

**Zadavatel:** Městská část Praha 20  
**Sídlem:** Jívanská 647/10 , 193 00 Praha 9  
**IČ:** 00 240 192  
**tel. ústředna:** +420 271 071 611

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

Tato veřejná zakázka není zadávána postupem podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů ( dále jen „ zákon „), zadavatel tudíž nepostupuje ani podle ustanovení § 26 odst. 5 zákona. Zadavatel odkazy na zákon uvádí z důvodu, že používá právní instituty zavedené zákonem.

### I. Název a číslo veřejné zakázky malého rozsahu:

<b>Název veřejné zakázky malého rozsahu:</b>	„Rekonstrukce objektu v ulici Náchodská č.p.867, k.ú. Horní Počernice, Praha 9.“
<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	

### II. Druh veřejné zakázky malého rozsahu:

<b>Stavební práce</b>	X
-----------------------	---

### III. Předmět veřejné zakázky malého rozsahu:

<b>Předmětem veřejné zakázky je:</b>	Provedení rekonstrukce objektu č.p.867, k.ú. Horní Počernice a úprava odvodu dešťových srážek do kanalizace. Objekt je částečně podsklepený v západní části, má 2 nadzemní podlaží, půdu ve valbové střeše. Rekonstrukce spočívá ve statickém podchycení základů, které v současné době nejsou stabilní a způsobují popraskání fasády. Tato úprava bude provedena ve východní části objektu. Vlastní rekonstrukce spočívá v přestavbě stávajících kancelářských prostor a ubytovacího zařízení na čtyři bytové jednotky, v každém nadzemním podlaží po dvou. Současně bude provedena výměna oken za plastová. Kromě půdního prostoru a střechy, které jsou rekonstruované z roku 2008 a kde bude pouze zateplen strop nad II.NP, bude probíhat rekonstrukce ve všech podlažích počínaje novými podlahami, změnou dispozice, instalací sanitárního a kuchyňského vybavení a novými rozvody TZB a elektroinstalací. Přívody inženýrských sítí do budovy budou stávající.
<b>Množství:</b>	Je určeno výkazem výměr, který tvoří jednu z příloh
<b>Předpokládaná hodnota:</b>	2,400.000,- .Kč bez DPH

**IV. Doba a místo plnění veřejné zakázky malého rozsahu:**

<b>Předpokládaný začátek:</b>	Listopad 2012
<b>Předpokládané ukončení:</b>	2013
<b>Místo plnění:</b>	Budova č.p. 867 při ulici Náchodská, pozemek parc.č.1981/1, k.ú. Horní Počernice

**V. Zadávací dokumentace:**

<b>Popis zadávací dokumentace:</b>	Projektová dokumentace Přílohy: 1-výkaz výměr, 2-návrh smlouvy o dílo.
<b>Adresa pro vyžádání zadávací dokumentace:</b>	OHSaI, Náchodská 754, Praha 9 Horní Počernice Tel: 271 071 615
<b>Podmínky poskytnutí zadávací dokumentace:</b>	<b>Na vyžádání bude poskytnuta projektová dokumentace v el. podobě vč. Výkazu výměr. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky je stanovena na 20.9.2012 v 9:00.</b> Sraz účastníků je před budovou .p.867, Náchodská ul. Praha 9. Podmínky zadání lze konzultovat na výše uvedené drese.V úředních hodinách Po, St 8- 12 hod., 14 – 18 hod., Pá 8 – 11 hod, i v jiné dny a čase <b>vždy však po předchozí telefonické dohodě na tel. 271071615 nebo mob. 724946708 – Ing. Matějovský</b>

**VI. Lhůta a místo a podmínky podání nabídky:**

<b>Datum podání nabídky:</b>	<b>1.10. 2012</b>  <b>Nabídku zašlete (osobně doručte) v zalepené obálce s označením výběrové řízení na stavební práce „Rekonstrukce objektu č.p.867, Náchodská ul., Praha 9“ s viditelnou poznámkou "NEOTVÍRAT" a s vyznačením obchodního jména firmy</b>
<b>Čas podání nabídky:</b>	Do 12,00 hod.dopoledne
<b>Místo pro podání nabídky:</b>	Podatelna Úřadu městské části Praha 20 se sídlem Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9
<b>Podmínky podání nabídky:</b>	- nabídku podá uchazeč písemně v českém jazyce v jednom originále a jedné kopii. - nabídka bude podepsána statutárním zástupcem uchazeče, případně osobou pověřenou (v tomto případě je nutné doložit oprávnění- plnou moc) - nabídka bude svázána a zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy - součástí nabídky budou doklady prokazující splnění zadavatelem požadované kvalifikace, návrh smlouvy a další doklady požadované zadavatelem v této výzvě a v zadávací dokumentaci - nabídky se podávají osobně do podatelny zadavatele v úředních hodinách, nebo doručují poštou nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek - nabídky se podávají v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky a označením „Neotevírat“

## VII. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace:

Uchazeč pro splnění kvalifikačních předpokladů předloží ve své nabídce následující dokumenty:

<b>Základní kvalifikační předpoklady:</b>	<b>Čestné prohlášení</b> - uchazeč prokáže splnění tohoto předpokladu předložením čestného prohlášení podepsaného statutárním orgánem (oprávněnou osobou) o tom, že: a) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele b) na jehož majetek není prohlášen konkurs a není v likvidaci c) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky d) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění e) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
<b>Profesní kvalifikační předpoklady:</b>	<b>Výpis z obchodního rejstříku</b> - uchazeč prokáže splnění tohoto předpokladu předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, ne starší než 90 kalendářních dnů, příp. kopií <b>Doklad o oprávnění k podnikání</b> - uchazeč prokáže splnění tohoto předpokladu předložením kopie živnostenského listu v rozsahu odpovídajícím druhu, rozsahu a předmětu veřejné zakázky
<b>Technické kvalifikační předpoklady:</b>	– seznam významných dodávek realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění, bez přílohy

## VIII. Hodnotící kritéria:

1.	Nabídky budou hodnoceny podle <b>výše nabídkové ceny.</b>
----	---

## IX. Další informace o zadavateli:

<b>Název odboru, který zakázku vyhlašuje:</b>	Odbor hospodářské správy a investic
<b>Vedoucí odboru:</b>	Ing. Zdeněk Vavruška, vedoucí OHSaI
<b>Kontaktní osoba:</b>	Ing. Jiří Matějovský
<b>Telefon:</b>	271 071 615 mob.tel: 724946708

## X. Práva zadavatele:

- zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky výzvy
- zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadání veřejné zakázky bez udání důvodu, avšak nejpozději do uzavření smlouvy

- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a neuzavřít smlouvu se žádným uchazečem
- zadavatel si vyhrazuje právo změnit termín plnění veřejné zakázky
- zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace uvedené uchazeči v nabídkách a případně požádat o jejich upřesnění
- zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče z účasti v zadávacím řízení pro nesplnění podmínek stanovených ve výzvě, zejména v případě, kdy nabídka neobsahuje všechny součásti požadované zadavatelem nebo z důvodu nesplnění kvalifikace
- uchazeč nemá nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v soutěži
- uchazeč nemá nárok na náhradu škody, včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svá práva výše uvedená

#### **XI. Další relevantní údaje:**

##### **Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny:**

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za provedení zakázky absolutní částkou v českých korunách.

**Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná v členění: cena bez DPH, sazba DPH v %, a dále výše DPH ( Kč ) a celková nabídková cena vč. DPH (Kč).** Uchazeč stanoví jednotlivé ceny prací na základě jednotkových cen za jednotlivé položky, dále ceny dodávek a veškerých dalších položek, které jsou součástí předmětu plnění zakázky do přiloženého výkazu výměr. **Příloha č.1 – výkaz výměr** nesmí být měněn ani doplňován jinou formou než uvedením dané položky pod čáru a nezahrnutí do celkové částky. V ceně budou zahrnuty všechny energie odebrané uchazečem v průběhu výstavby a případné revize nutné k povolení užívání stavby. **Naceněna bude celá zakázka dle výkazu výměr a celkový součet položek rozpočtu bude tvořit nabídkovou cenu.**

Výši nabídkové ceny je konečná a nepřekročitelná.

##### **Platební podmínky:**

Úhrada za plnění zakázky bude prováděna v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo vždy na základě příslušného účetního dokladu vystaveného vybraným uchazečem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Uchazeč je oprávněn vystavit účetní doklad k úhradě na základě zadavatelem odsouhlaseného výkazu výměr provedených prací a dodávek. Uchazeč bude zadavateli fakturovat do výše 90% sjednané smluvní ceny. Zbývajících 10% bude uhrazeno až na základě konečné faktury. Právo vystavit konečnou fakturu má po předání a převzetí kompletního díla a po odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.

##### **Lhůta pro oznámení rozhodnutí :**

Zadavatel oznámí uchazečům své rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky nejpozději do 30-ti kalendářních dnů od provedení výběrového řízení.

##### **Návrh smlouvy:**

Smlouvu o dílo předkládá zadavatel. **Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo**

##### **Další podmínky soutěže:**

- a) Zadavatel stanovuje minimální záruční lhůtu pro veškeré stavební práce a dodávky na **60 měsíců**. Záruční lhůta počíná dnem převzetí díla jako celku.
- b) Uchazeč je vázán svou nabídkou do 31.12.2012.

##### **Organizační údaje:**

- a) Případy, které neřeší podmínky výzvy se řídí podle Obchodního zákoníku.

**Technické údaje:**

a) Uchazeč provede dílo v souladu s ČSN platnými ke dni podpisu smlouvy, příp. jejich novelizacemi a v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.

**XII. Závěrečné údaje:**

V Praze dne: 10.9.2012

**Podpis zadavatele:**



Městská část Praha 20  
Úřad městské části  
odbor hospodářské správy a investič  
Náchodská 754, 193 21  
Praha - Horní Počernice

.....  
vedoucí OHSaI