


±0,000=283,55 Bpv

D.1.1. ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST

AUTORIZACE	Ing. Kamil Kubánek	RIPS projekt s.r.o.  projekční kancelář Náchodská 2548 193 00 Praha-H. Počernice TEL:608272962	
PROJEKTANT	Jan Bajer		
VYPRACOVAL	Jan Bajer		
KOORDINACE	Ing. Kamil Kubánek		
MÍSTO STAVBY	MŠ Ratibořická č.p. 2299, č.parc. 786/112; k.ú Horní Počernice, Praha	FORMÁT	2x A4
INVESTOR	Městská část Praha 20 Jívanská 647/10 , 19321 Praha Horní Počernice	MĚŘÍTKO	
		DATUM	04/2016
AKCE:	MŠ RATIBOŘICKÁ 2299 REKONSTRUKCE HYGIENICKÝCH ZAŘÍZENÍ	STUPEŇ PD	DVZ
		Č. ZAKÁZKY	01-2016/ JB
OBSAH:	TECHNICKÁ ZPRÁVA - STAVEBNÍ	MĚŘÍTKO	č. VÝKRESU D.1.1.

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÍCÍ STAVBU	2
3. PLOŠNÉ UKAZATELE	3
4. STAVEBNĚ-TECHNICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY	3
Vyklizení objektů, zakrytí prostor	3
Bourání	3
Zemní práce	3
Základy	4
Svislé nosné konstrukce	4
Vodorovné nosné konstrukce	4
Střecha	4
Tepelné izolace	4
Izolace proti zemní vlhkosti	4
Příčky, obezdívky	4
Povrchy	4
Podlahy	5
Výplně otvorů	5
Klempířské prvky	6
Truhlářské výrobky	6
Zařizovací předměty	6
Vytápění	6
Podtlakové odvětrání hyg. zařízení uvnitř dispozice	6
Malířské práce	6
Venkovní zpevněné plochy	6
Dokončovací práce, úklid	7
Zařízení staveniště	7
5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	7

1. Identifikační údaje

Název stavby:	MŠ Ratibořická 2299 – rekonstrukce hygienických zařízení
Místo stavby:	Praha – Horní Počernice, č. p. 2299, Ratibořická 34 Č. parc. 786/112, k. ú. Horní Počernice
Stavebník:	Městská část Praha 20, IČ: 002 40 192 Jívanská 647/10 193 21 Praha – Horní Počernice zastoupená pí. Hanou Moravcovou, starostkou
Generální projektant:	RIPS projekt s.r.o., Náchodská 2548, 193 00 Praha 20 – Horní Počernice, IČ: 267 58 253 kancelář – Náchodská 708/79, Praha 20 – Horní Počernice tel.: +420 608 272 962, e-mail: kubanek@ripsprojekt.cz zapsán v OR u MS PRAHA, oddíl C, vložka 91781
Vedoucí projektu:	Ing. Kamil Kubánek (tel.: +420 608 544 544)
Projektant:	Jan Bajer, Petr Novotný
Autorizace:	Ing. Kamil Kubánek, ČKAIT 1400414, AI v oboru pozemní stavby

2. Základní údaje charakterizující stavbu

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci/stavební úpravy a modernizaci všech hygienických zařízení v části stávajícího objektu mateřské školy – MŠ Ratibořická, č. p. 2299, tj. v dvoupodlažním třídním pavilonu (ve výkresech značených jako BU - budova učeben), jejichž cílem je modernizace těchto zařízení vč. výměny stoupacích a připojovacích potrubí kanalizace a vodovodu. Veškeré údržovací práce budou probíhat uvnitř objektu. Stávající objekt MŠ – Třídní pavilon je obdélníkového půdorysu, dvoupodlažní, pro kmenové třídy. V pavilonu jsou 3. třídy MŠ, v poslední, původní třídě, je nyní umístěna ZUŠ.

Objekt MŠ Ratibořická je navržen z železobetonového montovaného sloupového skeletu se zavěšeným obvodovým pláštěm. Sestává se z prefabrikovaných žb. a pórobetonových prvků smontovaných na staveništi jako tuhá konstrukce v jednopodlažní nebo dvoupodlažní objekty. Základy tvoří prefa patky. Zastřešením je soustava plochých střech. Tato budova byla v roce 2015 při rekonstrukci opatřena kontaktním zateplovacím systémem novými plastovými výplněmi otvorů.

Technické řešení je podrobně zpracováno v jednotlivých částech PD.

Před započítáním stavebních úprav je nejprve nutné provést patřičné bourací práce. Předmětem těchto prací je především demontáž zařizovacích předmětů, vybourání částí podlahových krytin, obkladů, odstranění podhledů, dveří, částí příček, případně instalačních jader ,atd., viz výkresová část PD.

Modernizace původních hygienických zařízení se provede z nových potrubí vodovodu a kanalizace, povrchů stěn a podlah, příp. podhledů, zařizovacích předmětů vč. příslušných baterií.

3. Plošné ukazatele

Plošné ukazatele

Pozemek, na kterém je umístěn vlastní objekt:

č. parc. 786/112

1.212m²

4. Stavebně-technické řešení stavby

Stavebně-technické řešení RD a technické vybavení je podrobně řešeno v jednotlivých částech PD. Pro stavbu domu budou použity standardní materiály a výrobky (cihly, beton, aj.)

Vyklizení objektů, zakrytí prostor

Před zahájením stavebních prací bude provedeno vyklizení veškerých rekonstruovaných prostor, tj. bude přemístěn nábytek v rámci MŠ – kuchyňské linky, nábytek z prostoru umývárny (věšák na ručníky a policie na kelímky a kartáčky na zuby. V prostoru skladu zeleniny se odstraní (vše dočasně) dřevěný rošt pro skladování.

Dále dojde k zakrytí, např. PE folií veškerých stávajících prvků v prostorách, např. vytápění vč. obložení, oblepení dveří proti vniku stavebního prachu do nerekonstruovaných prostor. V rekonstruovaných prostorách, kde je nově položeno PVC, bude tato krytina ochrannou textilní folií nebo tvrdým kartonem. Okenní otvory budou opatřeny PE folií, aby nedošlo k zbytečnému znečištění okenních otvor. Veškeré vývody elektroinstalací budou oblepeny, tak aby bylo zamezeno jejich zničení, případně budou demontovány. Veškeré světla v místnostech, budou demontována, zkontrolována a uchována stavbě. Po dokončení udržovacích prací budou namontována na původní pozice.

Bourání

Veškeré bourací práce budou probíhat na nenosných konstrukcích MŠ.

Ve všech vyznačených prostorách ve výkresové části se:

- Nejprve se uzavřou/vypnou přístupová média – vodovod, v některých částech i NN
- Demontáž zařizovacích předmětů vč. armatur
- Demontáž stávajících podhledů ze SDK, oc. plechu ve všech chodbách - chodby MŠ a hygienická zařízení. Součástí demontáže bude demontáž stropních svítidel, jejich dočasná úschova) a ochrana konců kabelů NN proti poškození a el. ráně
- Bourací práce na svislých nenosných konstrukcích – příčky, přízdívky, místy omítky, keramické obklady, nátěry, malby
- Demontáž veškerých rozvodů vodovodu a svislých a připojovacích potrubí kanalizace po pateční koleno nebo nad podlahu vč. závěsů, objímek, atd.
- Bourací práce ve výkresové části určených podlah za účelem ubourání dlažeb po vyrovnávací a roznášecí vrstvu podlahy.

Zemní práce

Nebudou prováděny.

Základy

jsou stávající, staticky stabilní. Nebudou pracemi dotčeny.

Svislé nosné konstrukce

Jsou stávající, zb. Sloupy, staticky stabilní. Nebudou stavebními pracemi dotčeny.

Vodorovné nosné konstrukce

Je stávající, žb. předem předpjaté panely, staticky stabilní. Nebudou pracemi dotčeny.

Střecha

Neřeší se, je v 2015 rekonstruovaná.

Pro zateplení střechy byl použit spádový polystyren 150S ve dvojitým kladení – vrstvy 100 a 150mm v nejnižším místě.

Tepelné izolace

Neřeší se, je v roce 2015 provedeno zateplení polystyren EPS 70S tl. 120mm

Izolace proti zemní vlhkosti

Je stávající, pravděpodobně 2x asfaltový pás Sklobit.

Při poruše při bourání podlah v 1.NP bude opraven v celé ploše místnosti s vytažením cca 50 mm ke stěně (hydroizolační vana). V místě stávajících vpustí bude překontrolován stav izolací tohoto detailu, při zjištění poruch bude toto místo opraveno

Příčky, obezdívky

V místech, kde budou odstraněny příčky, se provedou nové příčky po celé světlé výšce podlaží.

Příčky budou vystavěny z přesných tvárnic z autoklávového pórobetonu, kategorie I, vyrobeny podle ČSN EN 771-4, na pero drážku, v tl. 100 a 150 mm. Tvárnice budou v každé druhé krajní vrstvě kotveny do nosné konstrukce nebo stávající příčky nebo zdi. Příčky budou založeny na stávající, podkladní betonové mazanině a izolaci proti zemní vlhkosti nebo na nosném stropním panelu. Tvárnice budou na tenkovrstvou zdící maltu.

Nová WC, řešena v části ZTI, budou závěsná. Výšky umístění WC budou upřesněny na stavbě požadavkem investora, v dokumentaci uvedené hodnoty jsou pouze doporučené. Obezdění zapuštěné nádržky na vodu bude z pórobetonových tvárnic v tl. 150 mm, na výšku 1250 mm od čisté podlahy.

Povrchy

Otlučené části povrchů omítek z příček a stěn budou zbroušeny a penetrovány. Všechny nové stěny budou opatřeny sklotextilní síťovinou do lepidla, dále sádrovou omítkou na pórobeton nebo stávající podklad.

Keramické obklady budou nalepeny lepidlem, obkládány na lepidlo se síťovinou. Obklady budou matné ! Obklady budou provedeny i s doplňkovým programem, barevná spárovačka,

silikon v rozích, použitá ocelových pokovovaných lišt ve vnějších rozích, ukončení obkladu po výšce, ukončení soklu, atd. Výška obkladu do horní hrany zárubně.
Barevné řešení určí uživatel. Standard je české provenience, tj. cena cca 500,- Kč/m² bez DPH za materiál obkladu. Listely nebudou použity.

Podle grafické části PD budou použity v místnostech SDK podhledy. Podhledy budou z SDK desek v tl. 15 mm, bílé, na ocelovém roštu (C profily v obou směrech), které budou kotveny rektifikačními závěsy, na ocelovou hmoždinku do stávajícího, nosného žb. panelu. Výšky SDK budou určeny na stavbě po rozebrání stávajících podhledů a prohlídky možností montáže. Výšky stropů musí splňovat požadavky na výstavbu a normativní hodnoty
Na podhledy budou znovu osazeny svítidla umělého osvětlení. Svítidla budou uvedeny zpět do provozu. Jedná se o prostory 1.07, 1.16, 2.07, 2.16 a centrální chodbu v 1 NP.
Podhledy budou zpřesněny na stavbě s ohledem na otevírání oken.

Podlahy

Podlahy budou nové v max. tl. 120 mm (podle tl. vybourané podlahy).

V 1.NP se zkontroluje, opraví stávající izolace proti zemní vlhkosti. Dále, od spodu:

- PE folie
- Anhydrit, tl. 40 mm
- Povrchová úprava – ve většině případů keramická dlažba, matná, protiskluzná, formát cca 300x300 mm, na koso, na lepidlo. Standard je české provenience, tj. cena cca 650,- Kč/m² bez DPH za materiál dlažby

Jinou možností je použití povrch z marmolea ve stejné cenové relaci – především chodby.

V 2.NP se na nosný panel provede samonivelační stěrka v max. tl. 30 mm. Dále, od spodu:

- PE folie
- Anhydrit, tl. 40 mm
- Povrchová úprava – ve většině případů keramická dlažba, matná, protiskluzná, formát cca 300x300 mm, na koso, na lepidlo. Standard je české provenience, tj. cena cca 650,- Kč/m² bez DPH za materiál dlažby

Jinou možností je použití povrch z marmolea ve stejné cenové relaci – především chodby.

Veškeré podlahy budou provedeny s ohledem na tl. vybouraných konstrukcí a bude uváženo zda je třeba podlahy rovnat.

Podlahy, v místech, kde není keramický obklad, budou ukončeny soklem. Ker. dlažba bude ukončena ker. soklem stejné, matné barvy do výšky 80 mm nad čistou podlahu. Marmoleum bude ukončen min. PVC lemem do výšky 60 mm nad čistou podlahu, lepeným celoplošně k marmoleu a svislé stěně.

Výplně otvorů

Vnější okna, dveře i vchodové dveře jsou plastové s izolačním dvojsklem, měněné vesměs v 2015.

Interiérové dveře budou dřevěné dveřní křídla plná nebo z 1/3 prosklená v horní části do nové ocelové zárubně. Barva bílá nebo slonová kost. Dveře budou opatřeny kompletním kováním – zámek, klika se štítkem, vložka, klíče – dohoda o univerzálním klíči s uživatelem. Vybrané dveře budou protipožární, EI 30, se samouzavíračem. viz.grafická část dokumentace

Dveře budou osazeny podle váhorysů („vágrisů“) v jednotlivých místnostech, tj. je možné že osazení dveří bude nepatrně jiné po budovách, resp. spojovacím krčku. Rozdíl bude max. 20 mm.

Ve dveřích budou osazeny kovové, s povrchovou úpravou, přechodové lišty, umístěné pod dveřním křídlem. Pokud bude ve dveřích schůdek, bude použit dř. dubový práh, 3x impregnovaný bezbarvým lakem.

Klempířské prvky

Jsou hotovy z 2015.

Truhlářské výrobky

Stávající interiérová dř. obložení, prvky se řešených prostorách demontují, repasují se, tj. min. očistí, zbrousí, vytmelí a opatří 2x bezbarvou lazurou, matnou (matný lak). Dále se vrátí do původní pozice na nové kovové upevnění.

Zařizovací předměty

Zařizovací předměty budou nové, viz. ZTI, vč. baterií a armatur.

Součástí hyg. zařízení budou držáky na toaletní papír, zrcadla, mýdelníky pro tekuté i tuhé mýdlo, držák na ručníky, atd. Zařizovací předměty budou osazeny do stejných pozic jako stávající armatury, pouze budou modernizované. Mezi jednotlivými WC bude umístěna krycí zástěna.

Vytápění

Součástí práce, bude po demontáži podhledu ve školnickém bytě a podhledu v chodbě, výměna 2 ocelových potrubí DN 50 v délce 180 m zavěšených pod stropem chodeb.

Je nutné vypustit vytápění z předávací stanice, vyřezat stávající zavěšené potrubí v chodbách vč. závěsů, osazení nového ocelového potrubí vč. nových závěsů, uzavírací ventil (2x v chodbě MŠ), potrubí svařit, propojit se stávajícím potrubím v předávací stanici, hospodářském pavilonu a pavilonu MŠ).

Dále systém napustit, vyzkoušet, odvědušnit, tj. zprovoznit.

Podtlakové odvětrání hyg. zařízení uvnitř dispozice

Hygienická zařízení (učitelská WC) v třídním pavilonu jsou umístěna uvnitř dispozice.

Přívod vzduchu bude mřížkou (500 x 250 mm) ve dveřích s pevnou žaluzií, odtah vzduchu bude ve stejné trase jako stávající PVC KG potrubím. V každém místnosti bude osazen podtlakový ventilátor napojený na vypínač s doběhem 5 min. po vypnutí pro výměnu vzduchu 90 m³/hod. Potrubí bude ukončeno ve fasádě nerez mřížkou s pevnou žaluzií.

Malířské práce

Vnitřní prostory budou kompletně vymalovány 2x finálním nátěrem v barevných odstínech. Barevné odstíny budou upřesněny na stavbě investorem případně uživatelem objektu, dle způsobu využití prostor. V místnostech, kde se nenacházejí keramické obklady a nachází se zde mokry provoz, budou nátěry do výšky 1,5m omyvatelné a odolné proti vlhkosti. Před nanesením barvy se stěny, stropy, podhledy očistí, omyjí, zpenetrují. Veškeré malby budou v rámci možností omyvatelné

Venkovní zpevněné plochy

Jsou hotovy z 2015.

Dokončovací práce, úklid

Po provedení stavebních prací budou veškeré prostory dokončovány, i prvky stávající, neupravené, např. kontrola ventilů vytápění, elektroinstalace, slaboproudu.

Dále se provede kompletní úklid – vysátí, vytření, atd. a nastěhování zpět nábytku, veškerého vybavení.

Zařízení staveniště

Zařízení staveniště bude umístěno uvnitř objektu. Pokud bude nutné, část materiálu bude skladována na zpevněné ploše v uzavřeném areálu. Energie, voda, budou odebírány z vnitřního rozvodu MŠ a budou měřeny dodavatelem.

5. Závěrečná ustanovení

V této dokumentaci byly zvoleny doporučené referenční materiály, výrobky a systémy, které vykazují požadované technické parametry. Tyto materiály, výrobky a systémy mohou být nahrazeny jinými za předpokladu zachování požadovaných technických parametrů těchto zvolených a doporučených referenčních standardů. Výše uvedený postup musí být vždy konzultován s GP a odsouhlasen investorem se zapsáním do stavebního deníku.

Bezpečnost práce se bude řídit dle sbírky zákonů č.591/2006 Sb. Bezpečnost práce na stavbě bude řídit koordinátor BOZP, který bude dbát na: dodržení veškerých požadavků na pracoviště stanovených právním předpisem, na právní předpisy upravující podmínky zdraví zaměstnanců při práci.

Zhotovitel zajistí aby při používání strojů a technických zařízení byly dodrženy veškeré požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, dále zajistí splnění požadavků na organizaci práce a pracovní postupy stanovené v příloze č.3 sbírky zákonů č.591/2006 Sb, jestliže se na staveništi plánují nebo provádějí práce uvedené v §3 odstavec b. Sbírka zákonů č. 591/2006 Sb.

Dále musí být splněny **Obecné požadavky**, např. požadavky na zajištění staveniště; Zařízení pro rozvod energie. Kompletní výpis obecných požadavků je v příloze č.1 sbírky zákonů č. 591/2006 Sb.

Musí být také dodrženy **Minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při provozu a používání strojů a náradí na staveništi** např. obecné požadavky na obsluhu strojů; Stroje pro zemní práce; Míchačky; Mechanické lopaty. Kompletní výpis minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví je v příloze č.2 sbírky zákonů č.591/2006 Sb. Také je třeba dodržet **Požadavky na organizaci práce a pracovní postupy** např.

Skladování a manipulace s materiálem; Příprava před zahájením zemních prací; Zajištění výkopových prací. Kompletní výpis požadavků na organizaci práce a pracovní postupy je v příloze č.3 sbírky zákonů č. 591/2006 Sb.

Zadavatel stavby je povinen doručit oblastnímu inspektorátu práce **Oznámení o zahájení prací**. Jeho náležitosti jsou v příloze č.4 sbírky zákonů č. 591/2006 Sb.

Pro práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví je nutno zpracovat plán jehož náležitosti jsou v příloze č. 5 sbírky zákonů č.591/2006 Sb.

Součástí dodavatelské dokumentace je technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních-montážních prací k dispozici na stavbě.

Všechny změny oproti této dokumentaci je nutno konzultovat s projektantem této dokumentace.

Toto dílo je chráněno autorským zákonem č. 121/2000 Sb. v pozdějším znění. K jeho užití je třeba souhlasu zhotovitele.

V Praze, 04/2016

Kamil Kubánek
Jan Bajer