

Zadavatel: Městská část Praha 20 - ÚMČ
 Sídlem: Jívanská 647/10 , 193 00 Praha 9
 IČ: 00 240 192
 tel.ústředna: 420 271 071 611

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY
 NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU**

(v souladu s § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, dále jen „zákon“)

I. Název a číslo veřejné zakázky malého rozsahu:

Název veřejné zakázky malého rozsahu:	Zateplení bytových domů Mezilesí 2056 – 2060, Praha 9 – Horní Počernice	
Číslo veřejné zakázky:		

II. Druh veřejné zakázky malého rozsahu:

Stavební práce	x
----------------	---

III. Předmět veřejné zakázky malého rozsahu:

Předmětem veřejné zakázky je:	<p>Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace ke stavebnímu řízení tzn. projektová dokumentace stupni DSP – dokumentace ke stavebnímu povolení, včetně podání žádosti o stavební povolení, dále bude vypracována dokumentace k zadání veřejné zakázky ve stupni DZP – dokumentace pro výběr zhotovitele.</p> <p>Objekty panelových domů se nachází na pozemcích KN č.2198/2 a 2198/3 (SO 01), 2198/3 a 2198/4 (SO 02).</p> <p><i>Popis:</i></p> <p>Předmětem akce je zateplení dvou panelových domů v Horních Počernicích. Jedná se o shodné 13-ti podlažní objekty. Každý z objektů je rozdělen na 2 č.p. (SO 01 na 2056 a 2057, SO 02 na 2059 a 2060). V prvním NP jsou umístěny sklepní kóje. Každé obytné patro obsahuje 8 bytových jednotek velikosti 3 + kk. Domy byly navrženy a realizovány v polovině 70-tých let. Obsahem projektové dokumentace bude návrh řešení zateplení obvodového pláště a střechy vč. hydroizolací. Dále bude provedeno statické posouzení objektů a návrh zasklení stávajících lodžii. Dokumentace bude řešit i úpravy vstupních portálů a půdorysného členění tak, aby zde mohli být legálně provozovány pronájmy nebytových prostor. Bude proveden průzkum a Součástí PD bude i vypracování podkladů pro vypsání výběrového řízení na realizaci stavby vč. rozpočtu, výkazu výměr, energetického štítku budovy a průkazu energetické náročnosti budovy po rekonstrukci. Ke splnění tohoto požadavku byl radou MČ dne 26.5.2011, č.u.23/7.6/11 schválen záměr vypsání tohoto výběrového řízení.</p> <p><i>Projekt bude obsahovat zejména:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Zaměření stávajících objektů Mezilesí 2056 - 2060 Návrh kompletního zateplení panelových domů ve stupni DSP a DZP v rozsahu vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. Souhlasná stanoviska orgánů státní správy a správců sítí Žádost o stavební povolení
Předpokládaná hodnota:	600.000,-Kč vč. DPH

IV. Doba a místo plnění veřejné zakázky malého rozsahu:

Předpokládaný začátek:	1.8.2011
Předpokládané ukončení:	15.10.2011
Místo plnění:	Panelové domy ul. Mezilesí 2056 - 2060, Praha 20 - Horní Počernice, kú.Horní Počernice

V. Zadávací dokumentace:

Popis zadávací dokumentace:	Podklady pro vypracování projektové dokumentace je možno vyzvednout na DVD v den prohlídky místa stavby.
Adresa pro vyžádání zadávací dokumentace:	OHSal, Náchodská754, Praha 9 – Horní Počernice Tel.: 271 071 615, 271 071 612

Podmínky poskytnutí zadávací dokumentace:	Zadávací dokumentace je přílohou č.1 a je součástí textu výzvy. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky je stanovena na 12.7.2011 v 10:00 dopoledne. Sraz účastníků je před budovou zadavatele – ÚMČ Praha 20, Odbor hospodářské správy a investic, Náchodská 754, Praha – Horní Počernice. Podmínky zadání lze doplnit na výše uvedené adrese v úředních hodinách Po, St 8- 12 hod., 14 – 18 hod., Pá 8 – 11 hod, i v jiné dny a čase vždy však po předchozí telefonické dohodě na tel. 271 071615 nebo 724 825 409 – Ing. arch. Pochmannová.
--	---

VI. Lhůta a místo a podmínky podání nabídky:

Datum podání nabídky:	Nabídku zašlete v zalepené obálce s označením výběrové řízení na stavební práce „Zateplení bytových domů Mezilesí 2056 – 2060, Praha 9 – Horní Počernice“ , s viditelnou poznámkou "NEOTVÍRAT" a s vyznačením obchodního jména firmy na adresu : Úřad městské části Praha 20, Odbor hospodářské správy a investic, Jívanská 647, 193 21 Praha - Horní Počernice nebo ji osobně odevzdejte do podatelny ÚMČ, do 18.7.2011 do 12:00 hod. Nabídky doručené po určeném termínu nebudou zařazeny do výběrového řízení.
Hodina podání nabídky:	Do 12:00 dopoledne
Místo pro podání nabídky:	Podatelna Úřadu městské části Praha 20 se sídlem Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9
Podmínky podání nabídky:	<u>Nabídku podá uchazeč písemně v originále a v 1 kopii.</u> Nabídka bude podepsána statutárním orgánem uchazeče nebo osobou zmocněnou k zastupování statutárního orgánu, v takovém případě doloží uchazeč v nabídce originál plné moci. Originál nabídky bude pevně spojen v jednu nerozebíratelnou složku (je-li to technicky možné) a zabezpečen proti manipulaci s jednotlivými listy. Obdobně bude zabezpečena i kopie.- nabídku podá uchazeč písemně v českém jazyce v 1 originále

VII. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace:

Uchazeč pro splnění kvalifikačních předpokladů předloží ve své nabídce následující dokumenty:

Základní kvalifikační předpoklady:	Čestné prohlášení - uchazeč prokáže splnění tohoto předpokladu předložením čestného prohlášení podepsaného statutárním orgánem (oprávněnou osobou) o tom, že: a) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele b) na jehož majetek není prohlášen konkurs a není v likvidaci c) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky d) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění e) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
Profesní kvalifikační předpoklady:	Výpis z obchodního rejstříku - uchazeč prokáže splnění tohoto předpokladu předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, ne starší než 90 kalendářních dnů, příp. ověřenou kopii Doklad o oprávnění k podnikání - uchazeč prokáže splnění tohoto předpokladu předložením kopie živnostenského listu v rozsahu odpovídajícím druhu, rozsahu a předmětu veřejné zakázky (doklad o autorizaci)
Technické kvalifikační předpoklady:	- seznam významných dodávek realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění

VIII. Hodnotící kritéria:

1.	Nabídky budou hodnoceny podle výše nabídkové ceny.
----	---

IX. Další informace o zadavateli:

Název odboru, který zakázku vyhlašuje:	Odbor hospodářské správy a investic
Vedoucí odboru:	Ing.arch.Hana Pochmannová, vedoucí OHSal
Kontaktní osoba:	Ing.arch.Hana Pochmannová,
Telefon:	271 071 615, mob.: 724 825 409

X. Práva zadavatele:

<ul style="list-style-type: none">- zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky výzvy- zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadání veřejné zakázky bez udání důvodu, avšak nejpozději do uzavření smlouvy- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a neuzavřít smlouvu se žádným uchazečem- zadavatel si vyhrazuje právo změnit termín plnění veřejné zakázky- zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace uvedené uchazeči v nabídkách a případně požádat o jejich upřesnění- zadavatel si vyhrazuje právo dále jednat o smlouvě a upřesnit její konečné znění- zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče z účasti v zadávacím řízení pro nesplnění podmínek stanovených ve výzvě, zejména v případě, kdy nabídka neobsahuje všechny součásti požadované zadavatelem nebo z důvodu nesplnění kvalifikace- uchazeč nemá nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v soutěži- uchazeč nemá nárok na náhradu škody, včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svá práva výše uvedená

XI. Další relevantní údaje:

Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny:

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za provedení zakázky absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná v členění: cena bez DPH, sazba DPH v %, a dále výše DPH (Kč) a celková nabídková cena vč. DPH.

Výši nabídkové ceny lze překročit pouze v případě, že budou zhotovitelem provedeny práce a dodatky, které vyplynou jako nezbytné z aktuálního stavu stavebních konstrukcí. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno objednatel. Bude předložen položkový rozpočet.

Platební podmínky:

Úhrada za plnění zakázky bude prováděna v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo vždy na základě příslušného účetního dokladu vystaveného vybraným uchazečem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Uchazeč je oprávněn vystavit účetní doklad k úhradě na základě zadavatelem odsouhlaseného výkazu výměr provedených prací a dodávek. Uchazeč bude zadavateli fakturovat do výše 90% sjednané smluvní ceny. Zbývajících 10% z celkové ceny vč. DPH bude uhrazeno až po vydání stavebního povolení místně příslušným OV na tuto akci a to na základě konečné faktury. Právo vystavit konečnou fakturu má zhotovitel až po vydání stavebního povolení na tuto akci, předání a převzetí kompletního díla a po odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.

Lhůta pro oznámení rozhodnutí :

Zadavatel oznámí uchazečům své rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky nejpozději do 30-ti kalendářních dnů od provedení výběrového řízení.

Návrh smlouvy:

Smlouva o dílo bude po obsahové stránce bezvýhradně odpovídat vyhlášeným podmínkám soutěže a předložené nabídce uchazeče.

Další podmínky soutěže:

- a) Zadavatel stanovuje minimální záruční lhůtu na **36 měsíců**. Záruční lhůta počíná dnem převzetí díla.
- b) Uchazeč je vázán svou nabídkou do 30.8.2011.

Organizační údaje:


- a) Případy, které neřeší podmínky výzvy se řídí podle Obchodního zákoníku.

Technické údaje:

- a) Uchazeč provede dílo v souladu s ČSN platnými k 31. 5. 2011, příp. jejich novelizacemi a v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.
- b) Zadavatel si při realizaci vyhrazuje právo odsouhlasit vzorky materiálů, dílů a součástí navrhované stavby a kontrolovat kvalitu ve stejné míře i u subdodavatelů.

XII. Závěrečné údaje:

V Praze dne:	9.6.2011
---------------------	----------

Podpis zadavatele:	 Městská část Praha 20 Úřad městské části odbor hospodářské správy a investic Náchodská 754, 193 21 Praha - Horní Počernice
-------------------------------	---

PŘÍLOHA č.1 – Zadávací dokumentace

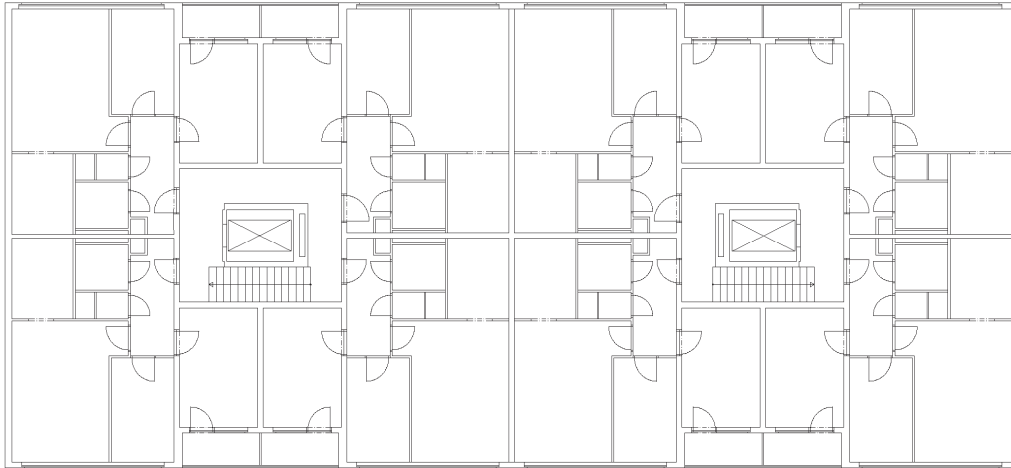
„Zateplení bytových domů Mezilesí 2056 – 2060, Praha 9 – Horní Počernice“

Zateplované objekty se nachází na pozemku č.2198/2 a 2198/3 (SO 01), 2198/3 a 2198/4 (SO 02).

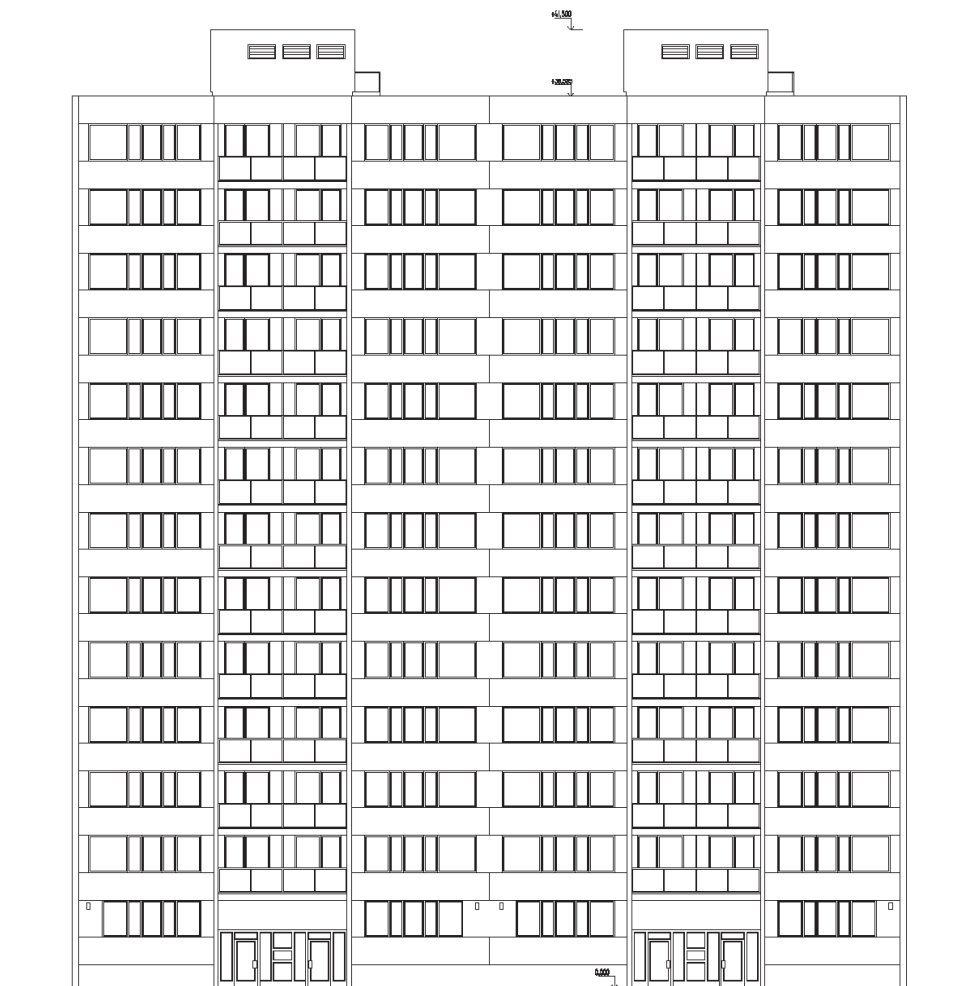


Projekt řeší:

- Zateplení obvodového pláště dvou shodných 13-ti podlažních panelových domů. Oba objekty byly postaveny v první polovině 70-tých let. Domy mají obdélníkový půdorys o rozměrech 36,3x16m. Výška domů po atiku je 38,585m. Na obou domech byly vyměněny původní výplně otvorů za plastové. Obvodový plášť je v podstatě v původní podobě a místy do spár mezi panely začíná již zatékat a zdaleka nesplňuje dnešní požadavky na prostupy tepla konstrukcí. V minulosti již bylo nutné tyto spáry lokálně opravovat. Zateplení bude navrženo v závislosti na poměru úspory nákladů/pořizovací cena.



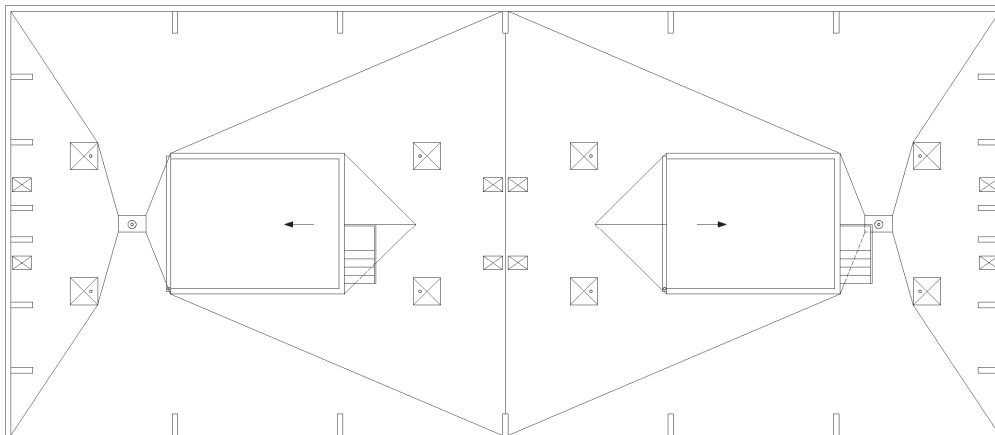
Půdorys typického podlaží



Východní pohled

- Objekty mají plochou dvouplášťovou střechu. V minulosti byly na vrchní hydroizolaci střechy položeny desky polystyrenu XPS o tl. 60mm. Na desky byla položena geotextilie a vrstva kačírku o tl. cca 70mm. Nad větrací otvory vzduchové mezery byly připevněny plechové okapničky. Některé větrací otvory byly zatěsněny montážní pěnou. Projekt bude řešit

zateplení střeš i s ohledem na jeho proveditelnost. Je také nutné brát v potaz, že na střechách jsou umístěna vysílací zařízení mobilních operátorů.



Půdorys střechy

- Bude provedeno statické posouzení lodžii a návrh jejich zasklení.
- Úpravy vstupních portálů a půdorysného členění tak, aby zde mohli být legálně provozovány pronájmy nebytových prostor. Na východní straně každého objektu jsou u vstupu vytvořeny nebytové prostory. Tyto prostory vznikly zúžením vstupní chodby a rozšířením kočárkárny.
- Vypracování energetického auditu a průkazu energetické náročnosti nově vzniklého objektu (včetně stávající budovy).