


AUTORIZACE	Ing. Kamil Kubánek	<b>RIPS projekt s.r.o.</b>  projekční kancelář Náchodská 2548 193 00 Praha-H. Počernice TEL: 608272962	
PROJEKTANT	Jan Bajer		
VYPRACOVAL	Jan Bajer		
KOORDINACE	Ing. Kamil Kubánek		
MÍSTO STAVBY	k.ú. Horní počernice, č. parc. 1422/1-2,3,4,6,9,10,11,16,20,25		FORMÁT
INVESTOR	Městská část Praha 20		MĚŘÍTKO
	Jívanská 647, Praha - Horní Počernice 193 21		DATUM
AKCE:	<b>SANACE SOKLŮ BD č.p. 1741-1746</b>		červen 2014
			STUPEŇ PD
			DSP
OBSAH:	<b>PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>		Č. ZAKÁZKY
			29-2014/JB
		MĚŘÍTKO	č. VÝKRESU
			<b>A.B.</b>

## Obsah

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA .....	2
A.1.	Identifikační údaje .....	2
A.1.1	Údaje o stavbě .....	2
A.1.2	Údaje o stavebníkovi .....	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	2
A.2.	Seznam vstupních podkladů .....	2
A.3.	Údaje o území .....	2
A.4.	Údaje o stavbě .....	4
A.5.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	5
B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA .....	6
B.1.	Popis území stavby .....	6
B.2.	Celkový popis stavby.....	7
B.2.1.	Účel užívání stavby .....	7
B.2.2.	Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	8
B.2.5.	Bezpečnost při užívání stavby .....	8
B.2.6.	Základní charakteristika objektů .....	8
B.2.7.	Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	9
B.2.8.	Požárně bezpečnostní opatření.....	9
B.2.9.	Zásady hospodaření s energiemi .....	9
B.2.10.	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	9
B.2.11.	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	9
B.3.	Připojení na technickou infrastrukturu .....	10
B.4.	Dopravní řešení.....	10
B.5.	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	10
B.6.	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	10
B.7.	Ochrana obyvatelstva.....	11
B.8.	Zásady organizace výstavby .....	11

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1. Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: **Sanace Soklů BD č.p. 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746**  
Místo stavby: MČ Praha 20 – Horní Počernice, ul. Fr. černého  
k.ú. Horní Počernice  
č.parc. 1422/2, 1422/3, 1422/4, 1422/6, 1422/16, 1422/25  
– Vlastní bytové doby  
č. parc. 1422/1, 1422/9, 1422/10, 1422/11, 1422/20  
- okolní plochy BD

Předmět projektové dokumentace: sanace soklů BD – izolace proti zemní vlhkosti a zateplení soklů  
Stupeň projektové dokumentace: dokumentace pro vydání stavebního povolení podle příl. č. 5 vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Městská část Praha 20  
Jívanská 647/10  
193 21 Praha – Horní Počernice  
IČO: 00240192, DIČ: CZ00240192  
zastoupená pí. Hanou Moravcovou, starostkou

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant: RIPS projekt s.r.o., Náchodská 2548, 193 00 Praha 20 – Horní Počernice  
kancelář – Náchodská 708/79, Praha 20 – Horní Počernice  
tel.: +420 608 272 962  
e-mail: kubanek@ripsprojekt.cz, kubanek@rips.cz  
IČO: 26758253, DIČ: CZ26758253  
zapsán v OR u MS PRAHA, oddíl C, vložka 91781

Vedoucí projektu: Ing. Kamil Kubánek (tel.: +420 608 544 544)

Projektant: Jan Bajer  
Autorizace: Ing. Kamil Kubánek, ČKAIT 1400414, AI v oboru pozemní stavby

### A.2. Seznam vstupních podkladů

Původní projektová dokumentace k výstavbě řešených bytových domů, která byla přeměřena a zkontrolována projektantem. Následně byla vyhotovena vlastní zjednodušená pasportizace určená pro potřeby řešení sanace soklů. Zároveň byla pořízena fotodokumentace stávajícího stavu objektu.

### A.3. Údaje o území

#### Rozsah řešeného území

Předmětem stavebních úprav jsou sanace soklů stávající trojice bytových domů (dále jen BD) v ulici Františka Černého, MČ Praha 20.  
BD jsou umístěny v centrální části Horní Počernice. Ulice fr. Černého je mezi ulicemi Jívanská a Dobšická.

#### Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

BD nejsou umístěny v památkové rezervaci, památkové zóně, ve zvláště chráněném území, záplavovém území, atd.

#### Údaje o odtokových poměrech

BD vč. přilehlých zpevněných ploch jsou odvodněny na povrch zpevněných ploch a dále do dešťové kanalizace.

Po provedení sanace BD budou střechy odvodněny do vsakovacích podzemních ploch/nádrží, které budou umístěny v zelených pásích okolí BD.

#### Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stávající bytové domy jsou v územním plánu hl. m. Prahy umístěny ve funkční ploše OB – čistě obytné.

#### **OB - čistě obytné**

Území sloužící pro bydlení.

#### **Funkční využití:**

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech (viz výjimečně přípustné využití).

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče.

Zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m<sup>2</sup> prodejní plochy (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

#### **Doplňkové funkční využití:**

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení (dále jen TV). Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

#### **Výjimečně přípustné funkční využití:**

Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativa a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu.

Stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID).

Zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin

**Stávající bytové domy slouží k bydlení. Sanací soklů se nemění užívání BD – využití je v souladu s územním plánem hl. m. Prahy**

#### Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Sanací soklů BD se nemění požadavky na využití území.

#### Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V době odevzdání PD nejsou známy námítky DOSS.

#### Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

#### Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou.

#### Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Dotčenými pozemky stavebními pracemi za účelem sanace soklů jsou pozemky:

##### *Vlastní bytové domy*

č.parc. 1422/2, 1422/3, 1422/4, 1422/6, 1422/16, 1422/25

vše vedeno v KN jako zastavěná plocha a nádvoří

##### *Okolní pozemky (chodníky, komunikace, zelené plochy)*

č. parc. 1422/1, 1422/9, 1422/10, 1422/11, 1422/20

vše vedeno v KN jako ostatní plocha

Veškeré uvedené pozemky jsou v majetku: Hlavní město Praha

Mariánské náměstí 2/2

Praha - Staré Město, 110 01

Svěřená správa:

Městská část Praha 20

Jívanská 647

Praha – Horní Počernice, 193 21

#### **A.4. Údaje o stavbě**

##### Nová stavba, nebo změna dokončené stavby

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy v podobě sanace soklů stávající trojice BD v ulici Františka Černého v Praze – Horních Počernicích viz. koordinační situace. Stávající stav soklů nevyhovuje z hlediska užívání, čímž se myslí zejména: nedostatečné zaizolování konstrukcí vůči zemní vlhkosti a výskyt tepelných mostů, které zde vznikají vzhledem k chybějící tepelné izolaci, jenž je již vyhotovena v horní části fasády všech BD. Stávající charakter soklů má zároveň minimální hodnoty z estetického hlediska.

V PD jsou navrženy nezbytné sanace, které počítají s kompletním zaizolováním obvodové konstrukce ve styku s rostlým terénem, ale i ve styku s vnějším prostředím – ochrana vůči vlivům vnějšího prostředí a to jak hydroizolacemi, tak i izolacemi tepelnými – polystyrenem XPS tl. 50mm. Z těchto sanací nadále vyplývají nezbytné stavební úpravy, které zahrnují vyhotovení 4x nového betonového schodiště, změna způsobu likvidace dešťových vod ze střech BD, která bude nově probíhat ležatým potrubím PVC DN200 pod povrchem do nově vyhotovených zasakovacích objektů.

##### Účel užívání stavby

Jedná se o sanaci soklů bytových domů – neřeší se.

##### Trvalá, nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

##### Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stávající BD ani jim přiléhající pozemky nejsou předmětem žádné ochrany.

##### Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

V projektové dokumentaci jsou dodrženy požadavky OTTP pro výstavbu.

Jedná se o sanaci fasádního pláště - soklu, bezbariérové užívání se neřeší – v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Veškeré známé požadavky DOSS jsou zapracovány do projektové dokumentace.

Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro sanaci soklů stávající trojice BD v ulici Františka Černého nebyly uděleny žádné výjimky, ani úlevová řešení.

Navrhované kapacity stavby

Jedná se o sanaci soků bytových domů, kapacity, ani jiné plošné ukazatele se nemění.

Základní bilance stavby

Neřeší se – jedná se o sanaci soklu BD.

Základní předpoklady výstavby

Stavba bude zahájena po vydání stavebního povolení nebo vydání certifikátu autorizovaného inspektora v nabytí právní moci, s odhadovanou délkou prací 2-3 měsíce.

Orientační náklady stavby

5 000 000 Kč

**A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Sanace soků je rozdělena na stavební objekty:

SO.01 – Bytový dům “A” – BD “A”

SO.02 – Bytový dům “B” – BD “B”

SO.03 – Bytový dům “C” – BD “C”

SO.04 – Zasakovací objekty

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1. Popis území stavby**

#### Charakteristika stavebního pozemku

Stávající trojice BD se nachází v ulici Františka Černého v Horních Počernicích, MČ Praha 20. Každý jednotlivý BD je ze všech stran lemován komunikací – chodníkem. Volné plochy mezi BD jsou osazeny travnatým porostem s nárazovým výskytem stromů viz. koordinační situace.

#### Výčet a závěry provedených průzkumů

Projektantem byl proveden průzkum staveniště, jehož výsledkem je označení stávajících soklů za nevyhovující z hlediska znemožnění fungování obálky bytových domů jako celku. Tím se myslí zejména výskyt významného tepelného mostu po celé ploše soklu, kde oproti zbylému fasádnímu plášti BD zcela chybí tepelná izolace. Z toho důvodu dochází ke zbytečným tepelným ztrátám objektu a tím i průniku zimy do suterénu BD, čímž dochází k ochlazení podlahy bytů v 1.NP. Celkově se dají BD díky stávajícímu stavu soklů označit z hlediska provozu za energeticky neefektivní.

Na problematiku tepelných mostů navazuje nevyhovující zaizolování spodní stavby (obvodové nosné kce) vůči zemní vlhkosti.

#### Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stávající BD i ani přilehlé pozemky se nachází v ochranných pásmech pásma inženýrských sítí.

Před zahájením výkopových prací je nutné podzemní inženýrské sítě vytýčit jejich správci.

#### Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území atp.

Bytové domy se nenachází v blízkosti vodních toků, ani se nenachází na území, které by v minulosti bylo zasaženo důlní těžbou.

#### Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Sanace soklů bude mít vliv na pozemky přiléhající k BD, tj. pozemky s chodníky a dále pak volná prostranství mezi BD, kde budou vybudovány nové zasakovací objekty. Těmito pozemky jsou: č. parc. 1422/1, 1422/9, 1422/10, 1422/11, 1422/20, všechny ve svěřené správě investora.

Sanace soklů a s tím spojené vybudování nových podzemních zasakovacích objektů bude mít pozitivní vliv na okolní pozemky, odtokové poměry v území se zlepší – větší akumulací a vsakovací poměry.

#### Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Sanace soklů vč. potrubí a zasakovacích objektů nemají žádné takovéto požadavky.

#### Požadavky na maximální zábory ZPF, nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Sanace soklů nemají žádné takovéto požadavky – pozemky jsou podle KN vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří nebo ostatní plocha.

#### Územně technické podmínky

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající, nemění se.

#### Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice.

Žádné související ani podmiňující stavby se v dotčeném území nenachází a žádná jiná opatření a související investice zde nebyla stanovena.

## B.2. Celkový popis stavby

### B.2.1. Účel užívání stavby

#### Funkční náplň stavby

Funkční náplň objektů se provedením sanace soklů nemění. BD jsou určeny pro bydlení.

#### Základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o sanaci soklů, neřeší se.

#### Maximální produkovaná množství a druhy odpadů, emisí a způsob nakládání s nimi.

Jedná se o sanaci soklů, neřeší se.

Druhy odpadů a jejich úložiště:

Zatřídění odpadů je provedeno podle Katalogu odpadů, přílohy č. 1 k vyhlášce č. 381/2001

Sb.:

#### **Katalog.**

<b>č.odpadu</b>	<b>Specifikace odpadu</b>	<b>Kategorie</b>	<b>Způsob naložení s odpadem</b>
170101	beton	O	skládka nebo recyklace
170102	cihly	O	skládka nebo recyklace
170106	směsi nebo oddělené frakce obsahující nebezpečné látky	N	skládka NO
170107	směsi nebo oddělené frakce neuvedené po č.170106	O	skládka nebo recyklace
170201	dřevo	O	materiálové využití, skládka, spalovna
170202	sklo	O	recyklace
170203	plasty	O	materiálové využití
170204	sklo, platy, dřevo		
	obs. nebezpečné látky	N	spalovna NO nebo skládka N
170301	asfaltové směsi obsahující dehet N		spalovna NO nebo skládka N
170302	asfaltové směsi neuvedené pod č.170301	O	skládka nebo recyklace
170401	měď, bronz, mosaz	O	materiálové využití
170402	hliník	O	materiálové využití
170404	zinek	O	materiálové využití
170405	železo a ocel	O	materiálové využití
170407	směsné kovy	O	materiálové využití
170410	kabely obsahující nebezpečné látky N		spalovna NO, skládka NO, materiálové využití
170411	kabely neuvedené po č. 170410	O	spalovna NO, skládka NO, materiálové využití
170603	jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky N		spalovna, skládka NO
170604	izolační materiály neuvedené pod č. 170601 a 170603	O	skládka nebo recyklace
170801	stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami	N	skládka NO
170802	stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod č.170801	O	skládka nebo recyklace
170903	jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné odpady N		spalovna NO, skládka NO
170904	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č.170901, 170902 170903	O	skládka nebo recyklace
150101	papírové a lepenkové obaly	O	materiálové využití
150102	plastové obaly	O	materiálové využití
150103	dřevěné obaly	O	spalovna nebo skládka
150110	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo		



203001	obaly těmito látkami znečištěné N směsný komunální odpad O	spalovna NO nebo skládka N spalovna nebo skládka
--------	---	---

Stavební a demoliční odpady budou ukládány do kontejnerů, umístěných na pozemku investora - likvidace bude prováděna odvozem na řízené skládky.

Nové emise nebudou ze sanace soklu BD vznikat.

#### B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

##### Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stávající bytové domy jsou součástí stávající obytné zóny Horních Počernic. V jejich samotném okolí se nachází výhradně rodinné domy a síť místních komunikací. Sanace soklů nemají na tyto skutečnosti žádný vliv.

##### Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Sanací soklů dojde mimo zkvalitnění mechanických odolností pláště budov také ke zvýšení estetického vzhledu všech bytových domů. Jako finální povrch soklů bude nově zvolena probarvená fasádní omítka šedé barvy a to v celém jejich rozsahu. Tepelná izolace soklů byla zároveň zvolena s takovou tloušťkou, aby byla zachována hrana mezi hlavním fasádním pláštěm a sokly tak, aby nadále byla rozdělena hmota každého BD na více částí.

#### B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o sanaci soklů – neřeší se.

#### B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o sanaci soklů – nedojde ke změně přístupu do BD. BD není podle původní výstavby bezbariérově přístupný – v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb.

#### B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Po provedení sanace soklu BD je nutné dodržovat lhůty pravidelných revizí a provádět pravidelné požárně-preventivní kontroly (elektroinstalace, vytápění).

#### B.2.6. Základní charakteristika objektů

##### Stavební řešení

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy v podobě sanace soklů stávající trojice BD v ulici Františka Černého v Praze – Horních Počernicích viz. koordinační situace. Stávající stav soklů nevyhovuje z hlediska užívání, čímž se myslí zejména: nedostatečné zaizolování konstrukcí vůči zemi vlhkosti a výskyt tepelných mostů, které zde vznikají vzhledem k chybějící tepelné izolaci, jenž je již vyhotovena na zbytku fasády všech BD. Stávající charakter soklů má zároveň minimální hodnoty z estetického hlediska.

V PD jsou navrženy nezbytné sanace, které počítají s kompletním zaizolováním obvodové konstrukce ve styku s rostlým terénem, ale i ve styku s vnějším prostředím – ochrana vůči vlivům vnějšího prostředí a to jak hydroizolacemi, tak i izolacemi tepelnými – polystyrenem XPS tl. 50mm. Z těchto sanací nadále vyplývají nezbytné stavební úpravy, které zahrnují vyhotovení 4x nového betonového schodiště, změna způsobu likvidace dešťových vod ze střech BD, která bude nově probíhat ležatým potrubím PVC DN200 pod povrchem do nově vyhotovených zasakovacích objektů.

##### Sanace soklů

Práce započnou rozebráním stávající betonové/zámkové dlažby v celém rozsahu chodníků při každém BD, která bude uložena na určené ploše v místě stavby, aby mohla být po dokončení prací opět seskládána. Výkopové práce budou provedeny až k patě základového pasu, kde dojde k vybetonování podkladní betonové desky beton C-5, osazení drenážního

potrubí PVC DN 100 a opatření výkopu geotextilií a zahájení sanace samotného soklu. Soklové partie bude nutné po celém obvodu osekát až na cihelný podklad. Dále bude nutné proškrábat spáry do hloubky alespoň 2 cm. Takto osekané zdivo bude dočištěno tlakovou párou. V případě, že zdivo soklu bude lokálně vykazovat degradaci cihelného zdiva, bude nutné toto zdivo nahradit novým v potřebném rozsahu. Sokl bude odkopán až k základové spáře a následně proběhne jeho penetrace, posléze bude od základové spáry vedena hydroizolace s tepelnou izolací polystyren XPS 50mm a nopová fólie, kopírující základ a obvodové zdivo stavby s vytažením nad terén. Nopová folie bude ukončena 30mm nad terénem ukončovací lištou s odvětráním, na které bude později uložen ukončovací profil fasádní omítky. Probarvená fasádní omítka bude nanášena na vrstvu fasádního lepidla a síťoviny. Napojení nového zateplení soklu tl. 50mm na stávající zateplení 70mm proběhne pomocí hliníkové okapnice. Vše řešeno ve výkresové části detailů.

#### Nová schodiště

Stávající schodiště na jihovýchodní straně BD "A" a BD "B" vykazují známky mechanického opotřebení a poškození, např. praskliny po celé délce stupňů, ulomené části stupnic a podstupnic. Z toho důvodu byla schodiště označena za nevyhovující z hlediska bezpečnosti osob a budou kompletně zdemolována a nahrazena novými. Nová schodiště budou založena na nových základových pasech z prostého betonu tl.300. Samotná schodiště budou betonová s ocelovou výztuží. Nášlapné vrstvy budou opatřeny venkovní protiskluzovou keramickou dlažbou.

#### Nové zasakovací objekty

Zasakovací objekty (dále jen ZO) budou provedeny ve třech kapacitních variantách. Konkrétně se jedná o 1x ZO1 - 32m<sup>3</sup>, 4x ZO2 - 64m<sup>3</sup> a 1x ZO3 - 96m<sup>3</sup>. Zasakovací objekty budou hloubené jámy opatřené geotextilií a zasypány kamenivem frakce 128+, následně překrytém geotextilií a hutněným násypem z vytěžené zeminy.

#### Mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita u nových konstrukcí je zaručena použitými materiály, jenž jsou ve standardu 21. století a splňují nároky staveb větších rozměrů.

#### **B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Jedná se o sanaci soklů – neřeší se.

#### **B.2.8. Požárně bezpečnostní opatření**

Jedná se o sanaci soklů – neřeší se.

Přístupová komunikace, požární voda, atd. se nemění a v rámci stavby nebude zamezen přístup.

#### **B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi**

Součástí sanace soklů je jejich zateplení, proto se dá předpokládat zvýšení efektivity hospodaření s energiemi.

#### **B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Jedná se o sanaci soklů – neřeší se.

#### **B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

##### Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Bytové domy jsou stávající stavby, není proto možné definovat skladby vůči podloží – neřeší se.

#### Ochrana před bludnými proudy

Požadavkem je protikoroziční ochrana trub vstupujících do BD. Přípojky inženýrských sítí budou před vstupem do BD v šíři 0,5 m izolovány dodatečnou izolací.

#### Ochrana před technickou seismicitou

Vzhledem k poloze BD není dbán zvýšený důraz na seizmické jevy.

#### Ochrana před hlukem

Jedná se o sanaci soklů – neřeší se.

#### Protipovodňová opatření

Stávající BD se nachází za hranicí stoleté vody, proto není třeba zřizovat protipovodňová opatření.

### **B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

#### Napojovací místa technické infrastruktury

Jedná se o sanaci soklů – neřeší se.

#### Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Jedná se o sanaci soklů – neřeší se/nemění se.

### **B.4. Dopravní řešení**

#### Popis dopravního řešení

Jedná se o sanaci soklů – neřeší se.

#### Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Jedná se o sanaci soklů – neřeší se.

#### Doprava v klidu

Jedná se o sanaci soklů – neřeší se.

#### Pěší a cyklistické stezky

Jedná se o sanaci soklů – neřeší se.

### **B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### Terénní úpravy

Odkopaný terén pro přístup k základové spáře bude po provedení sanace soklu zasypán a vrchní hrana bude uvedena do původního stavu.

#### Použité vegetační prvky

Kryty nových zasakovacích objektů budou osety travnatým porostem.

#### Biotechnická opatření

Jedná se o sanaci soklů – neřeší se.

### **B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

#### Vliv stavby na životní prostředí

Jedná se o sanaci soklů, tudíž stavbu, která nemá žádný vliv na životní prostředí.

#### Vliv stavby na přírodu

Jedná se o sanaci soklů fasády – nemá negativní vliv na přírodu.

#### Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Bytové domy v ulici Františka Černého se nenachází v chráněných území Natura 2000.

#### Návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení, nebo stanoviska EIA.

Zjišťovací řízení, ani vyhodnocení vlivů na životní prostředí (EIA) nebylo u stavebních úprav fasády provedeno a podle zák. č. 100/2001 Sb. není třeba.

#### Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Sanací soklů stávajících bytových domů v ulici Františka Černého nevzniknou nároky na nová ochranná a bezpečnostní pásma, ani další rozsah omezení podle jiných právních předpisů.

### **B.7. Ochrana obyvatelstva**

Veškeré stavební práce budou prováděny odbornou firmou k této činnosti způsobilé. Stavební úpravy budou provedeny v dobovém standardu s respektováním dobových norem, využití moderních materiálů, proto se vylučuje, že by průběh a následné užívání stavby jakýmkoliv způsobem ohrožovalo obyvatelstvo.

### **B.8. Zásady organizace výstavby**

#### Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

*Voda:*

Pro potřebu stavby bude využito stávajícího vodovodního potrubí v jednotlivých BD (suterén).

*Kanalizace:*

Je umístěna v BD, je možno využít.

*Elektrická energie*

Pro potřebu stavby se použijí stávající rozvody v objektu.

#### Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště se neřeší. Výkop pro provedení sanace bude vodopropustný, případné srážky se zasáknou.

#### Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd a výjezd do/ze stavby je po stávajících místních/areálových zpevněných komunikacích.

Provizorní přípojky elektro, vody, kanalizace bude nutné zřídit před započítím stavby, uvnitř stávající stavby.

V rámci staveniště nebude zajišťován centrální prostor pro konzumaci stravy. Stravování pracovníků bude zajištěno individuálně. Lékařská péče bude v případě potřeby (úraz) zajištěna v nejbližším zdravotnickém zařízení.

Staveniště bude zásobováno z přilehlých komunikací

#### Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Pro potřeby sanace soklů dojde k záboru celých chodníků při BD.

#### Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace

Zařízení staveniště bude umístěno před BD – ochrana je minimální, asanace není třeba.

Na staveništi/oploceném zařízení staveniště musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Předpokládá se, že práce budou prováděny v pracovním týdnu v době od 8:00 do 18:00.

#### Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Zábory budou v rámci pozemků stavebníka.

**Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**  
Zatřídění odpadů je provedeno podle Katalogu odpadů, přílohy č. 1 k vyhlášce č. 381/2001 Sb.:

**Katalog.**

<b>č.odpadu</b>	<b>Specifikace odpadu</b>	<b>Kategorie</b>	<b>Způsob naložení s odpadem</b>
170101	beton	O	skládka nebo recyklace
170102	cihly	O	skládka nebo recyklace
170106	směsi nebo oddělené frakce obsahující nebezpečné látky	N	skládka NO
170107	směsi nebo oddělené frakce neuvedené po č.170106	O	skládka nebo recyklace
170201	dřevo	O	materiálové využití, skládka, spalovna
170202	sklo	O	recyklace
170203	plasty	O	materiálové využití
170204	sklo, platy, dřevo		
	obs. nebezpečné látky	N	spalovna NO nebo skládka N
170301	asfaltové směsi obsahující dehet N		spalovna NO nebo skládka N
170302	asfaltové směsi neuvedené pod č.170301	O	skládka nebo recyklace
170401	měď, bronz, mosaz	O	materiálové využití
170402	hliník	O	materiálové využití
170404	zinek	O	materiálové využití
170405	železo a ocel	O	materiálové využití
170407	směsné kovy	O	materiálové využití
170410	kabely obsahující nebezpečné látky N		spalovna NO, skládka NO, materiálové využití
170411	kabely neuvedené po č. 170410	O	spalovna NO, skládka NO, materiálové využití
170603	jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky N		spalovna, skládka NO
170604	izolační materiály neuvedené pod č. 170601 a 170603	O	skládka nebo recyklace
170801	stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami	N	skládka NO
170802	stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod č.170801	O	skládka nebo recyklace
170903	jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné odpady N		spalovna NO, skládka NO
170904	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č.170901, 170902 170903	O	skládka nebo recyklace
150101	papírové a lepenkové obaly	O	materiálové využití
150102	plastové obaly	O	materiálové využití
150103	dřevěné obaly	O	spalovna nebo skládka
150110	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné N		spalovna NO nebo skládka N
203001	směsný komunální odpad	O	spalovna nebo skládka

Stavební a demoliční odpady budou ukládány do kontejnerů, umístěných na pozemku investora - likvidace bude prováděna odvozem na řízené skládky.

**Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Vytěžená zemina, která nebude nadále použita na staveništi, bude odvezena na řízenou skládku.

**Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Problematiku jako celek řeší zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Zákon upravuje posuzování vlivů připravovaných staveb, jejich změn a změn v užívání, činností, technologií, rozvojových koncepcí a programů a výrobků na životní prostředí.

### *Hluk*

Nejvyšší přípustné hladiny hluku řeší nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a jeho další následné prováděcí předpisy, např. vyhláška 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu, vyhláška č. 352/2013 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.

Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku, zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy. Zhotovitel je dále povinen dodržovat nařízení vlády 93/2012 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění nařízení vlády č. 68/2010 Sb.

Z těchto ustanovení pak vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti:

Zhotovitel je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají, a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky pracující se stroji ochrannými pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Orgán hygienické služby může v Závazném posudku stanovit podmínky provádění stavby s ohledem na hluk.

Ochrana proti hluku a vibracím je řešena pomocí:

- uplatňovat dostupná opatření ke snížení hlučnosti především stavebních strojů
- nasazením vhodných strojů, pravidelnou technickou údržbou
- provozovat stroje alespoň ve vzdálenosti 30m od míst pobytu lidí
- dodavatel stavební části musí prokázat, že hluk ze stavební činnosti nepřesáhne
  - v době od 7,00 do 21,00 hod  $L_{Aeq} = 65$  dB
  - v době od 6,00 do 7,00 hod a od 21,00 do 22,00  $L_{Aeq} = 55$  dB
  - v době od 22,00 do 6,00 hod  $L_{Aeq} = 45$  dB

ve vzdálenosti 2m před obytnými a ostatními chráněnými objekty

- Hodnoty hluku ze stavební činnosti musí být určeny dle metodického opatření hlavního hygienika ČR pro hodnocení hluku ze stavebního provozu.

V případě, že organizací výstavby nelze dosáhnout limitních hodnot hladin hlučnosti ve vzdálenosti 2m před fasádou obytných a ostatních chráněných objekt, je možno navrhnout taková opatření (kryty z ocelových plechů, ev. z jiných materiálů umožňujících údržbu a přístup ke stroji), která zajistí, aby uvnitř takových objektů hluk ze stavební činnosti nepřesáhl  $L_{Aeq} = 40$ dB ve dne a 30dB v noci.

Hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru nejbližšího obytného domu je stanovena v hlukové studii ze stavební činnosti, kde jsou uvedena kritéria a povolená doba provozu mechanismů, tak aby nebyla překročena limitní hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku v chráněném místě.

### *Emise*

Znečištění ovzduší způsobuje také stavební činnost. Jedná se zejména o zemní práce, výrobu betonu, demolice objektů apod.

Zhotovitel musí dodržovat zejména:

- Zákon 201/2012 Sb. ochraně ovzduší
- vyhlášku 415/2012 Sb. o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší

### *Vibrace*

Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví Nařízení vlády 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, které rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací. K zamezení nepříznivých účinků stavebních strojů s vibračními účinky na budovy v blízkosti stavby pozemní komunikace je možné tyto použít pouze se souhlasem stavebního dozoru po předchozím posouzení statického stavu budov.

### *Prašnost*

V průběhu provádění stavebních prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti, u veřejných komunikací pak jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz. Tuto povinnost zpravidla stanoví zhotoviteli stavební úřad.

#### *Ochrana povrchových a podzemních vod*

V průběhu výstavby nesmí docházet k nadměrnému znečišťování povrchových vod a ohrožování kvality podzemních vod.

- Zhotovitel musí dodržovat zejména ustanovení uvedená v zákoně 254/2001 Sb.(vodní zákon) v pozdějším znění

- Zákon č. 254/2001Sb., o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů;

- Vyhláška MZe 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)

- Nařízení vlády 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech

#### *Související předpisy*

- Metodický pokyn MŽP, Kritéria znečištění zemin a podzemní vody, 1992

- Technický předpis 83/2004 Sb. Odvodnění pozemních komunikací, MDS 2004

- ČSN 75 3415 Ochrana vody před ropnými látkami – objekty pro manipulaci s ropnými látkami a jejich skladování

#### *Odpady*

V průběhu výstavby musí zhotovitel dodržovat zejména ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření:

- Vyhláška ČBÚ 99/1992, o zřizování, provozu, zajištění a likvidaci zařízení pro ukládání odpadů v podzemních prostorech ve znění pozdějších předpisů;

- Zákon č.111/1994 Sb., o silniční dopravě (část III- Přeprava nebezpečných věcí v silniční dopravě) ve znění pozdějších předpisů;

- Zákon č.185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů;

- Vyhláška MŽP a MZD 376/2001 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů ve znění pozdějších předpisů;

- Vyhláška MŽP 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) ve znění pozdějších předpisů;

- Vyhláška MŽP 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů;

- Nařízení vlády 197/2003 Sb., o Plánu odpadového hospodářství ČR

#### *Povinnosti původce odpadu:*

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.. Původce odpadu, podle § 2 odstavce 12 zákona, je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů (vyhláška č. 381/2001 Sb.) a odpady, které nemůže sám využít trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom zajistit zneškodnění odpadů.

Dále je podle §5 povinen odpad třídit a kontrolovat zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Původce odpadu je povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem. Způsob vedení evidence je stanoven § 20 zákona. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě.

#### *Odpady vzniklé během stavby:*

Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu a skončí před jejím předáním do provozu. Hospodaření s odpady na plochách zařízení staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

#### Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora a ochrany zdraví při práci podle jiných právních postupů

a) všichni pracovníci musí dodržovat ustanovení vyhl. č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních

požadavcích na BOZP při práci na staveništích dodržovat pokyny koordinátora BOZP na staveništi ustanoveného podle zákona 309/2006 Sb.

b) Je nutno zamezit vstup neoprávněných osob na staveniště.

c) Je zakázáno používat během pracovní doby alkoholické nápoje a psychotropní látky, nebo pracovat pod jejich vlivem.

d) Všechny práce může provádět pouze osoba k tomu určená, prokazatelně proškolená a řádně poučená. Pro vybrané profese je nutno mít patřičné oprávnění.

e) Je zakázáno pohybovat se pod břemeny zavěšenými na jeřábu, v pracovním dosahu zemních strojů.

f) Pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky, obuv a oblečení.

g) V blízkosti obnaženého plynového potrubí je zakázáno kouřit a manipulovat s otevřeným plamenem.

h) Při souběhu nebo křížení s kabely pod elektrickým napětím je třeba postupovat při všech pracích s maximální opatrností.

i) Řidiči a strojníci musí při jízdě nebo na staveništi dbát maximální opatrnosti a zajistit si zejména bezpečnost při couvání nebo jízdě v nepřehledných úsecích.

j) Na pracovišti je nutno udržovat průběžně pořádek tak, aby nebyly zataraseny únikové cesty, požární zařízení apod.

k) Výkopy musí být řádně označeny a zabezpečeny.

l) Je zakázáno zdržovat se v nezapažených výkopech hlubších než 1,5 m.

m) všechny pracovní úrazy musí být řádně zdokumentovány.

Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Neřeší se - jedná se o sanaci. Povrchy se nemění, také se obnovují.

Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Sanace zdi bude zásobována ze zařízení staveniště, které bude umístěné především na zpevněných plochách v zadní části jednotlivých BD.

Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Do dotčeného území nezasahují žádná ochranná pásma z hlediska ochrany přírody.

Stavba se nachází v památkové zóně. Je také ale na území s archeologickými nálezy a stavebník má oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu.

Ochrana stávajících staveb, inženýrských sítí a zeleně; výkopové práce v ochranném pásmu stávajících inženýrských sítí a v místě křížení s nimi musí být prováděny ručně. Odkryté sítě (kabely, potrubí) musí být ochráněny a zajištěny proti vybočení, prověšení, poklesu. Na trasách vedení nesmí být postaveny objekty ZS. Během výstavby musí být zachován příjezd a přístup ke stávajícím šachtám a armaturám.

Stávající zeleň bude ochráněna dřevěným ohrazením. Popínavé rostliny budou odstraněny a nahrazeny novými.

Dopravně inženýrská rozhodnutí projedná zhotovitel stavby v rámci své výrobní přípravy s návazností na etapový postup výstavby.

Předpokládá se, že práce budou prováděny v pracovním týdnu v době od 8:00 do 18:00.

Po dobu provádění stavby je třeba dodržet závazné bezpečnostní předpisy ve stavebnictví a nařízení, zejména pak:

- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce

- Zákon č. 309/2006 Sb., ve znění zákona č. 362/2007 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

- Zákon č. 350/2012 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění zákona č. 68/2007 Sb.

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky



Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které budou při stavbě probíhat. Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na staveništi musí být dodržován pořádek. Od veřejného provozu budou jednotlivá staveniště oddělena zábranami. Před výkopovými pracemi musí být sítě vytýčeny a zabezpečeny proti poškození. Zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován (BOZP) plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi  
Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny  
Celková doba výstavby bude cca 2-3 měsíce.  
Stavba bude zahájena ihned po vydání pravomocného stavebního povolení.

V Praze, 06/2014  
Jan Bajer  
Kamil Kubánek