



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ PRACOVIŠTĚ
V HLAVNÍM MĚSTĚ PRAZE

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor památkové péče
Oddělení státní správy památkové péče
Prom hist Rada
Jungmannova 35/29
P. O. BOX 800
111 21 Praha 1

Váš dopis čj. / ze dne S-MHMP 1470444/2013/23. 4. 2014	Naše čj. NPÚ-311/31407/2014	Vyřizuje / tel. Ing. Bambas/251 Ing. Lierová/274	Spisový znak 820. 1	V Praze dne 28. 5. 2014
-----------------------------------------------------------	--------------------------------	--------------------------------------------------------	------------------------	----------------------------

Věc: Odborné vyjádření sloužící jako podklad pro vydání správního rozhodnutí
Parc. č. 1987/2, 1991, Horní Počernice, Na Chvalské tvrzi, Praha 9
Kulturní památka r. č. ÚSKP 41237/1-1976/7, stodola, areál zámku Chvaly
Studie (RIPS projekt s. r. o., Náchodská 2548, Ing. K. Kubánek, 10/2013) – rekonstrukce
objektu stodoly na Chvalské tvrzi

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hlavním městě Praze (dále jen NPÚ ÚOP HMP), vydává na žádost, kterou obdržel dne 24. 4. 2014, podle ustanovení § 14 odst. 1 a 7 a § 22 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k výše uvedené věci toto odborné vyjádření:

Předmětem předložené dokumentace je návrh na změnu využití stávající stodoly na objekt pro pořádání společenských akcí s přístavbou. Vlastní stodola má být využívána jako hlavní sál, přístavba jako přízemní budova obdélníkového půdorysu s plochou střechou s využitím jako zázemí k hlavnímu sálu. Půdorysný rozměr stávající stodoly je 11830/38040 mm, půdorysný rozměr navrhované přístavby je 11700/14800 mm. Jsou navrženy tyto úpravy:

Objekt stávající stodoly:

- přízdívka 250 mm po celém vnitřním obvodu stodoly pro zateplení s vybudováním nových základů pod toto zdivo,
- odstranění středových dřevěných sloupů, oprava poškozených, nebo nevhodně opravených prvků krovu stodoly, opatření konstrukce krovu ochrannými nátěry, zateplení krovu mezi krokvy, zakryté SDK konstrukcí, mají být opraveny poškozené omítky ve vápenném materiálu a zachována stávající barevnost, má být provedena odvodňovací drenáž okolo objektu,
- otvorové prvky upravované stodoly mají být dřevěné, podlahy dřevěné, nucené větrání vedeno viditelně pod ocelovými pororošty umístěnými podél části obvodových zdí ve výšce +5,000 m.

Navrhovaná přístavba:

- nová přístavba má být zděná z tepelně izolačních tvárníc, s plochou střechou - výška atiky 3750 mm od úrovně UT, fasáda omítaná, otvorové prvky dřevěné, podlaha z keramické dlažby.

Z hlediska památkové péče je předložený návrh

**realizovatelný
za těchto podmínek:**

1. Navrhovaná stříška vystupující ze severozápadní fasády přístavby nebude konstrukčně navazovat na stěnu stodoly (bude od ní stavebně oddělena).
2. Konkrétní řešení vnitřní přizdívky bude předloženo k posouzení v dalším stupni dokumentace.

Odůvodnění:

Dotčený objekt, stodola je nemovitá kulturní památka (r. č. 41237/1-1976/7), a je proto chráněn ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Je součástí areálu zámku ve Chvalech, jehož částmi jsou čp. 857, zámek Chvaly, kostel sv. Ludmily, hospodářské budovy, špýchar, čp. 859 domek správce, vrátnice, stodola, dům čp. 868, dům čp. 858, dům, hospodářská budova.

Areál zámku ve Chvalech stojí na místě nejstarší zástavby Horních Počernic. Je připomínán ve 12. století. Tvrz na místě pozdějšího zámku je prvně zmiňována roku 1428. Gotická tvrz byla v renesanci přestavěna na zámek, který tvoří jádro areálu. Je spojen s kostelem a rozlehlým hospodářským dvorem. Součástí hospodářského dvora je přestavěný pozdně renesanční špýchar, stodola a novější hospodářské budovy.

Bývalá dvoumlatová stodola z 19. století stojí na východní straně hospodářského dvora, je postavena z lomového kamene a smíšeného zdiva, uzavírá soustavu hospodářských budov areálu Chvalského zámku. V roce 2004 došlo k částečné rekonstrukci stodoly, plné vazby krovu byly podepřeny dřevěnými sloupy, konstrukce krovu byla posílena příložkami (esteticky nepříliš vyhovujícími), úpravy nejsou zkolaudované, stodola není využívána.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (fasády, konstrukce krovu, vnější i vnitřní omítky, včetně všech autentických historických prvků a detailů).

Dne 16. 1. 2014 bylo vydáno odborné vyjádření NPÚ ÚOP HMP č. j. NPÚ-311/92195/2013 ke studii na rekonstrukci objektu stodoly na Chvalské tvrzi, které posoudilo navrhovanou novou přístavbu za vyloučenou. Možnost vnitřní přizdívky byla vzhledem k charakteru stavby akceptována.

Přepřepovaný návrh byl konzultován se zástupci NPÚ ÚOP HMP a respektuje jejich doporučení. Z důvodů vizuálního oddělení historické stavby a nové přístavby i ze stavebně technického hlediska požadujeme oddělit konstrukci vystupující stříšky přístavby od stěny stodoly. Doporučujeme případně realizovat severozápadní fasádu přístavby bez stříšky, aby byl zachován strohý výraz přístavby v prostředí kulturní památky.

Podmínky odborného vyjádření jsou stanoveny na základě ustanovení § 32, odst. 2, písmeno g) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Předložený návrh ve smyslu § 9 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, lze při splnění podmínek uvedených ve výroku tohoto vyjádření akceptovat.

Upozornění:

Upozorňujeme vás, že dotčené území můžeme klasifikovat jak území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Proto je povinností stavebníka již v době přípravy stavby tento záměr oznámit archeologickému ústavu AV ČR (<http://www.arup.cas.cz/?cat=684>) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést v dostatečném předstihu veškerých zemních prací **záchranný archeologický výzkum**, jehož náklady hradí stavebník. Archeologické pracoviště vhodné pro tuto práci doporučí Pražská archeologická komise. O jejím názoru je možno se informovat v archeologickém oddělení Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v hlavním městě Praze, Na Perštýně 12, Praha 1, tel.: 234 653 307 (Dr. Lochmann). O podmínkách archeologického výzkumu bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací (viz § 21-22 zák. 20/1987 Sb.). Stavebnímu úřadu bude předloženo písemné potvrzení o provedení archeologického výzkumu.

Ing. arch. Ondřej Š e f c ů v. r.
ředitel

Příloha: dok.

Za správnost: Pohlová