

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: SML/2012/0263

číslo zhotovitele:

uzavřená podle § 536-565 obchodního zákoníku (zákon č. 513/91 Sb., v platném znění) dále jen SoD

1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. OBJEDNATEL: **Městská část Praha 20**
se sídlem Úřad městské části
Jívanská 647, 193 21 Praha - Horní Počernice
zastoupená: Hanou Moravcovou,
starostkou MČ Praha 20
bankovní spojení: ČS a.s. pobočka Horní Počernice
číslo účtu: 27-2000923349/0800
IČ: 002 40 192
DIČ: CZ 00240192

Zastoupen ve věcech realizačních a technických:
Ing. Zdeněk Vavruška tel: 725 787 654
Libor Kuthan tel: 725 889 705

- 1.2. ZHOTOVITEL: Jan Kubák
U Svobodárny 1071/7
190 00 Praha 9
IČ: 61303755
DIČ: CZ5405310757
Číslo účtu: 193924780207/0100

zastoupen ve věcech realizačních a technických: Jan Kubák 602 623 757

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo „**Rekonstrukce kotelny ZŠ Spojenců 1408, Praha 9–Horní Počernice**“, a to v rozsahu daném přílohou č.1 této smlouvy – naceněným výkazem výměr a v souladu s vyhodnocením veřejné zakázky malého rozsahu a s rozhodnutím Rady MČ objednatele ze dne 26. 4. 2012.
- 2.2. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a s platnými normami ČSN, případně jejich novelizacemi.
- 2.3. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č.1.- Naceněným výkazem výměr.



V ceně díla, která je uvedena v čl. 5 této smlouvy, jsou zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, jako např.:

- náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
- atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření, revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata (jsou-li třeba),
- provozní a komplexní vyzkoušení díla,
- zajištění péče o zhotovené dílo až do převjímacího řízení, které proběhne po místním šetření pro kolaudaci,
- náklady na pojištění,
- zajištění všech dodávek, zabudování všech materiálů a ostatní práce a náklady,
- další náklady včetně poplatků a práce spojené s realizací stavby zhotovitelem,
- odstranění a likvidace všech odpadů (z materiálu zhotovitele) na své náklady.

2.4. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu **jen se souhlasem objednatele**. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně jako by je provedl sám.

2.5. Veškeré práce a změny nad rámec sjednaného předmětu plnění budou oceněny v souladu s položkovými rozpočty a odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Tyto skutečnosti zapsané do stavebního deníku a veškeré práce nad rámec sjednaného předmětu plnění musí být obsaženy v dodatku k této smlouvě, jehož návrh předloží objednatel. Vícepráce provedené bez souhlasu objednatele a bez uzavření dodatku k této smlouvě jdou plně k tíži zhotovitele. Případné méněpráce budou odečteny z nákladů díla v cenách uvedených v rozpočtu.

2.6. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

3. DOBA PLNĚNÍ

3.1. Předmět smlouvy bude plněn v období:
zahájení prací: **2. 7. 2012**
dokončení prací do **24. 8. 2012**

4. PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ

4.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob, včetně nezbytných dokladů. O předání staveniště bude pořízen zápis, podepsaný oběma smluvními stranami.

5. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Tato cena za dílo je stanovena jako cena konečná na základě dohody obou smluvních stran. Smlouva je uzavřena v režimu přenesené daňové povinnosti. Celková konečná cena za zhotovení díla „**Rekonstrukce plynové kotelny, ZŠ Spojenců 1408, Praha 9–Horní Počernice**“ v rozsahu této smlouvy je stanovena na základě rozhodnutí objednatele o přidělení veřejné zakázky malého rozsahu ze dne 26. 4. 2012 č.j. č.j. 57/7.7/12 ve výši:

Celková konečná cena bez DPH	539.956,00 Kč
DPH 20%	107.991,20 Kč
<hr/>	
CELKEM včetně DPH	647.947,20 Kč

- 5.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude
- uskutečňována postupně formou dílčího plnění zhotovitele pro objednatele na základě dílčích faktur a konečné faktury uhrazena až do výše 90% dohodnuté ceny .
Zhotovitel je oprávněn vystavit účetní doklad k úhradě na základě objednatelům odsouhlaseného výkazu výměr provedených prací a dodávek. Pozastávka ve výši zbývajících 10% ceny bude objednatelům proplacena po předložení „Protokolu o předání a převzetí díla“, v případě, že dílo bylo dokončeno bez vad a nedodělků, nebo po předložení dokladu, že veškeré vady a nedodělky uvedené v „Protokolu o předání a převzetí díla“ byly odstraněny.
- 5.3. Veškeré faktury budou vyhotoveny a doručeny objednatelům na adresu: Městská část Praha 20, ÚMČ, Jívanská 647/10, PSČ 193 21, Praha 9 –Horní Počernice.
- 5.4. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 21 dní od doručení objednatelům. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
- 5.5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
- 5.6. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.

6. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 6.1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou firmu provádějící inženýrskou činnost.
- 6.2. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.



7. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1. Zhotovitel provede práce a dílo dle této smlouvy v souladu s právními předpisy, kompletně, kvalitně, bez vad a nedodělků a v dohodnutém termínu.
- 7.2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
- 7.3. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., a vyhláškou č. 499/2006 Sb.
- 7.4. Do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti a pojištění za škody způsobené na zhotovovaném díle, ve výši nejméně 1 000 000,- Kč, jejíž prostá kopie (nebo prostá kopie pojistného certifikátu) je přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do chvíle ukončení záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Řádně provedená stavba se předává a přejímá v rozsahu dle předané projektové dokumentace a přílohy č.1 – naceněný výkaz výměr . Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
- 8.2. Zhotovitel vyzve písemně objednatele nejméně 5 dnů před termínem dokončení díla k jeho převzetí.
- 8.3. Objednatel svolá na základě výzvy zhotovitele podle bodu 8.2. přijímací řízení v termínu, který mu umožní převzít dílo nejpozději do 5-ti dnů ode dne jeho dokončení.
- 8.4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případně zjištěných vad a nedodělků a lhůty k jejich odstranění, jakož i prohlášení objednatele, že dílo přejímá.
- 8.5. Záruční lhůta začíná dnem, kdy byl podepsán protokol o dokončení díla včetně odstraněných vad a nedodělků.

- 8.6. Při předávacím řízení předá zhotovitel objednateli výsledky všech provedených zkoušek

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 9.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 9.2. **Záruční doba** na dílo je **36 měsíců** ode dne předání celého díla. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob. Reklamací vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě 5-ti dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamacie objednatelem.

10. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 10.1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, či jeho části zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
- 10.3. Za opakované nedodržení požadavků BOZP dle platných zákonů, vyhlášek a nařízení vlády, uhradí zhotovitel smluvní pokutu za jednotlivé nedodržení BOZP 500,- Kč.

11. VYŠŠÍ MOC

- 11.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
- 11.2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, apod. .
- 11.3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.



12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel neprodleně zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
- 12.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel má právo kromě případu uvedeného v bodu 12.1. písemně odstoupit od smlouvy, v případě:
- zahájení insolventního řízení nebo nařízením exekuce na majetek zhotovitele,
 - nedodržení postupu provádění díla dle této smlouvy zhotovitelem, a to i přes písemné upozornění objednatele,
 - nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

Zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy v případě:

- bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak tři měsíce, nebude-li dohodnuto jinak.

- 12.3. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
- 12.4. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
- 12.5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
- 12.6. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
- 12.7. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC.

13. Ostatní ujednání

- 13.1. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce, nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, v platném znění, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při

práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích.

- 13.2. V oblasti požární ochrany je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona ČNR č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.3. Zhotovitel prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.
- 13.4. Zhotovitel prohlašuje, že bude při provádění díla dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.

14. USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

- 14.1. Veškeré písemnosti, výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu.
- 14.2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.
- 14.3. Písemnost se považuje za doručenu rovněž dnem, kdy ji některá ze smluvních stran odmítne převzít.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upřesněny v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 16.2. Změna smluvních podmínek může být provedena na základě dohody obou smluvních stran a to jen písemným dodatkem k této SoD.
- 16.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 16.4. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
- 16.5. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku.
- 16.6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.



16.7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoli v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

V Praze dne: 18. 5 . 2012

Příloha č.1 – Nacenený výkaz výměr
Příloha č.2 – Pojistný certifikát


.....
za objednatele:
Hana Moravcová
starostka MČ Praha 20



Jan Kubák
topenářství, vodoinstalatérství
U Svobodárny 7, 190 00 Praha 9
IČO: 61303755, DIČ: CZ5405310757


.....
za zhotovitele
Jan Kubák





Obnova technologického zařízení kotelny ZŠ Spojenců 1408/61, Praha 20 - Horní Počernice

Výkaz výměr - rozpočet

Dodávka a typ materiálu	jedn.	počet	dodávka	montáž	celkem
A. Ústřední vytápění					
1. Strojní část					
<input type="checkbox"/> Kotel nástěnný kondenzační Buderus GB 162-45 (číslo nabídky 20032455 z 3.2.2012)	ks	2	57 300,00	12 600,00	139 800,00
<input type="checkbox"/> Modul EM 10 pro připojení nadřazené regulace	ks	2	4 820,00	800,00	11 240,00
<input type="checkbox"/> Zásobník TUV Buderus SU 300-100	ks	1	30 800,00	3 460,00	34 260,00
<input type="checkbox"/> Expanzní nádobka Expanzomat M 180 l. vč. přípoj.šroubení 1"	kpl.	1	7 200,00	1 520,00	8 720,00
<input type="checkbox"/> Čerpadlo Grundfos UPS 32-60, 230V, 90W, 0.4A vč. 2 ks šroubení	kpl.	2	12 890,00	1 870,00	29 520,00
<input type="checkbox"/> Čerpadlo Grundfos UPS 25-80, 230V, 240W, 1.05A vč. 2 ks šroubení	kpl.	1	8 856,00	1 820,00	10 676,00
<input type="checkbox"/> Třífázový směšovací ventil ESBE, typ VRH 131 25-6.3, G1", kv 6.3 vč. 3 ks šroubení s el. pohonem (dod. MaR)	kpl.	2	360,00	1 550,00	3 820,00
<input type="checkbox"/> Trubka ocelová závitová bežešvá dle ČSN 42 5710, vč.řítiček	m	1	68,00	120,00	188,00
DN15	m	1	76,00	150,00	226,00
DN20	m	9	88,00	160,00	2 232,00
DN25	m	26	111,00	180,00	7 566,00
DN32	m	2	129,00	200,00	658,00
DN40	m	8	178,00	280,00	3 664,00
DN50	m	1	435,00	680,00	1 115,00
<input type="checkbox"/> Trubka ocelová bežešvá dle ČSN 42 5715, mat. 11 353. 0					
ø 133/4	ks	2	55,00	150,00	410,00
<input type="checkbox"/> Dno hluboce klenuté, mat 11 353. 0					
ø 133/4	ks	2	42,00	120,00	324,00
<input type="checkbox"/> Redukce na potrubí					
32/50	ks	1	1 758,00	160,00	1 918,00
<input type="checkbox"/> Ventil regulační závitový STAD					
DN20	ks	2	1 876,00	180,00	4 112,00
DN25	ks	2	2 383,00	200,00	5 166,00
DN32	ks	2	118,00	60,00	356,00
<input type="checkbox"/> Automatický odvzdušňovací ventil R88/1 DN10					
<input type="checkbox"/> Kulový kohout GIACOMINI R 250/D					
DN25	ks	1	206,00	180,00	386,00
DN32	ks	6	318,00	200,00	3 108,00

Kulový kohout GIACOMINI R 250DS s vypouštěním

DN25

DN32

Filtř závitový EMS, PN16

DN32

Zpětný ventil EURA, PN10

DN25

DN32

Šroubení přímé vodovodní s vnitřními závit

DN25

DN32

DN50

Tlakoměr \varnothing 100, rsh. 0 – 400 kPa vč. kohoutu a smyčky

Teploměr kruhový 0 – 120° C \varnothing 63 mm do jímky

Kohouty plnicí a vypouštěcí GIACOMINI DN 15

Manometrická smyčka a kohout pro manostat (MaR)

Profilový materiál (pomocné konstrukce pro potrubí, závěsy)

Hadice napouštěcí DN 15

Demontáž stávajícího potrubí

do DN 50

nad DN50

Demontáž stávajícího zařízení vč. odvozu do šrotu

kotle

tlakové nádoby do 3000 l (ohříváče vody, expanze, vzdušníky atp.)

rozdělovač a sběrač

armatury přírubové

armatury závitové

ocelové konstrukce

1. Strojní část celkem

ks	1	400,00	180,00	580,00
ks	2	612,00	200,00	1624,00
ks	2	259,00	200,00	918,00
ks	1	105,00	180,00	285,00
ks	4	169,00	200,00	1476,00
ks	2	155,00	40,00	390,00
ks	4	218,00	60,00	1112,00
ks	4	348,00	80,00	1712,00
kpl.	1	560,00	300,00	860,00
ks	6	128,00	80,00	1248,00
ks	7	165,00	60,00	1575,00
kpl.	1	605,00	180,00	785,00
kg	15	48,00	60,00	1620,00
m	5	28,00	10,00	190,00
m	16		85,00	1360,00
m	14		140,00	1960,00
ks	4		1 580,00	6320,00
ks	3		1 540,00	4620,00
ks	2		520,00	1040,00
ks	16		50,00	800,00
ks	22		35,00	770,00
kg	25		18,00	450,00
				301160,00

2. Izolace tepelné
 Izolace tepelná ISOVER trubice IS-H/A s povrch AL vč. lepicí pásky

ø 35 tl. 30 mm	m	8	89,00	60,00	1192,00
ø 42 tl. 30 mm	m	26	90,00	70,00	4160,00
ø 48 tl. 30 mm	m	4	104,00	65,00	676,00
ø 60 tl. 30 mm	m	22	106,00	80,00	4092,00
ø 133 tl. 30 mm	m	1	189,00	95,00	284,00
2. Izolace celkem					10404,00

3. Nátěry

- Nátěry potrubí syntetické základní s 2x emailováním do DN50
- do DN 50 pod izolaci
- Nátěry potrubí v kotelně pod izolaci syntetické základní do DN 50 pod izolaci

m	2	80,00	75,00	310,00
m	14	28,00	25,00	742,00
m	60	28,00	25,00	3180,00
				4232,00

3. Nátěry celkem

4. Komíny a kouřovody, větrání

- Stavební sada odkouření GA Buderus ø 80 mm z plastu pro každý kotel samostatně
- Trubka DN80, délka 2 m, obj. č. 87094 596
- Trubka DN80, délka 1 m, obj. č. 87094 592
- Trubka DN80, délka 0.5 m, obj. č. 87094 588
- Demontáž stávajících komínových vložek
- 4. Komíny a kouřovody, větrání celkem**

kpl.	2	3 050,00	750,00	7600,00
ks	14	399,00	160,00	7826,00
ks	2	200,00	140,00	680,00
ks	1	179,00	120,00	299,00
m	28		150,00	4200,00
				20605,00

 3

B. Zdravotní technika

- Expanzní nádoba Expanzomat V, 10bar 8 l. vč. přípoj. šroubení 3/4"
- Kulový kohout GIACOMINI R 850/3 DN25
- Kohout kulový s vypouštěním GIACOMINI R25 D5 DN20
- Zpětný ventil EURA DN25
- Filtř závitový EMS, PN16 DN25
- Vodoměr na studenou vodu vč. šroubení DN20
- Výtokový ventil T212, DN15
- Pojistný ventil PV20, 10 bar
- Podlahová vpusť plastová s bočním vývodem DN50
- Potrubí odpadní z novodurových trub vč. tvarovek HT 40
- HT 50
- Šroubení přímé vodovodní pozinkované s vnitřními závitů DN25
- Tlakoměr \varnothing 100, rsh. 0 – 1,6 bar vč. kohoutu a smyčky
- Teploměr kruhový 0 – 120° C \varnothing 63 mm příložný
- Trubka EKOPLASTIK PPR PN20 vč. tvarovek (tvarovky budou určeny při montáži) 32 x 5,4
- Izolace tepelná ISOVER trubice IS-H/A s povrch AL vč. lepicí pásky \varnothing 35 tl. 20 mm
- Izolace tepelné TUBOLIT DG tl. 13 mm vč. lepidla, lepicí pásky a sponek 32/13 HS
- Pročištění stávající kanalizace

B. Zdravotní technika celkem

kpl.	1	1 262,00	260,00	1522,00
ks	4	206,00	160,00	1464,00
ks	1	266,00	140,00	406,00
ks	1	105,00	160,00	265,00
ks	1	133,00	160,00	293,00
ks	1	413,00	180,00	593,00
ks	1	220,00	60,00	280,00
ks	1	336,00	60,00	396,00
ks	3	228,00	125,00	1059,00
m	4	25,00	40,00	260,00
m	2	38,00	50,00	176,00
ks	2	89,00	60,00	298,00
kpl.	2	560,00	300,00	1720,00
ks	1	128,00	80,00	208,00
m	8	90,00	80,00	1360,00
m	5	105,00	80,00	925,00
m	7	35,00	25,00	420,00
soubor	1	0,00	420,00	420,00
				12065,00

C. Rozvod plynu

- Trubka ocelová zavířivá bezševá dle ČSN 42 5710, vč. fitnek DN25
- DN40
- Kulový kohout GIACOMINI R 750/D DN15
- DN25
- Kohout vzorkovací GPL15
- Trikoměr ø 100 (2,5%), typ 03388, reh. 0-6 kPa dle ČSN 25 7210, vč. trojcestného tlakoměrného kohoutu M 20x1,5, typ K 70-181-716 a kondenzační svislý
- Šroubení s vnitřním závitěm (černé) 3/4"
- Pomocný montážní materiál
- Nátery potrubí syntetické základní s dvojnásobným emailováním do DN 50, barva žlutá č. 6200

C. rozvod plynu celkem

m	1	88,00	186,00	244,00
m	5	146,00	225,00	1850,00
ks	1	165,00	60,00	225,00
ks	1	285,00	80,00	365,00
ks	1	185,00	60,00	245,00
kpl.	1	1920,00	220,00	2040,00
ks	2	42,00	80,00	204,00
kg	5	42,00	80,00	610,00
m	12	80,00	75,00	1860,00
				7846,00

D. Stavební část – výkaz výměr

- Sejmuti izolací z potrubí k demontáži vč. odvozu a ekologické likvidace
- Stěny**
- Broušení otvorů pro odkouření a pro potrubí
- Zpětná zastávka po montáži odkouření
- Zastávka zaústění původních koutůvodu
- Podlahy:**
- Ubourání sířavající základů pod kotle
- Vybourání stávající díazby
- Vybourání podlahové vpusiti a úprava připojení v nové úrovni podlahy
- Zvýšený základ na nové podlaže pro zásobníkový ohřivač vody - betonová mazanina tl. 100 mm s vložnou sítí (jako do podlahy) s kletovým povrchem
- Broušení rýhy pro kanalizační
- Osazení podlažové vpusiti do betonové mazaniny
- Osazení odpadního potrubí do betonové mazaniny
- Úpravy povrchů:**
- vycištění povrchu stěn v kotelně
- vycištění povrchu stěn venčního kanálu
- oprava stukové vnitřní omítky
- malba stěn a stropu bílá v kotelně
- malba stěn bílá přední před koleinou
- Nátery konstrukcí syntetické základní s 2x emailováním

m3	0,7	4550,00	3185,00
m3	0,3	3900,00	1170,00
m3	0,3	920,00	276,00
m3	0,2	920,00	184,00
m2	0,5	1800,00	900,00
m2	37	150,00	5550,00
ks	3	320,00	960,00
m3	0,07	4150,00	685,00
m3	0,08	6650,00	468,00
kpl.	3	125,00	375,00
m	2	55,00	110,00
m2	98	32,00	3136,00
m2	4	220,00	880,00
m2	7	15,00	60,00
m2	71	22,00	3905,00
m2	29	22,00	330,00
m2	5	80,00	1860,00
			775,00

- Akrylátový vodovzdorný nátěr pro zajištění bezprašnosti povrchu stěny do v - 1,3 m v kotelně
- stěny větracího kanálu
- Betonový potěr na vyrovnání podlahy před pokládkou dlažby
- Pokládku protisklizové dlažby na podlaže a stěně do 0,1 m
- Repase dveří vč. kování a vložky FAB
- betonová deska 400x600, tl. 80 mm na zakrytí nevyužívané části komínového průduchu
- Zazdění otvorů po demontáži odkouření, potrubí a začátek otvorů a větracích prostupů

Výrobky, ocelové konstrukce:

- Protidešťová žaluzie se sítkou proti hmyzu 250x350 mm - M1
- pohledová mřížka na přívod do kotelny 250x250 mm - M2
- tabulky na dveře dle technické zprávy
- štítky do kotelny dle technické zprávy

D. Stavební část celkem

m2	17	100,00	60,00	2720,00
m2	4	100,00	185,00	1140,00
m2	35	80,00	30,00	3850,00
m2	35	460,00	350,00	28350,00
kpl.	1	0,00	3550,00	3550,00
ks	2	450,00	220,00	1340,00
m2	0,5	520,00	480,00	500,00
ks	1	560,00	220,00	780,00
ks	1	185,00	160,00	345,00
ks	4	55,00	20,00	300,00
ks	12	25,00	20,00	540,00
				67994,00

E. Ostatní náklady

- ostatní demontáže nespecifikované v položkách
- ostatní montáže nespecifikovatelné v položkách
- úpravy elektroinstalace a MaR - viz samostatná část
- likvidace odpadu
- přesun hmot
- tlakové zkoušky topení, vody, plynu, kanalizace a revize
- zaškolení obsluhy
- uvedení kotlů do provozu
- zařízení staveniště
- náklady na dopravu
- dokumentace skutečného provedení stavby
- režie

E. ostatní náklady celkem

hod	14	200,00	2800,00
soubor	1	4600,00	4600,00
soubor	1	76000,00	76000,00
soubor	1	2500,00	2500,00
soubor	1	2850,00	2850,00
soubor	1	3600,00	3600,00
soubor	1	1250,00	1250,00
soubor	1	3800,00	3800,00
soubor	1	2400,00	2400,00
soubor	1	3250,00	3250,00
soubor	1	8600,00	8600,00
soubor	1	4200,00	4200,00
			115850,00

Celkem dodávky a montáže bez DPH

539956,00

Celkem dodávky a montáže vč. DPH 20%

647947,20

Pojistná smlouva

č.8052245328

Smluvní strany:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB

Pardubice, Zelené předměstí, Masarykovo nám. 1458

PSČ 532 18, Česká republika

IČ: 45534306, DIČ: CZ45534306

Zápis v OR: KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 567

(dále jen „pojistitel“)

tel.: 800 100 777 fax: 467 007 444 www.csobpoj.cz

a

Jan Kubák

U svobodárny 1071/7

19000 Praha 9-Libeň

IČ: 61303755

Ev. úřad: 310009 - Úřad MČ Praha 9

(dále jen „pojistník“)

uzavírají

tuto pojistnou smlouvu podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů (zákon o pojistné smlouvě), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pojistné smlouvě“).

Článek I.
Úvodní ustanovení

1. Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou Všeobecné pojistné podmínky – obecná část (dále jen „VPP OC 2005“) stejně jako další pojistné podmínky uvedené v této pojistné smlouvě.
2. Pojištěný, v jehož prospěch je sjednáno pojištění dle této pojistné smlouvy:

Jan Kubák
U svobodárny 1071/7
19000 Praha 9-Libeň
IČ: 61303755

3. Oprávněnou osobou je:
 - a) pojištěný, pokud nejde o případ uvedený v bodu b)
 - b) pojistník v pojištění cizího pojistného rizika, splní-li podmínky stanovené zákonem o pojistné smlouvě, není-li ujednáno jinak.

4. Pojistná doba (není-li dále ujednáno jinak)

Počátek pojištění: 11.04.2012 00:00 hodin

Konec pojištění: Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Článek II.
Sjednané druhy pojištění, rozsah pojištění

1. Pojištění odpovědnosti za škodu

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami – zvláštní část Pojištění odpovědnosti za škodu fyzických a právnických osob (dále jen „VPP ODP 2007“), které tvoří přílohu této pojistné smlouvy.

ROZSAH POJIŠTĚNÍ

Základní pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti a ze vztahu

Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému:

- a) na zdraví, usmrcením,
 - b) na věci jejím poškozením, zničením nebo pohřešováním
- v souvislosti se vztahem nebo činností pojištěného vykonávanou na základě **Ev. úřad: 310009 - Úřad MČ Praha 9**, jehož/jejichž kopie tvoří přílohu této pojistné smlouvy.

Pojištění se vztahuje i na právním předpisem stanovenou odpovědnost za škodu způsobenou zdravotní pojišťovně vynaložením nákladů na poskytnutou zdravotní péči hrazenou ze zdravotního pojištění při poškození zdraví nebo života v důsledku nedbalostního protiprávního jednání pojištěného (tzv. regres zdravotní pojišťovny). Pojistitel poskytne pojistné plnění pouze v případě, že na odpovědnost za škodu na zdraví, ke které se náklady na zdravotní péči vztahují, se vztahuje pojištění sjednané dle těchto VPP ODP 2007, je-li poškozeným třetí osoba, nikoli však zaměstnanec pojištěného.

limit pojištění (Kč)	územní platnost pojištění	spoluúčast	roční pojistné (Kč)
1 000 000	ČR	1 000 Kč	3 213

2. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu povolání

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami – zvláštní část Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu povolání (dále jen „VPP OVP 2007“), které tvoří přílohu této pojistné smlouvy.

ROZSAH POJIŠTĚNÍ

Odpovědnost za škodu z výkonu povolání – bez řízení dopravního prostředku

Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené obecné odpovědnosti pojištěného za škodu způsobenou zaměstnavateli při plnění pracovních úkolů nebo v přímé souvislosti s ním:

- na zdraví, usmrčením,
- na věci jejím poškozením nebo zničením,
- ve formě finanční škody.

limit pojištění (Kč)	územní platnost pojištění	spoluúčast	roční pojistné (Kč)
30 000	ČR	25 %	360

Článek III.

Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události oznámí pojistník nebo pojištěný neprodleně na tel.: 800 100 777 nebo na <http://www.csobpoj.cz> nebo na adrese:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB
Odbor služeb klientům neživotního pojištění
Masarykovo náměstí 1458, 532 18 Pardubice

Článek IV.

Pojistné

Pojistné po slevě za pojištění podle článku II. činí:

- Pojištění odpovědnosti za škodu**
pojistné: 3 213 Kč
- Poj. odpovědnosti z výkonu povolání**
pojistné: 360 Kč

CELKOVÉ ROČNÍ POJISTNÉ PO SLEVĚ:

3 573 Kč

POJISTNÉ K ÚHRADĚ:

3 573 Kč

Případný rozdíl mezi pojistným k úhradě a sumou splátek je způsoben zaokrouhlováním a v celé výši jde na vrub pojistitele.

Ve smyslu § 4 zákona o pojistné smlouvě se ujednává, že pojistné je běžné. Pojistné období se sjednává v délce jednoho pojistného roku.

Pojistník je povinen platit pojistné v následujících termínech a částkách:

datum splatnosti: 11.05.2012

částka: 3 573 Kč

V dalších pojistných rocích je den a měsíc splatnosti:

- a) 1. splátky pojistného shodný s dnem a měsícem uvedeným v této pojistné smlouvě jako počátek pojištění,
- b) případných dalších splátek pojistného shodný s prvním pojistným rokem.

Pojistné poukáže pojistník na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB, číslo **180135112/0300** u Československé obchodní banky, a. s.,

konstantní symbol **3558**,

variabilní symbol **8052245328**.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB

Článek V. **Závěrečná ustanovení**

Správce pojistné smlouvy: Petra Bogner, tel.: M*/602455997, petra.bogner@obchod.csobpoj.cz

1. Pojistník v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), souhlasí, aby jeho osobní údaje byly pojistitelem zpracovány v rámci činnosti v pojišťovnictví a činnosti související s pojišťovací činností podle zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu nezbytně nutnou k zajištění všech práv a povinností plynoucích ze závazkového vztahu. Ve smyslu § 13c zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a o rodných číslech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s tím, aby ve stejném rozsahu, za stejným účelem a po stejnou dobu jako ostatní osobní údaje bylo využíváno rodné číslo, jehož je nositelem. Dále souhlasí s předáváním svých osobních údajů do jiných států, a to ve smyslu § 27 zákona. Veškeré poskytnuté údaje bude zpracovávat pojistitel nebo zpracovatel registrovaný v souladu s § 16 zákona Úřadem pro ochranu osobních údajů. Prohlašuje, že byl v souladu se zákonem řádně informován o zpracování svých osobních údajů, svých právech a povinnostech zpracovatelů údajů. Výslovně souhlasí s tím, že pojistitel může údaje získané v souvislosti se sjednaným pojištěním sdělovat i ostatním subjektům podnikajícím v oblasti pojišťovnictví, bankovníctví a jiných peněžních služeb a asociacím těchto subjektů.
2. Pojistník prohlašuje, že se důkladně seznámil se zněním pojistné smlouvy a s pojistnými podmínkami pojistitele, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, a podpisem pojistné smlouvy potvrzuje jejich převzetí. Dále prohlašuje, že skutečnosti uvedené v pojistné smlouvě a jejích přílohách jsou pravdivé.
3. Vznikne-li v jednom místě pojištění pojistná událost na více předmětech pojištění působením jednoho pojistného nebezpečí, podílí se pojištěný na pojistném plnění pouze jednou, a to nejvyšší ze spoluúčastí sjednaných pro pojištění, v jejichž rámci pojistná událost nastala. To neplatí, pokud je pro pojištěného výhodnější podílet se na pojistném plnění všemi dohodnutými spoluúčastmi. Ustanovení tohoto odstavce platí i pro pojistné události z pojištění odpovědnosti za škodu.
4. Zachraňovací náklady:
 - a. Právo účastníků pojištění a třetích osob vůči pojistiteli na náhradu jimi vynaložených zachraňovacích nákladů je upraveno zákonem o pojistné smlouvě.

- b. Výše náhrady zachraňovacích nákladů vyplacená pojistitelem z pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou je omezena limity dle písm. c) tohoto ustanovení pojistné smlouvy.
- c. Pojistitel nahradí zachraňovací náklady do výše maximálně 10 % z horní hranice pojistného plnění stanovené pro předmět pojištění nebo pojistné nebezpečí, kterého se vynaložené zachraňovací náklady týkaly, nejvýše však do celkové výše 5.000.000,- Kč ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou. Omezení výše zachraňovacích nákladů stanovené v předchozí větě se nevztahuje na náhradu zachraňovacích nákladů vynaložených na záchranu života nebo zdraví osob, které pojistitel nahradí maximálně do výše 30 % z horní hranice pojistného plnění stanovené pro předmět pojištění nebo pojistné nebezpečí, kterého se vynaložené zachraňovací náklady týkaly.
5. Pojistná smlouva a na základě ní sjednaná pojištění se řídí českým právním řádem.
6. Ujednává se, že ustanovení uvedené ve VPP OC 2005 v článku VII odst. 3. se ruší a nahrazuje následujícím ujednáním: Písemná podání účastníků pojištění jsou účinná dnem jejich doručení adresátovi. Pokud nejsou písemnosti pojistitele doručeny účastníku pojištění proto, že je odmítl převzít, považují se za doručené dnem, kdy bylo jejich převzetí odmítnuto. V případě vrácení zásilky poštou zpět pojistiteli po uplynutí lhůty pro převzetí stanovené poštovními podmínkami držitele poštovní licence je dnem doručení písemnosti poslední den stanovené lhůty. V případě vrácení zásilky poštou zpět pojistiteli, aniž by zásilka byla adresátovi uložena (např. v případech, kdy vůbec neexistuje adresa uvedená na zásilce nebo kdy na adrese uvedené na zásilce je adresát zcela neznámý atd.), je dnem doručení písemnosti den vrácení zásilky zpět pojistiteli.
7. Počet stran pojistné smlouvy: 5
8. Přílohy:
1. VPP OC 2005
 2. VPP ODP 2007
 3. VPP OVP 2007
9. Tato pojistná smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží pojistník a zbývající dvě pojistitel.
10. Pojistná smlouva je zároveň pojistkou ve smyslu zákona o pojistné smlouvě, nebyla-li vystavena samostatná pojistka.
11. Prohlášení osoby pověřené pojistitelem sjednáním pojistné smlouvy:

Prohlašuji, že jsem jako oprávněný zástupce pojistitele předložil návrh pojistné smlouvy a dne **10.04.2012** převzal sdělení o jeho přijetí, čímž byla smlouva uzavřena.

.....
jméno, příjmenka podpis osoby pověřené pojistitelem
uzavřením pojistné smlouvy

60
Jan Kubák
topenářství, vodoinstalatéřství
U Svobodárny 7, 190 00 Praha 9
IČO: 61303755, DIČ: CZ5405310757

.....
razítko a podpis pojistníka

Jan Kubák
topenářství , vodní instalatérství
U Svobodárny 7, 130 00 Praha 9
IČO: 61303755, DIČ: CZ5405310757

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **34020974-42696-120601074025**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **20** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zjišťovací prvek: **bez zjišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Martina Krátká**

Vystavil: **Městská část Praha 20**

V Praze 20 dne 01.06.2012



34020974-42696-120601074025