

AKCE:

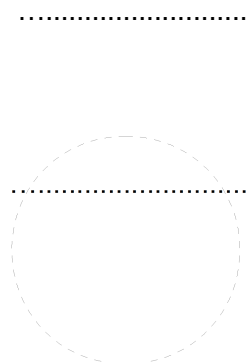
**REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU**  
ZMĚNA 2 (BŘEZEN 2012)

Mezilesí 2056-2057  
Praha 20 – Horní Počernice

STUPEŇ DOKUMENTACE: DSP

ČÁST DOKUMENTACE: **B. Souhrnná technická zpráva**

Č.ZAKÁZKY: ZAK-2011-041-Tp  
VYPRACOVAL: Ing. Tomáš PETERKA  
ZODP. PROJEKTANT: Ing. Tomáš PETERKA  
č. v deníku AO:  
DATUM: 10.3.2012



Č KOPIE: .....

**PROJECT**

**STUDIO**

Ing. TOMÁŠ PETERKA | IBIŠKOVÁ 636 250 84 KVĚTNICE | GSM: +420 739 946 370 | MAIL: TOM.PETERKA@CENTRUM.CZ

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### Obsah

A.URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ .....	3
A.1.Zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí.....	3
A.2.Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících: .....	3
A.3.Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch: .....	3
A.4.Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu:.....	5
A.5.Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území, ...	5
A.6.Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany:.....	5
A.7.Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací:.....	6
A.8.Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace:.....	6
A.9.Údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém:.....	6
A.10.Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory:.....	6
A.11.Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace:.....	6
B.MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA.....	7
C.POŽÁRNÍ BEZPEČNOST.....	7
D.HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.....	7
E.BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ.....	8
F.OCHRANA PROTI HLUKU.....	8
G.ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA.....	8
H.ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE.....	8
I.OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ.....	8
J.OCHRANA OBYVATELSTVA .....	8
K.INŽENÝRSKÉ STAVBY (OBJEKTY).....	8
L.VÝROBNÍ A NEVÝROBNÍ TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVEB (POKUD SE VE STAVBĚ VYSKYTUJÍ).....	8

č. změny	datum	popis
1	20.1.2012	Změna dispozičních úprav nebytových jednotek v 1.NP.
2	10.3.2012	Změna opravy lodžii

## **A. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

### ***A.1.Zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí***

Objekt byl postaven panelovou technologií VVU-ETA jako stavba o dvou sekcích s třinácti nadzemními podlažími.

Konstrukční výška 1.NP činí 3,8 m, konstrukční výška 2.-13. NP činí 2,80 m. Celková výška stavby od úrovně podlahy 1.NP k horní hraně atiky činí cca 37,5 m. Nad střešní rovinou jsou umístěny strojovny výtahů,

Sekce jsou půdorysně jednoduchého obdélníkového tvaru se zapuštěnými lodžii.

Vzhled objektu je poplatný době vzniku a použité technologii celomontované konstrukce.

V minulosti byla provedena výměna výplní. Okna jsou s plastovým rámem a izolačním dvojsklem. Vstupní dveře na východní straně objektu mají hliníkový rám a izolační dvojsklo. Dveře a portály do nebytových jednotek jsou původní kovové s jednoduchým zasklením.

Na střechu objektu byla v minulosti položena tepelná izolace z extrudovaného polystyrenu, která byla přitížena kamenivem.

Na střechách jsou umístěny instalace provozovatelů bezdrátových sítí.

### ***A.2.Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících:***

Půdorysné a výškové uspořádání objektu se stavbou zásadně nemění, dojde k rozšíření vnějšího rozměru o tloušťku zateplovacího systému.

V 1.NP dojde k dispoziční úpravě a rozšíření nebytových jednotek.

**V současné době není znám přesný způsob využití komerčních jednotek. Z tohoto důvodu se předpokládá dodatečná úprava (elektroinstalce, podhledy) nájemci nebytových jednotek.**

### ***A.3.Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch:***

Stavba bude spočívat v:

- provedení opravy střechy,
- statické sanaci lodžii,

- provedení opravy lodžii včetně výměny zábradlí,
- dispoziční úpravy komerčních jednotek v 1.PP,
- provedení ETICS,
- provedení nového okapového chodníku a dlažby před vstupy.

#### Vodorovné konstrukce

Bude provedena statická sanace lodžiových desek. Do dvou krajních dutin lodžiový panelů bude vložena výztuž a dutiny budou zabetonovány.

#### Svislé konstrukce

V místě komerčních jednotek budou vybourány stávající nenosné konstrukce a budou nahrazeny novými. Nové svislé konstrukce budou provedeny z porobetonového zdiva tl. 200 mm, které bude provedeno až k nosné stropní konstrukci. Zdivo bude opatřeno systémovými omítkami.

V průčelí bude částečně odstraněn parapetní panel, který bude nahrazen prosklenou výplní.

Bude provedeno očištění a v potřebném rozsahu sanace obvodového pláště a nosných konstrukcí. Provede se vnější tepelněizolační kompozitní systém (ETICS). Použitý zateplovací systém bude v souladu s ČSN EN 13 162 a ČSN EN 13 163. Zateplovací systém je navržen jako mechanicky kotvený a lepený. Základním typem použitého izolantu bude EPS 70 F a desky z minerálních vláken tl.120 mm. V oblastech se zvýšeným namáháním vodou bude použit izolant z extrudovaného polystyrenu. V detailech bude použita menší tloušťka tepelného izolantu. Povrchová úprava bude z silikonové omítky zrnitosti 2,0 mm zatírané struktury.

#### Podhledy

Stávající podhledy v prostoru komerčních jednotek a přilehlé chodby budou odstraněny. Nové podhledy budou provedeny z ocelového nosného roštu opláštěného SDK deskami tl. 10 mm. V podhledech budou osazeny revizní dvířka v místě ventilů otopné soustavy. V nebytových jednotkách budou kazetové podhledy.

#### Podlahy

Stávající dlažby v prostoru komerčních jednotek a přilehlé chodby budou vybourány. Bude provedeno vyrovnaní podkladu a nová dlažba.

V exteriéru bude dlažba před nebytovými jednotkami odstraněna a nahrazena novou, pod dlažbou bude provedena hydroizolační stěrková izolace. Dlažba bude mrazuvzdorná, protiskluzová.

#### Hydroizolace spodní stavby

V rámci zateplení stěn pod úroveň terénu bude provedena oprava ukončení hydroizolace v úrovni terénu.

#### Výplně

Vstupní dveře a zasklení komerčních jednotek bude Al rámovým systémem s bezpečnostním izolačním dvojsklem. Dveře do nebytových jednotek budou mít průchozí šířku 900 mm, budou otevíravé směrem dovnitř. Dveře do chodby budou mít průchozí šířku 1100 mm, budou otevíravé ven. Součinitel prostupu tepla výplní Ud bude max 1,7 W/m<sup>2</sup>K.

#### Lodžie

Stávající podlahy lodžii budou vybourány a provedeny nové včetně nové hydroizolační vrstvy. Zábradlí bude nové, ocelové žárově zinkované s tyčovou výplní, výška zábradlí bude 1200 mm nad podlahou. Součástí zábradlí bude dělicí příčka s plnou výplní z cementovláknité desky. Ve vybraných lodžiích bude osazeno nové zasklení.

#### Oprava konstrukcí parteru

Bude provedena oprava okapového chodníku po obvodě objektu.

#### Střecha

Bude provedena demontáž stávajících vrstev tepelné izolace z XPS a přitěžujícího kameniva. Bude provedena úprava spádu střechy polystyrenovými dílci EPS 100S, na které bude položena netkaná separační PP textilie a bude provedena nová hydroizolační vrstva z PVC-P fólie pro přitížení. Tepelná izolace bude provedena z extrudovaného polystyrenu tl. 200 mm (jako spodní vrstva se použije stávající, doplní se deskami tl. 140 mm), která bude od PCV-P fólie separována netkanou textilií. Stabilizace střechy bude zajištěna původním kamenivem a dlažbou.

#### **A.4. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu:**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez vlivu na stávající způsob dopravního napojení. Objekt je napojen na veškeré potřebné inženýrské sítě, vliv stavby na IS je řešen ve stavební části dokumentace.

#### **A.5. Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území,**

Stavebními úpravami nevznikají nové požadavky na změnu dopravního napojení, ani na nové řešení dopravy v klidu.

Stavebními úpravami nevznikají nové požadavky na kapacitu přípojek k inženýrským sítím, přípojky ani trasy IS včetně ochranných pásem nejsou stavebními úpravami dotčeny.

#### **A.6. Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany:**

##### Odpady

Odvoz a likvidace odpadů z provozu bude prováděna dosavadním způsobem na základě smluv s oprávněným zpracovatelem odpadu.

Odvoz a likvidaci odpadů vznikajících stavební činností bude zajišťovat dodavatel stavby v rámci vlastní stavební činnosti v souladu se zákonem č. 383/2001 o podrobnostech nakládání s odpady.

V souvislosti s výstavbou budou používány stavební materiály s atesty dokládajícími jejich nezávadnost pro zdraví osob a bez negativního vlivu na životní prostředí.

Dodavatel stavby je povinen shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Od třídění může původce upustit pouze na základě souhlasu místně příslušného orgánu.

Odpady ze stavební činnosti musí být předány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné v podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu. Každý je povinen zjistit, zda osoba, které přebírá odpady, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněna.

Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu údaje v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Stavební firma zasílá 1 roční hlášení za

všechny stavby realizované na území jednoho obecního úřadu obce tomuto úřadu souhrnně. V rámci kolaudačního řízení budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem o odpadech (doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti nebo případně o jejich dalším využití).

Veškeré zbytkové stavební dílce (zdivo, dlaždice, apod.), které nebudou zpracovány a budou moci být použity na jiné stavbě, budou převezeny do skladu firmy, která bude stavbu provádět.

#### **A.7. Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací:**

Hlavní vstupy do objektu jsou řešeny jako bezbariérové. Stávající stav se stavbou nemění.

#### **A.8. Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace:**

U stávajícího objektu bylo provedeno zaměření stávajícího stavu a porovnáno s původní projektovou dokumentací.

#### **A.9. Údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém:**

Stavba nevyžaduje vytyčení stavby ani staveniště.

#### **A.10. Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory:**

Vzhledem k rozsahu stavby jsou navrženy jeden stavební objekt.

Stavba neobsahuje inženýrské objekty.

Stavba neobsahuje provozní soubory.

#### **A.11. Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace:**

##### Obecně

Realizace záměru bude probíhat podle ověřené projektové dokumentace a za podmínek daných vydaným stavebním povolením.

- dodavatel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství; o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence; součástí smlouvy se zhotovitelem stavby bude požadavek vznikající odpady v etapě výstavby nejprve nabídnout k využití

- stavební stroje a manipulační technika užívané při výstavbě budou v řádném technickém stavu, odstavné plochy budou zabezpečeny proti transportu případných úkapů srážkovou vodou

- zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti v období výstavby budou minimalizovány

- při výstavbě bude věnována pozornost stavu stavebních strojů a uložení stavebních materiálů s ohledem na prevenci případných úniků s možností ohrožení kvality půdy a horninového

prostředí

- investiční činností a umístěním stavby nedojde ke zhoršení odtokových poměrů na okolních pozemcích
- výstavbou a provozováním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod
- kvalita vypouštěných splaškových odpadních vod musí odpovídat limitům správce kanalizační sítě
- dodržovat časová omezení pro těžké transporty a práce v průběhu výstavby
- důsledně čistit automobily a transportní techniku před vjezdem na komunikace
- během výstavby nebude okolí zatěžováno zbytečným hlukem ze staveniště, zejména v nočních hodinách
- při manipulaci se sutí je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem.

#### Skladování a odvoz odpadů

Stavební odpad bude skladován ve velkoobjemových kontejnerech vedle objektu, kde bude vymezena plocha pro zařízení staveniště a manipulaci. Kontejnery budou zajištěny proti nežádoucímu znehodnocení a úniku, během přepravy budou kontejnery opatřeny plachtou nebo budou zcela zakryty, aby se předešlo případnému úniku stavebního odpadu (v případě úniku dopravce znečištění odstraní).

#### Další opatření

- Dodavatel uskuteční opatření ke snížení prašnosti na staveništi (např. náležitým kropením v době výstavby)
- Organizačními opatřeními dodavatel optimalizuje dopravu po různých trasách tak, aby v době výstavby nedocházelo k přetížení určitých dopravních tras a tím k negativnímu působení na životní prostředí zvýšenými emisemi hluku a exhalací do ovzduší
- Vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení staveniště, optimální časovými nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu dodavatel zajistí snížení hlučnosti na minimum.
- Bude zamezena kontaminace půdy a podzemní vody při stání, příp. drobných opravách vozidel a stavebních mechanismů na staveništi
- Zásobování o odvoz odpadů bude zajištěn vozidly splňujícími současné platné emisní a hlukové limity
- Při likvidaci materiálu bude v maximální možné míře využito recyklace
- Dodavatel zajistí realizaci zařízení pro očistu, resp. zajistí očistu vozidel opouštějící areál výstavby
- Vozidla odvázející stavební suť budou zaplachtována.

### **B. MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA**

Vzhledem k omezenému rozsahu stavebních úprav lze konstatovat, že stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na mechanickou odolnost a stabilitu konstrukcí.

### **C. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST**

Posouzení z hlediska požárněbezpečnostních požadavků je uvedeno v části F a je v souladu s platnými předpisy.

### **D. HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí. Zhotovitel je povinen zabránit rozptylu odpadu v okolí stavby, zbytečně nenarušovat zeleň v okolí stavby a provádět práce mimo běžný noční klid. Další podmínky vyplývají z jednotlivých částí projektové dokumentace.

Stavební práce budou prováděny v pracovní dny od 7.00-21.00 a to tak, aby byl dodržen hygienický limit hluku 55 dB v LAeq,14h v chráněném prostoru stavby a 65 dB v LAeq,14h v

chráněném venkovním prostoru staveb.

#### **E. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ**

V průběhu rekonstrukce je nutné dbát zvýšené opatrnosti s ohledem na probíhající stavební práce.

Za specifikaci a dodržování pravidel bezpečnosti práce je odpovědný dodavatel stavby.

#### **F. OCHRANA PROTI HLUKU**

Akustické vlastnosti obalových konstrukcí se podstatnou měrou nemění.

#### **G. ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA**

Posouzení je uvedeno v části F a průkazu ENB.

#### **H. ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE**

Stávající stav se stavbou nemění

#### **I. OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

Stavba se nenachází v rizikovém prostředí.

#### **J. OCHRANA OBYVATELSTVA**

Dle podkladů OKR MHMP prochází v blízkosti JV rohu objektu cca 5 m nad atikou trasa mikrovlnného směrového spoje. Při realizaci stavby nesmí být v prostoru trasy umístováno žádné technologické vybavení stavby, konstrukce apod. Vzhledem k charakteru stavby se předpokládá, že lešení bude umístěno do výšky max. 0,5 m nad atikou hlavní střechy a zdvihací zařízení pro dopravu materiálu budou umístěny mimo vedení trasy (tj. nebudou umístěny ve vz. 10 m od JV rohu objektu, kolem kterého prochází trasa spoje).

#### **K. INŽENÝRSKÉ STAVBY (OBJEKTY)**

Objekt je napojen na veškeré potřebné inženýrské sítě.

#### **L. VÝROBNÍ A NEVÝROBNÍ TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVEB (POKUD SE VE STAVBĚ VYSKYTUJÍ)**

Objekt není určen k výrobě. Předmětem této projektové dokumentace nejsou technologická zařízení.