

AKCE:

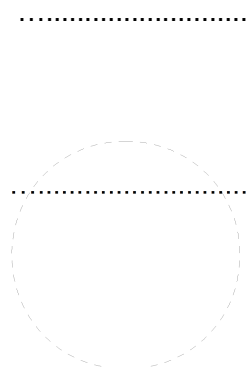
REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU
ZMĚNA 2 (BŘEZEN 2012)

Mezilesí 2056-2057
Praha 20 – Horní Počernice

STUPEŇ DOKUMENTACE: DSP

ČÁST DOKUMENTACE: **E. Zásady organizace výstavby**
Technická zpráva

Č.ZAKÁZKY: ZAK-2011-041-Tp
VYPRACOVAL: Ing. Tomáš PETERKA
ZODP. PROJEKTANT: Ing. Tomáš PETERKA
č. v deníku AO:
DATUM: 10.3.2012



Č KOPIE:

PROJECT

STUDIO

Ing. TOMÁŠ PETERKA | IBIŠKOVÁ 636 250 84 KVĚTNICE | GSM: +420 739 946 370 | MAIL: TOM.PETERKA@CENTRUM.CZ

E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Technická zpráva

Obsah

A.INFORMACE O ROZSAHU A STAVU STAVENIŠTĚ, PŘEDPOKLÁDANÉ ÚPRAVY STAVENIŠTĚ, JEHO OPLOCENÍ, TRVALÉ DEPONIE A MEZIDEPONIE, PŘÍJEZDY A PŘÍSTUPY NA STAVENIŠTĚ.....	3
B.VÝZNAMNÉ SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.....	3
C.NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA ZDROJE VODY, ELEKTRINY, ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ APOD.....	3
D.ÚPRAVY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ TŘETÍCH OSOB, VČETNĚ NUTNÝCH ÚPRAV PRO OSOBY S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE.....	3
E.USPOŘÁDÁNÍ A BEZPEČNOST STAVENIŠTĚ Z HLEDISKA OCHRANY VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ.....	3
F.ŘEŠENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ VČETNĚ VYUŽITÍ NOVÝCH A STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ.....	4
G.POPIS STAVEB ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ VYŽADUJÍCÍCH OHLÁŠENÍ.....	4
H.STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ, PLÁN BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI PODLE ZÁKONA O ZAJIŠTĚNÍ DALŠÍCH PODMÍNEK BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI.....	4
I.PODMÍNKY PRO OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ.....	4
J.ORIENTAČNÍ LHŮTY VÝSTAVBY A PŘEHLED ROZHODUJÍCÍCH DÍLČÍCH TERMÍNŮ.....	5
K.PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY.....	5

A. INFORMACE O ROZSAHU A STAVU STAVENIŠTĚ, PŘEDPOKLÁDANÉ ÚPRAVY STAVENIŠTĚ, JEHO OPLOCENÍ, TRVALÉ DEPONIE A MEZIDEPONIE, PŘÍJEZDY A PŘÍSTUPY NA STAVENIŠTĚ

Stavba má charakter opravy.

Dodavatel zajistí zabezpečení staveniště a stavebního materiálu.

Doprava materiálu bude zajištěna z přilehlé komunikace. Pro demontovaný materiál bude dočasně umístěn k objektu kontejner.

B. VÝZNAMNÉ SÍŤE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Stavbou nebudou dotčeny žádné sítě technické infrastruktury, ani jejich přípojky.

C. NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA ZDROJE VODY, ELEKTRINY, ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ APOD.

Dodavatel stavby zajistí samostatné měření spotřebované elektrické energie a vody podružnými měřiči.

Dodávky elektrické energie

Pro provedení opravy je nutné zajistit dodávky napětí 400V (připojení z hlavního rozvaděče provede realizační firma) a 230V.

Dodávky vody

Voda bude odebírána z objektu v odběrném místě určeném investorem.

D. ÚPRAVY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ TŘETÍCH OSOB, VČETNĚ NUTNÝCH ÚPRAV PRO OSOBY S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Pohyb třetích osob na staveništi je povolen jen s vědomím odpovědných pracovníků dodavatele nebo investora a v jejich doprovodu. Všechny tyto osoby musí být vybaveny ochrannými pomůckami dle platných předpisů.

U všech vstupů na staveniště musí být umístěny informační a výstražné tabule se zákazem vstupu nepovolaných osob.

Na pěší trase podél komunikace budou provedena taková opatření, aby nebyl ztížen pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

E. USPOŘÁDÁNÍ A BEZPEČNOST STAVENIŠTĚ Z HLEDISKA OCHRANY VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ

Staveniště je umístěno na veřejně přístupném prostranství. Staveniště musí být po dobu označeno, případně oploceno.

F. ŘEŠENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ VČETNĚ VYUŽITÍ NOVÝCH A STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ

Navržené stavební úpravy svým rozsahem nevyžadují rozsáhlé zázemí.

Plochy u objektu budou využity pro dočasné umístění kontejnerů na odpad a dočasné skládky materiálu.

G. POPIS STAVEB ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ VYŽADUJÍCÍCH OHLÁŠENÍ

V průběhu výstavby nebudou umístovány objekty zařízení staveniště vyžadující ohlášení.

H. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ, PLÁN BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI PODLE ZÁKONA O ZAJIŠTĚNÍ DALŠÍCH PODMÍNEK BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI

Veškeré práce budou prováděny v souladu s platnými předpisy v oblasti BOZP. Jedná se zejména o zákon 306/2006 Sb., nařízení vlády 362/2005 a nařízení vlády 591/2006. Investor zajistí při realizaci činnost koordinátora BOZP.

I. PODMÍNKY PRO OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí.

Odpady

Odpad bude roztríděn na jednotlivé složky a zatříděn podle katalogu odpadu dle vyhl. 381/2001Sb.. Dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů.

Zabudovávané materiály budou přiváženy v balení na paletách, způsobilých pro přepravu a další manipulaci. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Likvidaci odřezků materiálů použitých v konstrukci společně s dalším odpadem ze stavby zajistí dodavatel stavby. V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí. Likvidace odpadů se bude řídit platnými předpisy a zákony o likvidaci odpadů.

Demontovaný materiál bude uložen do kontejneru a následně bude odvezen na skládku nebo k recyklaci. Odpady budou skladovány v uzavřených obalech (v pytlích) a průběžně budou odváženy na skládku.

Specifikace odpadu dle vyhlášky 381/2001 Sb.		
Druh odpadu	Kód odpadu	Likvidace
Papírové obaly	15 01 01	Odvoz na skládku
Plastové obaly	15 01 02	Odvoz na skládku
Beton	17 01 07	Odvoz na skládku
Cihly	17 01 02	Odvoz na skládku
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel...	17 01 07	Odvoz na skládku
Asfaltové směsi	17 02 03	Odvoz na skládku, recyklace
Dřevo	17 02 01	Odvoz na skládku
Sklo	17 02 02	Recyklace
Železo a ocel	17 04 05	Recyklace
Zemina a kamení	17 05 04	Odvoz na skládku

Zeleň

Okrasné keře v nejbližším okolí objektu budou odborně seřiznuty.

Vzrostlé stromy u východního štítu budou vyvázány, případně odborně zastřiženy.

J. ORIENTAČNÍ LHŮTY VÝSTAVBY A PŘEHLED ROZHODUJÍCÍCH DÍLČÍCH TERMÍNŮ

Předpokládané zahájení stavby je první polovina roku 2012.

Předpokládaná doba výstavby jsou 2 roky.

Přesné termíny budou stanoveny po ukončení výběrového řízení dodavatele stavby.

K. PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY

- kontrola staveniště
- kontrola stavební úpravy nebytových jednotek
- kontrola provedení sanačních prací a opravy lodžii
- kontrola provedení tepelněizolační vrstvy
- kontrola provedení omítek
- kontrola provedení střechy

Termíny budou upřesněny dle skutečného postupu prací.