

## **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK NA VZMR**

### **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Veřejný zadavatel  
Název: Městská část Praha 20  
Sídlem: Jívanská 647, 193 00 Praha 9  
IČ: 240 192

vyhlašuje veřejnou zakázku malého rozsahu (VZMR) na realizační projektovou dokumentaci

Tato veřejná zakázka není zadávána postupem podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů ( dále jen „zákon „), zadavatel tudíž nepostupuje ani podle ustanovení § 26 odst. 5 zákona. Zadavatel odkazy na zákon uvádí z důvodu, že používá právní instituty zavedené tímto zákonem.

Veřejná zakázka na služby - projekt:  
**„Rekonstrukce Náchodská č.p.754“**

## OBSAH

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE .....	3
2	PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	3
4	DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	4
5	KVALIFIKACE DODAVATELŮ .....	4
6	OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY .....	6
7	TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK.....	6
8	POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY .....	6
9	POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY.....	7
10	JISTOTA.....	8
11	POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ.....	8
12	LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK.....	8
13	ZADÁVACÍ LHŮTA .....	9
14	KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK.....	9
15	POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	9
16	PŘÍLOHY K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI.....	9
17	DALŠÍ PODMÍNKY A ÚDAJE STANOVENÉ ZADAVATELEM .....	10

## 1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

---

Název zadavatele: Městská část Praha 20  
Sídlo: Jívanská 467, Praha 9  
IČ: 240 192  
DIČ: CZ00240192

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:  
Paní Hana Moravcová, starostka MČ Praha 20

Kontaktní osoba zadavatele:  
Ing. Zdeněk Vavruška, vedoucí OHSaI tel.: 271 071 600, mob.: 725 787 654  
email: Zdenek\_Vavruska@pocernice.cz

Ing. Jiří Matějovský, vedoucí odd. investic, tel.:271 071 615, mob.:724 946 708  
Jiri\_Matejovsky@pocernice.cz

## 2 PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

---

### 2.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení projektu stavby:  
**„Rekonstrukce Náchodská č.p.754“**  
v rozsahu pro zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku na stavební práce.

Stávající budova bude rekonstruována jak co do jejího využití a s tím spojenou změnou dispozice objektu, tak co do částečné nástavby dvorního křídla a přístavby výtahu. Současně bude snížena energetická náročnost objektu jeho zateplením pláště i střechy objektu. Po úpravách by měla být energetická náročnost budovy dle zatřídění: minimálně skupiny B.

Součástí díla je energetický audit budovy.

Podkladem pro projekt bude vypracovaná studie, statické a geologické posouzení.

Konečným výstupem bude realizační projekt, který bude rovněž použit pro stavební povolení a jako část zadávací dokumentace.

Součástí prací zahrnutá do nabídky bude spolupráce při reakci na případné dotazy ze strany uchazečů při výběrovém řízení na zhotovení stavby. (Týká se dotazů na projekt, které zadavatel není schopen nebo příslušný zodpovědět.)

Další prací, která je předmětem zakázky, bude rovněž autorský dozor projektanta v průběhu vlastní stavby.

### **3 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

---

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky cca 400 000,- Kč bez DPH.

### **4 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

---

#### **4.1 Předpokládaná doba plnění**

Předpokládaný termín podepsání smlouvy	2/2014
Předpokládaný termín zahájení prací:	2/2014
Předpokládaný termín dokončení projektu pro realizaci:	5/2014
Předpokládaný termín zahájení výběrového řízení na stavbu	7/2014
Předpokládaný termín realizace (autorský dozor)	9/2014 až 3/2015

Uchazeč předloží do své nabídky závazný časový harmonogram prací končící dokončením realizačního projektu, jež bude přílohou smlouvy na plnění veřejné zakázky. Tento harmonogram musí být v týdnech a musí zahrnovat minimálně následující uzlové body:

- zahájení prací – 2/2014
- dokončení projektu pro realizaci - 5/2014
- SP s nabytím právní moci - 7/2014

#### **4.2 Místo plnění veřejné zakázky**

Stavba, tzn. místo provádění autorského dozoru: Náchodská č.p.754, Praha 9 – Horní Počernice.

### **5 KVALIFIKACE DODAVATELŮ**

---

#### **5.1 Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který**

- 5.1.1 splní základní kvalifikační předpoklady podle § 53 odst. 1 ZVZ, způsobem čestného prohlášení
- 5.1.2 splní profesní kvalifikační předpoklady podle odst. 5.2 této ZD, způsobem čestného prohlášení.
- 5.1.3 splní technické kvalifikační předpoklady podle odst. 5.3 této ZD způsobem čestného prohlášení.

Vybraný uchazeč předloží zadavateli materiály pro prokázání kvalifikačních předpokladů v originále, nebo ověřené kopii před uzavřením smlouvy.

## 5.2 Profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 písm. a), b), d) ZVZ

5.2.1 Profesní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění,
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží: **Osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obory: **Pozemní stavby**

## 5.3 Technické kvalifikační předpoklady podle § 56 odst. 3 písm. a) a c), ZVZ

5.3.1 Technické kvalifikační předpoklady podle § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ splňuje dodavatel, který předloží seznam projektů provedených uchazečem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném dodání a provedení těchto projektů (minim. 3 vyjádření).

### a) rozsah a způsob požadovaných informací a dokladů.

Seznam a osvědčení musí zahrnovat cenu prací, dobu vzniku a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto projekční práce provedeny řádně a odborně (vyjádření zadavatele) včetně kontaktu na zástupce zadavatelů.

### b) minimální úroveň těchto kvalifikačních předpokladů

Dodavatel k prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu předloží alespoň 3 významné projekty na stavby obdobného charakteru (stavby objektů z oboru pozemního stavitelství), přičemž u každé z nich činila hodnota projektu **minimálně 200tis. Kč bez DPH**.

## 5.4 Prokázání kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Prostřednictvím subdodavatele (subdodavatelů) může dodavatel prokázat kvalifikaci **pouze** na specializované části projektu (např. elektro, požární zpráva apod.).

## 5.5 Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Dodavatel prokazuje kvalifikaci doklady, které splňují náležitosti podle ustanovení § 57 ZVZ. (Doklady lze předložit v kopiích, na požádání zadavatele nutno předložit originál k ověření, doklady předkládané **vybraným** dodavatelem před podpisem smlouvy o základních kval. předpokladech a případný výpis z obch. rejstříku ve stáří max.90dnů).

## **5.6 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů nebo výpisem ze seznamu zahraničních dodavatelů**

- 5.6.1 Dodavatelé mohou k prokázání základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 ZVZ a profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 ZVZ předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 127 ZVZ.
- 5.6.2 Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle § 134 ZVZ.
- 5.6.3 Zahraniční dodavatelé mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů předložit výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů či příslušný zahraniční certifikát podle § 143 ZVZ.

## **6 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

---

Jsou zapracovány do návrhu smlouvy, jež tvoří přílohu tohoto zadání.

## **7 TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK**

---

### **7.1 Stanovení technických podmínek**

Technické podmínky jsou stanoveny dokumentací stávajícího objektu, studií a statickým posouzením, které tvoří přílohy této zadávací dokumentace.

### **7.2 Stanovení požadavků na varianty nabídek**

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

## **8 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

---

### **8.1 Nabídková cena**

- 8.1.1 Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, částka DPH, cena s DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo a v krycím listu. Dodavatel v návrhu smlouvy o dílo v rámci ustanovení o ceně díla zohlední přenesenou daňovou povinnost stanovenou § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Nabídková cena bude zahrnovat celkovou cenu za:

- cenu za vlastní projekt, včetně zajištění stanovisek úřadů (dotčených orgánů státní správy) nebo společností pro povolení a umístění stavby.

- cenu za spolupráci při vypsání výběrového řízení na výběr zhotovitele (bude-li účtována zvlášť).
- cenu za 15 hodin autorského dozoru při realizaci stavby (cenu celkovou vč. dopravy, přípravy apod.).

## 9 POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY

---

### 9.1 Pokyny pro zpracování nabídky

9.1.1 Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči.

9.1.2 Nabídka:

- bude předložena v jednom originále a jedné kopii (nebo rovněž v originále) v listinné podobě, v českém jazyce,
- bude podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 nebo 7 ZVZ,
- nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl,
- bude obsahovat návrh Smlouvy o dílo vč. příloh podepsaný **osobou oprávněnou jednat za uchazeče,**
- bude obsahovat **krycí list nabídky** podepsaný osobou (-ami) oprávněnou jednat za uchazeče.
- bude obsahovat doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace, popř. čestné prohlášení
- bude obsahovat seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- bude obsahovat, má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- bude obsahovat prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

9.1.3 Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby:

- své nabídky zabezpečili proti manipulaci,
- všechny listy nabídky byly navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky,
- všechny stránky nabídky byly očíslovány vzestupnou kontinuální řadou.

9.1.4 Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby zpracovali nabídku v následujícím členění:

- obsah nabídky,
- krycí list nabídky
- doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace,
- návrh smlouvy o dílo,
- ostatní doklady vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky

## **10 JISTOTA**

---

**10.1 Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.**

## **11 POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

---

### **11.1 Dodatečné informace**

Dodavatelé mohou požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost o dodatečné informace musí být doručena zadavateli v souladu s § 49 ZVZ.

Kontaktní osoba zadavatele:

Ing. Zdeněk Vavruška, vedoucí OHSaI tel.: 271 071 600, mob.: 725 787 654  
email: Zdenek\_Vavruska@pocernice.cz

Ing. Jiří Matějovský, vedoucí odd. investic, tel.:271 071 615, mob.:724 946 708  
Jiri\_Matejovsky@pocernice.cz

Požadované informace k zadávacím podmínkám zadavatel odešle, nebo uveřejní na webových stránkách do 4 pracovních dnů ode dne doručení žádosti.

### **11.2 Prohlídka místa plnění**

Zadavatel uskuteční prohlídku místa plnění společně pro všechny dodavatele, kteří mají zájem na podání nabídky. Prohlídka místa plnění se bude konat dne **6.1.2014 od 13,00hod.**, se srazem účastníků před vchodem do budovy č.p.754, ulice Náchodská, Praha 9. Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit vždy nejvýše 2 zástupci jednoho dodavatele.

## **12 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK**

---

### **12.1 Způsob a místo podání nabídek**

Nabídku lze podat:

- osobně v pracovních dnech Po, St v době od 8.00 – 18.00 hod., Út, Čt 8,00 – 15,00hod. , Pá od 8,00 – 14,00hod. do sídla zadavatele,
- zasláním na totožnou adresu tak, aby byla doručena do skončení lhůty pro podání nabídek nebo



Nabídku, která bude podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, komise neotevře. Zadavatel si takovou nabídku ponechá a uchazeče vyrozumí o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

## **12.2 Lhůta pro podání nabídky**

Nabídku doručte nejpozději do:

**15.1.2014 do 12,00 hod.**

Další podmínky k předložení nabídky

Nabídka musí být podaná v řádně uzavřené obálce, označené nápisem „**Rekonstrukce Náchodská č.p.754“ VZ – NABÍDKA NEOTEVÍRAT**. Obálky musí být viditelně označeny adresou, na kterou je možné oznámit uchazeči nepřijetí nabídky z důvodu jejího podání po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Otevírání obálek provede zadavatel na základě dohody komise do 10ti dnů.

## **13 ZADÁVACÍ LHŮTA**

---

Uchazeč je svou nabídkou vázán po dobu 90 dnů od podání nabídky. Čestné prohlášení v tomto smyslu bude přiloženo k nabídce.

## **14 KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK**

---

### **14.1 Kritéria hodnocení**

Jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Uchazeč doplní celkovou nabídkovou cenu v požadovaném členění v návrhu smlouvy na plnění zakázky a na krycím listu. Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí celková cena stanovená uchazečem dle odst. 8.1.1 této výzvy.

### **14.2 Způsob hodnocení nabídek**

Hodnocení nabídek bude provedeno způsobem, kdy zadavatel seřadí nabídky podle jejich nabídkové ceny, a to od nejlevnější po nejdražší nabídku.

## **15 POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

---

Základní dokumenty jsou v příloze zadání. Původní dokumentace není k dispozici ani v papírové, ani v elektronické podobě. (viz odst. 16 této zadávací dokumentace)

## **16 PŘÍLOHY K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI**

---

Nedílnou součástí zadávací dokumentace je návrh smlouvy o dílo.  
Zadávací dokumentace dále obsahuje přílohy:

**16.1.** Zaměření stávající budovy

**16.2.** Studie

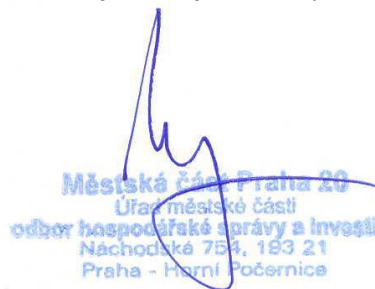
**16.3.** Statické a geologické posouzení

## **17 DALŠÍ PODMÍNKY A ÚDAJE STANOVENÉ ZADAVATELEM**

---

- Zadavatel si vyhrazuje zrušení výběrového řízení na veřejnou zakázku bez udání důvodu a to nejpozději do uzavření smlouvy.
- zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky výzvy
- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a neuzavřít smlouvu se žádným uchazečem
- zadavatel si vyhrazuje právo změnit termín plnění veřejné zakázky
- zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace uvedené uchazeči v nabídkách a případně požádat o jejich upřesnění
- zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče z účasti v zadávacím řízení pro nesplnění podmínek stanovených ve výzvě, zejména v případě, kdy nabídka neobsahuje všechny součásti požadované zadavatelem nebo z důvodu nesplnění kvalifikace
- uchazeč nemá nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v soutěži ani vrácení nabídky.
- uchazeč nemá nárok na náhradu škody, včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svá práva výše uvedená

Zadavatel oznámí informace o výběru nejvhodnější nabídky na svých webových stránkách a to do 30ti kalendářních dnů od provedení výběrového řízení, Uchazeče nejvhodnější nabídky osloví přímo.



Městská část Praha 20  
Úřad městské části  
odbor hospodářské správy a investic  
Náchodská 754, 183 21  
Praha - Horní Počernice

V Praze dne 6.12.2013

Ing. Zdeněk Vavruška  
vedoucí OHSaI