


| | | | |
|--------------|---|--|-------------------------|
| AUTORIZACE | Ing. Kamil Kubánek |  RIPS projekt s.r.o. projekční kancelář Náchodská 2548 193 00 Praha-H. Počernice | TEL: 608272962 |
| PROJEKTANT | Jan Bajer | | |
| VYPRACOVAL | Jan Bajer | | |
| KOORDINACE | Ing. Kamil Kubánek | | |
| MÍSTO STAVBY | k.ú. Horní Počernice č. parc. 1987/2, 1991 | FORMÁT | |
| INVESTOR | Městská část Praha 20 Jívanská 647, 193 21 Praha - Horní Počernice | MĚŘÍTKO | |
| | | DATUM | říjen 2013 |
| AKCE: | REKONSTRUKCE OBJEKTU STODOLY NA CHVALSKÉ TVRZI | STUPEŇ PD | STUDIE |
| | | Č. ZAKÁZKY | 23-2013/JB |
| | | MĚŘÍTKO | č. VÝKRESU D. |
| OBSAH: | TECHNICKÁ ZPRÁVA | | |

Obsah

| | |
|---|----|
| A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA | 2 |
| A.1 Identifikační údaje | 2 |
| A.1.1. Údaje o stavbě | 2 |
| A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace..... | 2 |
| A.2. Seznam vstupních podkladů | 2 |
| A.3. Údaje o území | 2 |
| A.4. Údaje o stavbě | 4 |
| A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení..... | 5 |
| B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA | 6 |
| B.1. Popis území stavby | 6 |
| B.2. Celkový popis stavby..... | 6 |
| B.2.1. Účel užívání stavby | 6 |
| B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení | 7 |
| B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby..... | 8 |
| B.2.4. Bezbariérové užívání stavby..... | 8 |
| B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby | 8 |
| B.2.6 Základní charakteristika objektů | 8 |
| B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení..... | 9 |
| B.2.8. Požárně bezpečnostní opatření | 10 |
| B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi..... | 10 |
| B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí | 10 |
| B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí | 10 |
| B.3. Připojení na technickou infrastrukturu..... | 11 |
| B.4. Dopravní řešení..... | 11 |
| B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav..... | 12 |
| B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana | 12 |
| B.7. Ochrana obyvatelstva..... | 13 |
| B.8. Zásady organizace výstavby | 13 |

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: **Rekonstrukce objektu stodoly na Chvalské tvrzi**

Místo stavby: č.parc. 1987/2, 1991, k.ú. Horní Počernice

A.1.2 Údaje o investorovi

Investor: Městská část Praha 20
Jívanská 647
193 21 Praha – Horní Počernice

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant: RIPS projekt s.r.o., Náchodská 2548, 193 00 Praha 20 – Horní Počernice
kancelář – Náchodská 708/79, Praha 20 – Horní Počernice
tel.: +420 608 962 272
e-mail: kubanek@ripsprojekt.cz, kubanek@rips.cz
IČO: 26758253, DIČ: CZ26758253
zapsán v OR u MS PRAHA, oddíl C, vložka 91781
Vedoucí projektu: Ing. Kamil Kubánek (tel.: +420 608 544 544)

Projektant : Jan Bajer
Autorizace : Ing. Kamil Kubánek, ČKAIT 1400414, AI v oboru pozemní stavby

A.2. Seznam vstupních podkladů

Pasportizace od investora, která byla přeměřena a zkontrolována projektantem. Následně byla vyhotovena vlastní pasportizace, která je součástí této PD. Zároveň byla pořízena fotodokumentace stávajícího objektu.

Dále statický posudek stodoly – STATIKA s.r.o., Ing. Císař, 11/2012.

A.3. Údaje o území

Rozsah řešeného území

Předmětem stavebních úprav je stávající stodola v areálu Chvalské Tvrze v Horních Počernicích.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Objekt č. parc. 1987/2 k. ú. Horní Počernice je v územním plánu hl. m. Prahy umístěn ve funkční ploše SV – smíšené území.

SV – smíšené území

Území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu, kde žádná z funkcí

nepřesáhne 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí.

Funkční využití:

Bydlení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 5 000 m² prodejní plochy, stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, drobná nerušící výroba 1a, čerpací stanice pohonných hmot bez servisu a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektu, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, sběrný surovin, malé sběrné dvory.

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Výjimečné přípustné funkční využití:

Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 15 000 m² prodejní plochy, zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot bez servisu a opraven, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství.

Jako výjimečné přípustné bude posuzováno i umístění některé z obecné přípustných funkcí ve všeobecné smíšeném funkčním využití v podílu celkové kapacity vyšším než 60 %.

Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Dotčeným pozemkem pro stavbu jsou č. parc. 1987/2 – vlastní stavba stávající stodoly a č. parc. 1991, na kterém bude vyhotovena nová přístavba. Oba pozemky jsou k.ú. Horní Počernice.

Pozemky jsou v majetku: Hlavní město Praha
Mariánské náměstí 2/2
Praha, Staré Město, 110 01

Svěřená správa: Městská část Praha 20
Jívanská 647
193 21 Praha – Horní Počernice

A.4. Údaje o stavbě

Nová stavba, nebo změna dokončené stavby

Projektová dokumentace řeší studii stavebních úprav – změnu dokončené stavby objektu č. parc. 1987/2 k.ú. Horní Počernice, jejíž součástí je i nová přístavba k tomuto stávajícímu objektu. V současné době nemá objekt využití. Stavební úpravy a přístavba jsou plánovány pro budoucí pořádání společenských akcí, kdy stávající stodola bude využita jako zázemí s barem a posezením, přístavba pak jako hlavní sál s vyvýšeným pódiem. Zázemím se rozumí prostory šatny, technická místnost, úklidová místnost a sociální zázemí včetně WC pro osobu se sníženou schopností pohybu a orientace.

Dispoziční řešení

Zádveří, společenské prostory, chodba, šatna, WC ženy, WC muži, bezbariérové WC, úklidová místnost, technická místnost, hlavní sál, zázemí baru

Stavební úpravy

Stávající stav

Stavba stodoly má zděnou nosnou konstrukci ze smíšeného zdiva – kámen, cihla na vápennou omítku. Původně byla využívána jako stodola s dílnami v přízemí.

V roce 2004 došlo k částečné rekonstrukci. V současné době, po provedení částečné rekonstrukce, je stodola uzavřená, nedošlo ke kolaudaci a není využívána.

Stodola je obdélníkového půdorysu 11,7 x 37,05 m, výška vrcholu krovu 12,25m. Hřeben sedlového krovu vede přibližně od SZ k JV. Konstrukce sedlového vaznicového krovu se skládá ze 7 plných vazeb. Před rekonstrukcí byly některé vazné trámy v plných vazbách bez středních dřevěných sloupů, nyní jsou sloupky provedeny pod všemi plnými vazbami. U krovu došlo k osazení všech nosných sloupů na betonové patky v podlaze a sloupky podepírají všechny vazné trámy. Došlo k zesílení stávajících prvků vazných trámů a spodních částí některých šikmých vzpěr. Veškeré vnitřní zdivo vestaven a podhledy těchto vestaveb byly při rekonstrukci 2004 odstraněny. Dále byly zpevněny vnitřní oblouky nad okny a vraty u obvodového zdiva, provedené byly opravy omítek. Při této rekonstrukci byly provedeny nové ŽB. věnce pod nově osazenými vnitřními pozednicemi. Tyto věnce jsou uloženy na vnitřním odskoku obvodových stěn stodoly na věnce je ukotvena nová pozednice. Do štítového věnce na J straně je pomocí kotev z části uchyceno původní smíšené zdivo štítu.

Střešní tašková krytina byla 2004 opravena, nedošlo však k opravě a ošetření krovu jako celku.

Provedené zesílení a úprava krovu se týkala především prvků kleštin, šikmých vzpěr a vazných trámů (pomocí příložek) kolem nově provedených pozednic a ŽB. věnců na odskoku obvodového zdiva.

Poruchy na konstrukci a nosných prvcích

- Porušená střešní krytina a chybějící hřebenáč – zdroj zatékání do krovu,
- Odtržení pojistné izolace pod krytinou JV štítu a ve střední části krovu,
- Vzlínání spodní vody a odpadnutí omítky v JV vnitřním rohu stodoly,
- Zatékání do obvodového zdiva porušeným upevněním okapu na V podélné stěně a zatékání pod vraty na podlahu stodoly,
- Není proveden odvodňovací žlab u vrat na V straně – možnost zatékání při deštích a v zimě do interiéru,
- Nevyhovující spoje vazných trámů jen přes botky nad středními dřevěnými sloupky,
- Porušení smíšeného zdiva na JV štítu a zatékání v místě napojení krytiny na tento štít,
- Uvolněné kotvy na vnějším zdivu JV štítu do ŽB. věnce ve štítu,
- Horní část krovu nebyla při poslední rekonstrukci sanována, dřevěné prvky nejsou opatřeny nátěry, na některých místech je stále za dřevěnými prvky seno, u porušené krytiny vlivem zatékání došlo k deformaci krokví k vrcholu krovu.

Navrhovaný stav

Stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu stodoly počítají s přízdívkou tl. 250mm po celém vnitřním obvodu stavby pro snížení tepelných úniků. Za tímto účelem bude třeba pod budoucím zdivem vyhotovovat nové základové pasy z prostého betonu a zároveň bude vyhotovena nová konstrukce podlahy. V jižní straně objektu bude umístěn bar a stoly k sezení. Stávající konstrukce krovu je zesílena příložkováním, což odporuje estetickým požadavkům stavby, proto budou prvky krovu nahrazeny prvky novými, které budou po ohoblování stejných rozměrů jako ty stávající. Prvky krovu budou opatřeny 2x insekticidním a fungicidním nástřikem. Konstrukce krovu bude zároveň zateplena mezi krokvi se zakrytím tepelné izolace pomocí SDK desek – krokve a pozednice budou zakryty. Středové sloupky, kleštiny – viditelné prvky krovu budou dále opatřeny protipožárním nátěrem. Střechy bude vyspravena, uvolněné tašky přeloženy, doplněny. Ve štítech se provede nová oplechování z pozinkovaného plechu.

Stávající omítky budou v místech poruchy otlučeny a vyspraveny.

Vzhledem k zatékání bude provedeno obkopání stodoly. Výkop bude cca do paty základové spáry, bude osazena nopová folie k základům, dno a stěna budou opatřeny geotextilií, výplň kačírek s drenážní trubkou, která bude ukončena v dešťové kanalizaci. Provede se kontrola odvodnění (trubkování) stávajících dešťových svodů.

Dále se provede úprava okolních zpevněných ploch – úprava ve spádování směrem od stodoly.

Barevné řešení stodoly bude zachováno – viz. přiložené foto.

Přístavba vychází z konzultace/požadavků NPÚ, je navržena jako přízemní budova obdélníkového půdorysu se zastřešením plochou střechou, bude využívána jako zázemí (toalety, technická místnost, šatna, úklidová místnost). Přístavba bude vystavěna na základových pasech z prostého betonu, které mohou být zesíleny na JV straně (umístění v blízkosti opěrné zdi) a základové desky, obvodovým zdívkem budou tepelně izolační tvárnice bez dodatečného zateplovacího systému tak, aby mohla vnější fasádu tvořit vápenná omítka, která bude navazovat na stávající obvodový plášť stávající stodoly. Přístavba bude zastřešena plochou střechou z prefabrikovaných železobetonových panelů. Stropní kce bude zateplena spádovým polystyrenem zajišťujícím minimální sklon 2% tak aby docházelo k plynulému odtoku dešťových vod ke svodným potrubím.

Okna a vchodové dveře budou dřevěné, vnitřní dveře budou dřevěné s kombinací ocelových a obložkových zárubní.

Vnitřní povrchy: vápenné omítky + štuk, keramické obklady, dřevěné obklady

Podlahy: Protiskluzové keramické dlažby, parkety

Venkovní povrchy: stávající, vápenné omítky

Technické vybavení:

Vodovod – je zaveden do stodoly, bude rozveden k zařizovacím předmětům,

Splašková kanalizace – je umístěna v rámci areálu Chvalského zámku. Nová splašková kanalizace bude vedena pod podlahou stávající stodoly, za obvodovou stěnou (v exteriéru) bude provedena nová prefa RS a propojení do areálové splaškové kanalizace,

Dešťová kanalizace – je stávající v areálu, stodola je napojena vnějšími svody. Svod z přístavby bude sveden do této kanalizace,

Vytápění – v technické místnosti bude osazen závěsný plynový kotel. Vlastní vytápění bude podlahovými tělesy s ventilátory (např. Fan-coil),

Plynovod – napojení bude z areálového rozvodu. Vnitřní rozvod bude do technické místnosti ke kotli.

Větrání – v rámci stodoly vč. přístavby bude provedeno nucené větrání. Větrání bude vedeno pod stropem přístavby a pod kleštinami původní stodoly. Potrubí bude kruhové, zavěšené, viditelné, v barvě pozink. Větrání jaro, léto a podzim bude přirozené okny, v zimě rovnotlaké – v sále výměna vzduchu 50 m³/osoba.hod. V hygienickém zázemí, atd. podle platných předpisů. Kouření v interiéru zakázáno,

Elektroinstalace silnoproud – je zavedena do stodoly. Stávající bude demontována. Nová vedena v lištách, v podlaze. Zásuvky cca 25 cm nad podlahou, vypínače cca 120 cm nad podlahou. Svítidla v průmyslovém disegnu,

Elektroinstalace slaboproud – EZS, EPS, rozvody pro hudbu.

Účel užívání stavby

Stavební úpravy stávajícího objektu stodoly č. parc. 1987/2 a přístavba k této stávající budově jsou plánovány pro k využití za účelem pořádání společenských akcí.

Trvalá, nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

Navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha: stávající zastavěná plocha stodoly č. parc. 1987/2 je 424m²

Zastavěná plocha přístavby 173,15m²

Užitná plocha: 472,77m²

Počet funkčních jednotek a jejich velikosti: 1 – 472,77²

max. počet pracovníků (obsluhy): 4

max. počet návštěvníků: 68

počet míst k sezení: 68

Orientační náklady stavby

5 000 000 Kč

Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stávající objekt stodoly č. parc. 1987/2 je umístěn v areálu „Chvalská Tvrz“ v Praze – Horních Počernicích, kde jsou stávající stavby užívány vesměs pro volnočasové a kulturní aktivity občanů – restaurace, kavárny, výstavní galerie atp. Stavební úpravy stávající stodoly jsou navrhovány s cílem tyto volnočasové aktivity občanů dále rozšířit, a to v oblasti pořádání společenských akcí.

Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stávající objekt stodoly č. parc. 1987/2 je umístěn v areálu „Chvalská Tvrz“ v Praze – Horních Počernicích. Veškeré stávající objekty v areálu „Chvalské Tvrze“ se drží svých historických a architektonických hodnot, na které navazují i jejich stávající nové přístavby s moderním provedením, nikoliv však vyčnívajících z celkového rázu areálu, kterému přímo přiléhá i Chvalský zámek. Stavební úpravy Stodoly včetně přístavby byly přímo projednávány s NPÚ a jsou navrženy tak, aby odpovídaly jeho požadavkům.

Stávající objekt stodoly, která je obdélníkového půdorysu se zastřešením sedlovou střechou s velmi výrazným sklonem doplní nová přístavba, která je po konzultaci s NPÚ navržena ve stylu dnešní moderny, tj. obdélníkový půdorys se zastřešením s plochou střechou, to vše za použití klasických materiálů jako: cihly, kámen, dřevo. Obvodový plášť bude opatřen vápennou omítkou tak, aby navazoval na stávající obvodový plášť stodoly, zároveň bude opatřen o dekorativní horizontální dřevěné prvky – viz. vizualizace. Okna i dveře budou dřevěné.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stávající stodola bude sloužit jako hlavní sál, nová přístavba pak jako jeho zázemí, tj. prostory šatny, technická místnost, úklidová místnost a sociální zázemí včetně WC pro osobu se sníženou schopností pohybu a orientace.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k tomu, že se objekt bude využívat za účelem pořádání společenských akcí, byla ve studii zohledněna přítomnost osob se sníženou schopností pohybu a orientace. Za tímto účelem budou podlahy v přístavbě i stávajícím objektu stodoly v jedné rovině, dále pak bude vyhotoveno jedno bezbariérové WC.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy jsou navrženy ve standardu 21. století tj. při řádném užívání a údržbě nemůže být ohrožena stabilita stavby a bezpečnost osob.

B.2.8. Požárně bezpečnostní opatření

Požárně bezpečnostní řešení stavby (PBR) je řešeno v samostatné části PD.

Napojovací místa technické infrastruktury

Nová vedení inženýrských sítí budou napojena na stávající vedení v objektu, případně na vedení v jeho těsné blízkosti.

V Praze, 10/2013

Jan Bajer
Kamil Kubánek