

ÚPRAVA 08/2012

ARCHDAN - PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ J.DANDA



SDRUŽENÍ KANCELÁŘÍ
PRO PROJEKTOVOU
A INŽ. ČINNOST PRAHA

OPATSTVÍ EMAUZY, 128 00 PRAHA 2, VYŠEHRADSKÁ 49
WWW.ADO-PRAHA.CZ

TEL. 221979204, FAX 221979205
E-mail INFO@ADO-PRAHA.CZ

INVESTOR: ÚMČ P20 Horní Počernice	VYPRACOVAL: ING.M.DANDA	AUTOR (NOSITEL ÚKOLU): ING.ARCH. J.DANDA	
STAVBA: OBJEKT v ul. NÁCHODSKÁ č.p.867 Horní Počernice, Praha 20		MĚŘÍTKO:	DATUM: 06/2009
ODDÍL: Průvodní zpráva Souhrnná technická zpráva		STUPEŇ: DSP	ZAKÁZKOVÉ Č. / PŘÍLOHA Č. A.,B.,E.

K VEŠKERÝM ÚDAJŮM, UVEDENÝM NA TOMTO DOKUMENTU, MÁ AUTORSKÁ PRÁVA FIRMA ADO PRAHA. JE ZAKÁZANO JEJICH KOPÍROVÁNÍ, ROZMNOŽOVÁNÍ A PŘEDÁVÁNÍ TŘETÍM OSOBÁM BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU FIRMY DLE ZÁK. 247/90 Sb.

OBSAH DOKUMENTACE

A. Průvodní zpráva

- A.a. Identifikace stavby
- A.b. Údaje o dosavadním využití území, údaje o majetkoprávních vztazích
- A.c. Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
- A.d. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů
- A.e. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu
- A.f. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu
- A.g. Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby
- A.h. Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby
- A.i. Základní statistické údaje o stavbě

B. Souhrnná technická zpráva

- B.1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení
 - B.1.a. Zhodnocení staveniště
 - B.1.b. Urbanistické a architektonické řešení stavby
 - B.1.c. Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb
 - B.1.d. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu
 - B.1.e. Řešení technické a dopravní infrastruktury
 - B.1.f. Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany
 - B.1.g. Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací
 - B.1.h. Průzkumy a měření
 - B.1.i. Vytyčení stavby
 - B.1.j. Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty
 - B.1.k. Vliv stavby na okolní pozemky a stavby
 - B.1.l. Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků
- B.2. Mechanická odolnost a stabilita
- B.3. Požární bezpečnost stavby – viz samostatná příloha F.8
- B.4. Hygiena, ochrana zdraví a životní prostředí
- B.5. Bezpečnost při užívání
- B.6. Ochrana proti hluku
- B.7. Úspora energie a ochrana tepla
- B.8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností
- B.9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí
- B.10. Ochrana obyvatelstva
- B.11. Inženýrské stavby (objekty)

C. Situace stavby

- C.1. Zákres objektu do katastrální mapy 1:500
- C.2. Koordinační situace 1:200

D. Dokladová část – viz. samostatná příloha

E. Zásady organizace výstavby

E.1. Technická zpráva – viz. část A,B

F. Dokumentace objektů

F.1 Stavební část

F.1.1.	Technická zpráva	
F.1.2.	Půdorys 1.PP- Stávající stav	1:50
F.1.3.	Půdorys 1.NP- Stávající stav + bourací práce	1:50
F.1.4.	Půdorys 2.NP- Stávající stav + bourací práce	1:50
F.1.5.	Půdorys 1.PP- Nový stav	1:50
F.1.6.	Půdorys 1.NP- Nový stav	1:50
F.1.7.	Půdorys 2.NP- Nový stav	1:50
F.1.8.	Půdorys podkroví – Nový stav	1:50
F.1.9.	Řez A-A – Nový stav	1:50
F.1.10.	Pohled Jih – Nový stav	1:50
F.1.11.	Pohled Východ – Nový stav	1:50
F.1.12.	Pohled Sever – Nový stav	1:50

F.2 Konstrukční část

F.3 Zdravotní technika

F.4 Tepelná technika

F.5 Elektroinstalace

F.6 Požárně bezpečnostní řešení

F.7 Rozpočet

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.a. Identifikační údaje stavby

Druh stavby: Rekonstrukce objektu

Místo stavby: Ulice Náchodská 867/26
Horní Počernice
Praha 20
Parc. č. 1981/1
k. ú. Horní Počernice

Investor a majitel: Městská část Praha 2
Jívanská 647
Horní Počernice
Praha 9
193 21

Projektant: ing. arch. Jiří Danda
Autorizovaný architekt ČKA 1490
IČ: 13836285
DIČ: CZ490530334
ARCHDAN projektová kancelář
Člen A.D.O. Sdružení kanceláří pro
projektovou a inženýrskou činnost Praha

Opatství Emauzy
Vyšehradská 49
128 00 Praha 2

Tel.: 221 979 204
Fax: 221 979 205
Email: info@ado-praha.cz

Zpracovatelé dílčích částí projektu:

Architektonicko-stavební řešení, koordinace:	Ing. M.Danda
Statická část:	Ing. Miroslav Císař
Zdravotní technika:	Taťána Stokučová
Vytápění:	Robert Mach
Elektroinstalace:	Ing. Karel Janovský
Požárně bezpečnostní řešení:	Ing. Maxmilián Schmidt

Druh dokumentace: Dokumentace pro stavební povolení

Základní charakteristika a účel stavby:

Projekt řeší rekonstrukci stávajícího objektu v ulici Náchodské č.p.867/26. Objekt má 2 nadzemní podlaží, nevyužívanou půdu a podzemní podlaží (pouze pod částí objektu). Dle kolaudačního rozhodnutí z roku 2006 (č.j. 28570/3/06 - KR) byla v 1.NP bytová jednotka s pracovnou a ve 2.NP 3 pokoje využitelné pro komerční účely, pracovna a hala. V suterénu byly upraveny prostory na 2 sklepy.

Rekonstrukcí objektu dojde ke statickému zajištění objektu a k vytvoření čtyř bytových jednotek 1+1 v 1. a 2.NP. Zároveň dojde k doplnění o úklidovou komoru pro společné prostory a úpravu zpevněných ploch pro vstup a dopravu v klidu.

Datum: **06/2009**
Doplněno 08/2012

A.b. Údaje o dosavadním využití území, údaje o majetkoprávních vztazích

Dle údajů katastru nemovitostí budou účastníky stavebního řízení ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění vlastníci těchto sousedících pozemků (kat. území Horní Počernice):

- parcela č. 1981/2
Ing. Jitka Marie Weber, Náchodská 866/24,Horní Počernice, 193 00
- parcela č. 1982
Ing. Jitka Marie Weber, Náchodská 866/24,Horní Počernice, 193 00
- parcela č. 1983
Městská část Praha 20, Jívanská 647, Praha 9, Horní Počernice, 193 21
- parcela č. 1984
Městská část Praha 20, Jívanská 647, Praha 9, Horní Počernice, 193 21
- parcela č. 1985
Městská část Praha 20, Jívanská 647, Praha 9, Horní Počernice, 193 21
- parcela č. 1990
Městská část Praha 20, Jívanská 647, Praha 9, Horní Počernice, 193 21

A.c. Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

- Digitální zaměření stávajícího stavu
- Doměření na místě
- Původní dokumentace
- Kopie katastrální mapy
- Koordinační situace areálu Chvalského areálu
- Statické posouzení konstrukcí

Pozemek je připojen na rozvody elektro, slaboproudu, plynovodu, vodovodu a kanalizace. Plynovod, vodovod, kanalizace je napojen z Chvalského areálu. Elektro a slaboproud je napojen z ulice Náchodské.

Vstup do objektu je z Chvalského areálu, z jižní strany. Z jižní strany, z prostoru Chvalského areálu je také umístěno parkoviště pro osobní vozy.

A.d. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Viz. samostatná dokladová část

A.e. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

V předkládané dokumentaci byly dodrženy požadavky vyplývající z obecně technických požadavků na výstavbu ze stavebního zákona a hlavně z vyhlášky hl. města Prahy č. 26/1999 o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, tj.:

Část první

Čl. 10 Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci stávajícího objektu pro bydlení a prostory přilehlé k objektu jsou omezené, bylo dle čl. 10 zajištěno doplnění stávajícího stavu.

Část druhá

Oddíl 1 Požadavky na požární bezpečnost - viz. požárně bezpečnostní řešení stavby.

Oddíl 2 čl.23-25 Úpravou okenního otvoru je zajištěno proslunění. Dispoziční řešení orientuje obytné místnosti mimo fasádu zasaženou hlukem z provozu na ulici Náchodské (viz. měření hluku).

Část čtvrtá

Čl. 50 Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci stávajícího objektu s omezenými prostorami, byl splněn pouze požadavek na umístění úklidové komory s výlevkou pro úklid společných částí domu.

A.f. Údaje o splnění podmínek územního plánu

Objekt bude využíván pro funkci bydlení, což je v souladu se schváleným územním plánem hlavního města Prahy.

A.g. Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby

Rekonstrukce objektu nebude mít žádné vazby na související a podmiňující stavby.

A.h. Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Předpokládaná lhůta realizace – 1Q/2013 - 2Q/2013

Stavba bude prováděna odbornou firmou dodavatelským způsobem. Prováděcí firma bude vybrána investorem na základě výběrového řízení.

Zařízení staveniště bude uvnitř rekonstruovaného objektu a v jeho blízkém okolí na pozemcích investora.

Po dobu výkopových prací při podchytávání základových pasů na východní fasádě objektu a provedení přípojky k dešťové kanalizaci bude proveden dočasný zábor veřejného pozemku.

A.i. Základní statistické údaje o stavbě

Plocha parcely č. 1981/1 -	1654 m ²
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Zastavěná plocha rekonstruovaného objektu	133 m ²
Podlaží	sklep(1.PP)+2 NP+půda
Užitná plocha rekonstruovaného objektu	205 m ²
Počet bytových jednotek	4 jednotky
Předpokládaný počet bydlících osob	8 osob
Počet nových odstavných a parkovacích stání	3
Předpokládané investiční náklady RD	2,5 mil Kč

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

B.1.a. Zhodnocení staveniště, Stav konstrukcí

Budova ÚMČ v Náchodské ul. Čp.867 je zděný dvoupodlažní objekt, částečně podsklepený, leží v podélném směru Z-V rovnoběžně s ulicí Náchodskou a na východní straně je otevřený štít do ulice Na Chvalské tvrzi. Nadzemní část budovy je tvořena zděným troj-traktem s točitým schodištěm na dvorní stranu (Jih).

Objekt fungoval jako budova pro bydlení s možností komerčního využití některých prostor.

Západní strana domu navazuje na sousední objekt a je podsklepená. Sklep je zaklenut vysokými valenými klenbami z opukových kvádrů. Obvodové zdivo sklepa je kamenné z opukových kvádrů. Nad 2. nadzemním podlažím je dřevěný valbový krov. Výstup do podkroví je dřevěným točitým schodištěm.

V roce 2008 byla provedena kompletní výměna střešní krytiny, oplechování, nové okapy, svody a demolice původních zděných komínů v podkroví.

Po roce 2000 s prováděním nových chodníků v Náchodské ulici byla na severní a východní straně fasád vložena do úrovně chodníku svislá novopová hydroizolace. Vlastní základ nebyl odizolován, také dům nemá odvedenou srážkovou vodu mimo objekt.

Na domě jsou svislé trhliny a poruchy východní části domu, viditelná v celku na fasádách a související s dalšími trhlinami uvnitř místnosti (viz. statický posudek).

Dvě zaklenuté místnosti sklepa v suterénu jsou odvětrané malým oknem do ulice Náchodská, původní větrací otvor do dvora je zasypán. Nedostatečné provětrání sklepa zvyšuje vlhkost zdiva. Spodní voda ve sklepě není.

Stropy místností 1.NP a schodiště 2.NP jsou zaklenuté cihelnými klenbami. Vnitřní a obvodové stěny jsou ze smíšeného zdiva.

Stropy místností nad 2.NP jsou nesené dřevěnými trámy s prkenným podbitím na rákos. Jsou položeny kolmo na podélné obvodové zdi a střední stěnu.

Objekt je napojen na přípojky vodovodu, elektro, kanalizace, plynovodu a slaboprodu.

B.1.b. Urbanistické a architektonické řešení stavby

Do stávajícího objektu jsou navrženy 4 bytové jednotky.

V 1.NP jsou bytové jednotky s kuchyňkou a pokojem. Ve 2.NP jsou také dvě bytové jednotky 1+1. Kuchyně jsou situovány vždy s okny do ulice Náchodské (severní fasáda), pobytové prostory do klidnějšího Chvalského areálu na jižní fasádu. Každá bytová jednotka má ze vstupu přístup do koupelny s WC. Vstup do objektu je z jižní strany. Na vstup navazuje chodba s úklidovou místností se vstupy do bytových jednotek, na schodiště do 2.NP a schodiště do 1.PP. Ve 2.NP jsou ze společné chodby přístupné byty a schodiště do podkroví. Sklep zůstává dispozičně beze změn, také půda zůstává nevyužita.

Návrh dispozic zohledňuje stávající konstrukce, zásah do stávajících konstrukcí objektu je minimální

Objekt pohledově zůstává zachován, na fasádách budou provedeny minimální změny - budou vyměněna okna za nová plastová – dřevěný dezén a dělení oken dle stávajícího stavu, rozšířené jedno okno z jižní strany do pokoje v 1.NP. V 1.NP v jižní fasádě a ve 2.NP v severní fasádě budou zazděna dvě okna.

B.1.c. Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

Základy

Pro zajištění stability obvodového smíšeného zdiva bude nutné provést podchycení východního štítu a cca 3m navazujících úseků podélných fasád domu postupným podezděním a betonováním na nezámrznou hloubku (min. 1,2m pod úroveň vnějšího terénu). Podchycení se bude provádět postupně po záběrech- délka záběrů 1,0m až 1,25m a to šachovnicovým způsobem. (Detaily viz. F2- Statická část).

Pod místnostmi v 1.NP – číslo místností 1.2.1 až 1.2.4 bude provedena podkladní štěrková vrstva tl. 200mm, s perforovanými trubkami průměr 125-150, které budou odvětrávat podloží přízemí na fasádu. Na štěrkový podsyp bude vylita žb. deska tl. 100mm s kari sítěmi.

Bourané konstrukce

Pro provedení překladů nad novými otvory (dveře šířky 600,800mm) ve stěnách tl. 100-200mm jsou navrženy ocelové překlady 2x I100, uložení min. 150mm na podkladní roznášecí betonový polštář tl. Min. 50mm.

Ve 2.NP bude vybourán otvor šířky 1630mm, jako překlad je navržen 2xI160, uložení min. 300mm a zrušení příčky mezi stávajícími pokoji s osazením průvlaků z ocelových profilů 2xI160.

Budou vybourány 2 otvory pro rozvody vzduchotechniky v klenbách nad 1.np do velikosti 250x400mm. Tyto otvory budou olemovány ocelovým rámečkem , který bude svařen z úhelníků L 90x6mm. Tento ocel. Rámeček bude osazen do cementové malty.

Svislé konstrukce

Většina konstrukcí zůstává stávajících. Některé otvory po dveřích budou zazděny budou vytvářet stěnu mezi ubytovací jednotkou a chodbou, budou dozděny z cihel plných, tloušťka stěny 300mm, tak aby vyhovělo požadavku na stavební vzduchovou neprůzvučnost R_w stavební 52 dB.

Příčky v 1.np budou příčkovek Porotherm 11,5 P+D. Příčky ve 2.np budou z tvarovek Ytong tl. 100,125mm

Vodorovné konstrukce

Stropy zůstávají stávající. Budova bude vodorovně stažena pomocí ocelových tyčových táhel, táhla budou umístěna v úrovni pod patou klenby nad 1.np a pod úrovní dřevěných stropů nad 2.np. Táhla budou do stěn osazena přes kotevní desky, táhla budou s rektifikací. Detaily viz. F.2 Statická část.

Krov bude klasický tesařský, rovina sedlové střechy bude tvořena krokvemi, ty budou opřeny do pozednice a vrcholové ocelové vaznice, sepnuté kleštinami. Sloupky budou zavětrovány pomocí pásků a vzpěr.

Ve 2.np bude osazen sádkartonový podhled , sdk deska tl. 15mm, bude zavěšen na stávající trámový strop nad 2.np. Do SDK bude umístěna tepelná izolace tl. 120mm – např. Isover DOMO.

Hydroizolace

Stěny na východní fasádě jsou vlhké, budou provedeny nové základy (kombinace vyzdění + betonáže-viz. F.2 Statická část), na vnější svislou stěny nových základů bude provedena hydroizolace (bitumenová ve 2 vrstvách). Drenáž kolem nových prohloubených základů bude svedena do dešťové kanalizace, také dešťové svody budou napojeny na dešťovou kanalizaci.

Pod místnostmi 1.2.1-1.2.4 (místnosti v 1np nad terénem) bude provedena 200mm šterková neuhutněná vrstva s provětrávacími kanálky , které budou odvádět vlhkost z podzákladí na fasádu.

Krytina střechy byla měněna v roce 2008, zůstává stávající.

Tepelné izolace

Strop nad 2np bude zateplen minerální vatou (např. Isover Demo) tl. 120mm vloženou do sádkartonového podhledu.

Podlaha v 1np nad terénem (bytová jednotka č.2) – extrudovaný polystyren tl. 60mm.

Podlaha v 1np nad terénem (bytová jednotka č.1) – expandovaný polystyren určený pro izolaci podlah tl. 60mm.

Podlahy

Podlahy 2.NP – budou sundány stávající textilní povrchy, povrch bude zarovnan štěrkou (odhad tloušťky štěrky – cca 20mm), na vyrovnanou plochu bude v koupelnách pokládána keramická dlažba , pro zamezení šíření kročejového hluku bude keramická dlažba položena na folii Schlüter®-DITRA-SOUND. Do ostatních místností – vstup, kuchyně, pokoj bude položena PVC podlaha s podložkou, aby nedocházelo k šíření kročejového hluku.

Podlahy 1.NP –v místnostech jednotky 2 (1.2.1-1.2.4-místnosti na terénu) bude proveden štěrkový podsyp s provětráváním do fasády , dále podkladní železobetonová deska, na bude dán extrudovaný polystyren, betonová mazanina a jako finální vrstva bude PVC či keramická dlažba (keramická dlažba položena na folii Schlüter®-DITRA-SOUND).

Podlahy 1.PP – nebudou rekonstruovány

Povrchové úpravy

-dozdění keramické stěny a příčky (CP, porotherm 11,5 P+D): vápenocementová omítka , vápenný štuk + 2x minerální nátěr

- příčky Ytong: omítka s perlíčkou + 2x minerální nátěr

-sádkartonové podhledy: tenkovrstvá štěrková omítka + 2x minerální nátěr.

-vnější stěny: nebudou upravovány

Výplně otvorů

Okna budou vyměněna za nová plastová, barva rámu bude vybrána tak,aby byla shodná jako okna stávající – tmavě hnědý dřevěný dezén. Součinitel prostupu tepla do 1,3 W/m²K.

Vchodové dveře zůstávají stávající. Do ulice Náchodská budou okna v protihlukové úpravě dle doporučení vyplývajícího z měření hluku.

B.1.d. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na dopravu se rekonstrukcí nemění a je řešeno v rámci Chvalského areálu .
Napojení na sítě (voda, plyn, kanalizace, slaboproud) zůstává stávající
Napojení elektro – ze stávající přípojkové skříně, bude upraveno dle požadavku rozvodných závodů – viz. Technická zpráva části Elektroinstalace – F.5
Napojení na areálovou dešťovou kanalizaci – na stávající dešťovou kanalizaci v ulici Na chvalské tvrzi bude napojena drenáž základů u východní fasády a 2 dešťové svody na východní fasádě.

B.1.e. Řešení technické a dopravní infrastruktury

Řešení dopravy v klidu:

Potřeba odstavných a parkovacích stání dle vyhlášky 26 hl. města Prahy o OTP čl. 10:

Byty:

1 stání/byt	4 stání
-------------	---------

Při rekonstrukci lze uvažovat o nových stáních jen pro novou potřebu, tj.:

3 nové byty (jeden byl stávající)	3 stání
-----------------------------------	---------

Před vstupem do objektu na pozemku MČ Praha 20 lze umístit až 3 parkovací (odstavná) stání.

B.1.f. Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Při rekonstrukci objektu nebude docházet k negativnímu ovlivnění životního prostředí okolních objektů.

Při rekonstrukci objektu bude hluk ze stavebních prací soustředěn do běžné pracovní doby 7.00 – 17.00 hod.

B.1.g. Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Stávající objekt není řešen bezbariérově.

Přístup ke vchodu z chvalského areálu je bezbariérový.

B.1.h. Průzkumy a měření

Dtto A.c.

B.1.i. Vytyčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

Stávající objekt je zaměřen a výškově vztážen k výškovému systému balt po vyrovnání.

B.1.j. Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty

Stavba tvoří stavebně a technologicky jeden celek.

B.1.k. Vliv stavby na okolní pozemky a stavby

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty

B.1.l. Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Stavba ani budoucí provoz nevyžadují speciální ochranu zdraví a bezpečnosti.

B.2. Mechanická odolnost a stabilita

Viz. Statická část F.2

B.3. Požární bezpečnost stavby

Viz. Požárně bezpečnostní řešení F.6

B.4. Hygiena, ochrana zdraví a životní prostředí

Na stavbu a budoucí provoz nejsou kladeny speciální požadavky na hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí.

Stavba je navržena dle předpisů a norem.

B.5. Bezpečnost při užívání

Pro užívání objektu nejsou požadovány žádné speciální požadavky na bezpečnost.

B.6. Ochrana proti hluku

Vzduchová neprůzvučnost

Stěny , které budou vytvářet dělicí konstrukci mezi chodbou a ubytovací jednotkou budou z důvodů dostatečného indexu vzduchové neprůzvučnosti (52 dB) vyzděny z Cihel plných, tloušťka 300mm.

Otvor mezi místnostmi 2.3.4 a 2.3.5 a 2.4.4 a 2.4.1 bude dozděn z CP tl. 150mm, ze strany koupelny 2.4.4 bude dále osazen na stěnu desky z minerální vaty Orsil Aku tl. 80mm., pak bude následovat příčka Ytong tl. 125mm, což zajišťuje dostatečnou vzduchovou neprůzvučnost mezi sociálním zařízením a předsíněmi.

Kročejevý hluk

Pod keramické dlažby v koupelnách bude vkládána folie proti kročejevému hluku Schlüter®-DITRA-SOUND.

PVC podlahy budou ukládány na pružnou podložku.

B.7. Úspora energie a ochrana tepla

Pro rekonstruovaný objekt jsou navrženy tyto

Podlaha v 1.np bude izolována 60mm polystyrenu (extrudovaného polystyrenu)

$$U = 0,45 \text{ W/m}^2\text{.K}$$

Strop nad 2.np bude zateplen 120mm minerální vaty, uložené do SDK podhledu.

$$U = 0,30 \text{ W/m}^2\text{.K}$$

Stěny zůstávají stávající., bez úprav

$$U = 1,2-1,3 \text{ W/m}^2\text{.K}$$

Okna nová plastová

$$U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{.K}$$

B.8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností

Stávající objekt není řešen bezbariérově.

Přístup ke vchodu z chvalského areálu je bezbariérový.

B.9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Rekonstrukcí nedojde ke změně vnějších vlivů na objekt.

B.10. Ochrana obyvatelstva

U stavby tohoto rozsahu a zaměření není nutno speciálně projektovat.

B.11. Inženýrské stavby (objekty)

B.11.1. Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod – viz. F.3

Splašková kanalizace – přípojka splaškové kanalizace je stávající, ukončena revizní šachtou, vnitřní rozvody kanalizace budou nové

Dešťové vody – dešťové vody – na východní fasádě - jsou nyní vyvedeny na zpevněný terén, jsou zdrojem poruch budovy, nově budou svedeny společně s drenáží podchycených základů do dešťové kanalizace v ulici Na chvalské tvrzi.

B.11.2. Zásobování vodou – viz. F.3

Přípojka vodovodu je stávající. Vnitřní rozvody vody budou nové

Potřeba vody : 8 osob – $8 \times 230 \text{ l/den} = 1840 \text{ l/den}$

$Q \text{ d max} = 2300 \text{ l /den}$

$Q \text{ hod max} = 276 \text{ l /hod}$ tj. $0,0766 \text{ l /s}$

Roční potřeba vody: 644 m^3

B.11.3. Zásobování plynem – viz. F.3

Přípojka i vnitřní rozvody plynu zůstávají stávající. Rozvody plynu jsou dovedeny ke 2 kotlům, vždy na chodbě 1.NP i 2.NP, kotle stávající Eurostar 24 kW.

B.11.4. Povrchové úpravy okolí stavby

Okolí stavby se nebude měnit.

B.11.5. Elektroinstalace

Viz. příloha F.5. Elektroinstalace

E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

E.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Celá stavba, včetně skladování stavebního materiálu, bude probíhat pouze na pozemku investora, bez zatížení okolních pozemků a staveb. Příjezd na stavbu je ze stávající komunikace. Staveniště bude napojeno na technickou infrastrukturu ve stejném místě jako samotná stavba.

Veškeré práce budou prováděny kvalifikovanými a vyškolenými pracovníky. Provozovatelé zařízení budou seznámeni s bezpečnostními předpisy. Při uvádění zařízení do provozu musí být provozovatel zařízení seznámen s obsluhou zařízení za všech provozních podmínek.

Budou provedeny řádné zkoušky systému pře uvedením soustavy do provozu. O provedení zkoušek budou vystaveny patřičné protokoly.

Při provádění prací je nutné dodržovat předpisy pro bezpečnost práce.

Postup výstavby

Nejprve budou provedeny práce spojené se zabezpečením statiky objektu a zamezením pronikání vlhkosti do objektu. Výkopy podél obvodových stěn budou prováděny za provozu areálu Chvalská tvrz. Proto bude třeba zabezpečit výkopy tak, aby byly dodrženy potřebné bezpečnostní předpisy. Následně budou provedeny práce na výměně oken a zateplení fasády. Tyto práce budou vyžadovat dočasný zábor chodníku v ulici Náchodská. Ostatní práce se týkají již vnitřních stavebních úprav. Nejprve proběhnou bourací práce s následným odvozem sutě, který bude provádět odborná firma na k tomu určenou skládku. Následně budou provedeny stavební úpravy dispozic, rozvody inženýrských sítí a dokončovací práce.