

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele:

číslo zhotovitele:

uzavřená podle § 536-565 obchodního zákoníku (zákon č. 513/91 Sb., v platném znění) dále jen SoD

1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. OBJEDNATEL: **Městská část Praha 20**
se sídlem Úřad městské části
Jívanská 647, 193 21 Praha - Horní Počernice
zastoupená: Hanou Moravcovou,
starostkou MČ Praha 20
bankovní spojení: ČS a.s. pobočka Horní Počernice
číslo účtu: 27-2000923349/0800
IČ: 002 40 192
DIČ: CZ 00240192

Zastoupen ve věcech realizačních a technických:

Ing. Zdeněk Vavruška tel: 725 787 654

Ing. Aleš Lada tel: 724 829 285

- 1.2. ZHOTOVITEL:

zastoupen ve věcech realizačních a technických:

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo **Zateplení bytových domů Mezilesí 2056 – 2060, Etapa č. I, Praha 9 – Horní Počernice**, a to v rozsahu daném přílohou č.1 této smlouvy – naceněným výkazem výměr a v souladu s vyhodnocením veřejné zakázky malého rozsahu a s rozhodnutím Rady MČ objednatele ze dne xx. x. xxxx.
- 2.2. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a s platnými normami ČSN, případně jejich novelizacemi.
- 2.3. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č.1.- Naceněným výkazem výměr.
V ceně díla, která je uvedena v čl. 5 této smlouvy, jsou zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, jako např.:
- náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,

- atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření, revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata (jsou-li třeba),
- provozní a komplexní vyzkoušení díla,
- zajištění péče o zhotovené dílo až do přejímacího řízení, které proběhne po místním šetření pro kolaudaci,
- náklady na pojištění,
- zajištění všech dodávek, zabudování všech materiálů a ostatní práce a náklady,
- další náklady včetně poplatků a práce spojené s realizací stavby zhotovitelem,
- odstranění a likvidace všech odpadů (z materiálu zhotovitele) na své náklady.

2.4. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu **jen se souhlasem objednatele**. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně jako by je provedl sám.

2.5. Veškeré práce a změny nad rámec sjednaného předmětu plnění budou oceněny v souladu s položkovými rozpočty a odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Tyto skutečnosti zapsané do stavebního deníku a veškeré práce nad rámec sjednaného předmětu plnění musí být obsaženy v dodatku k této smlouvě, jehož návrh předloží objednatel. Vícepráce provedené bez souhlasu objednatele a bez uzavření dodatku k této smlouvě jdou plně k tíži zhotovitele. Případné méněpráce budou odečteny z nákladů díla v cenách uvedených v rozpočtu.

2.6. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

3. DOBA PLNĚNÍ

3.1. Předmět smlouvy bude plněn v období:
zahájení prací: **15. 6. 2012**
dokončení prací do **15. 11. 2012**

4. PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ

4.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob, včetně nezbytných dokladů. O předání staveniště bude pořízen zápis, podepsaný oběma smluvními stranami.

5. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Tato cena za dílo je stanovena jako cena konečná na základě dohody obou smluvních stran a bude k ní připočtena DPH ve výši dle platného znění zákona o dani z přidané hodnoty.

Celková konečná cena za zhotovení díla „Zateplení bytových domů Mezilesí 2056 – 2060, Etapa č. I, Praha 9 – Horní Počernice“ v rozsahu této smlouvy je stanovena na základě rozhodnutí objednatele o přidělení veřejné zakázky malého rozsahu ze dne xx. x. 2012 č.j. č.j. xxx/xxx/2012 ve výši:

Celková konečná cena bez DPH	xxxx xxx,xx Kč
DPH 20%	xxxx xxx,xx Kč

CELKEM včetně DPH	x xxx xxx,xx Kč

- 5.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude
- uskutečněna na základě konečné faktury
 - uskutečňována postupně formou dílčího plnění zhotovitele pro objednatele na základě dílčích měsíčních faktur a konečné faktury uhrazena až do výše 90% dohodnuté ceny (vč. DPH).
- Uchazeč je oprávněn vystavit účetní doklad k úhradě na základě zadavatelem odsouhlaseného výkazu výměr provedených prací a dodávek. Pozastávka ve výši zbývajících 10% ceny bude objednatelem proplacena po předložení „Protokolu o předání a převzetí díla“, v případě, že dílo bylo dokončeno bez vad a nedodělků, nebo po předložení dokladu, že veškeré vady a nedodělky uvedené v „Protokolu o předání a převzetí díla“ byly odstraněny.
- 5.3. Veškeré faktury budou vyhotoveny a doručeny objednateli na adresu: Městská část Praha 20, ÚMČ, Jívanská 647/10, PSČ 193 21, Praha 9 –Horní Počernice.
- 5.4. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 21 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
- 5.5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
- 5.6. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.

6. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 6.1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou firmu provádějící inženýrskou činnost.
- 6.2. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
- 6.3. Objednatel je povinen převzít od zhotovitele dílo, které je bez vad a nedodělků a zaplatit sjednanou cenu.

7. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1. Zhotovitel provede práce a dílo dle této smlouvy v souladu s právními předpisy, kompletně, kvalitně, bez vad a nedodělků a v dohodnutém termínu.
- 7.2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
- 7.3. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., a vyhláškou č. 499/2006 Sb.
- 7.4. Do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti a pojištění za škody způsobené na zhotovovaném díle, ve výši nejméně 2 násobku vysoutěžené ceny díla, jejíž prostá kopie (nebo prostá kopie pojistného certifikátu) je přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do chvíle ukončení záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Řádně provedená stavba se předává a přejímá v rozsahu dle předané projektové dokumentace a přílohy č.1 – naceněný výkaz výměr . Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
- 8.2. Zhotovitel vyzve písemně objednatele nejméně 5 dnů před termínem dokončení díla k jeho převzetí.
- 8.3. Objednatel svolá na základě výzvy zhotovitele podle bodu 8.2. přejímací řízení v termínu, který mu umožní převzít dílo nejpozději do 5-ti dnů ode dne jeho dokončení.
- 8.4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případně zjištěných vad a nedodělků a lhůty k jejich odstranění, jakož i prohlášení objednatele, že dílo přejímá.
- 8.5. Záruční lhůta začíná dnem, kdy byl podepsán protokol o dokončení díla včetně odstraněných vad a nedodělků.

- 8.6. Při předávacím řízení předá zhotovitel objednateli výsledky všech provedených zkoušek

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 9.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 9.2. **Záruční doba** na dílo je **60 měsíců** ode dne předání celého díla. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob. Reklamac vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě 5-ti dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamacie objednatelem.

10. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 10.1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, či jeho části zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
- 10.3. Za opakované nedodržení požadavků BOZP dle platných zákonů, vyhlášek a nařízení vlády, uhradí zhotovitel smluvní pokutu za jednotlivé nedodržení BOZP 500,- Kč.

11. VYŠŠÍ MOC

- 11.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
- 11.2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, apod. .
- 11.3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel neprodleně zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
- 12.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel má právo kromě případu uvedeného v bodu 12.1. písemně odstoupit od smlouvy, v případě:
- zahájení insolventního řízení nebo nařízením exekuce na majetek zhotovitele,
 - nedodržení postupu provádění díla dle této smlouvy zhotovitelem, a to i přes písemné upozornění objednatele,
 - nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
- Zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy v případě:
- bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak tři měsíce, nebude-li dohodnuto jinak.
- 12.3. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
- 12.4. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
- 12.5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
- 12.6. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
- 12.7. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC.

13. Ostatní ujednání

- 13.1. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce, nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, v platném znění, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích

na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích.

- 13.2. V oblasti požární ochrany je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona ČNR č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.3. Zhotovitel prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.
- 13.4. Zhotovitel prohlašuje, že bude při provádění díla dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.

14. USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

- 14.1. Veškeré písemnosti, výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu.
- 14.2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.
- 14.3. Písemnost se považuje za doručenou rovněž dnem, kdy ji některá ze smluvních stran odmítne převzít.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upřesněny v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 15.2. Změna smluvních podmínek může být provedena na základě dohody obou smluvních stran a to jen písemným dodatkem k této SoD.
- 15.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 15.4. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
- 15.5. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku.
- 15.6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

16.7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoli v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

V Praze dne: xx. x . 2012

Příloha č.1 – Naceněný výkaz výměr

Příloha č.2 – Pojistný certifikát

.....
za objednatele:
Hana Moravcová
starostka MČ Praha 20

.....
za zhotovitele