



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „smlouva“

Objednatel uzavírá smlouvu na základě rozhodnutí Rady Městské části Praha 20, ze dne 10. května 2012; usnesení č. 58/7.14/12 a na základě rozhodnutí ze dne 10. července 2012; usnesení č. 63/2.1/12.

### I.

#### Smluvní strany

##### **Městská část Praha 20 (Objednatel)**

Sídlo: Úřad městské části, Jívanská 647/10, 193 21 Praha 9 – Horní Počernice

IČO: 00240192

DIČ: CZ00240192

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 27 – 2000923349/0800

Statutární orgán: paní Hana Moravcová, starostka

Pověřený zástupce ve věcech technických: pan Ing. Zdeněk Vavruska, vedoucí OHSaI

Tel.: 271 071 600

E-mail: [zvavruska@pocernice.cz](mailto:zvavruska@pocernice.cz)

(dále jen „objednatel“) a

##### **BENIKSPORT s r.o. (Zhotovitel)**

Sídlo: Na Petynce 424/154, 160 00 Praha 6

IČO: 25148133

DIČ: CZ25148133

Statutární orgán: samostatní jednatelé Ing. arch. Jan Drdáký, Ing. Jana Rynešová

Odpovědný pracovník ve věcech technických: Ing. arch. Jan Drdáký

Bank. spojení: ČSOB

Číslo účtu: 253772834/0300

E-mail: [beniksport@beniksport.cz](mailto:beniksport@beniksport.cz)

(dále jako „zhotovitel“)

### II.

#### Předmět smlouvy (díla)

Objednatel u zhotovitele objednává a zhotovitel se se zavazuje, za podmínek dohodnutých v této smlouvě, vypracovat projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí (DUR), zajistit vydání stavebního povolení opatřeného doložkou právní moci (DSP), vyhotovit dokumentaci pro výběr zhotovitele na úrovni prováděcí dokumentace (DZP) a v případě, že stavba bude připravována a zahájena zajistit autorský dozor (AD) k „**Novostavbě sportovní haly Jívanská**“, se dvěma nadzemními podlažními situované na rohu ulice Jívanská a ulice Javořícká v Praze 20 – Horních Počernicích (dále jen „dílo“). Hlavní rozměry stavby (víceúčelové haly) jsou 60 x 30 m. Bližší upřesnění díla a jeho obsah jsou uvedeny příloze č. 1 - Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu.

ukl. g



### **III. Provedení díla**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo postupně v následujících etapách:

I. etapa:

- DUR - vypracování dokumentace včetně kontrolního rozpočtu a předložení souhlasných stanovisek orgánů státní správy, správců sítí, podání žádosti o územní rozhodnutí a územní rozhodnutí včetně doložky právní moci.

#### **1. ETAPA DUR (3. VF)**

- ❖ Úpravy studie dle pokynů klienta, komisí a vyjádření k připojení inž. sítí
- ❖ Kompletace vybrané varianty + digitální data v ALLPLANU 2012 (a v DWG) v podrobnosti – dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- ❖ Zpráva s obrázky modelu exteriéru i interiéru
- ❖ Zapracování profesí na přípojkách
- ❖ Rozpočet k ÚR
- ❖ Obstarání ÚR

II. etapa:

- DSP - vypracování dokumentace včetně kontrolního rozpočtu a předložení souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy, souhlasných stanovisek dotčených správců sítí, podání žádosti o stavební povolení a stavební povolení včetně doložky právní moci.

#### **2. ETAPA DSP (4. VF)**

- ❖ Doplnění dokumentace o podrobnosti a jednání pro získání SP
- ❖ Rozpracování konstrukce, statika, zakládání
- ❖ Zapracování profesí technického vybavení budov
- ❖ Rozpočet rámcový k SP
- ❖ Obstarání SP

III. etapa:

- DZP - dokumentace pro výběr zhotovitele bude vypracována na úrovni prováděcí dokumentace včetně podrobného rozpočtu a slepého výkazu výměr.

#### **3. ETAPA DPS + DZS (5. VF)**

- ❖ Vyhotovení podrobné dokumentace pro provedení stavby s podrobným rozpočtem
- ❖ Slepým rozpočtem s m.j pro zadání poptávky na dodavatele
- ❖ Autorský dozor na subdodávkách PD

IV: etapa:

- AD - autorský dozor bude proveden pouze v případě realizace stavby; v případě potřeby budou operativně řešeny detaily a stavbou vynucené úpravy.

#### **4. ETAPA v případě realizace (8. VF)**

- ❖ Zajištění autorského a inženýrského dozoru při provádění stavby dle hodin sazby
- ❖ Operativní řešení detailů a stavbou vynucených úprav v rámci AD a při hledání optimalizace materiálů a cen.

### **IV. Lhůty plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících lhůtách

(dny) :

*Handwritten signature*



I. etapa: - DUR	až 35
II. etapa: - DSP	90
III. etapa: - DZP	60
IV. etapa: - AD	po dobu výstavby

Tyto lhůty jsou uvedeny ve dnech a počítají se od prvního dne, který následuje po připojení podpisů ke smlouvě. Objednatel se v tomto směru zavazuje, poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost – do 3 dnů (do třech pracovních dnů). Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

## V.

### Způsob provedení díla

Zhotovitel se zavazuje navrhnout projektové řešení díla podle nejnovějších technologických a pracovních postupů, které vyplývají z vědeckého rozvoje ve stavebnictví. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006Sb. o dokumentaci staveb. Objednatel výslovně požaduje, aby při zhotovení díla bylo postupováno v souladu se všemi (stavbou dotčenými) platnými právními předpisy. Objednatel (v případě nezbytně nutné potřeby) nabízí zhotoviteli součinnost.

Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu provádění díla vyzvat zhotovitele k bližší specifikaci a upřesnění díla. Toto právo se týká i autorského dozoru při výstavbě.

## VI.

### Předání díla

Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době. Takto zhotovené dílo je povinen předat zhotoviteli v jeho sídle. Dokumentace bude provedena v pěti písemných vyhotoveních a jednom digitálním vyhotovení včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu.

Dílo bude dokončené po připojení podpisů na zápis (předávací protokol) provedený ve smyslu ustanovení § 554 odst. 6 obchodního zákoníku.

Bude-li dílo předáno neúplné nebo s nedostatky, které nebude možné zjistit při předání díla a tato neúplnost nebo nedostatky neumožní využití díla pro zamýšlené účely, bude zhotovitel povinen na vlastní náklady do tří dnů uvést dílo do požadovaného stavu a navíc zaplatit objednateli smluvní pokutu.

serz . 4



## VII.

### Cena za dílo a platební podmínky

Cena za dílo je smluvní a činí celkem 700.000,00 Kč (slovy sedmsetisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty. K ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené platným právním předpisem v den uskutečnění zdanitelného plnění (předpokládá se cena 840.000,00 Kč včetně DPH). Tato cena je konečná a nemůže být zhotovitelem jednostranně žádným způsobem navýšena. V ceně jsou zahrnuty náhrady nákladů, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti se zhotovením díla a jeho předání objednateli. Bližší upřesnění ceny je uvedeno v příloze č. 2 - Cenová nabídka zhotovitele.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli až po převzetí řádně a úplně dokončeného díla (po dokončení jednotlivých etap) do 21 dnů od doručení faktury.

Faktura musí obsahovat náležitosti podle § 13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 28 odst. 2) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura obsahovat tyto náležitosti, bude vrácena k doplnění a lhůta k proplacení se bude počítat od nového doručení faktury. V uvedeném případě nebude objednatel v prodlení s placením a zhotovitel bude povinen vystavit novou fakturu s nově stanovenou 21 denní lhůtou splatnosti. Přílohou konečné faktury musí být kopie zápisu o předání (předávacího protokolu).

Dnem zaplacení ceny za dílo je považován den odepsání účtované (fakturované) částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

#### Platební kalendář

1. dílčí faktura – po odevzdání DUR	162.000,- Kč
2. dílčí faktura – po odevzdání ÚR s doložkou právní moci	18.000,- Kč
3. dílčí faktura – po odevzdání DSP	265.000,- Kč
4. dílčí faktura – po odevzdání SP s doložkou právní moci	29.500,- Kč
5. dílčí faktura – po odevzdání DZP	203.000,- Kč
6. dílčí faktura – po zdárném výběru zhotovitele	22.500,- Kč
autorský dozor po dobu výstavby - průběžná fakturace dle skutečnosti	1.000,- Kč/hod.

## VIII.

### Součinnost objednatele

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při zhotovení díla. Objednatel se zavazuje do tří pracovních dnů od výzvy zhotovitele vyjádřit ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provedení díla.

*Handwritten signature and initials.*



## **IX. Autorské právo**

Projektová dokumentace zhotovená na základě smlouvy je chráněna zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů. Objednatel je oprávněn použít dílo k zamýšlenému účelu. Jiné použití díla nebo jeho části například rozšiřování plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení, textových vyjádření a jiné obdobné nakládání s dílem není přípustné. Rozšiřování díla je možné pouze se souhlasem zhotovitele.

## **X. Záruka a odpovědnost za vady**

Zhotovitel odpovídá za vady, které budou na díle v době předání a dále poskytuje na dílo záruku v délce trvání 36 měsíců. Záruční doba začne běžet dnem následujícím po dni převzetí díla. Pokud na díle budou při předání zjištěny vady, začne záruční doba běžet následující den po odstranění vad nebo nedodělků. Objednatel je povinen urychleně oznámit zhotoviteli zjištěné vady, na které se vztahuje záruka do 14 dnů po odevzdání etapy. Zhotovitel je povinen oznámenou vadu odstranit neprodleně nejpozději však do 14 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno oznámení o zjištěné vadě. Za vadu se neuvažuje nezískání dohody či souhlasu účastníka řízení, či správců sítě, či DOSS. Snahou zhotovitele bude poskytnout max. součinnost pro zkrácení lhůt a operativní zapracování požadavků z projednání vedoucí k získání pravomoci.

Pokud inženýrská činnost zhotovitele narazí na nepředvídané komplikace vyžadující si přesah standardní 90 denní lhůty při získání všech stanovisek, je i z důvodů možných opakovaných požadavků a vícetisků finální podoby díla při hledání dohody pro nabytí pravomoci daného stupně PD, je zhotovitel oprávněn fakturovat (po dohodě s objednatel) požadované změny – obdobně jako autorský dozor a řešit vzniklou situaci dodatkem této smlouvy.

## **XI. Ukončení smluvního vztahu**

Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou, výpovědí, anebo odstoupením. Smluvní strany mohou ukončit smlouvu pouze za podmínek uvedených v zákoně. Ukončení smlouvy musí být řádně odůvodněno.

Mimo uvedeného je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že

- a) na majetek zhotovitele bylo prohlášeno insolvenční řízení, nebo bude insolvenční řízení zastaveno pro nedostatek majetku,
- b) zhotovitel vstoupí do likvidace.

Mimo uvedeného je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů nesoučinnosti objednatele delší než sedm kalendářních dnů po výzvě, dotazu zhotovitele. Pokud nebude v této lhůtě ze strany objednatele jasné formulování pokynu k dopracování příslušného stupně

Jeaz .



rozpracované PD, vzniká zhotoviteli nárok na posun termínu dokončení dané etapy bez penalizace v délce prokázané nesoučinnosti. Forma korespondence – písemná zápisem, mailem, poštou.

V případě odstoupení objednatele od smlouvy z jakýchkoliv důvodů je objednatel povinen zaplatit veškerou doloženou rozpracovanost autorů i subdodavatelů právě probíhající i následné připravované etapy PD minimálně však 100 000,- Kč + DPH.

Odstoupením od smlouvy nezanikají práva obou stran na náhrady vzniklých škod v důsledku porušení smlouvy ani nároky vyplývající z ujednání o smluvní pokutě. Odstoupení od smlouvy je možné pouze po ukončení všech činností vyplývajících z jednotlivé etapy. Rozpracovanou etapu je nutné dokončit.

## **XII. Smluvní pokuty**

V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla (dílo nebude předáno v dohodnutém termínu a v požadované kvalitě), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné části díla za každý, byť i započatý den prodlení. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody.

Bude-li dílo předáno neúplně nebo s nedostatky, které nebude možné odhalit při předání díla a tato neúplnost, nebo nedostatky neumožní využití díla pro účely zamýšlené touto smlouvou (PD nebude možno použít k výběrovému řízení, anebo výběru zhotovitele nebo bude použita ve výběrovém řízení a nedostatky budou zjištěny během výběrového řízení), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z každé jednotlivé etapy.

Dále si smluvní strany ujednaly povinnost zhotovitele k úhradě smluvní pokuty v těchto případech:

- a) za prodlení s termínem odstranění nedostatků při předání díla a to ve výši 1.000,00 Kč za každý den prodlení,
- b) za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků v záruční době ve výši 1.000,00 Kč za každou vadu a den prodlení,
- c) za odstoupení zhotovitele od smlouvy, a to ve výši 100.000,00 Kč.

Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva smluvních stran na náhradu vzniklé škody, úhradu rozpracovanosti. Smluvní pokuty jsou splatné do jednoho týdne ode dne doručení písemné výzvy druhé smluvní straně.

Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení, který vyplývá z nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Zaplacením úroku z prodlení není dotčeno právo zhotovitele na náhradu vzniklé škody.

142 .



### **XIII. Závěrečná ustanovení**

Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu. Zhotovitel je oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu jen s písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli změnu jeho „ovládání“ ve smyslu ustanovení § 66a obchodního zákoníku.

Zhotovitel a jeho zaměstnanci jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, s nimiž se seznámili v průběhu plnění.

Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna uvedenou skutečnost ihned oznámit druhé smluvní straně.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy.

Smlouva nabývá platnosti a současně následné účinnosti připojením podpisů. Smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech; každá smluvní strana obdrží 2 stejnopisy. Smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky.

Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely po promyšleném uvážení, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz těchto skutečností připojují své podpisy.

Seznam příloh: č. 1 - Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu  
č. 2 - Cenová nabídka zhotovitele

Objednatel:

28.8.2012  
*H. Moravcová*

Městská část Praha 20  
paní Hana Moravcová,  
starostka



PC: „BENIK po úpravě 28. srpna 2012“

Zhotovitel:

28.8.2012

*Jana Rynešová*  
BENIKSPORT s.r.o.  
paní Ing. Jana Rynešová  
jednatelka



BENIKSPORT s.r.o.  
Na Polynce 424/154, 169 00 Praha 6  
IČO: 25148133, DIČ: CZ25148133  
beniksport@beniksport.cz

BMZ/2012/0245

*secz* *ly*

Zadavatel: Městská část Praha 20  
Sídlem: Jívanská 647/10 , 193 00 Praha 9  
IČ: 00 240 192  
tel. ústředna: +420 271 071 611

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY  
NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU**

Tato veřejná zakázka není zadávána postupem podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů ( dále jen „zákon „), zadavatel tudíž nepostupuje ani podle ustanovení § 26 odst. 5 zákona. Zadavatel odkazy na zákon uvádí z důvodu, že používá právní instituty zavedené zákonem.

**I. Název a číslo veřejné zakázky malého rozsahu:**

Název veřejné zakázky malého rozsahu:	zhotovení projektové dokumentace na akci „Novostavba sportovní haly Jívanská“, Praha 9 – Horní Počernice.
Číslo veřejné zakázky:	

**II. Druh veřejné zakázky malého rozsahu:**

Služby	X
--------	---

**III. Předmět veřejné zakázky malého rozsahu:**

Předmět veřejné zakázky je:	<p>Předmětem zakázky je vypracování projektové dokumentace na objekt novostavby sportovní haly, Praha 9 - Horní Počernice.</p> <p>Dokumentace bude vyhotovena ve třech stupních: <u>dokumentace pro územní rozhodnutí</u>, <u>dokumentace pro stavební povolení</u> a <u>dokumentace pro výběr zhotovitele na úrovni prováděcí dokumentace.</u></p> <p>Hala bude navržena jako <u>víceúčelová</u> a bude sloužit pro interiérové míčové hry a gymnastiku s nutným zázemím jak pro interiérové, tak i pro exteriérové míčové hry a atletiku. Hala bude situována v přímé návaznosti na sportovní areál základních a středních škol na nároží ulic <u>Jívanská</u> a <u>Javořícká</u>, v prostoru, který je v současné době využíván jako dětské hřiště (p.č. <u>786/129</u> k.ú. Horní Počernice). Tvar tohoto pozemku je obdélníkový v poměru stran cca 1 : 2 (66 x 35 m).</p> <p><u>Popis:</u> <u>Přízemí – 1.NP</u> je situováno na úrovni stávající, těsně navazující atletické dráhy. V hlavní části objektu je vlastní herní plocha, která svou velikostí cca 45 x 24 umožňuje všechny běžné halové míčové sporty. Podél delší strany herní plochy je umístěno symetricky 8 jednotek šaten (4 na jedné a 4 na druhé straně), každá o kapacitě cca 15 – 18 sportovců. Dvě šatny na obou stranách je možno propojit ve větší jednotku o dvojnásobné kapacitě. Na každé straně je vždy mezi dvěma jednotkami šaten vložen hygienický modul vybavený sprchami a umyvadly, který slouží oběma jednotkám. Mezi oběma šatnovými a hygienickými bloky (4+2 a 4+2) je uprostřed blok obsahující WC mužů a žen, WC pro vozíčkáře, úklidovou komoru a sklady drobných potřeb pro míčové hry (sítě, míče atd.). Od bloků šaten je oddělen na obou stranách chodbami, které spojují herní plochu a společnou paralelní přístupovou komunikaci. Z této chodby je možno na jedné straně vejít do šaten a na opačné straně ven, směrem k atletické dráze. Šatny</p>
-----------------------------	--



jsou navrženy tak, že umožňují přímý vstup z každé jednotky přímo na hrací plochu haly. Z kratší, severní strany, z navazující budovy pomocných provozů, na hrací plochu navazují místnosti, které jsou v přímé vazbě na hru. Směrem od lince budovy na západní straně jsou to úložné prostory pro různé typy míčových her (skládací basketbalové koše, branky na házenou, florbal, mantinely na florbal atd.). Navazují místnost pro gymnastické nářadí (koně, kladina, švédské bedny, žíněnky atd.). Dále pak pokračují šatny trenérů, trenérek a rozhodčích a jako poslední je místnost první pomoci – lékaře. Všechny místnosti jsou průchozí a umožňují přístup jak z obslužné chodby, tak přímo z hrací plochy. V rohu kratší severní strany vedle místnosti lékaře je přímý vstup z chodby, umožňující zajíždět na plochu s čistícím strojem. Na opačné, druhé straně zásobovací chodby jsou místnosti pro technologické fungování celého objektu – strojovna VZT, kotelna a místnost obsluhy s údržbářskou dílnou. Na technologické prostory navazuje podél chodby místnost posilovny zakončená místností pro maséra. Následuje modul se schodištěm a výtahem, spojující 1.NP, terén a 2.NP. Tato část objektu je ukončena rezervním skladem. Naproti schodišťovému modulu je navržena horolezecká stěna, která otvorem ve stropě prochází až ke stropu 2.N.

Patro – 2.NP. Hlavní nástup do provozního objektu na severní straně haly je z ulice Jivanské vnějším schodištěm s převýšením oproti ulici o cca 1,25 m. Hlavním vchodem se vejde kolem místnosti recepcce vstupní haly, která průhledem přímo navazuje na kratší stranu hrací plochy. Vedle recepcce je umístěna místnost pro ovládání ozvučení, osvětlení atd., která je opticky

propojena s halou. Na druhé straně haly jsou řazeny administrativní prostory vedení sportovní haly se zasedací místností, třemi kancelářemi, samostatnou čajovou kuchyňkou, WC a úklidovou komorou. Za administrativním blokem je umístěn blok se schodištěm a výtahem z 1.NP a z terénu. Po obou stranách schodišťového bloku jsou umístěny WC mužů a žen. Schodišťový blok je navržen tak, aby umožnil provozní nástup z venkovního prostoru jak do

1.NP, tak do 2.NP. Je vybaven osobním výtahem pro osoby se sníženou pohyblivostí. Naproti schodišťovému bloku pokračuje otvorem v podlaže horolezecká stěna. Ve vlastní hale podél delší strany hrací plochy jsou navrženy tribuny pro cca 150 – 200 diváků. Nástup na tribuny je z chodby u lince budovy, která je umístěna nad spojovací chodbou v 1.NP. Na jižní straně v návaznosti na chodbu je navrženo vnější únikové schodiště přístupné dveřmi z chodby. Na provozní část objektu haly navazuje komplementární objekt, kde je možno umístit ve 2.NP občerstvovací zařízení s venkovní terasou směřující na ovál atletické dráhy. Toto zařízení je vybaveno vlastními WC pro hosty. Terasa je přístupná i venkovním schodištěm ze severní strany přímo z terénu. V 1.NP pod terasou a pod možným občerstvením je rezervní prostor, který může být využit pro potřeby fitcentra a solária.

Projekt bude obsahovat zejména:

Návrh novostavby sportovní haly ve stupni ÚR, DSP a DZP v rozsahu daném platným stavebním zákonem a navazujících vyhlášek ( např. o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb.).

Souhlasná stanoviska dotčených orgánů, sousedů a správců sítí.

Územní rozhodnutí vč. nabytí právní moci.

Stavební povolení vč. nabytí právní moci.

Zadávací dokumentace bude obsahovat výkaz výměr a rozpočet.

Harmonogram:

**I.etapa** vypracování ÚR **termín odevzdání 15.8.2012**, včetně předložení souhlasných stanovisek orgánů státní správy, správců sítí a podání žádosti o územní rozhodnutí.

	<p><b>II. etapa</b> vypracování <b>DSP termín odevzdání 15.10.2012</b>, včetně předložení souhlasných stanovisek orgánů státní správy, správců sítí a podání žádosti o územní rozhodnutí.</p> <p><b>III. etapa – DZP včetně výkazu výměr a rozpočtu termín odevzdání 15.12.2012</b></p> <p><b>IV. etapa – autorský dozor – termín bude stanoven dle skutečné realizace stavby.</b> Tato služba bude realizována jen v případě skutečné realizace stavby a bude účtována dle skutečnosti.</p>
<b>Množství:</b>	<p>Vlastní hala s přístavkem chodby : 1 550 m<sup>2</sup>          Provozní přístavek na severní straně : 530 m<sup>2</sup>          Přístavek občerstvení : 312 m<sup>2</sup>          Celková zastavěná plocha : 2 392 m<sup>2</sup></p>
<b>Předpokládaná hodnota:</b>	880.000,- Kč vč. bez DPH

#### IV. Doba a místo plnění veřejné zakázky malého rozsahu:

<b>Předpokládaný začátek:</b>	10.7.2012
<b>Předpokládané ukončení:</b>	15.12.2012
<b>Místo plnění:</b>	p.č. 786/129 k.ú. Horní Počernice

#### V. Zadávací dokumentace:

<b>Popis zadávací dokumentace:</b>	<p>Zadávací dokumentace je tvořena:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Přílohou č. 1</b> – architektonickou studií</li> <li>- <b>Přílohou č.2</b> – vzorem čestného prohlášení uchazeče o splnění základních kvalifikačních předpokladů</li> </ul>
<b>Adresa pro vyžádání zadávací dokumentace:</b>	OHSaI, Náchodská 754, Praha 9 Horní Počernice Tel: 724 829 285
<b>Podmínky poskytnutí zadávací dokumentace:</b>	<p><b>Prohlídka</b> místa plnění veřejné zakázky je stanovena na <b>13. 6. 2012 v 10:00</b>. Sraz účastníků je před budovou zadavatele – ÚMČ Praha 20, Odbor hospodářské správy a investic, Náchodská 754, Praha – Horní Počernice. Podmínky zadání lze doplnit na výše uvedené adrese. V úředních hodinách Po, St 8- 12 hod., 14 – 18 hod., Pá 8 – 11 hod, i v jiné dny a čase <b>vždy však po předchozí telefonické dohodě na tel. 724 829 285 – Ing. Aleš Lada</b></p>

#### VI. Lhůta a místo a podmínky podání nabídky:

<b>Datum podání nabídky:</b>	<p><b>22. 06. 2012</b></p> <p>Nabídku zašlete v zalepené obálce s označením výběrové řízení na zhotovitele projektové dokumentace na akci „<b>Novostavba sportovní haly Jívanská</b>“, Praha 9 – Horní Počernice s <b>viditelnou poznámkou "NEOTVÍRAT"</b> a s <b>vyznačením obchodního jména firmy.</b></p>
<b>Hodina podání nabídky:</b>	12,00 hod.dopoledne
<b>Místo pro podání nabídky:</b>	Podatelna Úřadu městské části Praha 20 se sídlem Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9
<b>Podmínky podání nabídky:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nabídku podá uchazeč písemně v českém jazyce v jednom originále a jedné kopii</li> <li>- nabídka bude podepsána statutárním orgánem uchazeče, případně osobou pověřenou (v tomto případě je nutné doložit oprávnění - plnou moc)</li> <li>- nabídka bude svázaná a zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- součástí nabídky budou doklady prokazující splnění zadavatelem požadované kvalifikace, návrh smlouvy a další doklady požadované zadavatelem v této výzvě a v zadávací dokumentaci</li> <li>- nabídky se podávají osobně do podatelny zadavatele v úředních hodinách, nebo doručují poštou nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek</li> <li>- nabídky se podávají v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, jejím číslem a označením „Neotevírat“</li> </ul>
--	--

### VII. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace:

Uchazeč pro splnění kvalifikačních předpokladů předloží ve své nabídce následující dokumenty:

<b>Základní kvalifikační předpoklady:</b>	<p><b>Čestné prohlášení</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uchazeč prokáže splnění tohoto předpokladu předložením čestného prohlášení podepsaného statutárním orgánem (oprávněnou osobou) o tom, že: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele</li> <li>b) na jehož majetek není prohlášen konkurs a není v likvidaci</li> <li>c) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky</li> <li>d) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění</li> <li>e) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti</li> </ul> </li> </ul>
<b>Profesní kvalifikační předpoklady:</b>	<p><b>Výpis z obchodního rejstříku</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uchazeč prokáže splnění tohoto předpokladu předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, ne starší než 90 kalendářních dnů, příp. kopií</li> </ul> <p><b>Doklad o oprávnění k podnikání</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uchazeč prokáže splnění tohoto předpokladu předložením kopie živnostenského listu v rozsahu odpovídajícím druhu, rozsahu a předmětu veřejné zakázky</li> </ul>
<b>Technické kvalifikační předpoklady:</b>	<p>Ke splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatel předloží :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- seznam významných realizací, které odpovídají svým rozsahem a velikostí zadané stavbě, realizovaných dodavatelem v posledních 5ti letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění.</li> <li>- minimálně u 1 z těchto realizací doloží uchazeč osvědčení vydané či podepsané zadavatelem příslušné zakázky ( zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si osobně předložená osvědčení).</li> </ul>

### VIII. Hodnotící kritéria:

1.	Nabídky budou hodnoceny podle <b>výše nabídkové ceny.</b>
----	---

### IX. Další informace o zadavateli:

<b>Název odboru, který zakázku vyhlašuje:</b>	Odbor hospodářské správy a investic
<b>Vedoucí odboru:</b>	Ing.Zdeněk Vavruška, vedoucí OHSaI
<b>Kontaktní osoba:</b>	Ing. Aleš Lada
<b>Telefon:</b>	271 071 612 mob.tel: 724 829 285

#### **X. Práva zadavatele:**

- zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky výzvy
- zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadání veřejné zakázky bez udání důvodu, avšak nejpozději do uzavření smlouvy
- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a neuzavřít smlouvu se žádným uchazečem
- zadavatel si vyhrazuje právo změnit termín plnění veřejné zakázky
- zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace uvedené uchazeči v nabídkách a případně požádat o jejich upřesnění
- zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče z účasti v zadávacím řízení pro nesplnění podmínek stanovených ve výzvě, zejména v případě, kdy nabídka neobsahuje všechny součásti požadované zadavatelem nebo z důvodu nesplnění kvalifikace
- uchazeč nemá nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v soutěži
- uchazeč nemá nárok na náhradu škody, včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svá práva výše uvedená

#### **XI. Další relevantní údaje:**

##### **Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny:**

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za provedení zakázky absolutní částkou v českých korunách. **Nabídková cena** bude stanovena jako cena nejvýše přípustná v členění: cena bez DPH, sazba DPH v %, a dále výše DPH ( Kč ) a celková nabídková cena vč. DPH. Uchazeč stanoví tuto celkovou nabídkovou cenu jako součet cen za jednotlivé etapy, které budou taktéž v členění : cena bez DPH, sazba DPH v %, a celková nabídková cena za etapu vč. DPH. U etapy č. IV uchazeč uvede cenu za hodinu autorského dozoru bez DPH. Výši nabídkové ceny lze překročit pouze v případě změny sazby DPH.

##### **Platební podmínky:**

Úhrada za plnění zakázky bude prováděna v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo vždy na základě příslušného účetního dokladu vystaveného vybraným uchazečem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Uchazeč je oprávněn vystavit účetní doklad k úhradě vždy po ukončení každé z jednotlivých etap, vždy však na základě zadavatelem odsouhlaseného dílčího předávacího protokolu. Uchazeč bude zadavateli fakturovat vždy za každou etapu do výše 90% sjednané smluvní ceny. Zbývajících 10% za I. etapu bude uhrazeno až na základě předložení vydaného územního rozhodnutí včetně nabytí právní moci. Zbývajících 10% za II. etapu bude uhrazeno až na základě předložení vydaného stavebního povolení včetně nabytí právní moci

Úhrada zbývajících 10% za III. etapu bude možná až po zdárném ukončení výběrového řízení na zhotovitele stavby. Za IV. etapu bude účtováno dle skutečnosti do 100%, ale až po zdárném ukončení stavby. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem se stanovuje na 21 dnů ode dne doručení faktury objednavateli. Dnem splatnosti se rozumí den připsání částky na účet zhotovitele.

##### **Lhůta pro oznámení rozhodnutí :**

Zadavatel oznámí uchazečům své rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky nejpozději do 30-ti kalendářních dnů od provedení výběrového řízení.

##### **Návrh smlouvy:**

Smlouva po obsahové stránce bude bezvýhradně odpovídat vyhlášeným podmínkám soutěže a předložené nabídce uchazeče.

##### **Další podmínky soutěže:**

- a) Zadavatel stanovuje minimální záruční lhůtu pro veškeré práce na **36 měsíců**. Záruční lhůta počíná dnem převzetí kompletní dodávky.
- b) Uchazeč je vázán svou nabídkou do 31.07.2012.

##### **Organizační údaje:**

- a) Případy, které neřeší podmínky výzvy se řídí podle Obchodního zákoníku.

**Technické údaje:**

- a) Uchazeč provede zakázku v souladu s ČSN a EN platnými k 7. 6. 2012, příp. jejich novelizacemi.

**XII. Závěrečné údaje:**

V Praze dne: 07. 06. 2012

Podpis zadavatele:

Městské úřady Praha 22  
Úřad městské části  
odbor hospodářské správy a bytové  
Náchodské 734, 123 21  
Praha - Horní Počernice

.....  
vedoucí OHSal

Příloha č. 2 „Cenová nabídka zhotovitele“

Popis	Sazba díle složitosti / Cena	SLEVA PRO SOUTĚŽ CELKU	Smluvní cena dle VF	Platby		10%
				CELKEM s INŽ a REŽII	90%	
Předpokládané náklady stavby	42 900 000 Kč					
	VYBRANÉ					
Popis	zkratka	8,5%		20% Sazba DPH	CELKEM	
příprava zak	PPR	2%		0 Kč	0 Kč	
Zaměření a vynesení stávajícího TERÉNU A OKOLÍ ve 3D (cca 800 bodů)		15 000 Kč		0 Kč	0 Kč	
Studie stícky	STS	4%	145 860 Kč	0 Kč	0 Kč	
Studie digitalizace 3D model 2 x VAR (+ 50%)	STS	6%	218 790 Kč	0 Kč	0 Kč	
Dokumentace pro ÚR	DUR	17%	619 905 Kč	28 000 Kč	168 000 Kč	21 600 Kč DÚR
Dokumentace pro SP	DSP	22%	802 230 Kč	50 000 Kč	300 000 Kč	35 400 Kč DSP
Dokumentace pro provedení ST	DPS	28%	1 021 020 Kč	42 000 Kč	252 000 Kč	27 000 Kč DZS
Dokumentace pro zadání	DZS	7%	255 255 Kč			
Spolupráce pro výběr dodavatele	VDS	1%	36 465 Kč			
Spolupráce během Stavby - dozor	ATD/ITD	11%	401 115 Kč	0 Kč	0 Kč	
Spolupráce po dokončení stavby	SKP	2%	72 930 Kč	0 Kč	0 Kč	
		86%	3 646 500 Kč	20% SUMA		
Režie + tisky		100%	45 000 Kč	9 000 Kč	54 000 Kč	
Inženýring VF 3 - 4			55 000 Kč	11 000 Kč	66 000 Kč	
			700 000 Kč		840 000 Kč	84 000 Kč
						840 000 Kč

cena adjustace opakovatelného projektu bez úprav = 1VF, 2VF, + 25 tis inženýring se získáním SP  
Honorář za změnu je individuálně určen podle rozsahu a skutečně vynaloženého času 500 Kč /h

## **Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Ověřuji pod pořadovým číslem **37757022-107566-120830133115**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **14** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zjišťovací prvek: **bez zjišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Lucie Prokúpková**

Vystavil: **Městská část Praha 20**

**V Praze 20 dne 30.08.2012**



37757022-107566-120830133115