní budoucí výstavbu (v případě platnosti Metropolitního plánu).

VÝPOČET DOPRAVY V KLIDU (dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy,)		
HPP		(M2)
3.NP		353
2.NP		353
1.NP		280
HPP CELKEM		986
UKAZATEL ZPS (BYDLENÍ)		85
ZÁKLADNÍ POČET STÁNÍ		11,60
VÁZANÉ	90	10,44
NÁVŠTĚVNICKÉ	10	1,16
STANOVENÍ MINIMÁLNÍHO POČTU STÁNÍ		
ZONA 7		
VÁZANÉ	140	14,62
NÁVŠTĚVNICKÉ	100	1,16

MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ				
PARCELA Č.36	OB-B			
VÝMĚRA (M2)	KPP	KZ	PODKLAŽNOST	KZP
5139	0,3	0,75	3+	0,1
CELKEM (M2)	1541,7	3854,25		513,9

ZASTAVĚNOST PRO V1	(M2)	TABULKA BYTŮ			
PODZEMNÍ GARÁŽ	402	PODLAŽÍ	DISPOZICE	HPP m2	POČET OSOB
RAMPA	113	1.NP			
PARKING	42	KOČ., KOLA	1	33	—
PĚŠÍ	7	KOTELNA	1	9	—
CELKEM	564	SKLEPY	1	44	—
		BYT 1	3+KK	56	3
		BYT 2	2+KK	58	2
		BYT 3	1+KK	29	1
		BYT 4	3+KK	62	3
		2.NP			
		BYT 5	2+KK	38	2
		BYT 6	3+KK	53	3
		BYT 7	2+KK	49	2
		BYT 8	1+KK	29	1
		BYT 9	2+KK	53	2
		BYT 10	1+KK	36	2
		3.NP			
		BYT 11	2+KK	38	2
		BYT 12	3+KK	53	3
		BYT 13	3+KK	80	5
		BYT 14	2+KK	53	2
		BYT 15	1+KK	36	2
		CELKEM			35

## ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

NÁZEV:

NÁJEMNÍ BYTY BERANKA

MÍSTO:

"BERANKA", PRAHA - HORNÍ POČERNICE

AUTOR:

ING.ARCH. KRISTINE KARHANOVÁ GRIGORYAN

DATUM: 03/2017

MĚŘÍTKO:

VÝKRES:

AUTORSKÁ ZPRÁVA

ČÍSLO:

A








<b>ARCHITEKTONICKÁ STUDIE</b>	
NÁZEV:	<b>NÁJEMNÍ BYTY BERANKA</b>
MÍSTO:	"BERANKA", PRAHA - HORNÍ POČERNICE
AUTOR:	ING.ARCH. KRISTINE KARHANOVÁ GRIGORYAN
DATUM:	03/2017
MĚŘÍTKO:	
VÝKRES:	AXONOMETRIE
ČÍSLO:	B

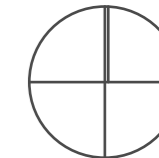


# SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



## LEGENDA :

-  DOTČENÉ ÚZEMÍ
-  IDEOVÁ STUDIE ROZVOLNĚNÉ NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBY
-  VÝSTAVBA AREÁLU ŘADOVÝCH DOMKŮ BERANKA II



## ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

NÁZEV: **NÁJEMNÍ BYTY BERANKA**

MÍSTO: "BERANKA", PRAHA - HORNÍ POČERNICE

AUTOR: ING.ARCH. KRISTINE KARHANOVÁ GRIGORYAN

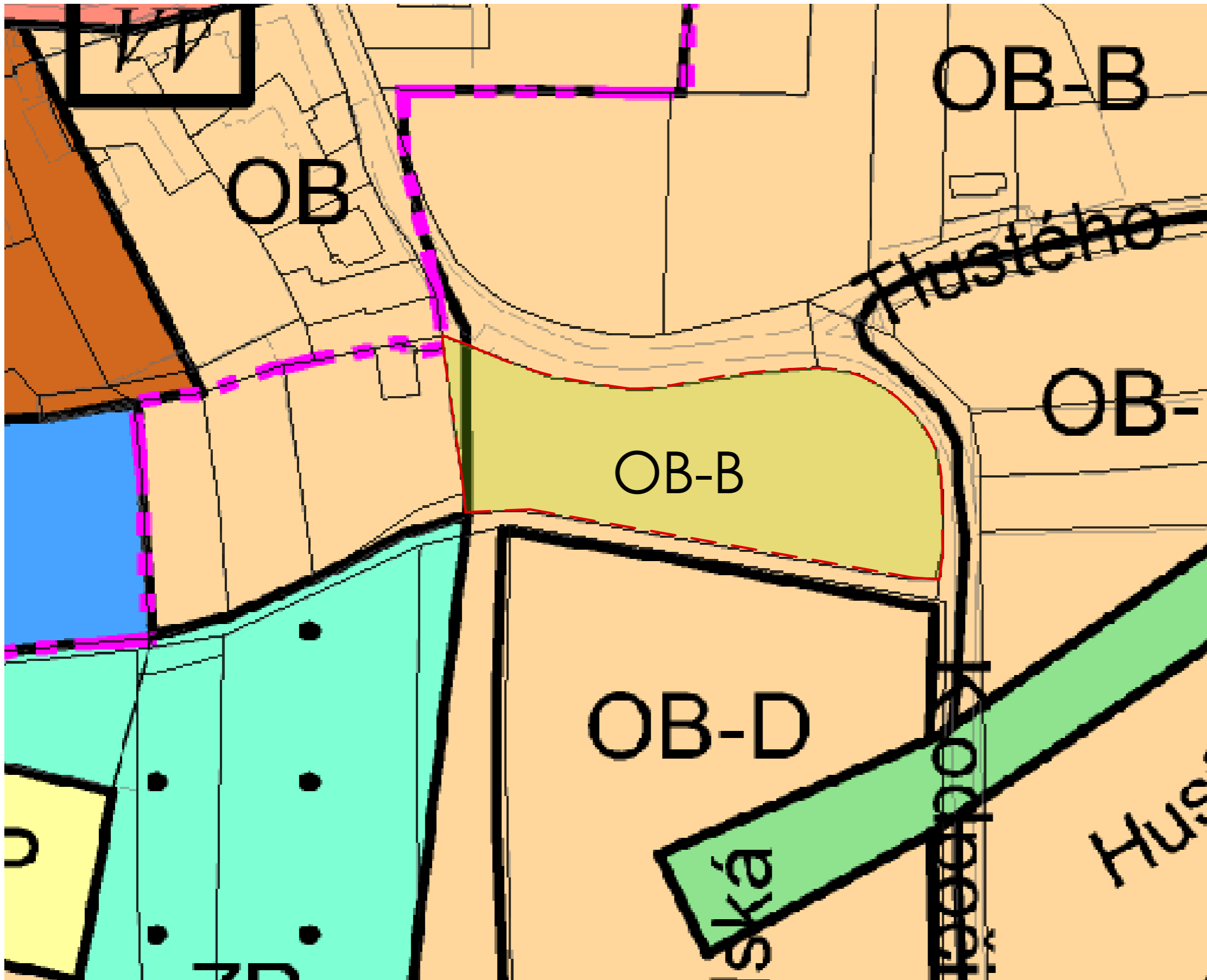
DATUM: 03/2017

MĚŘÍTKO: 1:15000

VÝKRES: SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

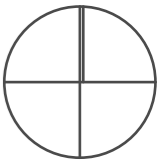
ČÍSLO: C1





LEGENDA :

DOTČENÉ ÚZEMÍ



OB-B \_ ČISTĚ OBYTNÉ (ÚZEMÍ SLOUŽÍCÍ PRO BYDLENÍ)

KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	KPP	KZ	PODLAŽNOST	KZP	TYPICKÝ CHARAKTER ZÁSTAVBY
SMĚRNÁ ČÁST			INFORMATIVNÍ ČÁST		
B	0,3	0,5	1	0,3	přízemní stavby pro bydlení a podnikání
		0,65	2	0,15	rozvolněné rodinné domy, stavby pro podnikání
		0,75	3+	0,1	rodinné domy a obytné domy

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

NÁZEV: NÁJEMNÍ BYTY BERANKA

MÍSTO: "BERANKA", PRAHA - HORNÍ POČERNICE

AUTOR: ING.ARCH. KRISTINE KARHANOVÁ GRIGORYAN

DATUM: 03/2017 MĚŘÍTKO: 1:1000

VÝKRES: FVÚ\_ÚP ČÍSLO: C2

ARCHITEKTONICKÁ SITUACE \_ VARIANTA 1



- POMNÍK JOSEFA TLUSTÉHO
- POSEZENÍ
- VENK. ŠACHY
- DŘEV. FITNESS KONSTRUKCE
- KULIČKY, PÉTANQUE

pokračování

2A-dl.0,104 933 km

<b>ARCHITEKTONICKÁ STUDIE</b>		
NÁZEV:	<b>NÁJEMNÍ BYTY BERANKA</b>	
MÍSTO:	"BERANKA", PRAHA - HORNÍ POČERNICE	
AUTOR:	ING.ARCH. KRISTINE KARHANOVÁ GRIGORYAN	
DATUM:	03/2017	MĚŘÍTKO:
		1:500
VÝKRES:	ARCH. SITUACE _ V1	ČÍSLO:
		C3



ARCHITEKTONICKÁ SITUACE \_ VARIANTA 2



POMNÍK JOSEFA TLUSTÉHO

POSEZENÍ

REZERVA HPP PRO DALŠÍ OBJEKT  
 MOŽNOST DALŠÍHO NAPOJENÍ  
 PŘÍJEZDOVÁ RAMPA

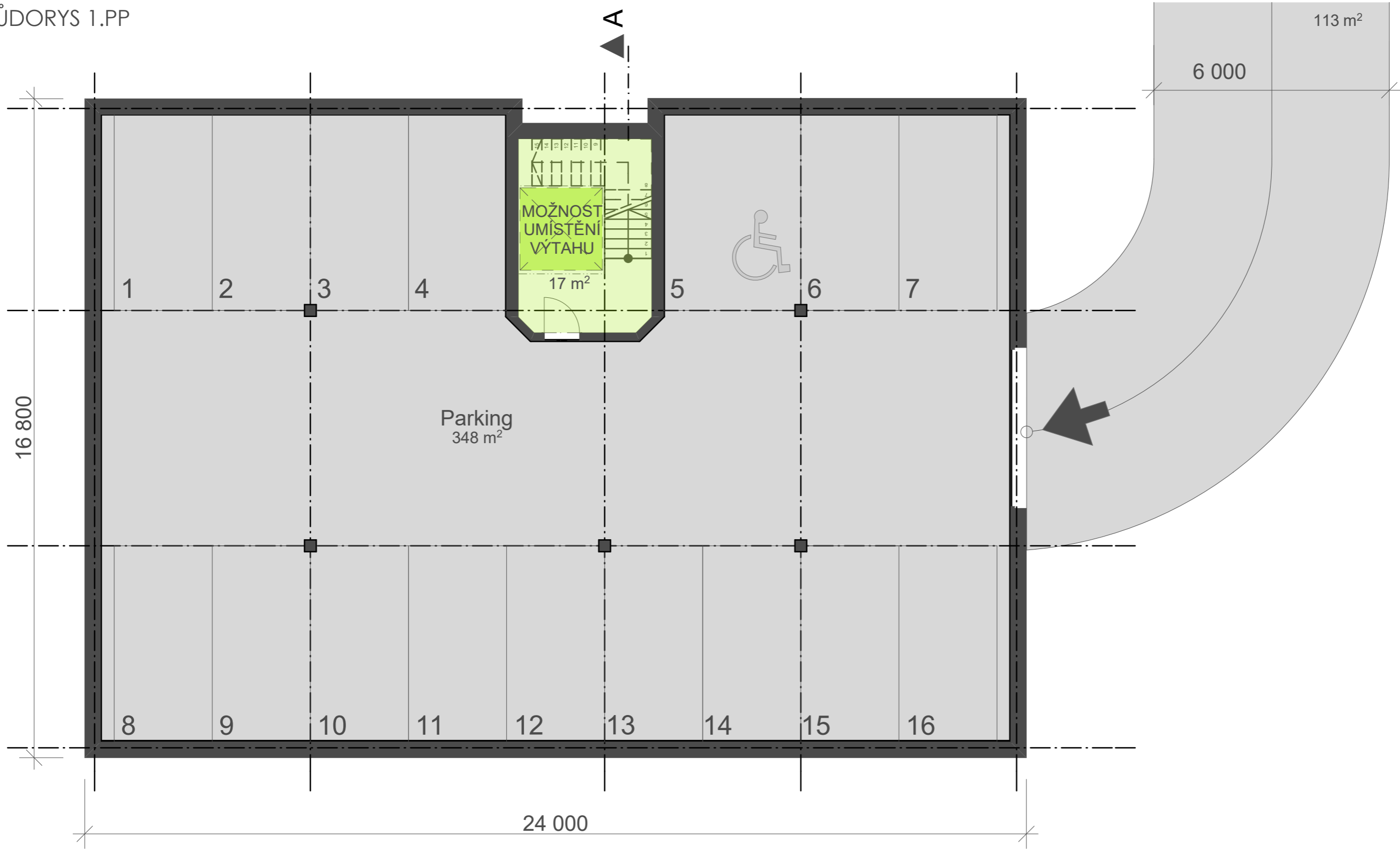
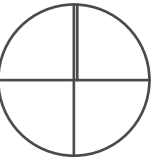
NAVROVANÝ BYTOVÝ DŮM

DŘEV. FITNESS KONSTRUKCE  
 KULIČKY, PÉTANQUE  
 VENK. ŠACHY  
 PĚŠÍ CESTIČKA  
 MOŽNOST BUDOUCÍHO UMÍSTĚNÍ VENK. HRŠTĚ

pokračování

2A-dl.0,104 933 km

<b>ARCHITEKTONICKÁ STUDIE</b>		
NÁZEV:	<b>NÁJEMNÍ BYTY BERANKA</b>	
MÍSTO:	"BERANKA", PRAHA - HORNÍ POČERNICE	
AUTOR:	ING.ARCH. KRISTINE KARHANOVÁ GRIGORYAN	
DATUM:	03/2017	MĚŘÍTKO: 1:500
VÝKRES:	ARCH. SITUACE _ V2	ČÍSLO: C4



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

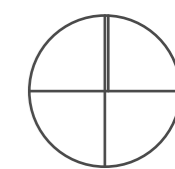
NÁZEV: NÁJEMNÍ BYTY BERANKA

MÍSTO: "BERANKA", PRAHA - HORNÍ POČERNICE

AUTOR: ING.ARCH. KRISTINE KARHANOVÁ GRIGORYAN

DATUM: 03/2017 MĚŘÍTKO: 1:100

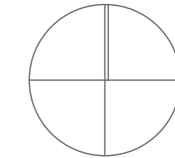
VÝKRES: PŮDORYS 1.PP ČÍSLO: 101



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

NÁZEV:	NÁJEMNÍ BYTY BERANKA		
MÍSTO:	"BERANKA", PRAHA - HORNÍ POČERNICE		
AUTOR:	ING.ARCH. KRISTINE KARHANOVÁ GRIGORYAN		
DATUM:	03/2017	MĚŘÍTKO:	1:100
VÝKRES:	PŮDORYS 1.NP		ČÍSLO: 102





ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

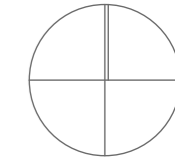
NÁZEV: NÁJEMNÍ BYTY BERANKA

MÍSTO: "BERANKA", PRAHA - HORNÍ POČERNICE

AUTOR: ING.ARCH. KRISTINE KARHANOVÁ GRIGORYAN

DATUM: 03/2017 MĚŘÍTKO: 1:100

VÝKRES: PŮDORYS 2.NP	ČÍSLO: 103
----------------------	------------



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

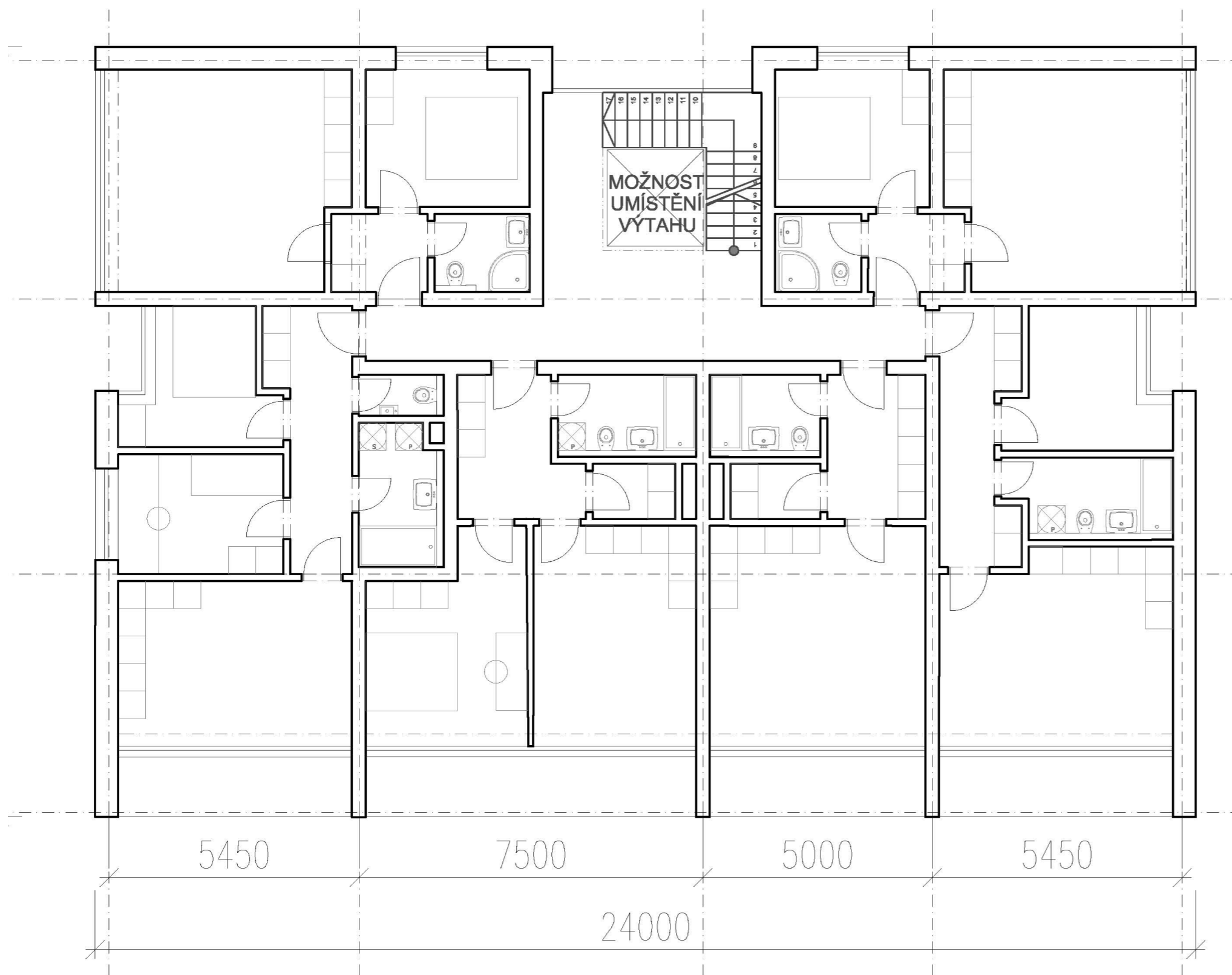
NÁZEV: NÁJEMNÍ BYTY BERANKA

MÍSTO: "BERANKA", PRAHA - HORNÍ POČERNICE

AUTOR: ING.ARCH. KRISTINE KARHANOVÁ GRIGORYAN

DATUM: 03/2017 MĚŘÍTKO: 1:100

VÝKRES: PŮDORYS 3.NP	ČÍSLO: 104
----------------------	------------



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

NÁZEV:

NÁJEMNÍ BYTY BERANKA

MÍSTO:

"BERANKA", PRAHA - HORNÍ POČERNICE

AUTOR:

ING.ARCH. KRISTINE KARHANOVÁ GRIGORYAN

DATUM: 03/2017

MĚŘÍTKO:

VÝKRES:

PŮDORYS \_VARIANTNÍ ŘEŠENÍ

ČÍSLO:

105

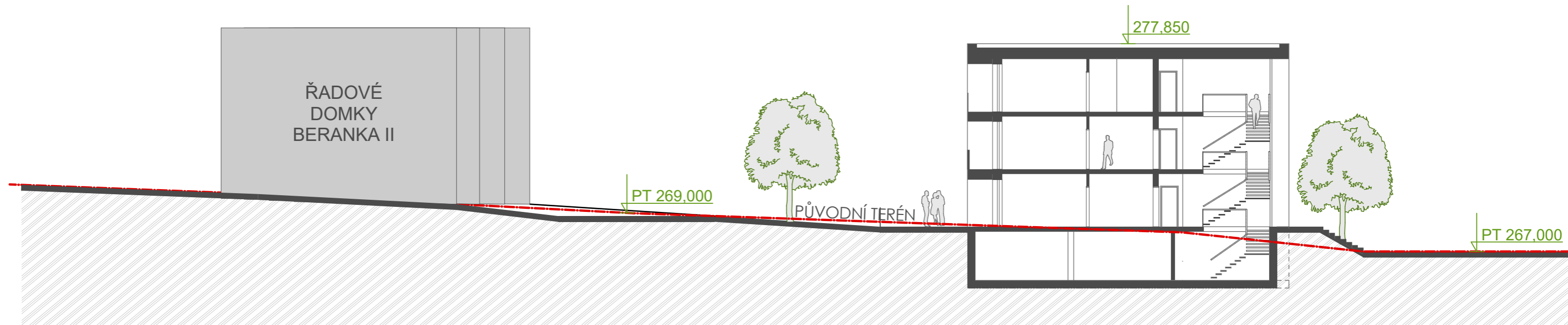


ŘEZ A-A (VARIANTA 1)

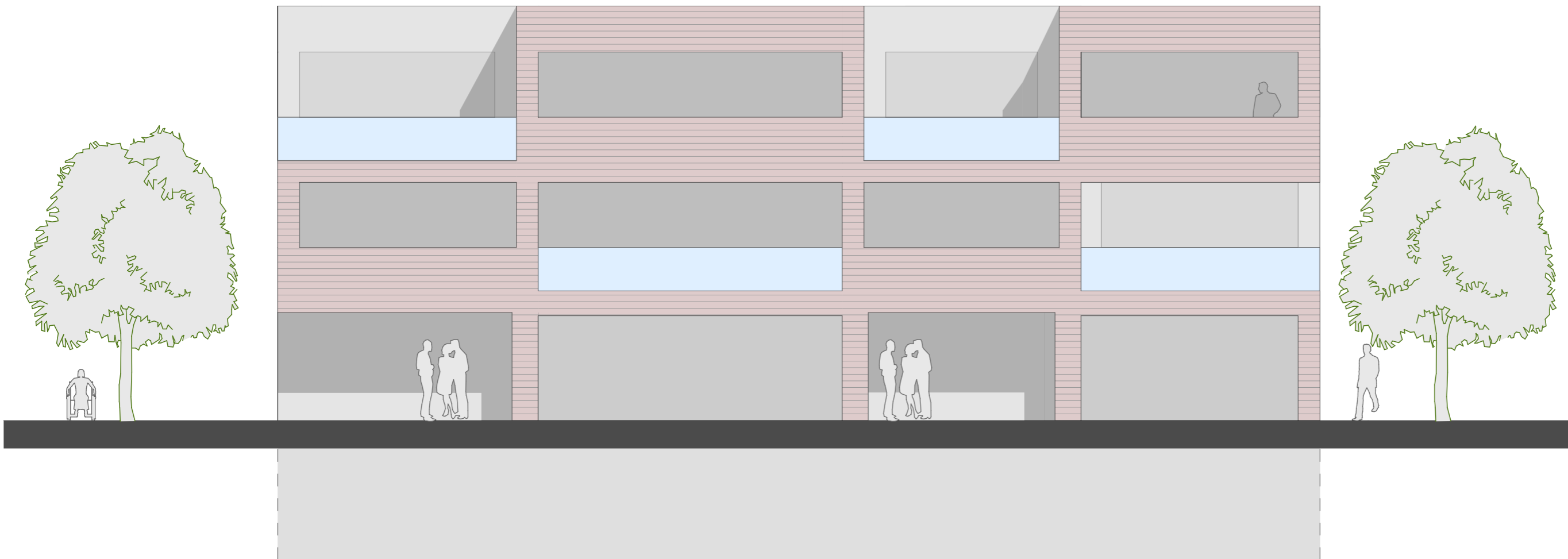


ARCHITEKTONICKÁ STUDIE		
NÁZEV:	NÁJEMNÍ BYTY BERANKA	
MÍSTO:	"BERANKA", PRAHA - HORNÍ POČERNICE	
AUTOR:	ING.ARCH. KRISTINE KARHANOVÁ GRIGORYAN	
DATUM:	03/2017	MĚŘÍTKO: 1:100
VÝKRES:	ŘEZ A-A (VARIANTA 1)	ČÍSLO: 201

ŘEZ B-B\_ ŠIRŠÍ VZTAHY (VAR. 1)



<b>ARCHITEKTONICKÁ STUDIE</b>		
NÁZEV:	<b>NÁJEMNÍ BYTY BERANKA</b>	
MÍSTO:	"BERANKA" , PRAHA - HORNÍ POČERNICE	
AUTOR:	ING.ARCH. KRISTINE KARHANOVÁ GRIGORYAN	
DATUM:	03/2017	MĚŘÍTKO: 1:200
VÝKRES:	ŘEZ B-B_ ŠIRŠÍ VZTAHY (VAR. 1)	ČÍSLO: 202



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

NÁZEV:

NÁJEMNÍ BYTY BERANKA

MÍSTO:

"BERANKA", PRAHA - HORNÍ POČERNICE

AUTOR:

ING.ARCH. KRISTINE KARHANOVÁ GRIGORYAN

DATUM: 03/2017

MĚŘÍTKO:

1:100

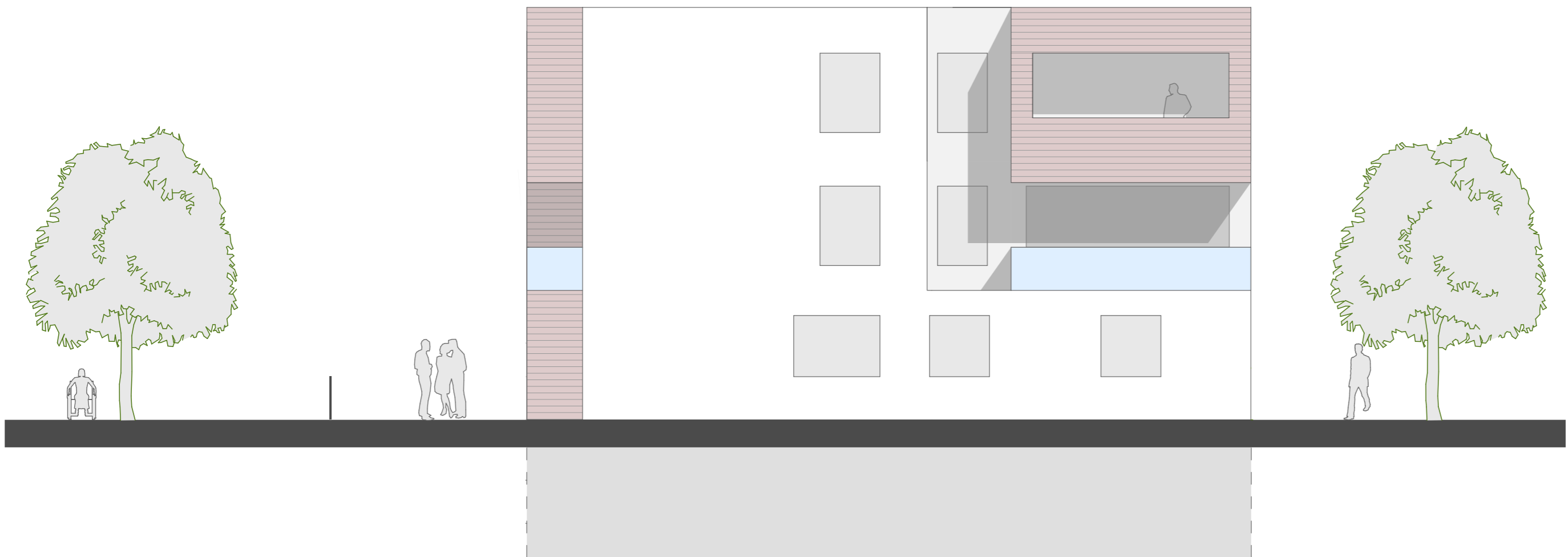
VÝKRES:

POHLED JIŽNÍ

ČÍSLO:

301





ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

NÁZEV: NÁJEMNÍ BYTY BERANKA

MÍSTO: "BERANKA", PRAHA - HORNÍ POČERNICE

AUTOR: ING.ARCH. KRISTINE KARHANOVÁ GRIGORYAN

DATUM: 03/2017

MĚŘÍTKO: 1:100

VÝKRES: POHLED VÝCHODNÍ

ČÍSLO: 302