

AKCE:

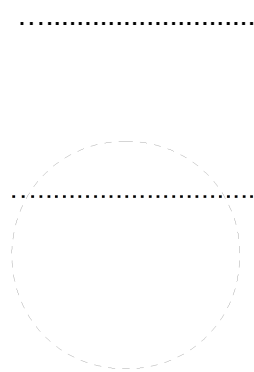
REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU
ZMĚNA 2 (BŘEZEN 2012)

Mezilesí 2056-2057
Praha 20 – Horní Počernice

STUPEŇ DOKUMENTACE: DSP

ČÁST DOKUMENTACE: **A. Průvodní zpráva**

Č.ZAKÁZKY: ZAK-2011-041-Tp
VYPRACOVAL: Ing. Tomáš PETERKA
ZODP. PROJEKTANT: Ing. Tomáš PETERKA
č. v deníku AO:
DATUM: 10.3.2012



Č KOPIE:

PROJECT

STUDIO

Ing. TOMÁŠ PETERKA | IBIŠKOVÁ 636 250 84 KVĚTNICE | GSM: +420 739 946 370 | MAIL: TOM.PETERKA@CENTRUM.CZ

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah

A.IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
A.1.Investor.....	3
A.2.Zpracovatel.....	3
A.3.Identifikační údaje stavby a pozemku.....	3
A.4.Údaje o dokumentaci.....	3
B.ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ, O ÚZEMÍ A POZEMKU.....	3
B.1.Dosavadní využití:.....	3
B.2.Zastavěnost území:.....	3
B.3.Údaje o dotčených pozemcích a majetkoprávních vztazích:.....	3
C.ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	4
C.1.Výčet provedených průzkumů.....	4
C.2.Výčet výchozích podkladů.....	4
C.3.Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.....	4
D.INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ.....	4
E.INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU.....	4
F.ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ, POPŘÍPADĚ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE U STAVEB PODLE § 104 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	4
G.VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	4
H.PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČETNĚ POPISU POSTUPU VÝSTAVBY.....	4
I.STATISTICKÉ ÚDAJE O ORIENTAČNÍ HODNOTĚ STAVBY BYTOVÉ, NEBYTOVÉ, NA OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A OSTATNÍ V TIS. KČ, DÁLE ÚDAJE O PODLAHOVÉ PLOŠE BUDOVY BYTOVÉ ČI NEBYTOVÉ V M ² , A O POČTU BYTŮ V BUDOVÁCH BYTOVÝCH A NEBYTOVÝCH.....	5

č. změny	datum	popis
1	20.1.2012	Změna dispozičních úprav nebytových jednotek v 1.NP.
2	10.3.2012	Změna opravy lodžii

A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1. Investor

Městská část Praha 20

Jívanská 647/10

193 00 Praha 20 – Horní Počernice

IČ: 00240192

A.2. Zpracovatel

Ing. Tomáš Peterka

Ibišková 636

250 84 Květnice

IČO: 87913976

Vypracoval:

Ing. Tomáš Peterka

tel: 739 946 370

tom.peterka@centrum.cz

A.3. Identifikační údaje stavby a pozemku

Název stavby:

REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU

Účel stavby:

Energetické úspory, dispoziční úpravy

Místo stavby:

Mezilesí 2056-2057, 193 00, Praha 20 – Horní Počernice

Katastrální území:

Horní Počernice

Dotčené pozemky:

2198/2, 2198/3

A.4. Údaje o dokumentaci

Stupeň dokumentace:

DSP

Zodpovědný projektant:

Ing. Tomáš Peterka

Zodpovědný projektant STAT:

Ing. Richard Valenta

Zodpovědný projektant ZTI, EL:

Ing. Tomáš Peterka

B. ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ, O ÚZEMÍ A POZEMKU

B.1. Dosavadní využití:

Objekt je v současné době využíván jako bytový dům. V přízemí jsou umístěny technické prostory a dvě nebytové jednotky pronajímané vlastníkem. V ostatních nadzemních podlažích jsou byty.

B.2. Zastavěnost území:

Jedná se o stavební úpravy bez vlivu na zastavěnost území.

B.3. Údaje o dotčených pozemcích a majetkoprávních vztazích:

Objekt se nachází na pozemcích p.č. 2198/2, 2198/3, k.ú. Horní Počernice.

Objekt je ve vlastnictví jednotlivých Hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, správu nemovitosti vykonává Městská část Praha 20, Jivanská 647, Praha – Horní Počernice.

C. ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

C.1. Výčet provedených průzkumů

Pro zpracování dokumentace byl proveden:

- stavebnětechnický průzkum,
- lokální zaměření stávajícího stavu konstrukcí objektu,
- porovnání dostupných podkladů ke stavbě se skutečným stavem.

C.2. Výčet výchozích podkladů

Návrh stavby vychází zejména z:

- požadavků zástupce investora,
- poskytnutých podkladů a průzkumu objektu,
- platných předpisů.

C.3. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Jedná se o stavební úpravy bez vlivu na stávající způsob dopravního napojení.

Objekt je napojen na veškeré potřebné inženýrské sítě.

D. INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Obecně lze konstatovat, že byly splněny požadavky dotčených orgánů.

E. INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s požadavky vyhlášky 26/1999 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze. Lze tedy konstatovat, že obecné technické požadavky na výstavbu byly splněny.

F. ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ, POPŘÍPADĚ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE U STAVEB PODLE § 104 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Stavba podstatnou měrou nemění výškové ani půdorysné uspořádání objektu.

Půdorysně se stavba mění o tloušťku zateplení.

G. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

Zpracovateli této dokumentace nejsou známy žádné další související stavby, které by mohly ovlivňovat navrhované řešení.

H. PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČETNĚ POPISU POSTUPU VÝSTAVBY

Předpokládaná lhůta výstavby jsou 2 roky. Jednotlivé etapy budou realizovány dle finančních možností investora.

Zahájení stavebních prací se předpokládá v roce 2012.

I. STATISTICKÉ ÚDAJE O ORIENTAČNÍ HODNOTĚ STAVBY BYTOVÉ, NEBYTOVÉ, NA OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A OSTATNÍ V TIS. KČ, DÁLE ÚDAJE O PODLAHOVÉ PLOŠE BUDOVY BYTOVÉ ČI NEBYTOVÉ V M², A O POČTU BYTŮ V BUDOVÁCH BYTOVÝCH A NEBYTOVÝCH.

Stavbou se nemění způsob využití objektu, podlahová plocha, počet bytových jednotek a uvažovaná obsazenost se nemění.

Mění se řešení nebytových jednotek v 1.NP objektu.